

## СОГЛАШЕНИЕ

о передаче администрации Гатчинского муниципального района полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля

г. Гатчина

« 10 » января 2022 года

Администрация муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация поселения), в лице главы администрации муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области Зубрилина Виталия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – поселение), с одной стороны, и администрация Гатчинского муниципального района (далее – администрация района), в лице главы администрации Гатчинского муниципального района Нещадим Людмилы Николаевны действующей на основании Устава Гатчинского муниципального района (далее – район), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях реализации решения совета депутатов муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2021 № 142 « О передаче Гатчинскому муниципальному району полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля», заключили настоящее Соглашение о передаче Гатчинскому муниципальному району полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Elizavetinское сельское поселение.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача администрацией поселения администрации района полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации. Администрация поселения передает, а администрация района принимает на себя обязательства по организации исполнения полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории поселения.

Полномочия осуществляются администрацией района в интересах администрации поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ленинградской области, муниципальными правовыми актами Гатчинского муниципального района и поселения.

1.2. Осуществление администрацией района полномочий администрации поселения производится за счёт иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет Гатчинского муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Порядком предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджету Гатчинского муниципального района, утвержденным решением совета депутатов

муниципального образования Elizavetinское сельское поселение от 16.12.2021 №145 «О бюджете муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов». (далее – Порядок).

1.3. Непосредственное исполнение передаваемых полномочий осуществляется отделом муниципального контроля администрации района.

## **2. Размер предоставляемых иных межбюджетных трансфертов**

2.1 Объем иных межбюджетных трансфертов, предоставленных бюджету Гатчинского муниципального района в 2022 году, определяется в соответствии с Методикой определения размера межбюджетных трансфертов, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2021 № 142 «О передаче Гатчинскому муниципальному району полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля», и составляет в соответствии с решением совета депутатов муниципального образования Elizavetinское сельское поселение от 16.12.2021 №145 «О бюджете муниципального образования Elizavetinское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов». 240 310 (Двести сорок тысяч триста десять) рублей 00 копеек.

2.2 Объем иных межбюджетных трансфертов, предоставленных бюджету Гатчинского муниципального району в 2023-2024 годах, определяется дополнительным соглашением к настоящему соглашению.

## **3. Права и обязанности сторон. Порядок осуществления полномочий**

3.1. Администрация района:

3.1.1. Организует и осуществляет муниципальный жилищный контроль, в том числе профилактические и контрольные мероприятия на территории поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) и положения о муниципальном жилищном контроле на территориях городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 24.09.2021 № 168;

3.1.2. Анализирует исполнение обязательных требований жилищного законодательства физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, информация о нарушении которых получена в ходе осуществления муниципального жилищного контроля;

3.1.3. По результатам проведенных мероприятий принимает меры в соответствии с Законом № 248-ФЗ;

3.1.4. Разрабатывает программу (план) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю, в соответствии с требованиями законодательства;

3.1.5. При возникновении необходимости проводит совместные заседания (рабочие совещания) для согласования решений, принимаемых в рамках настоящего Соглашения, осуществляет взаимодействие в иных согласованных формах с администрацией поселения;

3.1.6. Направляет ежегодно отчеты и заключения по результатам проведенных мероприятий главе администрации поселения, размещает информацию о проведенных мероприятиях в средствах массовой информации, в сети «Интернет» и государственных информационных системах, в том числе в ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий»;

3.1.7. Имеет право приостановить осуществление предусмотренных настоящим Соглашением полномочий в случае невыполнения администрацией поселения своих обязательств по обеспечению перечисления межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района.

### 3.2. Администрация поселения:

3.2.1. Обеспечивает перечисление межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района;

3.2.2. Имеет право направлять в администрацию района предложения о проведении профилактических и контрольных мероприятий, в том числе на основании поступивших в администрацию поселения обращений;

3.2.3. Рассматривает отчеты и заключения, а также предложения администрации района по результатам проведения контрольных мероприятий;

3.2.4. Имеет право опубликовывать информацию о проведенных мероприятиях в средствах массовой информации, направлять отчеты и заключения администрации района другим органам и организациям;

3.2.5. Получает по запросу отчеты об использовании предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов и информацию об осуществлении предусмотренных настоящим Соглашением полномочий.

3.2.6. Имеет право приостановить перечисление предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов в случае невыполнения администрацией муниципального района своих обязательств.

3.3. Стороны имеют право принимать меры, необходимые для реализации настоящего Соглашения.

## 4. Срок действия Соглашения

4.1. Срок действия настоящего Соглашения - с 01.01.2022 по 31.12.2024

4.2. Досрочное расторжение настоящего Соглашения возможно по взаимному согласию Сторон, либо по письменному уведомлению одной из Сторон в случае

наступления обстоятельств, при которых дальнейшее осуществление администрацией района переданных полномочий администрации поселения становится невозможным или нецелесообразным при условии, что уведомление о прекращении действия настоящего Соглашения направлено другой Стороне не менее чем за 30 дней до дня расторжения настоящего Соглашения с указанием причин.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей, в соответствии с законодательством и настоящим Соглашением.

## 6. Заключительные положения

6.1. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения, решаются путем обязательных переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров данные споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по заявлению заинтересованной в этом Стороны.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Глава администрации  
Гатчинского муниципального района



Л.Н. Нецадим

Глава администрации  
муниципального образования  
Елизаветинского сельского поселения



В.В.Зубрилин