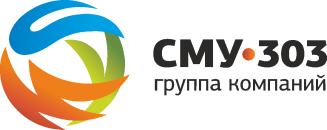
****

**программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**елизаветинского сельского поселения**

**на период 2013-2030гг.**



**Санкт-Петербург**

**2012 г.**

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc341111418)

[1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 4](#_Toc341111419)

[2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 6](#_Toc341111420)

[2.1. Система теплоснабжения 6](#_Toc341111421)

[2.2. Система водоснабжения 9](#_Toc341111422)

[2.3. Система водоотведения 16](#_Toc341111423)

[2.4. Система газоснабжения 22](#_Toc341111424)

[2.5. Система электроснабжения 24](#_Toc341111425)

[2.6. Система обращения твердых бытовых отходов 28](#_Toc341111426)

[3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 30](#_Toc341111427)

[3.1. Краткая характеристика МО 30](#_Toc341111428)

[3.2. Перспективные показатели развития МО 33](#_Toc341111429)

[4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 36](#_Toc341111430)

[4.1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения 36](#_Toc341111431)

[4.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения 38](#_Toc341111432)

[4.3. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод 40](#_Toc341111433)

[5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 42](#_Toc341111434)

[5.1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении 42](#_Toc341111435)

[5.2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении 45](#_Toc341111436)

[5.3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении 58](#_Toc341111437)

[6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ 60](#_Toc341111438)

[6.1. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Теплоснабжении 60](#_Toc341111439)

[6.2. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоснабжении 62](#_Toc341111440)

[6.3. Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоотведении 64](#_Toc341111441)

[6.4. Величина тарифов и доступность программы для населения 66](#_Toc341111442)

[7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ 70](#_Toc341111443)

# ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа) муниципального образования Елизаветинское сельское поселение (далее – МО) разработана в соответствии с Федеральным законом 210-ФЗ от 30 декабря 2004 г "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Приказом Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития систем коммунальной инфраструктуры МО, в том числе, систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, а также объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния МО. Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры МО. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие МО и в полной мере соответствует государственной политике реформирования коммунального комплекса Российской Федерации.

# ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Елизаветинского сельского поселения на период 2013-2030гг. |
| Основания для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2004г №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»  Приказ Минрегиона №204 от 06 мая 2011 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик Программы | Администрация \_\_\_\_\_\_\_ поселения |
| Разработчик Программы | Открытое акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района» |
| Цели и задачи Программы | Развитие систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) в соответствии с текущими и перспективными потребностями муниципального образования, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Объем полезного отпуска тепловой энергии  Объем отпуска питьевой воды в сеть  Объем принятых стоков |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2013-2030гг. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются:  1. поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;  2. модернизация генерирующих мощностей источников теплоснабжения, строительство модульных котельных;  3. строительство новых и реконструкция существующих водоводов, канализационных коллекторов, тепловых сетей в целях повышения надежности; 4. реконструкция канализационных очистных сооружений и насосных станций;  5. внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий в инженерных системах. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств инвестиционных программ, средств бюджета МО в рамках муниципальных целевых программ и привлечения частных инвестиций.  Объем финансирования Программы составляет 665 614,4 тыс. руб.,  в том числе:   1. Теплоснабжение - 415 110,6 тыс. руб., 2. Водоснабжение -174 329,8 тыс. руб., 3. Водоотведение – 76 174,0 тыс. руб.,   Источники финансирования:   1. Инвестиционная программа ООО "Коммунальные системы Гатчинского района" – 332807,2 тыс. руб. 2. Частные инвестиции (либо средства бюджета МО) – 332807,2 тыс. руб.   Финансирование из бюджета МО ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год |

# ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В таблице 1 приведены данные о наличии в населенных пунктах МО инфраструктуры для предоставления централизованных коммунальных услуг и ресурсов.

**Таблица 1 – Наличие инфраструктуры**

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **ТС** | **ВС** | **ВО** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Елизаветино | **Да** | **Да** | **Да** |
| 2 | Авколево | **-** | **-** | **-** |
| 3 | Алексеевка | **-** | **-** | **-** |
| 4 | Березнево | **-** | **-** | **-** |
| 5 | Большие Борницы | **-** | **-** | **-** |
| 6 | Вероланцы | **-** | **-** | **-** |
| 7 | Волгово | **-** | **-** | **-** |
| 8 | Дубицы | **-** | **-** | **-** |
| 9 | Дылицы | **-** | **Да** | **Да** |
| 10 | Ермолино | **-** | **-** | **-** |
| 11 | Заполье | **-** | **-** | **-** |
| 12 | Ижора | **-** | **-** | **-** |
| 13 | Колодези | **-** | **-** | **-** |
| 14 | Луйсковицы | **-** | **-** | **-** |
| 15 | Малые Борницы | **-** | **-** | **-** |
| 16 | Натальевка | **-** | **-** | **-** |
| 17 | Новая | **-** | **Да** | **Да** |
| 18 | Ознаково | **-** | **-** | **-** |
| 19 | Пульево | **-** | **-** | **-** |
| 20 | Раболово | **-** | **-** | **-** |
| 21 | Смольково | **-** | **-** | **-** |
| 22 | Таровицы | **-** | **-** | **-** |
| 23 | Холоповицы | **-** | **-** | **-** |
| 24 | Шпаньково | **Да** | **Да** | **Да** |
| 25 | Эду | **-** | **-** | **-** |
| 26 | Яскелево | **-** | **-** | **-** |

ТС – централизованное теплоснабжение

ВС - централизованное водоснабжение

ВО - централизованное водоотведение

# Система теплоснабжения

### Институциональная структура

ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" предоставляют коммунальные услуги теплоснабжения физическим и юридическим лицам Елизаветинского сельского поселения в 2 населенных пунктах, в том числе:

* пос. Елизаветино
* пос. Шпаньково.

### Характеристика системы ресурсоснабжения

Таблица 2 – Техническая характеристика оборудования систем теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Год ввода** | **Динамика доли оборудования, выработавшего нормативный срок, %** | | | |
| **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| **Котельная №20** | 1993 | 98 | 100 | 0 | 0 |
| **Котельная №33** | 1990 | 98 | 100 | 0 | 0 |
| **Котельная №35** | 1987 | 98 | 100 | 0 | 0 |
| **Котельная №47** | 1983 | 98 | 100 | 0 | 0 |

Таблица 3 – Техническая характеристика оборудования систем теплоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Адрес** | **Основное оборудование** | **Вид топлива** | **Износ, %** |
| **Котельная №20** | п.Елизаветино, ул.Заводская, д.5 | ТЕРМОТЕХНИК ТТ100 -1000 МгВ - 1 шт. ТЕРМОТЕХНИК ТТ100 -1500 МгВ - 1 шт. 2011г | газ / диз. топливо | 10 |
| **Котельная №47** | Елизаветино ул.Парковая д.11а | ТЕРМОТЕХНИК ТТ100 -1000 МгВ - 1 шт. ТЕРМОТЕХНИК ТТ100 -1500 МгВ - 1 шт. 2011г | газ / диз. топливо | 10 |

Таблица 4 – Техническая характеристика оборудования тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Протяженность, м** | **Протяженности сетей, выработавших нормативный срок, %** | | | | **Динамика реконструкции сетей, км** | | | |
| **Котельная №20** | 2 027 | 70 | 70 | 75 | 78 | 0 | 0 | 0,1 | 0 |
| **Котельная №33** | 3 816 | 80 | 82 | 84 | 86 | 0,1 | 0 | 0,2 | 0,15 |
| **Котельная №35** | 1 751 | 83 | 85 | 88 | 90 | 0 | 0 | 0,1 | 0,15 |
| **Котельная №47** | 1 528 | 90 | 93 | 95 | 96 | 0 | 0 | 0,1 | 0 |

Таблица 5 – Техническая характеристика оборудования тепловых сетей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельной** | **Диаметр сетей, мм** | **Способ прокладки** | **Тип изоляции** | **Год ввода** | **Срок службы, лет** | **Планируемый срок замены** |
| **Котельная №20** | от Ф57 до Ф219 | смешанный подземно в каналах, надземно на низких опорах | Минеральная вата и руберойд | 1985 | 20 | 2014-2016 |
| **Котельная №33** | от Ф57 до Ф219 | смешанный подземно в каналах, надземно на низких и высоких опорах | Минеральная вата и руберойд | 1989 | 20 | 2013-2015 |
| **Котельная №35** | от Ф57 до Ф219 | смешанный подземно в каналах, надземно на низких и высоких опорах | Минеральная вата и руберойд | 1988 | 20 | 2015-2018 |
| **Котельная №47** | от Ф57 до Ф219 | подземно в каналах | Минеральная вата и руберойд | 1986 | 20 | 2013-2015 |

Таблица 6 – Баланс тепловой энергии и мощности МО, 2013 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наимен. кот.** | **Установл. мощн. Гкал/час** | **Подключ. нагр. Гкал/час** | | | **Полезный отпуск, Гкал** | | | |
| **Всего** | **Отопл** | **ГВС** | **Всего** | **Внутр.** | **Жил.фонд** | **Общ. Объекты** |
| **Котельная №20** | 2,15 | 1,455 | 1,362 | 0,093 | 3 337,06 | 16,16 | 2 877,99 | **442,91** |
| **Котельная №33** | н/д | н/д | н/д | н/д | 5 502,71 | 0,00 | 5 073,56 | **429,15** |
| **Котельная №35** | н/д | н/д | н/д | н/д | 8 508,60 | 64,30 | 7 866,83 | **577,48** |
| **Котельная №47** | 2,15 | 1,437 | 1,406 | 0,031 | 3 182,72 | 0,00 | 2 321,89 | **860,83** |
| **Итого** |  |  |  |  | **20 531,09** | **80,46** | **18 140,27** | **2 310,37** |

За 2009-2012 годы наблюдается тенденция к снижению потребления тепловой энергии.

Таблица 7 – Баланс тепловой энергии и мощности МО на 2009-2012 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** |
| **Всего** | **19 748,4** | **18 467,8** | **17 109,2** | **17 723,9** |
| Население | 17 444,7 | 15 793,2 | 14 680,2 | 15 279,8 |
| Бюджетные | 1 931,5 | 2 226,0 | 2 020,5 | 2 029,9 |
| Прочие организации | 289,6 | 353,7 | 322,4 | 331,6 |

Текущие значения по целевым индикаторам мониторинга реализации Программы приведены в разделе 4.1

# Система водоснабжения

### Институциональная структура

ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" предоставляют коммунальные услуги водоснабжения физическим и юридическим лицам Елизаветинского сельского поселения в 4 населенных пунктах, в том числе: дер Шпаньково, пос. Елизаветино, жилпоселок «Дружба», дер. Дылицы.

### Характеристика системы ресурсоснабжения

**Пос. Елизаветино**

Водоснабжение осуществляется водой от 3-х артезианских скважин.

Скважина № 1, № по кадастру 49729 расположена в 30 м к югу от ул. Советской и в 150 м от западной окраины поселка, находится в работе в постоянном режиме. Включение/выключение производится в ручном режиме. Подает воду в водонапорную башню № 1. Установлен насос ЭЦВ 8-40-90. Глубина скважины 40 м. Максимальная подача воды составляет 12 м3/час.

В соответствии с характеристикой насоса водоотбор составляет 40 м3/час.

Скважина № 2, № по кадастру 2281, расположена в 1,5 км к северу от ж/д станции Елизаветино. Включается при увеличении водопотребления поселка. Включение/выключение производится в ручном режиме. Подает воду непосредственно в водопроводную сеть поселка, в том числе, в частный сектор. Установлен насос ЭЦВ 8-40-120. Глубина скважины 40 м.

В соответствии с характеристикой насоса водоотбор составляет 40 м3/час.

Скважина № 3, № по кадастру 2236 расположена в районе больницы. Включение/выключение производится в ручном режиме. Подает воду водонапорную башню № 2.

Установлен насос ЭЦВ 6-10-110. Глубина скважины 40 м. Максимальная подача воды составляет 5 м3/час.

В соответствии с характеристикой насоса водоотбор составляет 6,5 м3/час.

Ни у одной из скважин нет зоны санитарной охраны. Перед подачей потребителю вода не проходит очистку. Приборов учета подачи воды нигде нет.

Водонапорная башня № 1 имеет высоту 30 м. Объем резервуара хранения воды в башне составляет 50 м3.

Водонапорная башня № 2 имеет высоту 30 м. Объем резервуара хранения воды в башне составляет 15 м3. Вода из водонапорной башни №2 поступает в сеть поселка, в т.ч. в больницу и школу.

В поселке расположены еще 3 скважины в виде локальных сооружений, осуществляющих подъем воды без подачи в сеть поселка.

**Дер Шпаньково**

Система водоснабжения в дер. Шпаньково условно разделена на две зоны: производственно-жилищно-коммунальный и частный сектор.

В состав водозаборных сооружений производственно-жилищно-коммунальной зоны входят: 3 скважины, насосная станция 2-го подъема, 2 РЧВ и водопроводные сети. Скважина №1 и скважина №2 расположены на территории водозаборных сооружений. Третья скважина (№ по кадастру 723) несколько лет назад закрыта органами Санэпиднадзора из-за неудовлетворительных микробиологических показателей качества.

В 2011 г. пробурена еще одна новая скважина (номера по кадастру нет) для водоснабжения котельной.

*Производственно-жилищно-коммунальное водоснабжение.*

Скважина № 1, № по кадастру 40064 имеет глубину 65 м. Насос ЭЦП6-6,5-85 установлен на глубине 30 м. Дебит 14,4 м3/час.

Расходометрия отсутствует.

Скважина № 2, № по кадастру 2906, имеет глубину 60 м. Насос ЭЦП6-16-90 установлен на глубине 30 м. Дебит 1,5 л/сек.

Расходометрия отсутствует.

Скважина № 3, № по кадастру 723 имеет глубину 40 м. Насос ЭЦП6-6,5-85 установлен на глубине 30 м. Дебит 3,0 л/сек.

Расходометрия отсутствует.

Скважины № 1 и № 2 подают воду в два соединенных между собой РЧВ, объемом 100 и 200 м3, выполненных из бетона и расположенных под землей на глубине 10 м. Сверху выполнена обваловка. Периодически регистрируются протечки РЧВ, нуждающихся в капитальном ремонте. Очистка РЧВ не производится. Уровень ила составляет около 1 м.

Ранее проводился ремонт РЧВ объемом 100м3 методом футеровки стальными листами железобетонной поверхности до максимального уровня воды в РЧВ.

Частный сектор водоснабжения.

В скважине 1108 установлен насос ЭЦП6-6,5-85 установлен на глубине 30 м. Номинальная подача 6,5 м3/час.

Расходометрия отсутствует.

**Дер. Дылицы**

Водоснабжение поселка обеспечивается от одной скважины, в которой установлен погружной насос марки ЭЦВ 8-40-120. Насос работает постоянно, узла учета подачи воды нет.

В соответствии с характеристикой насоса водоотбор составляет 40 м3/час.

**Жилпоселок «Дружба»**

Водоснабжение поселка обеспечивается тремя скважинами. От скважин вода подается в РЧВ и далее в насосное отделение второго подъема. Насосы насосного отделения второго подъема подают воду непосредственно в распределительную сеть.

Скважина № 1, № по кадастру 36957, имеет глубину 55 м. Установлен насос ЭЦП8-25-100. Дебит 5 м3/час. В соответствии с характеристикой насоса водоотбор составляет 25 м3/час. Скважина оборудована электромагнитным расходомером ПРЭМ (в настоящее время не работает).

Расходометрия отсутствует.

Скважина № 2, № по кадастру 40134, имеет глубину 55 м. Установлен насос ЭЦП8-25-100. Дебит 5 л/сек. В соответствии с характеристикой насоса водоотбор составляет 25 м3/час.

Расходометрия отсутствует.

Скважина № 3, № по кадастру 40133, имеет глубину 55 м. Установлен насос ЭЦП8-25-100. Дебит 5 л/сек. В соответствии с характеристикой насоса водоотбор составляет 25 м3/час.

Расходометрия отсутствует.

Скважины подают воду в три соединенных между собой РЧВ, объемом 250, 250 и 500 м3, выполненных из бетона и расположенных под землей на глубине 10 м. Сверху выполнена обваловка. Протечек нет.

Таблица 8 – Технические данные по водозабору

| **Название водозабора** | **Тип водо-забора** | **Расстоя-ние до станции 2-го подъема, м** | **Макс. и миним. уровни воды в источнике** | **Количество оголовков (скважин),**  **шт.** | **Диаметры подающих водоводов,**  **мм** | **Проектная мощность,**  **тыс. м3/сут** | **Фактическая мощность (сред. за 2011 год),**  **м3/сут** | **Количество, тип и марка расходомеров,**  **шт.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пос. Елизаветино | Подзем | - | От 9 до 21м | 3 | От 50 до 100 | 2160 | 90,9 | нет |
| Дер Шпаньково | Подзем | От 5 до 200 | От 1 до 8,5м. | 3 | От 50 до 80 | 622 | 108 | нет |
| Жилпоселок «Дружба» | Подзем | От 10 до 500 | От 13 до 15м | 3 | От 80 до 100 | 1392 | 141,7 | нет |
| Дер Новая | Подзем | - | От 10 до 20м | 1 | 65 | 384 | 5,6 | нет |

Таблица 8 – Техническая характеристика сооружений подготовки питьевой воды

| **Наименование сооружений подготовки питьевой воды** | **Год ввода в эксплуа-тацию** | **Глубина**  **заложения,**  **м** | **Кол-во насосов** | **Рабочие/**  **резерв** | **Режим работы насосов** | **Диаметр**  **обсадной**  **трубы,**  **мм** | **Диаметр**  **водоподъемной**  **трубы,**  **мм** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пос. Елизаветино |  |  |  |  |  |  |  |
| Скв. № 1 | н/д | 40 | ЭЦВ 8-40-90 | Рабочая | Ручной | н/д | н/д |
| Скв. № 2 | н/д | 40 | ЭЦВ 8-40-120 | Рабочая | Ручной | н/д | н/д |
| Скв. № 3 | н/д | 40 | ЭЦВ 6-10-110 | Рабочая | Ручной | н/д | н/д |
| Дер Шпаньково |  |  |  |  |  |  |  |
| Скв. № 1 | н/д | 65 | ЭЦП6-6,5-85 | Рабочая | Автоматика | н/д | н/д |
| Скв. № 2 | н/д | 60 | ЭЦП6-16-90 | Рабочая | Автоматика | н/д | н/д |
| Скв. № 3 | н/д | 40 | ЭЦП6-6,5-85 | Рабочая | Ручной | н/д | н/д |
| Дер. Дылицы |  |  |  |  |  |  |  |
| Скв. № 1 | н/д | н/д | ЭЦВ 8-40-120 | Рабочая | Ручной | н/д | н/д |
| Жилпоселок «Дружба» |  |  |  |  |  |  |  |
| Скв. № 1 | н/д | 55 | ЭЦП8-25-100 | Не раб. | Ручной | н/д | н/д |
| Скв. № 2 | н/д | 55 | ЭЦП8-25-100 | Рабочая | Ручной | н/д | н/д |
| Скв. № 3 | н/д | 55 | ЭЦП8-25-100 | Рабочая | Ручной | н/д | н/д |

Водопроводные сети поселка Елизаветино закольцованы. В поселке, в основном, проложены чугунные трубы диаметром 100 мм. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 3 км. Давление в сети водоснабжения обеспечивается в пределах 4-5 бар. Участки в/сетей имеют разделительные задвижки.

В поселке, кроме частного сектора, построено несколько многоквартирных домов: 2-этажные, 3-этажные и 5-этажные. Некоторые 2-этажные дома не подключены к водопроводу. Частный сектор получает воду от водоразборных колонок.

Кроме этого на водопроводных сетях поселка имеются 3 пожарных гидранта.

Протяженность водопроводной сети дер. Шпаньково ~2630 м. Основной материал труб – сталь, чугун. Основные диаметры труб – 150 и 100 мм. Сети имеют 100 %-ный износ.

Давление в сети составляет 3,5 – 4 кг/см2. С учетом утечек расход воды на поселок составляет 120-150 м3/сутки.

В дер. Дылицы от скважины вода по двум чугунным трубопроводам длиной около 4 км и диаметром 150 мм под давлением 3 бар напрямую подается в сеть.

Водопроводные сети жилпоселка «Друдба» закольцованы. В поселке, в основном, проложены чугунные трубы диаметром 100 мм. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 3 км. Давление в сети водоснабжения обеспечивается в пределах 4-5 бар. Участки водопроводных сетей имеют разделительные задвижки.

Таблица 9 – Техническая характеристика оборудования водопроводных сетей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип водопроводной сети** | **Диаметр,**  **мм** | **Протяженность,**  **км** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Износ,**  **%** |
| Пос. Елизаветино | 100 | 3 | н/д | 100 |
| Дер Шпаньково | 100 - 150 | 2,6 | н/д | 100 |
| Дер. Дылицы | 150 | 4 | н/д | 100 |
| Жилпоселок «Дружба» | 100 | 3 | н/д | 100 |

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоснабжения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Подземные воды Елизаветинского сельского поселения характеризуются повышенным повышенными показателями жесткости. Остальные показатели качества находятся в пределах нормативных значений.

На сети дер. Дылицы имеются большие утечки, связанные с тем, что рядом находится карьер, где добывают щебень. Из-за взрывов происходит движение пород, что приводит к авариям на сети.

Текущие значения по целевым индикаторам мониторинга реализации Программы приведены в разделе 4.2

### Направления решения проблем в системе

**Рекомендации по Пос. Елизаветино**

* Произвести ревизию рабочих скважин, устранение недостатков или бурение новых скважин.
* Построить модульные сооружения ионообменного удаления катионов жесткости производительностью 2,5 м3/час. В расчете на обработку приблизительно половины подаваемой в сеть поселка питьевой воды и последующим смешиванием с необработанной водой. Данная мера позволит снизить показатель жесткости до нормативных значений. Предусмотреть автоматический режим промывок ионообменных фильтров.
* Выполнить обустройство ЗСО скважин.
* Установить водомерные узлы на скважинах.
* Установить частотное регулирование насоса на скважине.
* Устройство автоматики по отключению-включению насоса, подающего воду в сеть по уровню или давлению воды.
* Выполнить работы по установке счетчиков в квартирах потребителей.

**Рекомендации по дер. Шпаньково**

* Проектирование и строительство станций обезжелезивания воды с автоматизацией и диспетчеризацией их работы.
* Обеспечить автоматическое отключение скважинных насосов посредством передачи информации об уровне воды в накопительном баке водонапорной башни.
* Выполнить косметический ремонт в помещениях скважин.
* Полная замена стальных и чугунных трубопроводов водопроводной сети на трубы из современных не коррозионных материалов.

**Рекомендации по жилпоселку «Дружба»**

* Ревизия рабочих скважин, устранение недостатков или бурение новых скважин.
* Выполнить обустройство водомерных узлов на скважинах.
* Установить частотное регулирование насосов на скважине.
* Установить устройство автоматики по отключению-включению насоса, подающего воду в сеть по уровню или давлению воды.
* Установка счетчиков в квартирах потребителей.
* Выполнить санацию одной нити чугунного трубопровода диаметром 150 мм.
* Для повышения качества воды осуществлять промывку РЧВ не реже 1 раза в год.

# Система водоотведения

### Институциональная структура

ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" предоставляют коммунальные услуги водоотведения физическим и юридическим лицам Елизаветинского сельского поселения поселения в 5 населенных пунктах, в том числе: дер Шпаньково, пос. Елизаветино, жилпоселок «Дружба», дер. Дылицы.

### Характеристика системы ресурсоснабжения

**Пос. Елизаветино**

Система канализации пос. Елизаветино - хозяйственно-бытовая.

Стоки с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов в центральный коллектор и самотеком поступают на КНС.

В приемном резервуаре пос. Елизаветино установлен погружной насос марки Иртыш, который работает в автоматическом режиме. Включение и выключение насоса осуществляется от установленных в резервуаре поплавков, которые являются датчиками уровня сточных вод. Сточные воды по стальному трубопроводу Ø 200 мм самотеком поступают в приемный резервуар. Приемный резервуар оборудован решеткой для задержания крупных отбросов, которые удаляются вручную. Вентиляция здания КНС находится в неудовлетворительном состоянии, что приводит к коррозии металлического оборудования.

**Дер Шпаньково**

Состав сточных вод - хозяйственно-бытовые.

Стоки с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов самотеком поступают в приемный резервуар КНС.

Сточные воды по трубопроводу Ø 150 мм самотеком поступают в приемный резервуар. Для задержания крупных отбросов в резервуаре установлена решетка. Отбросы с решетки удаляются вручную.

Из приемного резервуара сточные воды насосом марки СМ 125-80-315/4 производительностью 80 м3/час, напором 32 м с мощностью двигателя 22 кВт перекачиваются по стальному напорному трубопроводу Ø 100 мм в объеме около 130 м3/сут. в приемную камеру КОС дер. Новая. Насос работает в ручном управлении, время работы составляет 4,5 часа в сутки (включение насоса происходит три раза в сутки). Резервного насоса нет. Дренажные воды из насосного отделения удаляются в приемный резервуар.

Вентиляция здания КНС находится в не удовлетворительном состоянии, что приводит к коррозии металлического оборудования.

**Дер. Дылицы**

Состав сточных вод - хозяйственно-бытовые.

Стоки с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов самотеком и поступают по чугунному самотечному трубопроводу Ø 150 мм в приемный резервуар КНС.

Приемный резервуар соединен с насосным отделением, в связи с тем, что герметизация стены, разделяющая приемный резервуар и насосное отделение нарушена, приемным резервуаром является вся подземная часть бывшей КНС. Решетка для задержания крупных отбросов отсутствует.

В приемном резервуаре установлен погружной насос. Марка насоса не известна. Насос работает в ручном управлении, время работы составляет 4-5 часов в сутки. По двум напорным чугунным трубопроводам Ø 100 мм сточные воды в объеме около 70 м3/сут. перекачиваются на ГКНС дер. Новая.

**Дер. Новая**

Главная канализационная насосная станция (ГНКС) дер. Новая принимает сточные воды от дер. Дылицы, пос. Елизаветино и пос. Дружба. Сточные воды дер. Шпаньково в объеме 130 м3/сут. поступают в приемную камеру КОС дер. Новая. Здание ГНКС находится в удовлетворительном состоянии. Среднесуточное поступление сточных вод на станцию составляет около 340 м3. В приемный резервуар сточные воды поступают самотеком по железобетонному трубопроводу Ø 500 мм. Приемный резервуар оборудован решеткой для задержания крупных отбросов, которые удаляются вручную. В резервуаре установлены датчики уровня поступления сточных вод. Вентиляция здания ГНКС находится в неудовлетворительном состоянии, что приводит к коррозии металлического оборудования.

Из приемного резервуара сточные воды двумя насосами маркой СМ 150-125-315а/4 производительностью 175 м3/час, напором 27 м с мощностью двигателя 30 кВт и маркой ФГ 144/46 производительностью 144 м3/сут., напором 46 м с мощностью двигателя 37 кВт (1 рабочий, 1 резервный), которые установлены в насосном отделении перекачиваются по двум стальным напорным трубопроводам Ø 150 мм на КОС. Включение и выключение насосов происходит автоматически от уровня сточной воды в приемном резервуаре. В среднем насосы работают 2,5-3 часа в сутки. Дренажный насос работает в автоматическом режиме от положения поплавка в дренажном приямке. Измерительное оборудование расхода сточных вод отсутствует.

**Жилпоселок «Дружба»**

Состав сточных вод - хозяйственно-бытовые.

Стоки с канализованных территорий собираются по системе трубопроводов и самотеком поступают в приемный резервуар КНС.

Сточные воды по железобетонному трубопроводу Ø 200 мм самотеком и по стальному напорному трубопроводу Ø 100 мм от пос. Елизаветино поступают в приемный резервуар. Для задержания крупных отбросов в резервуаре установлена решетка. Отбросы с решетки удаляются вручную.

Из приемного резервуара сточные воды насосом марки СМ 100-65-200 производительностью 75 м3/час, напором 32 м и с мощностью двигателя 22 кВт перекачиваются по стальному напорному трубопроводу Ø 100 мм, далее по чугунному трубопроводу Ø 150 мм в приемный резервуар ГНКС дер. Новая. Резервного насоса нет. Дренажные воды из насосного отделения удаляются в приемный резервуар дренажным насосом.

Вентиляция здания КНС находится в неудовлетворительном состоянии, что приводит к коррозии металлического оборудования.

Таблица 10 - Характеристика основных насосных станций

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования и его месторасположение** | **Тип оборудования** | **Количество рабочих (резерв),**  **шт.** | **Производи-тельность, м3/час** | **Напор, м** | **Мощность э/двигателя,**  **кВт** |
| КНС пос. Елизаветино | СМ 80-50-200а/2 | 1/1 | 45+45=90 | 43 | 11+11=22 |
| КНС ПУ-44 | СМ 100-65-200/2 | 1 | 100 | 50 | 37 |
| КНС дер. Шпаньково | 5 Ф-12 | 1/1 | 100+100=200 | 24 | 22+22=44 |
| 1.5 К-8/к | 1 | 10 | 20 | 1,5 |
| КНС дер. Новая | СМ 150-125-315 а/4 | 1 | 175 | 27 | 30 |
| ФГ 144/46 | 1 | 144 | 46 | 37 |
| КНС «Дружба» | СМ 100-65-200 | 1 | 75 | 32 | 22 |
| ФГ 29/40 | 1 | 50 | 40 | 5,5 |
| дренаж. | 1 | 4 | 5 | 4,5 |
| **Итого по поселению** | **-** |  |  |  |  |

Общая протяженность самотечных канализационных сетей пос. Елизаветино не определена. Диаметр канализационных сетей 150 - 300 мм. Материал трубопроводов - сталь, железобетон, пластик. Сеть находится в неудовлетворительном состоянии.

Общая протяженность самотечных канализационных сетей дер. Шпаньково не определена. Диаметр канализационных сетей 100-150 мм. Материал трубопроводов - в основном сталь. Сеть находится в неудовлетворительном состоянии.

Общая протяженность самотечных канализационных сетей дер. Дылицы не определена. Диаметр канализационных сетей 100-150 мм. Материал трубопроводов - в основном чугун. Сеть находится в неудовлетворительном состоянии.

Общая протяженность самотечных канализационных сетей жилпоселка «Дружба» около 3 км. Диаметр сетей - 200 мм. Материал трубопроводов - железобетон, керамика. Сеть находится в удовлетворительном состоянии. Год прокладки – 1973.

Таблица 11 – Техническая характеристика оборудования канализационных сетей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип канализационной сети** | **Диаметр,**  **мм** | **Протяженность,**  **км** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Износ,**  **%** |
| пос. Елизаветино | 150-300 | н/д | н/д | 100 |
| Дер Шпаньково | 100-150 | н/д | н/д | 100 |
| Дер. Дылицы | 100-150 | н/д | н/д | 100 |
| Дер. Новая | 150 | н/д | н/д | 100 |
| Жилпоселок «Дружба» | 200 | 3 | 1973 | 100 |

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоотведения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

**Пос. Елизаветино**

* Отсутствуют лимиты на образования отходов. Учет отходов не ведется.
* Не удовлетворительное состояние самотечной сети
* Требуется реконструкция КНС
* Отсутствие системы учета учета количества стоков
* Централизованной системой канализования охвачена часть жилой постройки поселка. Процент канализовпания не определен

**Дер Шпаньково**

* Отсутствуют лимиты на образования отходов. Учет отходов не ведется.
* Не удовлетворительное состояние самотечной сети
* Требуется реконструкция КНС
* Отсутствие системы учета учета количества стоков
* Централизованной системой канализования охвачена часть жилой постройки поселка. Процент канализовпания не определен

**Дер. Дылицы**

* Отсутствуют лимиты на образования отходов. Учет отходов не ведется.
* Не удовлетворительное состояние самотечной сети
* Требуется реконструкция КНС
* Отсутствие системы учета учета количества стоков
* Централизованной системой канализования охвачена часть жилой постройки поселка. Процент канализовпания не определен

**Дер. Новая**

* Отсутствуют лимиты на образования отходов. Учет отходов не ведется.
* Отсутствует система сбора, обработки и утилизации осадка.
* Ветхое состояние участков сети
* Требуется реконструкция КНС
* Отсутствие мероприятий по реконструкции сети
* Отсутствие системы учета количества и качества стоков
* Отсутствие автоматизированных систем управления технологическими процессами
* Процент охвата населения услугами канализования не определен.

**Жилпоселок «Дружба»**

* Отсутствуют лимиты на образования отходов. Учет отходов не ведется.
* Удовлетворительное состояние самотечной сети
* Требуется реконструкция КНС
* Отсутствие системы учета количества стоков
* Централизованной системой канализования охвачены жилые постройки поселка.

Текущие значения по целевым индикаторам мониторинга реализации Программы приведены в разделе 4.3

### Направления решения проблем в системе

**Рекомендации по пос. Елизаветино**

* Провести реконструкцию КНС, используя модульные КНС
* Произвести ревизию канализационных сетей, восстановить схему сетей
* Проектно изыскательские работы по реконструкции сетей
* Произвести реконструкцию канализационной сети
* При реконструкции КНС предусмотреть использование энергосберегающего оборудования, создание системы учета объемов стоков

**Рекомендации по дер Шпаньково**

* Провести реконструкцию КНС, используя модульные КНС
* Произвести ревизию канализационных сетей, восстановить схему сетей
* Проектно изыскательские работы по реконструкции сетей
* Произвести реконструкцию канализационной сети
* При реконструкции КНС предусмотреть использование энергосберегающего оборудования, создание системы учета стоков

**Рекомендации по дер. Дылицы**

* Провести реконструкцию КНС, используя модульные КНС
* Произвести ревизию канализационных сетей, восстановить схему сетей
* Проектно изыскательские работы по реконструкции сетей
* Произвести реконструкцию канализационной сети
* При реконструкции КНС предусмотреть использование энергосберегающего оборудования, создание системы учета стоков

**Рекомендации по дер. Новая**

* Оформить разрешение на лимиты образования отходов
* Произвести реконструкцию КНС, используя модульные КНС
* Рассмотреть 2 варианта, произвести ТЭО: реконструкция существующих КОС или проектирование и строительство новых
  + Вариант 1. Реконструкция КОС
  + Вариант 2. Строительство новых КОС модульного типа
* Разработать ТУ на использование осадка иловой площадки
* Произвести ревизию канализационных сетей, восстановить схему сетей.
* Проектно изыскательские работы по реконструкции сетей
* Произвести реконструкцию напорной канализационной сети
* При реконструкции КНС предусмотреть использование энергосберегающего оборудования, создание системы учета объемов стоков.

**Рекомендации по жилпоселок «Дружба»**

* Провести реконструкцию КНС, используя модульные КНС
* Произвести ревизию канализационных сетей, восстановить схему сетей.
* Проектно изыскательские работы по реконструкции сетей
* Произвести реконструкцию части напорной канализационной сети, имеющей частые вытекания сточных вод
* При реконструкции КНС предусмотреть использование энергосберегающего оборудования, создание системы учета объемов стоков

# Система газоснабжения

### Институциональная структура

В настоящее время в соответствии с письмом ОАО «Леноблгаз» № 2\20-1153 от 28.04.2009 г. газоснабжение потребителей Елизаветинского сельского поселения осуществляется сжиженным углеводородным газом от резервуарных групповых установок и от шкафных газобаллонных установок.

### Характеристика системы ресурсоснабжения

Таблица 12 - Сведения о количестве газифицированных жилых домов по населенным пунктам

| **№ п.п.** | **Наименование населенного пункта\*** | **Количество газифицированных объектов** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сетевой газ** | **Сжиженный газ** | |  | **В том числе** | |
| **От резервуарных установок** | **От шкафных газобалонных установок** | **Всего** | **Муниципальный жилой фонд** | **Частный сектор** |
| 1 | Авколево | 0 |  | 6 |  |  | 6 |
| 2 | Алексеевка | 0 |  | 10 |  |  | 10 |
| 3 | Березнево | 0 |  | 29 | 29 | 24 | 5 |
| 4 | Большие Борницы | 0 |  | 11 | 11 |  | 11 |
| 5 | Вероланцы | 0 |  | 46 | 46 | 25 | 21 |
| 6 | Дубицы | 0 |  | 10 | 10 |  | 10 |
| 7 | Дылицы | 0 |  | 24 | 24 |  | 24 |
| 8 | Елизаветино | 0 | 879 | 301 | 1180 | 1036 | 144 |
| 9 | Ижора | 0 |  | 8 | 8 |  | 8 |
| 10 | Колодези | 0 |  | 22 | 22 | 17 | 5 |
| 11 | Луйсковицы | 0 |  | 45 | 45 | 17 | 28 |
| 12 | Малые Борницы | 0 |  | 25 | 25 | 15 | 10 |
| 13 | Натальевка | 0 |  | 13 | 13 |  | 13 |
| 14 | Новая | 0 |  | 25 | 25 |  | 25 |
| 15 | Ознаково | 0 |  | 23 | 23 | 23 |  |
| 16 | Раболово | 0 |  | 46 | 46 | 42 | 4 |
| 17 | Смольково | 0 |  | 1 | 1 |  | 1 |
| 18 | Таровицы | 0 |  | 17 | 17 |  | 17 |
| 19 | Холоповицы | 0 |  | 28 | 28 |  | 28 |
| 20 | Шпаньково | 0 | 264 | 120 | 384 | 313 | 71 |
| 21 | Эду | 0 |  | 5 | 5 |  | 5 |

\* в таблице перечислены населенные пункты, в которых имеется центральное газоснабжение, или заключены договора на обслуживание частного сектора пропаном в балонах.

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоотведения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

Централизованное газоснабжение в Елизаветинском сельском поселении на момент разработки генерального плана отсутствует.

### Направления решения проблем в системе

* Завершение работ по прокладке межпоселкового газопровода - 18 км;
* осуществление газификации котельных - 4 шт;
* осуществление газификации многоквартирных жилых домов;
* газификация производственных предприятий;
* газификация административных и общественных зданий;
* газификация индивидуальных жилых домов.

# Система электроснабжения

### Институциональная структура

Электроснабжение территории Елизаветинского сельского поселения осуществляется от энергосистемы ОАО «Ленэнерго».

### Характеристика системы ресурсоснабжения

В настоящее время электроснабжение потребителей Елизаветинского сельского поселения осуществляется от трех подстанций системы Ленэнерго:

1) Подстанция «Елизаветино» - с двумя трансформаторами мощностью по 2500 кВА, напряжением 35/10 кВ, расположенная вблизи дер. Вероланцы;

2) Подстанция "Пламя" с двумя трансформаторами мощностью по 4000 кВА, напряжением 35/10 кВ, расположенной за пределами Елизаветинского поселения вблизи пос. Миккино;

3) Подстанция «Борницы» с двумя трансформаторами по 6300 и 5600 кВА напряжением 35/10 кВ, расположенной за пределами Елизаветинского сельского поселения вблизи дер. Большие Борницы;

По западной части поселения с севера на юг проходит транзитная линия ВЛ 350 кВ от Сосновоборской АЭС на территорию Лужского муниципального района и Псковской обл.

На момент разработки настоящего проекта в поселке Елизаветино расположено 58 ТП, 4 из которых находится в собственности физических и юридических лиц.

Таблица 13 - Характеристика трансформаторов

| **№ п\п** |  | **Наименование населенного пункта** | **№ фидера** | **№ ТП** | **мощность ТП** | **загрузка ТП в %** | **загрузка ТП в кВт** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1 | Большие Борницы | 17 ПС Бр | 996 | 160 | 70 | 112 |
| 2 | 17 ПС Бр | 150 | 100 | 70 | 70 |
| 3 | 17 ПС Бр | 1482 | 63 | 80 | 50,4 |
| 4 | 2 | Малые Борницы | 3 ПС Пл | 1149 | 400 | 30 | 120 |
| 5 | 3 ПС Пл | 1338 | 63 |  |  |
| 6 | 3 ПС Пл | 1152 | 100 | 50 | 50 |
| 7 | 3 | Дубицы, Волгово | 3 ПС Пл | 1193 | 160 | 30 | 48 |
| 8 | 4 | Таровицы | 3 ПС Пл | 1025 | 160 | 20 | 32 |
| 9 | 3 ПС Пл | 1024 | 40 | 30 | 12 |
| 10 | 3 ПС Пл | 1144 | 100 | 80 | 80 |
| 11 | 5 | Луйсковицы | 3 ПС Пл | 1125 | 160 | 90 | 144 |
| 12 | 6 | Шпаньково | 17 ПС Бр | 163 | 160 | 40 | 64 |
| 13 | 17 ПС Бр | 1290 | 250 | 60 | 150 |
| 14 | 17 ПС БР, 3 Ел | 1314 | 800 | - | 0 |
| 15 | 17 ПС БР, 3 Ел | 1303 | 800 | - | 0 |
| 16 | 3 ПС, Ел | 117 | 160 | 60 | 96 |
| 17 | 3 ПС, Ел | 256 | 400 | 60 | 240 |
| 18 | 3 ПС, Ел | 1360 | 250 | 50 | 125 |
| 19 | 7 | Эду | 7 ПС Ел | 59 | 50 | 60 | 30 |
| 20 | 8 | Новая | 3 ПС, Ел | 1473 | 160 | 15 | 24 |
| 21 | 3 ПС, Ел | 165 | 160 | 30 | 48 |
| 22 | 4 ПС, Ел | 143 | - | - | - |
| 23 | 5 ПС, Ел | 1061 | - | - | - |
| 24 | 6 ПС, Ел | 253 | - | - | - |
| 25 | 7 ПС, Ел | 138 | 63 | 80 | 50,4 |
| 26 | 8 ПС, Ел | 158 | 400 | - | 0 |
| 27 | 9 | Авколево | 4 ПС, Ел | 135 | 40 | 70 | 28 |
| 28 |
| 29 | 10 | Вероланцы | 1 ПС, Ел | 132 | 250 | 40 | 100 |
| 30 | 126 | 100 | 60 | 60 |
| 31 | 11 | Дылицы | 4 ПС, Ел | 121 | 160 | 40 | 64 |
| 32 | 1 ПС, Ел | 1198 | 160 | - | 0 |
| 33 | 4 ПС, Ел | 67 | 40 | 80 | 32 |
| 34 | 4 ПС, Ел | 162 | 250 | 35 | 87,5 |
| 35 | 1,4 ПС, Ел | 235 | 400 | 40 | 160 |
| 36 | 115 | 63 | 70 | 44,1 |
| 37 | 12 | Березнево | 6 ПС, Пл | 1168 | 63 | 95 | 59,85 |
| 38 | 13 | Ознаково,Колодези | 4 ПС, Пл | 1228 | 160 | 55 | 88 |
| 39 | 14 | Раболово | 1227 | 250 | 55 | 137,5 |
| 40 | 1170 | 160 | 50 | 80 |
| 41 | 15 | Алексеевка, Яскелево | 3 ПС, Ел | 1172 | 100 | 70 | 70 |
| 42 | 16 | Заполье | 1 ПС, Ел | 1267 | 160 | 60 | 96 |
| 43 | 17 | Холоповицы | 1 ПС Ел,3 Пл | 1146 | 250 | 65 | 162,5 |
| 44 | 1 ПС Ел | 1220 | 100 | 60 | 60 |
| 45 | 18 | Смольково | 1 ПС Ел | 1102 | 100 | 65 | 65 |
| 46 | 19 | Пульево, Ермолино | 1 ПС Ел | 1242 | 63 | 70 | 44,1 |
| 47 | 20 | Ижора | 2 ПС Ел | 146 | 25 | 30 | 7,5 |
| 48 | 21 | Елизаветино (жилпоселок) | 3 ПС Пл | 260 | 250 | 80 | 200 |
| 49 | 3 ПС Пл, 2 Ел | 52 | 160 | 70 | 112 |
| 50 | 2 ПС Ел, 3 Пл | 64 | 800 | 50 | 400 |
| 51 | 2 ПС Ел | 1315 | 800 | 60 | 480 |
| 52 | 65 | 400 | 50 | 200 |
| 53 | 22 | Елизаветино | 1 ПС Ел | 155 | 250 | 30 | 75 |
| 54 | 2 ПС Ел | 174 | 160 | 70 | 112 |
| 55 | 1534 | 250 | 20 | 50 |
| 56 | 2 ПС Ел | 265 | 160 | 70 | 112 |
| 57 | 164 | 250 | 100 | 250 |
| 58 | 1 ПС Ел | 190 | 250 | 40 | 100 |
| 59 | 1 ПС Ел | 206 | 160 | 75 | 120 |
| 60 | 1 ПС Ел | 180 | 250 | 40 | 100 |
| 61 | 1 ПС Ел | 254 | 250 | 35 | 87,5 |
| 62 | 2 ПС Ел | 87 | 400 | 30 | 120 |
| 63 | 1 ПС Ел | 261 | 400 | 30 | 120 |
| 64 |  | Натальевка | 17 ПС Бр | 7 | 63 | 45 | 38 |
| 65 | 23 | 1243 | 250 | 40 | 155 |
| 66 |  | 1458 | 63 | 55 | 28 |

Передача электроэнергии всем потребителям на напряжении 10 кВ осуществляется по воздушным сетям А-50, АС-50. От ПС «Елизаветино» 8 (восемь) фидеров, ПС «Пламя» 4 (четыре) фидера, ПС «Борницы» 1 (один) фидер.

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоотведения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

* Существующие трансформаторные подстанции закрыты на подключение в связи с их полной загрузкой и износом оборудования.
* Существующие объекты первой и второй категорийности электроснабжения (детские дошкольные и школьные учреждения, больница, КОС, КНС, котельные) не обеспечены по схемам, обеспечивающим необходимый вид категории.
* Линии сети 10 кВ развиты достаточно хорошо, что позволяет при аварийных ситуациях производить переключения и в установленные нормативами время возобновлять электроснабжение потребителей.

### Направления решения проблем в системе

* Строительство ТП в населенных пунктах дер. Таровицы 250 кВт 10/0,4 кВ, дер. Малые Борницы 150 кВт 10/0,4 кВ, дер. Раболово 200 кВт 10/0,4 кВ;
* строительство тяговой подстанции 110/10 кВ вблизи пос. Елизаветино для обеспечения электрификации железнодорожного участка Войсковицы - Волосово и потребителей поселения с передачей на нее нагрузок от существующей ПС «Елизаветино». Строительство предполагается за счет средств ОАО Российские железные дороги;
* реконструкция существующих ТП;
* закрытие ПС «Елизаветино»;
* строительство ТП в населенных пунктах Большие Борницы 450 кВт 10/0,4 кВ, Шпаньково 4\*500 кВт 10/0,4, Вероланцы 200 кВт 10/0,4 кВ, северная часть пос. Елизаветино 4\*450 кВт, Дылицы 40 кВт 10/0,4 кВ;
* передача нагрузок от существующей ПС «Пламя» на проектируемую подстанции 35/10 кВ на территории Сяськелевского сельского поселения;
* реконструкция существующих ТП.

# Система обращения с твердыми бытовыми отходами

### Институциональная структура

На территории Елизаветинского сельского поселения вывозом бытовых и производственных отходов в основном занимается ОАО “Колпинская Автобаза “Спецтранс”

### Характеристика системы ресурсоснабжения

В настоящее время проблема загрязнения окружающей среды твердыми бытовыми отходами (ТБО) и отходами промышленных предприятий одна из самых важных и трудноразрешимых не только на территории Елизаветинского сельского поселения, но и на территории Гатчинского муниципального района в целом.

Отдел природопользования и экологической безопасности Гатчинского муниципального района (письмо №11-3 от 07.07.2009 года) рекомендует в генеральном плане Елизаветинского сельского поселения учесть данные, разработанные в Схеме генеральной очистки муниципального образования Елизаветинское сельское поселение. Схема генеральной очистки территории Елизаветинского сельского поселения не разработана.

По данным информационно-аналитической справки «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области за 2009 год» твердые бытовые отходы от населённых пунктов Гатчинского муниципального района поступают на 2 полигона ТБО.

Промышленные отходы предприятий вывозятся по договорам на СПб ГУПП «Полигон «Красный Бор», ртутьсодержащие отходы (перегоревшие, отработанные люминесцентные лампы, ртутьсодержащие лампы) по договорам направляются в специализированные организации на утилизацию (ООО «Экологическое предприятие «Меркурий», ЗАО «ПЭКОП» и др.).

На территориях производственных предприятий организованы места временного хранения бытовых и производственных отходов. Заключены договоры с лицензированными предприятиями на вывоз соответствующих отходов, однако проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) отсутствует. Также по всем видам образующихся отходов не разработаны паспорта опасных отходов.

По данным администрации поселения (письмо администрации № 95 от 10.02.2011г. См. Том 1) на территории Елизаветинского сельского поселения несанкционированные свалки отсутствуют. Изредка образующиеся кучи мусора незамедлительно вывозятся специализируемыми организациями под руководством администрации поселения.

За вывоз бытовых отходов с муниципальных объектов (жилой сектор) в настоящее время отвечает администрация муниципального района. В пос. Елизаветино и дер. Шпаньково, дер. Раболово обустроены контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами в количестве 8 шт. Вывоз мусора осуществляется своевременно.

В зимнее время вывоз снега с территории населенных пунктов не производится. Место для складирования снега в случае его вывоза запланированы вдали от мест водозабора подземных вод и не оказывают влияния на их качество.

В небольших населенных пунктах контейнерные площадки не оборудованы. Вывоз отходов осуществляется не всегда своевременно, особенно в зимнее время из-за трудностей подъезда к населенным пунктам.

Предприятия производственной сферы самостоятельно заключают договора на вывоз бытовых и производственных отходов. Оборудуют контейнерные площадки.

### Оценка состояния и проблемы функционирования системы водоотведения (надежность, качество, доступность для потребителей, влияние на экологию)

* На территории Елизаветинского сельского поселения сложилась неблагоприятная обстановка со стихийными свалками, которые являются потенциальными источниками загрязнения, как почв, так и водных объектов.
* Принимаемые меры по ликвидации стихийных свалок недостаточны, в силу чего назрела необходимость в оборудовании дополнительных контейнерных площадок, установки дополнительных контейнеров, объемы которых позволят не захламлять территорию и своевременно вывозить мусор за пределы поселения.
* Промышленные предприятия не имеют проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР), паспортов опасных отходов.
* Отсутствует Схема генеральной очистки территории Елизаветинского сельского поселения.
* Не организован вываз мусора с жилых территорий занятых индивидуальными жилыми домами и личными подсобными хозяйствами.

### Направления решения проблем в системе

* Своевременный сбор и удаление твёрдых бытовых отходов в Елизаветинском сельском поселении с привлечением лицензированных предприятий и специальной техники;
* организация мест для сбора мусора на территории существующей и планируемой застройки жилыми и административными зданиями;
* своевременный вывоз ТБО с мест временного хранения;
* для промышленных и производственных предприятий – разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;
* обустройство контейнерных площадок для сбора мусора в населенных пунктах с индивидуальной жилой застройкой на нормативном удалении от жилых объектов с соблюдением радиуса доступности;
* разработка генеральной схемы по сбору сточных вод, образующихся в результате деятельности населения не канализированной части поселения.

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

# Краткая характеристика МО

### Территория

Елизаветинское сельское поселение — муниципальное образование на территории Гатчинского района Ленинградской области. Административный центр — посёлок Елизаветино. На территории поселения находятся 26 населённых пунктов — 1 посёлок и 25 деревень.

Таблица 14 – Состав Елизаветинского сельского поселения

| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Тип населенного пункта** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Елизаветино | Посёлок, административный центр |
| 2 | Авколево | Деревня |
| 3 | Алексеевка | Деревня |
| 4 | Березнево | Деревня |
| 5 | Большие Борницы | Деревня |
| 6 | Вероланцы | Деревня |
| 7 | Волгово | Деревня |
| 8 | Дубицы | Деревня |
| 9 | Дылицы | Деревня |
| 10 | Ермолино | Деревня |
| 11 | Заполье | Деревня |
| 12 | Ижора | Деревня |
| 13 | Колодези | Деревня |
| 14 | Луйсковицы | Деревня |
| 15 | Малые Борницы | Деревня |
| 16 | Натальевка | Деревня |
| 17 | Новая | Деревня |
| 18 | Ознаково | Деревня |
| 19 | Пульево | Деревня |
| 20 | Раболово | Деревня |
| 21 | Смольково | Деревня |
| 22 | Таровицы | Деревня |
| 23 | Холоповицы | Деревня |
| 24 | Шпаньково | Деревня |
| 25 | Эду | Деревня |
| 26 | Яскелево | Деревня |

Общая площадь территории поселения составляет 194,8 км². Общая численность населения — 5504 человек (14.10.2010 г.). Большая часть из них проживают в посёлке Елизаветино и деревне Шпаньково.

### Климат

По сведениям Государственного учреждения «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями» на территории Елизаветинского сельского поселения преобладает умеренно-континентальный климат с чертами морского. Из всех климатообразующих факторов наибольшее влияние оказывают условия атмосферной циркуляции, т.е. взаимодействие морских и континентальных воздушных масс, арктические вторжения и активная циклоническая деятельность. Под их влиянием формируется климат с умеренно теплым летом и неустойчивой, с частыми оттепелями зимой. Весна и осень носят затяжной характер.

Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (январь) составляет -8,3ºС. Абсолютный минимум температуры воздуха был отмечен в 1978г.: -44,4ºС. Летом характерна неустойчивая теплая и ясная погода, часто сменяемая пасмурными и холодными дождливыми днями. Средняя температура воздуха самого теплого месяца (июля) составляет 16,9ºС. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34ºС и приходится на июнь 1998г.

По количеству осадков проектируемая территория относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем в течение года выпадает 675мм осадков. В отдельные годы количество осадков может значительно отличаться от среднего многолетнего. На теплый период года (с апреля по октябрь) приходится примерно 65% от годовой суммы. В зимний период (с декабря по март) выпадает в среднем 220 мм осадков. Осадки зимой носят обложной характер и выпадают в виде снега, при оттепелях - в виде мокрого снега и дождя.

### Промышленность

На территории муниципального образования находятся 102 предприятия производственной и непроизводственной сферы.

### Сельское хозяйство

Основными сельскохозяйственными предприятиями являются бывшие совхозы — «Дружба» в Елизаветино и «Нива» в Шпаньково.

Земли сельскохозяйственного назначения составляют 57,2 км2 или 44,5% всей площади земель в границах поселения.

Особо ценных земель сельскохозяйственного назначения на территории Елизаветинского сельского поселения нет.

Часть земель сельскохозяйственного назначения используется неэффективно или не используются совсем.

На территории поселения имеются мелиорированные земельные участки.

Основными землепользователями являются:

1. ЗАО “Нива-1”;
2. АОЗТ “Дружба” (проводится процедура банкротства) являвшееся ранее пользователем значительного количества земель сельскохозяйственного назначения;
3. агропромышленный факультет Государственный институт экономики, финансов, права и технологий (ГИЭФПТ);
4. крестьянско-фермерские хозяйства.

На территории поселения распологается значительное число фермерских хозяйств. Их общая площадь составляет 250,56 га.

### Экологическая ситуация на территории МО

Экологическая ситуация, сложившаяся на территории Елизаветинского сельского поселения, обусловлена как наличием собственных источников загрязнения: предприятий различных сфер деятельности, животноводческих хозяйств, транспортных потоков, так и переносом загрязняющих веществ из сопредельных территорий.

Одним из основных показателей экологической обстановки является качество атмосферного воздуха.

По данным Северо-Западного Межрегионального территориального управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ГУ “Санкт-Петербургский ЦГМС-Р”) (письмо № 11-19/2-25/828 от 24.07.09., см. том 1) фоновые концентрации (мг/м3) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе пос. Елизаветино, дер. Авколево, дер. Большие Борницы, дер. Вероланцы, дер. Дылицы, дер. Новая, дер. Шпаньково, дер. Эду составляют:

1. взвешенные вещества – 0,140;
2. диоксид серы – 0,011;
3. оксид углерода – 1,8;
4. сероводород – 0,004;
5. диоксид азота – 0,056.

Водоснабжение Елизаветинского сельского поселения осуществляется за счет подземных вод ордовикского водоносного горизонта. Горизонт сложен известняками и доломитами, что определяет высокую жесткость воды, снижая ее потребительские качества. Типичные значения общей жесткости воды в ордовикском горизонте приближаются к допустимому пределу (7 мг-экв./л), а иногда и превосходят этот предел.

Малая мощность перекрывающих ордовикский горизонт четвертичных отложений и развитие карстовых процессов определяют плохую защищенность подземных вод от проникновения поверхностных загрязнений.

На территории поселения (район поселка Елизаветино) выявлены сравнительно небольшие (площадь около 4 км2) территории начального загрязнения почвы тяжелыми металлами.

В 2008г. в рамках проекта – отчета об инженерных изысканиях ОАО «Ленгипротранс» проводило исследования загрязненности почв населенных пунктов на участке Мга-Ивангород. На территории Елизаветинского сельского поселения были отобраны пробы почв в пос. Елизаветино и на нескольких участках по направлению к дер. Шпаньково.

Радиационная обстановка на большей части района характеризуется низкими значениями мощности экспозиционной дозы гамма-излучения и содержания радиоактивных элементов. Уровень гамма-фона определяется природными (загрязнение почв природными радионуклидами из подстилающих почвообразующих пород с повышенной природной радиоактивность) и (незначительно) техногенными источниками (обилие радиационно - опасных объектов, возможность трансграничного загрязнения и загрязнения при транзите грузов, несанционированного размещения отходов и т.д.).

# Перспективные показатели развития МО

### Социально-экономические показатели

При прогнозе численности Елизаветинского сельского поселения использован оптимистический сценарий Генерального плана, характеризуется постепенным повышением уровня рождаемости при неуклонном снижении уровня смертности. Данный сценарий возможен при проведении муниципальными властями активной социально-экономической политики направленной на развитие поселения. В этом варианте рост миграционного сальдо весьма значителен, мигранты сознательно привлекаются на территорию поселения и способствуют перелому ситуации от депопуляции к росту популяции. Прогнозная численность населения в данном варианте: 2015 год - 5,45 тыс. человек , 2025 год - 6,24 тыс. человек.

Таблица 15 - Динамика численности и состава населения

| **Наименование**  **показателя** | **Ед.изм.** | **2011** | **2012** | **2013** | **2020** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного населения, в том числе по населенным пунктам: | чел | 5 096 | 5 184 | 5 273 | 5 893 | 6 683 |
| Авколево | чел | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Алексеевка | чел | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Березнево | чел | 46 | 46 | 46 | 46 | 46 |
| Большие Борницы | чел | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| Вероланцы | чел | 79 | 79 | 79 | 79 | 79 |
| Волгово | чел | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Дубицы | чел | 20 | 28 | 36 | 92 | 164 |
| Дылицы | чел | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| Елизаветино | чел | 3113 | 3121 | 3130 | 3190 | 3265 |
| Ермолино | чел | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Заполье | чел | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Ижора | чел | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Колодези | чел | 38 | 38 | 38 | 38 | 38 |
| Луйсковицы | чел | 122 | 130 | 138 | 194 | 266 |
| Малые Борницы | чел | 56 | 64 | 72 | 128 | 200 |
| Натальевка | чел | 30 | 38 | 46 | 102 | 174 |
| Новая | чел | 56 | 64 | 72 | 128 | 200 |
| Ознаково | чел | 132 | 140 | 148 | 204 | 276 |
| Пульево | чел | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Раболово | чел | 45 | 53 | 61 | 117 | 189 |
| Смольково | чел | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Таровицы | чел | 43 | 51 | 59 | 115 | 187 |
| Холоповицы | чел | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| Шпаньково | чел | 1115 | 1123 | 1131 | 1187 | 1259 |
| Эду | чел | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Яскелево | чел | 15 | 23 | 31 | 87 | 159 |
| Возрастная структура населения:  - население моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | % | 12,0 | 14,0 | 16,0 | 32,5 | 37,5 |
| - население в трудоспособном  возрасте (м 16/59 лет, ж 16/54 года) | % | 48,0 | 51,0 | 54,0 | 60,0 | 60,0 |
| - население старше трудоспособного возраста | % | 39,6 | 34,2 | 28,8 | 16,5 | 13,5 |

Прогноз возрастной структуры населения трудоспособного возраста предположительно составит 60 % (2020 г.), моложе трудоспособного возраста –37,5 %, старше трудоспособного возраста – 13,5 %

### Перспективы развития застройки

В настоящее время существует дефицит земельных участков на территории поселения для ведения личного подсобного хозяйства с строительством жилого дома так и для индивидуального жилого строительства. В администрацию поселения поступают заявки на предоставление земельных участков, как в рамках региональных программ так и на коммерческой основе (аукцион).

Планируется размещение отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более трех средней площадью 200 м2, предназначенных для проживания одной семьи. Максимальная площадь участка составит 0,15 га. Средний показатель жилой обеспеченности составит 66 м2 общей площади на человека. Средняя плотность застройки - 860 м2/га, при плотности населения 13 чел./ га.

Территории под индивидуальное жилищное строительство выделены:

1. дер. Раболово - 17,2 га,
2. дер. Дубицы - 7,7 га,
3. дер. Таровицы -15,4 га,
4. дер. Натальевка - 2,82 га,
5. дер. Новая - 11,77 га,
6. дер. Луйсковицы - 4,85 га.

Таблица 16 - Динамика роста площади жилой застройки в целом по МО

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **показателя** | **Ед.изм.** | **2011** | **2012** | **2013** | **2020** | **2030** |
| Жилищный фонд всего, в т.ч.: | тыс. м2 | 130,3 | 147,8 | 165,2 | 219,6 | 256,5 |
| индивидуальный жилищный фонд | тыс. м2 | 39,1 | 44,3 | 49,6 | 65,9 | 77,0 |
| Новое жилищное строительство всего, в т.ч.: | тыс. м2 | 18,4 | 35,5 | 52,7 | 62,5 | 55,2 |
| индивидуальная жилая застройка | тыс. м2 | 11,0 | 21,3 | 31,6 | 37,5 | 33,1 |

# ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

# Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения

Таблица 17 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы теплоснабжения – текущее состояние

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2020** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Елизаветинское поселение всего** | | | | | | | | | | | |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного ТС | м2 | 64 488,2 | 62 959,0 | 63 068,4 | 64 384,0 | 72 000,6 | 75 384,4 | 78 768,1 | 95 687,0 | 111 756,9 |
| Уровень собираемости платежей за услуги теплоснабжения | % |  | 90,0 | 95,0 | 94,3 | 96,5 | 97,5 | 98,0 | 99,8 | 99,8 |
| Вновь созданная генерирующая мощность | Гкал/час | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 13,8 (2028 г.) |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | тыс.Гкал | 20,3 | 19,0 | 17,6 | 17,6 | 18,0 | 17,9 | 18,6 | 20,1 | 22,8 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 5,0 | 3,9 | 5,2 | 9,6 | 9,6 | 9,6 | 9,6 | 9,6 | 9,6 |
| Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации) | % | 13,3 | 13,3 | 13,3 | 63,6 | 88,9 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Показатели надежности системы ресурсоснабжения | Объем реконструкции сетей (за год)\* | км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7,1 2017 г.) 2,03 (2018 г.) | 0,0 |

# Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения

Таблица 18 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения – текущее состояние

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2020** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Елизаветинское поселение всего** | | | | | | | | | | | |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения | м2 | 65 864,0 | 66 787,0 | 65 583,0 | 66 040,0 | 73 852,5 | 77 323,3 | 80 794,2 | 98 148,2 | 114 631,4 |
| Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения | % | 0,0 | 89,8 | 94,9 | 95,2 | 96,5 | 97,5 | 98,0 | 99,8 | 99,8 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | тыс. куб. м. | 126,2 | 120,6 | 108,3 | 108,3 | 110,7 | 110,0 | 112,9 | 118,3 | 123,8 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 38,8 | 37,7 | 41,3 | 44,0 | 44,0 | 44,0 | 44,0 | 44,0 | 44,0 |
| Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации) | % | ГВС – 32,5  ХВС – 28,9 | ГВС – 32,5  ХВС – 28,9 | ГВС – 32,5  ХВС – 28,9 | ГВС – 62,7  ХВС – 54,3 | ГВС – 62,7  ХВС – 84,1 | ГВС –100  ХВС –100 | ГВС –100  ХВС –100 | ГВС –100  ХВС –100 | ГВС –100  ХВС –100 |
| Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м 2, на 1 чел.) | Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 чел. | куб.м./чел. в год | 22,1 | 21,4 | 19,6 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 | 19,1 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 многоквартирных домов | куб.м./1 м2 в год | 4,9 | 4,6 | 4,1 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| Удельно потребление воды (прием стоков) на 1 м2 бюджетных организаций | куб.м./1 м2 в год | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |

# Целевые индикаторы и показатели развития системы водоотведения и очистки сточных вод

Таблица 19 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоотведения – текущее состояние

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2020** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Елизаветинское поселение всего** | | | | | | | | | | | |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения | м2 | 55 800,0 | 57 000,0 | 55 000,0 | 55 400,0 | 61 953,8 | 64 865,4 | 67 777,1 | 82 335,1 | 96 162,6 |
| Уровень собираемости платежей за услуги водоснабжения и водоотведения | % | 0,0 | 90,1 | 95,3 | 94,4 | 96,5 | 97,5 | 98,0 | 99,8 | 99,8 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | тыс. куб. м. | 158,5 | 149,6 | 136,0 | 136,0 | 139,0 | 148,9 | 151,4 | 163,7 | 185,6 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 39,2 | 39,0 | 49,9 | 49,7 | 49,7 | 49,7 | 49,7 | 49,7 | 49,7 |
| Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м 2, на 1 чел.) | Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 чел. | куб.м./чел. в год | 43,3 | 41,7 | 37,7 | 41,2 | 41,2 | 41,2 | 41,2 | 41,2 | 41,2 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 многоквартирных домов | куб.м./1 м2 в год | 2,4 | 2,3 | 2,1 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| Удельно потребление воды (прием стоков) на 1 м2 бюджетных организаций | куб.м./1 м2 в год | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |

# ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

# Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Сроки реализации** | | **Общая сметная стоимость, млн.руб.** | **Единица измерения *(Гкал/час, км)*** | **Финансовые потребности, *млн.руб.(без НДС)*** | | | | | | | | | | **Источники финансировани** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **нач.** | **окон.** | **на весь период 2012-2030 гг.** | **по годам** | | | | | | | | |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2030** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 1 | **Котельная № 20, п. Елизаветино Цель - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,1 | Новое строительство БМК |  |  |  | 2,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Проектирование* | 01.2026г | 12.2026г | 2,5 |  | 2,5 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,5 |  |
|  | *Строительство* | 01.2027г | 12.2027г | 20,0 |  | 20,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 20,0 |  |
| 1,2 | Реконструкция тепловых сетей |  |  |  | 2,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Проектирование* | 01.2014г | 12.2014г | 1,5 |  | 1,5 |  |  | 1,5 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Строительство* | 01.2015г | 12.2017г | 25,0 |  | 25,0 |  |  |  | 10,0 | 10,0 | 5,0 |  |  |  |  |
| 2 | **Котельная № 33, п. Шпаньково Цель - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | Новое строительство БМК с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии |  |  |  | 4,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Проектирование* | 01.2026г | 12.2026г | 3,0 |  | 3,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 3,0 |  |
|  | *Строительство* | 01.2027г | 12.2027г | 30,0 |  | 30,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 30,0 |  |
| 2,2 | Реконструкция тепловых сетей |  |  |  | 3,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Проектирование* | 01.2013г | 12.2013г | 2,5 |  | 2,5 |  | 2,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Строительство* | 01.2014г | 12.2016г | 45,0 |  | 45,0 |  |  | 15,0 | 15,0 | 15,0 |  |  |  |  |  |
| 2 | **Котельная № 35, п. Елизаветино Цель - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | Новое строительство БМК с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии |  |  |  | 4,3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Проектирование* | 01.2026г | 12.2026г | 3,0 |  | 3,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 3,0 |  |
|  | *Строительство* | 01.2027г | 12.2027г | 30,0 |  | 30,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 30,0 |  |
| 2,2 | Реконструкция тепловых сетей |  |  |  | 1,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Проектирование* | 01.2014г. | 12.2014г. | 1,0 |  | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Строительство* | 01.2015г. | 12.2016г. | 20,0 |  | 20,0 |  |  |  | 10,0 | 10,0 |  |  |  |  |  |
| 3 | **Котельная № 47, п. Елизаветино Цель - Повышение эффективности работы системы теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3,1 | Новое строительство БМК |  |  |  | 2,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Проектирование* | 01.2026г | 12.2026г | 2,5 |  | 2,5 |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,5 |  |
|  | *Строительство* | 01.2027г | 12.2027г | 20,0 |  | 20,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 20,0 |  |
| 3,2 | Реконструкция тепловых сетей |  |  |  | 1,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Проектирование* | 01.2014г. | 12.2014г. | 1,0 |  | 1,0 |  |  | 1,0 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Строительство* | 01.2015г. | 12.2016г. | 18,0 |  | 18,0 |  |  |  | 10,0 | 8,0 |  |  |  |  |  |

# Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **ПИР/ СМР** | **Сроки реализации** | | **Общая сметная стоимость, тыс.руб.** | **Финансовые потребности, *тыс.руб.(без НДС)*** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **нач.** | **окон.** | **на весь период 2012-2030 гг.** | **по годам** | | | | | | | | |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2030** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | **дер. Шпаньково** |  |  |  | **27 420,3** | **26 294,7** | **0,0** | **0,0** | **8 735,7** | **9 641,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **7 918,0** | **0,0** |
| 1.1 | **Безопасность и качество воды** |  |  |  | **9 458,0** | **9 458,0** | **0,0** | **0,0** | **1 540,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **7 918,0** | **0,0** |
| 1.1.1 | Организационные мероприятия |  |  |  | 1 540,0 | 1 540,0 | 0,0 | 0,0 | 1 540,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов* | ПИР | - | 2014 | 800,0 | 800,0 | 0,0 | 0,0 | 800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Лицензирование водопользования и сопутствующие работы.* | ПИР | - | 2014 | 740,0 | 740,0 | 0,0 | 0,0 | 740,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1.2 | Модернизация водозаборных сооружений |  |  |  | 7 918,0 | 7 918,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7 918,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации* | ПИР | - | 2019 | 84,0 | 84,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 84,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2019 | 1 200,0 | 1 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 200,0 | 0,0 |
|  | *Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы* | ПИР | - | 2019 | 308,0 | 308,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 308,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2019 | 4 400,0 | 4 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4 400,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция РЧВ* | ПИР | - | 2019 | 126,0 | 126,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 126,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2019 | 1 800,0 | 1 800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 800,0 | 0,0 |
| 1.2 | **Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения** |  |  |  | **13 507,7** | **13 507,7** | **0,0** | **0,0** | **7 195,7** | **6 312,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.2.1 | Реконструкция водопроводной сети |  |  |  | 13 507,7 | 13 507,7 | 0,0 | 0,0 | 7 195,7 | 6 312,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция и строительство водопроводной сети* | ПИР | - | 2014 | 883,7 | 883,7 | 0,0 | 0,0 | 883,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | 2014 | 2015 | 12 624,0 | 12 624,0 | 0,0 | 0,0 | 6 312,0 | 6 312,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3 | **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** |  |  |  | **3 329,0** | **3 329,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **3 329,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.3.1 | Снижения утечек при транспортировке и потребления электроэнергии |  |  |  | 642,0 | 642,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 642,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция насосных станций  2-го подъема с внедрением энергоэффективного оборудования* | ПИР | - | 2015 | 42,0 | 42,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 42,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2015 | 600,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.3.2 | Программа управления водопотреблением. |  |  |  | 2 687,0 | 2 687,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 687,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения* | СМР |  | 2015 | 440,0 | 440,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 440,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети* | ПИР | - | 2015 | 147,0 | 147,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 147,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2015 | 2 100,0 | 2 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4 | **Доступ к услуге водоснабжения** |  |  |  | **1 125,6** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.3.1 | Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки |  |  |  | 1 125,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Реконструкция водопроводной сети | ПИР | - | - | 73,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция и строительство водопроводной сети* | СМР | - | - | 1 052,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | **пос. Елизаветино** |  |  |  | **42 615,0** | **40 047,0** | **0,0** | **0,0** | **10 729,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **19 046,0** | **10 272,0** |
| 2.1 | **Безопасность и качество воды** |  |  |  | **22 126,0** | **22 126,0** | **0,0** | **0,0** | **3 080,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **19 046,0** | **0,0** |
| 2.1.1 | Организационные мероприятия |  |  |  | 3 080,0 | 3 080,0 | 0,0 | 0,0 | 3 080,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов* | ПИР | - | 2014 | 1 600,0 | 1 600,0 | 0,0 | 0,0 | 1 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Лицензирование водопользования и сопутствующие работы.* | ПИР | - | 2014 | 1 480,0 | 1 480,0 | 0,0 | 0,0 | 1 480,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.1.2 | Модернизация водозаборных сооружений |  |  |  | 19 046,0 | 19 046,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 19 046,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации* | ПИР | - | 2019 | 168,0 | 168,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 168,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2019 | 2 400,0 | 2 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2 400,0 | 0,0 |
|  | *Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы* | ПИР | - | 2019 | 1 078,0 | 1 078,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 078,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2019 | 15 400,0 | 15 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 15 400,0 | 0,0 |
| 2.2 | **Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения** |  |  |  | **10 272,0** | **10 272,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **10 272,0** |
| 2.2.1 | Реконструкция водопроводной сети |  |  |  | 10 272,0 | 10 272,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10 272,0 |
|  | *Реконструкция и строительство водопроводной сети* | ПИР | - | 2023 | 672,0 | 672,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 672,0 |
|  | СМР | 2023 | 2025 | 9 600,0 | 9 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 9 600,0 |
| 2.3 | **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** |  |  |  | **7 649,0** | **7 649,0** | **0,0** | **0,0** | **7 649,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 2.3.1 | Снижения утечек при транспортировке и потребления электроэнергии |  |  |  | 749,0 | 749,0 | 0,0 | 0,0 | 749,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция/устройство водонапорных башен* | ПИР | - | 2014 | 49,0 | 49,0 | 0,0 | 0,0 | 49,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2014 | 700,0 | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 700,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.3.2 | Программа управления водопотреблением. |  |  |  | 6 900,0 | 6 900,0 | 0,0 | 0,0 | 6 900,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения* | СМР | - | 2014 | 480,0 | 480,0 | 0,0 | 0,0 | 480,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети* | ПИР | - | 2014 | 420,0 | 420,0 | 0,0 | 0,0 | 420,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2014 | 6 000,0 | 6 000,0 | 0,0 | 0,0 | 6 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.4 | **Доступ к услуге водоснабжения** |  |  |  | **2 568,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 2.3.1 | Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки |  |  |  | 2 568,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Реконструкция водопроводной сети | ПИР |  | - | 168,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция и строительство водопроводной сети* | СМР |  | - | 2 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | **жилпоселок «Дружба»** |  |  |  | **29 408,5** | **17 852,5** | **0,0** | **0,0** | **1 155,0** | **4 767,0** | **0,0** | **0,0** | **11 393,3** | **537,2** | **0,0** |
| 3.1 | **Безопасность и качество воды** |  |  |  | **13 085,5** | **13 085,5** | **0,0** | **0,0** | **1 155,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **11 393,3** | **537,2** | **0,0** |
| 3.1.1 | Организационные мероприятия |  |  |  | 1 155,0 | 1 155,0 | 0,0 | 0,0 | 1 155,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов* | ПИР | - | 2014 | 600,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Лицензирование водопользования и сопутствующие работы.* | ПИР | - | 2014 | 555,0 | 555,0 | 0,0 | 0,0 | 555,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.1.2 | Модернизация водозаборных сооружений |  |  |  | 11 930,5 | 11 930,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11 393,3 | 537,2 | 0,0 |
|  | *Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации* | ПИР | - | 2018 | 63,0 | 63,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 63,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2018 | 900,0 | 900,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 900,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы* | ПИР | - | 2018 | 630,0 | 630,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 630,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | 2018 | 2019 | 9 000,0 | 9 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8 462,8 | 537,2 | 0,0 |
|  | *Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы* | ПИР | - | 2018 | 24,5 | 24,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 24,5 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2018 | 350,0 | 350,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 350,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция РЧВ* | ПИР | - | 2018 | 63,0 | 63,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 63,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2018 | 900,0 | 900,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 900,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.2 | **Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения** |  |  |  | **10 272,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 3.2.1 | Реконструкция водопроводной сети |  |  |  | 10 272,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция и строительство водопроводной сети* | ПИР | - | - | 672,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | - | 9 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.3 | **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** |  |  |  | **4 767,0** | **4 767,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **4 767,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 3.3.1 | Снижения утечек при транспортировке и потребления электроэнергии |  |  |  | 963,0 | 963,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 963,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция насосных станций  2-го подъема с внедрением энергоэффективного оборудования* | ПИР | - | 2015 | 63,0 | 63,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 63,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2015 | 900,0 | 900,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 900,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.3.2 | Программа управления водопотреблением. |  |  |  | 3 804,0 | 3 804,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 804,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения* | СМР | - | 2015 | 380,0 | 380,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 380,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети* | ПИР | - | 2015 | 224,0 | 224,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 224,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2015 | 3 200,0 | 3 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.4 | **Доступ к услуге водоснабжения** |  |  |  | **1 284,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 3.3.1 | Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки |  |  |  | 1 284,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Реконструкция водопроводной сети | ПИР | - | - | 84,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция и строительство водопроводной сети* | СМР | - | - | 1 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | **дер. Дылицы** |  |  |  | **9 576,4** | **8 720,4** | **0,0** | **0,0** | **962,9** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **909,5** | **6 848,0** |
| 4.1 | **Безопасность и качество воды** |  |  |  | **1 294,5** | **1 294,5** | **0,0** | **0,0** | **385,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **909,5** | **0,0** |
| 4.1.1 | Организационные мероприятия |  |  |  | 385,0 | 385,0 | 0,0 | 0,0 | 385,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Расширенные исследования качества воды скважинных водозаборов* | ПИР | - | 2014 | 200,0 | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Лицензирование водопользования и сопутствующие работы.* | ПИР | - | 2014 | 185,0 | 185,0 | 0,0 | 0,0 | 185,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.1.2 | Модернизация водозаборных сооружений |  |  |  | 909,5 | 909,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 909,5 | 0,0 |
|  | *Реконструкция скважин с целью обеспечения требований Правил технической эксплуатации* | ПИР | - | 2019 | 21,0 | 21,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 21,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2019 | 300,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 | 0,0 |
|  | *Устройство сооружений водоподготовки с обеспечением автоматизации работы* | ПИР | - | 2019 | 38,5 | 38,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 38,5 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2019 | 550,0 | 550,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 550,0 | 0,0 |
| 4.2 | **Бесперебойность предоставления услуги водоснабжения** |  |  |  | **6 848,0** | **6 848,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **6 848,0** |
| 4.2.1 | Реконструкция водопроводной сети |  |  |  | 6 848,0 | 6 848,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6 848,0 |
|  | *Реконструкция и строительство водопроводной сети* | ПИР | - | 2026 | 448,0 | 448,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 448,0 |
|  | СМР | - | 2026 | 6 400,0 | 6 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6 400,0 |
| 4.3 | **Повышение энергетической эффективности и энергосбережение** |  |  |  | **577,9** | **577,9** | **0,0** | **0,0** | **577,9** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 4.3.1 | Снижения утечек при транспортировке и потребления электроэнергии |  |  |  | 256,8 | 256,8 | 0,0 | 0,0 | 256,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка частотного регулирования для скважинных насосов* | ПИР | - | 2014 | 14,0 | 14,0 | 0,0 | 0,0 | 14,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2014 | 200,0 | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Обеспечение автоматизированной работы скважинных насосов в зависимости от давления в сети по ЭКМ* | ПИР | - | 2014 | 2,8 | 2,8 | 0,0 | 0,0 | 2,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2014 | 40,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.3.2 | Программа управления водопотреблением. |  |  |  | 321,1 | 321,1 | 0,0 | 0,0 | 321,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени на объектах водоснабжения* | СМР | - | 2014 | 60,0 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Установка приборов учета количества воды с передачей данных в режиме реального времени у абонентов и на сети* | ПИР | - | 2014 | 17,1 | 17,1 | 0,0 | 0,0 | 17,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР | - | 2014 | 244,0 | 244,0 | 0,0 | 0,0 | 244,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.4 | **Доступ к услуге водоснабжения** |  |  |  | **856,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 4.3.1 | Проектирование и строительство водоводов в районы новой жилой застройки |  |  |  | 856,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | Реконструкция водопроводной сети | ПИР |  | - | 56,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | *Реконструкция и строительство водопроводной сети* | СМР |  | - | 800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | СМР |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **ИТОГО по МО** |  |  |  | **109 020,2** | **92 914,6** | **0,0** | **0,0** | **21 582,6** | **14 408,0** | **0,0** | **0,0** | **11 393,3** | **28 410,7** | **17 120,0** |

# Программа инвестиционных проектов в водоотведении

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **ПИР/ СМР** | **Сроки реализации** | | **Сети, км.** | **Общая сметная стоимость, тыс.руб.** | **по годам** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **нач.** | **окон.** |
| **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020-2030** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | **дер Шпаньково** |  |  |  |  | **7 450,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **447,0** | **7 003,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1.1 | Реконструкция (строительство) канализационной сети | ПИР | 2016 | 2016 | 10,05 | 216,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 216,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| СМР | 2017 | 2017 | 3 384,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 384,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2 | Реконструкция (строительство) КОС, КНС | ПИР | 2016 | 2016 | - | 231,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 231,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| СМР | 2017 | 2017 | 3 619,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 619,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | **пос. Елизаветино** |  |  |  |  | **12 950,0** | **0,0** | **777,0** | **12 173,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 2.1 | Реконструкция (строительство) канализационной сети | ПИР | 2013 | 2013 | 19,89 | 414,0 | 0,0 | 414,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| СМР | 2014 | 2014 | 6 486,0 | 0,0 | 0,0 | 6 486,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.2 | Реконструкция (строительство) КОС, КНС | ПИР | 2013 | 2013 | - | 363,0 | 0,0 | 363,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| СМР | 2014 | 2014 | 5 687,0 | 0,0 | 0,0 | 5 687,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | **жилпоселок «Дружба»** |  |  |  |  | **17 350,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **17 350,0** |
| 3.1 | Реконструкция (строительство) канализационной сети | ПИР | 2026 | 2026 | 3 | 810,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 810,0 |
| СМР | 2027 | 2028 | 12 690,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 12 690,0 |
| 3.2 | Реконструкция (строительство) КОС, КНС | ПИР | 2026 | 2026 | - | 231,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 231,0 |
| СМР | 2027 | 2028 | 3 619,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 619,0 |
| 4 | **дер. Дылицы** |  |  |  |  | **6 450,0** | **0,0** | **0,0** | **387,0** | **2 021,0** | **2 021,0** | **2 021,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 4.1 | Реконструкция (строительство) канализационной сети | ПИР | 2014 | 2014 | н/д | 138,0 | 0,0 | 0,0 | 138,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| СМР | 2015 | 2017 | 2 162,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 720,7 | 720,7 | 720,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4.2 | Реконструкция (строительство) КОС, КНС | ПИР | 2014 | 2014 | - | 249,0 | 0,0 | 0,0 | 249,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| СМР | 2015 | 2017 | 3 901,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 300,3 | 1 300,3 | 1 300,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **ИТОГО по МО** |  |  |  |  | **44 200,0** | **0,0** | **777,0** | **12 560,0** | **2 021,0** | **2 468,0** | **9 024,0** | **0,0** | **0,0** | **17 350,0** |

# ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

В связи со значительным объемом предусмотренных Программой инвестиций и необходимостью обеспечения доступности тарифов на коммунальные услуги для населения, в расчетах предусмотрено долевое финансирование: 50% - ОАО "Коммунальные системы Гатчинского района" и 50% - частные инвестиции либо бюджетное софинансирование.

Объемы инвестиций подлежат пересмотру в рамках периодических процедур мониторинга и корректировки Программы.

# Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Теплоснабжении

**Таблица 20 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в теплоснабжении**

| **Наименование** | **Ед.изм.** | **ИТОГО** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов)** | **тыс.руб.** | **586 852** | 0 | 0 | 65 065 | 71 856 | 19 263 | 11 157 | 10 523 | 9 889 | 9 254 | 8 620 | 7 986 | 7 352 | 3 760 | 28 092 | 263 522 | 24 817 | 23 504 | 22 192 |
| Потребность в инвестициях | тыс.руб. | **389 394** | 0 | 0 | 59 150 | 60 215 | 7 472 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 164 | 237 393 | 0 | 0 | 0 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. | **194 697** | 0 | 0 | 29 575 | 30 108 | 3 736 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 582 | 118 696 | 0 | 0 | 0 |
| За счет собственных средств ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | **293** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 293 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **194 697** | 0 | 0 | 29 575 | 30 108 | 3 736 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 582 | 118 696 | 0 | 0 | 0 |
| Обслуживание кредита | тыс.руб. | **197 458** | 0 | 0 | 5 915 | 11 641 | 11 791 | 11 157 | 10 523 | 9 889 | 9 254 | 8 620 | 7 986 | 7 352 | 3 760 | 2 927 | 26 130 | 24 817 | 23 504 | 22 192 |
| **Источники инвестиций и обслуживании кредитов** | **тыс.руб.** | **453 581** | 0 | 0 | 60 403 | 62 744 | 10 159 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 28 385 | 245 642 | 8 250 | 8 250 | 8 250 |
| **Источники финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов)** | тыс.руб. | **64 187** | 0 | 0 | 1 253 | 2 529 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 3 220 | 8 250 | 8 250 | 8 250 | 8 250 |
| Собственные средства ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прибыль | тыс.руб. | **64 187** | 0 | 0 | 1 253 | 2 529 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 2 687 | 3 220 | 8 250 | 8 250 | 8 250 | 8 250 |
| Амортизация | тыс.руб. | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **194 697** | 0 | 0 | 29 575 | 30 108 | 3 736 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 582 | 118 696 | 0 | 0 | 0 |
| Заемные средства | тыс.руб. | **194 697** | 0 | 0 | 29 575 | 30 108 | 3 736 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 582 | 118 696 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Дефицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **133 564** | **0** | **0** | **4 662** | **9 112** | **9 104** | **8 470** | **7 836** | **7 201** | **6 567** | **5 933** | **5 299** | **4 665** | **1 073** | **0** | **17 880** | **16 567** | **15 254** | **13 942** |
| ***Профицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **293** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **293** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе** | **тыс.руб.** | **133 564** | 0 | 0 | 4 662 | 9 112 | 9 104 | 8 470 | 7 836 | 7 201 | 6 567 | 5 933 | 5 299 | 4 665 | 1 073 | 0 | 17 880 | 16 567 | 15 254 | 13 942 |

# Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоснабжении

**Таблица 21 – Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в водоснабжении**

| **Наименование** | **Ед.изм.** | **ИТОГО** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов)** | **тыс.руб.** | **288 154** | 0 | 29 301 | 23 363 | 4 197 | 3 969 | 23 759 | 57 895 | 9 470 | 8 912 | 8 354 | 16 530 | 14 185 | 13 695 | 23 400 | 17 327 | 15 300 | 13 460 | 5 038 |
| Потребность в инвестициях | тыс.руб. | **174 330** | 0 | 26 638 | 18 938 | 0 | 0 | 18 198 | 47 866 | 0 | 0 | 0 | 7 940 | 6 841 | 7 088 | 15 666 | 9 192 | 7 854 | 8 108 | 0 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. | **87 165** | 0 | 13 319 | 9 469 | 0 | 0 | 9 099 | 23 933 | 0 | 0 | 0 | 3 970 | 3 421 | 3 544 | 7 833 | 4 596 | 3 927 | 4 054 | 0 |
| За счет собственных средств ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **87 165** | 0 | 13 319 | 9 469 | 0 | 0 | 9 099 | 23 933 | 0 | 0 | 0 | 3 970 | 3 421 | 3 544 | 7 833 | 4 596 | 3 927 | 4 054 | 0 |
| Обслуживание кредита | тыс.руб. | **113 824** | 0 | 2 664 | 4 424 | 4 197 | 3 969 | 5 561 | 10 028 | 9 470 | 8 912 | 8 354 | 8 590 | 7 344 | 6 607 | 7 734 | 8 135 | 7 446 | 5 352 | 5 038 |
| **Источники инвестиций и обслуживании кредитов** | **тыс.руб.** | **214 068** | 0 | 27 202 | 19 904 | 966 | 966 | 19 549 | 50 232 | 2 365 | 2 365 | 2 365 | 10 474 | 9 520 | 9 916 | 18 826 | 12 547 | 11 375 | 11 802 | 3 693 |
| **Источники финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов)** | тыс.руб. | **39 738** | 0 | 564 | 966 | 966 | 966 | 1 351 | 2 365 | 2 365 | 2 365 | 2 365 | 2 533 | 2 678 | 2 829 | 3 161 | 3 355 | 3 522 | 3 693 | 3 693 |
| Собственные средства ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прибыль | тыс.руб. | **39 738** | 0 | 564 | 966 | 966 | 966 | 1 351 | 2 365 | 2 365 | 2 365 | 2 365 | 2 533 | 2 678 | 2 829 | 3 161 | 3 355 | 3 522 | 3 693 | 3 693 |
| Амортизация | тыс.руб. | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **87 165** | 0 | 13 319 | 9 469 | 0 | 0 | 9 099 | 23 933 | 0 | 0 | 0 | 3 970 | 3 421 | 3 544 | 7 833 | 4 596 | 3 927 | 4 054 | 0 |
| Заемные средства | тыс.руб. | **87 165** | 0 | 13 319 | 9 469 | 0 | 0 | 9 099 | 23 933 | 0 | 0 | 0 | 3 970 | 3 421 | 3 544 | 7 833 | 4 596 | 3 927 | 4 054 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Дефицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **74 086** | **0** | **2 099** | **3 459** | **3 231** | **3 003** | **4 209** | **7 663** | **7 105** | **6 547** | **5 988** | **6 056** | **4 666** | **3 778** | **4 573** | **4 780** | **3 925** | **1 658** | **1 345** |
| ***Профицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе** | **тыс.руб.** | **74 086** | 0 | 2 099 | 3 459 | 3 231 | 3 003 | 4 209 | 7 663 | 7 105 | 6 547 | 5 988 | 6 056 | 4 666 | 3 778 | 4 573 | 4 780 | 3 925 | 1 658 | 1 345 |

# Объемы и источники финансирования инвестиционных мероприятий в Водоотведении

| **Наименование** | **Ед.изм.** | **ИТОГО** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребности в инвестициях (вкл. обслуживание кредитов)** | **тыс.руб.** | **118 394** | 8 216 | 11 689 | 3 952 | 9 956 | 11 121 | 2 969 | 2 794 | 2 619 | 2 444 | 2 269 | 1 720 | 1 083 | 890 | 14 992 | 16 359 | 18 108 | 3 709 | 3 503 |
| Потребность в инвестициях | тыс.руб. | **76 174** | 7 469 | 9 982 | 2 120 | 7 474 | 7 976 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 230 | 13 729 | 14 194 | 0 | 0 |
| За счет заемных средств | тыс.руб. | **38 087** | 3 734 | 4 991 | 1 060 | 3 737 | 3 988 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 615 | 6 865 | 7 097 | 0 | 0 |
| За счет собственных средств ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **38 087** | 3 734 | 4 991 | 1 060 | 3 737 | 3 988 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 615 | 6 865 | 7 097 | 0 | 0 |
| Обслуживание кредита | тыс.руб. | **42 220** | 747 | 1 708 | 1 832 | 2 482 | 3 144 | 2 969 | 2 794 | 2 619 | 2 444 | 2 269 | 1 720 | 1 083 | 890 | 1 762 | 2 630 | 3 914 | 3 709 | 3 503 |
| **Источники инвестиций и обслуживании кредитов** | **тыс.руб.** | **91 544** | 7 627 | 10 351 | 2 534 | 8 047 | 8 718 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 14 253 | 15 042 | 15 808 | 1 614 | 1 614 |
| **Источники финансирования инвестиций (в т.ч. обслуживание кредитов)** | тыс.руб. | **15 370** | 158 | 370 | 415 | 573 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 1 022 | 1 313 | 1 614 | 1 614 | 1 614 |
| Собственные средства ОАО "Ком системы Гатчинского района" | тыс.руб. | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прибыль | тыс.руб. | **15 370** | 158 | 370 | 415 | 573 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 742 | 1 022 | 1 313 | 1 614 | 1 614 | 1 614 |
| Амортизация | тыс.руб. | **0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| За счет частных инвестиций (либо за счет бюджетных средств) | тыс.руб. | **38 087** | 3 734 | 4 991 | 1 060 | 3 737 | 3 988 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 615 | 6 865 | 7 097 | 0 | 0 |
| Заемные средства | тыс.руб. | **38 087** | 3 734 | 4 991 | 1 060 | 3 737 | 3 988 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 615 | 6 865 | 7 097 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Дефицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **26 850** | **589** | **1 338** | **1 418** | **1 909** | **2 402** | **2 227** | **2 052** | **1 877** | **1 702** | **1 527** | **978** | **342** | **148** | **739** | **1 317** | **2 301** | **2 095** | **1 889** |
| ***Профицит финансирования*** | ***тыс.руб.*** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Необходимый объем средств, относимый на инвестиционную составляющую в тарифе** | **тыс.руб.** | **26 850** | 589 | 1 338 | 1 418 | 1 909 | 2 402 | 2 227 | 2 052 | 1 877 | 1 702 | 1 527 | 978 | 342 | 148 | 739 | 1 317 | 2 301 | 2 095 | 1 889 |

# Величина тарифов и доступность программы для населения

Таблица 22 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ч 1)

| **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тариф на услуги теплоснабжения (без НДС)** | **руб./Гкал** | **1 524,4** | **1 494,5** | **1 713,4** | **1 773,4** | **2 254,5** | **2 273,8** | **2 340,9** | **2 658,6** | **2 909,1** | **3 154,8** | **3 359,6** |
| Производственная программа | руб./Гкал | 1 524,4 | 1 494,5 | 1 629,2 | 1 689,3 | 2 170,4 | 2 189,6 | 2 223,9 | 2 386,1 | 2 550,5 | 2 724,5 | 2 887,7 |
| Инвестиционная программа | руб./Гкал | 0,0 | 0,0 | 84,1 | 84,1 | 84,1 | 84,1 | 117,0 | 272,5 | 358,6 | 430,3 | 472,0 |
| **Тариф на услуги по горячему водоснабжению** | **руб./м3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **99,8** | **112,0** | **124,3** | **138,0** | **152,5** | **168,1** | **184,9** | **201,5** |
| Производственная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Тариф на услуги водоснабжения (без НДС)** | **руб./м3** | **12,6** | **13,6** | **15,4** | **16,1** | **18,0** | **31,2** | **35,7** | **40,3** | **43,7** | **47,6** | **58,4** |
| Производственная программа | руб./м3 | 12,6 | 13,6 | 15,4 | 16,1 | 17,7 | 21,5 | 22,8 | 24,2 | 25,4 | 26,7 | 27,8 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 9,7 | 12,9 | 16,1 | 18,3 | 20,8 | 30,6 |
| **Тариф на услуги водоотведения (без НДС)** | **руб./м3** | **14,8** | **16,9** | **18,7** | **19,5** | **23,1** | **25,6** | **31,4** | **38,6** | **46,9** | **54,6** | **62,0** |
| Производственная программа | руб./м3 | 14,8 | 16,9 | 18,7 | 19,5 | 21,5 | 20,5 | 22,0 | 23,2 | 24,4 | 25,6 | 26,6 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,7 | 5,1 | 9,4 | 15,4 | 22,5 | 29,0 | 35,3 |
| **Тариф на услуги по электроснабжению** | **руб/кВтч** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **2,7** | **3,0** | **3,4** | **3,8** | **4,2** | **4,6** | **4,9** | **5,2** |
| Производственная программа | руб/кВтч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб/кВтч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Тариф на услуги по газоснабжению** | **руб./м3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **4,3** | **4,6** | **4,9** | **5,1** | **5,3** | **5,6** | **5,9** | **6,1** |
| Производственная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС), в том числе:** | **руб./мес.** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **4 331,9** | **5 162,8** | **5 662,1** | **6 152,9** | **6 938,1** | **7 650,1** | **8 376,7** | **9 138,3** |
| Теплоснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 894,8 | 2 408,8 | 2 429,4 | 2 501,1 | 2 840,5 | 3 108,2 | 3 370,7 | 3 589,5 |
| Горячее водоснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 093,2 | 1 226,6 | 1 361,6 | 1 511,3 | 1 670,0 | 1 840,8 | 2 025,1 | 2 206,9 |
| Холодное водоснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 256,6 | 286,0 | 496,6 | 568,5 | 642,0 | 696,3 | 757,5 | 930,5 |
| Водоотведение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 311,1 | 368,1 | 408,4 | 499,5 | 615,0 | 747,0 | 869,9 | 987,0 |
| Электроснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 608,6 | 693,8 | 777,0 | 874,2 | 962,5 | 1 039,6 | 1 124,8 | 1 185,7 |
| Газоснабжение | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 167,6 | 179,5 | 189,2 | 198,4 | 208,2 | 218,3 | 228,6 | 238,7 |
| Средний совокупный доход семьи | руб./мес. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 41 238,1 | 42 763,9 | 45 115,9 | 47 777,8 | 49 993,0 | 52 207,3 | 54 434,3 | 56 865,6 |
| **Удельный вес платы в совокупном доходе семьи** | **%** | **0,0%** | **0,0%** | **0,0%** | **10,5%** | **12,1%** | **12,6%** | **12,9%** | **13,9%** | **14,7%** | **15,4%** | **16,1%** |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | % | 0% | 0% | 0% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС) | руб./мес. | - | - | - | 4 123,8 | 4 276,4 | 4 511,6 | 4 777,8 | 4 999,3 | 5 220,7 | 5 443,4 | 5 686,6 |
| Доступность | % | 0,0% | 0,0% | 0,0% | -4,8% | -17,2% | -20,3% | -22,3% | -27,9% | -31,8% | -35,0% | -37,8% |

Таблица 23 – Прогнозные величины тарифов и оценка доступности программы для населения (ч 2)

| **Наименование показателя** | **Ед.изм.** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тариф на услуги теплоснабжения (без НДС)** | **руб./Гкал** | **3 531,7** | **3 714,8** | **3 899,6** | **4 036,5** | **4 158,4** | **4 224,9** | **4 244,6** | **4 426,8** | **4 511,7** | **4 612,3** | **4 744,5** |
| Производственная программа | руб./Гкал | 3 051,0 | 3 233,7 | 3 418,7 | 3 588,3 | 3 752,4 | 3 902,3 | 4 044,5 | 4 190,9 | 4 340,9 | 4 489,9 | 4 643,1 |
| Инвестиционная программа | руб./Гкал | 480,8 | 481,1 | 480,9 | 448,2 | 406,0 | 322,6 | 200,1 | 235,9 | 170,8 | 122,4 | 101,4 |
| **Тариф на услуги по горячему водоснабжению** | **руб./м3** | **218,7** | **236,6** | **254,8** | **271,3** | **287,3** | **302,2** | **316,5** | **331,3** | **346,4** | **361,5** | **377,1** |
| Производственная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Тариф на услуги водоснабжения (без НДС)** | **руб./м3** | **64,7** | **67,8** | **69,4** | **69,1** | **62,7** | **59,2** | **55,2** | **51,9** | **48,3** | **40,9** | **38,7** |
| Производственная программа | руб./м3 | 28,8 | 30,0 | 31,2 | 32,3 | 33,4 | 34,4 | 35,2 | 36,1 | 37,0 | 37,8 | 38,7 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 35,9 | 37,8 | 38,2 | 36,7 | 29,3 | 24,8 | 20,0 | 15,8 | 11,4 | 3,1 | 0,0 |
| **Тариф на услуги водоотведения (без НДС)** | **руб./м3** | **65,4** | **71,0** | **76,7** | **82,9** | **87,9** | **90,3** | **91,6** | **101,4** | **100,5** | **100,0** | **107,2** |
| Производственная программа | руб./м3 | 27,6 | 28,7 | 29,8 | 30,8 | 31,9 | 32,7 | 33,6 | 34,4 | 35,2 | 36,1 | 36,9 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 37,8 | 42,3 | 46,9 | 52,1 | 56,0 | 57,5 | 58,0 | 67,0 | 65,3 | 63,9 | 70,3 |
| **Тариф на услуги по электроснабжению** | **руб/кВтч** | **5,5** | **5,7** | **6,0** | **6,3** | **6,6** | **6,8** | **6,9** | **7,1** | **7,2** | **7,3** | **7,5** |
| Производственная программа | руб/кВтч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб/кВтч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Тариф на услуги по газоснабжению** | **руб./м3** | **6,4** | **6,6** | **6,9** | **7,2** | **7,4** | **7,6** | **7,8** | **8,1** | **8,4** | **8,6** | **8,9** |
| Производственная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Инвестиционная программа | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС), в том числе:** | **руб./мес.** | **9 734,0** | **10 338,5** | **10 928,9** | **11 419,4** | **11 772,9** | **12 042,9** | **12 219,4** | **12 722,6** | **12 950,5** | **13 137,0** | **13 567,7** |
| Теплоснабжение | руб./мес. | 3 773,4 | 3 969,0 | 4 166,5 | 4 312,7 | 4 443,0 | 4 514,0 | 4 535,0 | 4 729,7 | 4 820,4 | 4 927,9 | 5 069,1 |
| Горячее водоснабжение | руб./мес. | 2 394,5 | 2 590,8 | 2 789,8 | 2 970,4 | 3 145,8 | 3 308,8 | 3 465,3 | 3 627,2 | 3 792,9 | 3 958,3 | 4 129,4 |
| Холодное водоснабжение | руб./мес. | 1 030,9 | 1 080,1 | 1 104,9 | 1 100,1 | 999,5 | 942,3 | 879,4 | 826,1 | 769,9 | 652,2 | 616,2 |
| Водоотведение | руб./мес. | 1 041,7 | 1 130,3 | 1 221,8 | 1 321,1 | 1 400,3 | 1 438,4 | 1 458,6 | 1 615,6 | 1 601,1 | 1 593,0 | 1 707,4 |
| Электроснабжение | руб./мес. | 1 244,7 | 1 309,4 | 1 376,7 | 1 436,0 | 1 496,2 | 1 542,6 | 1 575,0 | 1 608,1 | 1 640,3 | 1 669,6 | 1 699,4 |
| Газоснабжение | руб./мес. | 248,8 | 259,0 | 269,2 | 279,0 | 288,1 | 296,8 | 306,1 | 315,9 | 325,9 | 336,0 | 346,1 |
| Средний совокупный доход семьи | руб./мес. | 59 284,0 | 61 768,4 | 64 315,6 | 67 111,4 | 69 981,7 | 72 928,4 | 76 035,0 | 79 177,1 | 82 581,9 | 86 098,3 | 89 784,9 |
| **Удельный вес платы в совокупном доходе семьи** | **%** | **16,4%** | **16,7%** | **17,0%** | **17,0%** | **16,8%** | **16,5%** | **16,1%** | **16,1%** | **15,7%** | **15,3%** | **15,1%** |
| Максимально допустимая доля собственных расходов населения на оплату коммунальных услуг | % | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% |
| Максимально допустимая плата с одной семьи за коммунальные услуги (с НДС) | руб./мес. | 5 928,4 | 6 176,8 | 6 431,6 | 6 711,1 | 6 998,2 | 7 292,8 | 7 603,5 | 7 917,7 | 8 258,2 | 8 609,8 | 8 978,5 |
| Доступность | % | -39,1% | -40,3% | -41,2% | -41,2% | -40,6% | -39,4% | -37,8% | -37,8% | -36,2% | -34,5% | -33,8% |

# УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Администрация Елизаветинского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 18 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 "О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса";

- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1. периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

2. верификация данных;

3. анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.