***АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

*о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального образования Ленинградской области:*

*Лот 1. нежилое здание (пищеблок) с кадастровым номером 47:23:0134001:305, площадью 94,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.1Л, нежилое здание (склад) с кадастровым номером 47:23:0134001:309, площадью 91,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.2Л, нежилое здание (спальный корпус) с кадастровым номером 47:23:0134001:307, площадью 406,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -2, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.4Л, нежилое здание (администрация) с кадастровым номером 47:23:0134001:306, площадью 57,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.5Л, с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0134001:628, общей площадью 20603 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка.*

*Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» по адресу:* ***www.sberbank-ast.ru***

**Содержание**

[**1.Основные термины и понятия** 3](#_Toc115681468)

[**2.Правовое регулирование** 5](#_Toc115681469)

[**3.Информация об аукционе** 5](#_Toc115681470)

[**4.Информация о лотах (имуществе)** 6](#_Toc115681471)

[**5.Начальная цена продажи имущества** 6](#_Toc115681472)

[**6. Внесение задатка на участие в аукционе** 7](#_Toc115681473)

[**7. Размещение информационного сообщения о проведении аукциона** 8](#_Toc115681474)

[**8. Порядок регистрации на электронной площадке** 8](#_Toc115681475)

[**9. Участники аукциона** 9](#_Toc115681476)

[**10. Перечень документов и формы их представления заявителями, участниками аукциона** 9](#_Toc115681477)

[**11. Отмена и приостановление аукциона** 11](#_Toc115681478)

[**12.Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте** 11](#_Toc115681479)

[**13. Рассмотрение заявок на участие в аукционе** 12](#_Toc115681480)

[**14. Место, порядок и дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона** 13](#_Toc115681481)

[**15.Заключение договора купли-продажи** 14](#_Toc115681482)

[**16. Срок и порядок передачи имущества Победителю аукциона** 15](#_Toc115681483)

[**17. Счет для оплаты по договору купли-продажи** 15](#_Toc115681484)

[**Приложение 1** 17](#_Toc115681485)

[**Приложение № 2** 19](#_Toc115681486)

# **1.Основные термины и понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Елизаветинское сельское поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа имущества (лота) аукциона

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона –** установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи имущества.

**Способ приватизации** – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (далее –Аукцион, продажа).

**Задаток -**  устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи Имущества и служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение)** – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Организатор торгов (Продавец) –** Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, фактический и юридический адрес: 188370 Ленинградская область Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17

**Оператор электронной площадки (далее – Оператор)** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объектов приватизации в электронной форме в соответствии с ч.3, ст.32,1 Федерального закона от 21.12.201 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается

Продавцом или Специализированной организацией в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – АСТ», 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, тел.

+7 (800) 302-29-99,сайт в сети «Интернет» по адресу: **www.sberbank-ast.ru.**

**Заявка и комплект документов –** комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – любое физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе, намеревающееся приобрести имущество.

**Участник** – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации прядке участником продажи имущества (далее – участник).

**Победитель** – определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе.

**Покупатель** – лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам торгов.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению продажи, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которой имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнить определенные действия.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени лица направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** –электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируются заявки и прилагаемые к ним документы (в журнале приема заявок), а также предложения участников о цене имущества.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных \_имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области **http://елизаветинское.рф**, официальный сайт Организатора торгов (продавца) в сети «Интернет» **www.sberbank-ast.ru.**

**2.Правовое регулирование**

Настоящий аукцион проводится на основании постановления администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области «О продаже муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене» № 63 от20.02.2023 г., в соответствии с положениями Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 17.02.2023г. № 199 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2023г.»,

# **3.Информация об аукционе**

**Форма проведения торгов:** аукцион является открытым по составу участников.

**Продавец и его место нахождение:** Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Адрес организатора аукциона: 188370, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17. тел. (8 813 71) 57-175.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Сбербанк – АСТ», 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9, тел.

+7 (800) 302-29-99, сайт в сети «Интернет» по адресу: www.sberbank-ast.ru.

**Собственник имущества:** Муниципальное образование Елизаветинское сельское поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**Место приема заявок:** Электронная площадка Оператора www.sberbank-ast.ru**.**

**Дата и время начала приема заявок:** 29.03.2023 года с 09:00. Прием заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема заявок:** 01.05.2023 года, 23:59.

**Срок внесения задатка:** не позднее 01.05.2023 года, 23:59.

**Определение участников аукциона** (открытие доступа для Продавца к заявкам и документам претендентов на электронной площадке Оператора):02.05.2023 года

**Рассмотрение заявок и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона:** 02.05.2023 года

**Дата и время проведение аукциона в электронной форме:** 03.05.2022 года в 16:00.

**Место проведения аукциона**: На электронной торговой площадке Акционерное общество «Сбербанк – АСТ», по адресу: www.sberbank-ast.ru.

**Срок подведение итогов аукциона:** не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона.

# **4.Информация о лотах (имуществе)**

**Лот № 1.**

Находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Елизаветинское сельское поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка (Далее – Имущество).

нежилое здание (пищеблок) с кадастровым номером 47:23:0134001:305, площадью 94,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.1Л,

нежилое здание (склад) с кадастровым номером 47:23:0134001:309, площадью 91,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.2Л,

нежилое здание (спальный корпус) с кадастровым номером 47:23:0134001:307, площадью 406,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -2, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.4Л,

нежилое здание (администрация) с кадастровым номером 47:23:0134001:306, площадью 57,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.5Л,

земельный участок с кадастровым номером 47:23:0134001:628, общей площадью 20603 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка.

# **5.Начальная цена продажи имущества**

Начальная цена продажи, определенная на основании отчета об оценке (отчет выполнен частнопрактикующим оценщиком Саницкой Людмилой Викторовной № 1323/22 от 30.09.2022)- в том числе:

Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0134001:628, общей площадью 20603 кв.м. - **8 428 011 (восемь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч одиннадцать) рублей 00 копеек**, НДС не облагается;

Здание с кадастровым номером 47:23:0134001:305, общей площадью 94,7 кв.м. – **25 096 (двадцать пять тысяч девяносто шесть) рублей 00 копеек**, без учета НДС;

Здание с кадастровым номером 47:23:0134001:309, общей площадью 91,3 кв.м. – **24 195 (двадцать четыре тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек**, без учета НДС

Здание с кадастровым номером 47:23:0134001:307, общей площадью 406,3 кв.м. – **107 670 (сто семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек**, без учета НДС

Здание с кадастровым номером 47:23:0134001:306, общей площадью 57,1 кв.м. – **15 132 (пятнадцать тысяч сто тридцать два) рубля 00 копеек**, без учета НДС

Общая цена имущества и первоначального предложения составляет: **8 600 104 рублей (Восемь миллионов шестьсот тысяч сто четыре) рубля 00 копеек.**

Размер задатка: 10 % от начальной цены имущества и составляет: **860010 (восемьсот шестьдесят тысяч десять) рублей 40 копеек.**

Шаг аукциона составляет 3 % от начальной цены и составляет: **258 003 (двести пятьдесят восемь тысяч три) рубля 12 копеек.**

# **6. Внесение задатка на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10 % от начальной цены продажи единым платежом в валюте Российской Федерации – в размере **860010 (восемьсот шестьдесят тысяч десять) рублей 40 копеек.**

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок их возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. **Задаток перечисляется на счет электронной площадки,** реквизиты счета для перечисления задатков следующие:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН 4705031051 | | КПП 470501001 | | |  | |  | |
| Получатель | |  | | |  |  |  | |
| **Комитет финансов Гатчинского муниципального района (Администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района л/с 04453012480)** | | | | | Сч. № | | **03231643416184244500** | |
| Банк получателя | | | | |  | БИК | **014106101** | |
| **ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург** | | | | | Сч. № | | **40102810745370000006** | |
|  |  | |  |  |  | |  |  |
| **Назначение платежа**  Пополнение виртуального счета по площадке www.sberbank-ast.ru счет № \_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается. | | | | | | | | |

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализованного имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возвращения задатка.

3.1. Задаток возвращается в соответствии с Регламентом электронной площадки в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок, задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления организатору аукциона письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

- если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты принятия решения о признании претендентов участниками аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается участникам в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

- в случае отзыва заявки претендентом после даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. В случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи, с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере внесенного задатка.

# **7. Размещение информационного сообщения о проведении аукциона**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества публикуется не менее чем за 25 календарных дней до дня окончания приема заявок на участие в аукционе на официальном сайте Продавца – администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области **www.елизаветинское .рф**, официальном сайте Российской Федерации **www.torgi.gov.ru** и на сайте электронной площадки **http://sberbank-ast.ru.**

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: 188370 Ленинградская область Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17 8(81371) 57-175.

# **8. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется с применением электронной подписи.

Регистрация Пользователей и обеспечение доступа к размещенной на электронной площадке информации производится Оператором без взимания платы

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Для регистрации Претендент заполняет форму заявления на регистрацию, указывает предусмотренные формой сведения и подписывает её электронной подписью посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 и Регламентом электронной площадки.

# **9. Участники аукциона**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента. Аукцион является открытым по составу участников.

# **10. Перечень документов и формы их представления заявителями, участниками аукциона**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе заявители (Претенденты) предоставляют следующие документы:

* Заявку на участие в аукционезаполненную собственноручно в соответствии с Приложением № 1 к аукционной документации с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с соглашением на обработку персональных данных.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- копию документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

# **11. Отмена и приостановление аукциона**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

# **12.Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru**, на официальном сайте Продавца – **www.елизаветинское.рф**, на электронной площадке: **http:// sberbank-ast.ru/.**

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной компании, направив запрос на электронный адрес Продавца:

**elizavetinskoe@mail.ru**

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в аукционе. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца: **elizavetinskoe@mail.ru**, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

Осмотр имущества производится заинтересованными лицами по предварительной договоренности с организатором аукциона по телефону: 8(81371) 57-175.

# **13. Рассмотрение заявок на участие в аукционе**

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **www.torgi.gov.ru**

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на сайтах в сети Интернет: **http://www.torgi.gov**, на электронной площадке в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона (за исключением предложения о цене продаваемого на аукционе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола приема заявок.

# **14. Место, порядок и дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона**

Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания Претендентов участниками аукциона **03.05.2023г. в 16.00**.

1. Подведение итогов состоится в Администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: 188370 Ленинградская область Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17.

2. Решение Продавца об определении Победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов аукциона.

Подписание Продавцом протокола об итогах аукциона является завершением процедуры аукциона.

3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

5. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи имущества.

6. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукцион признается несостоявшимся. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

# **15.Заключение договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Далее – победитель, покупатель) в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Проект договора купли-продажи является приложением к данному Информационному сообщению (Приложение №2)

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем торгов единовременным платежом, по безналичному расчету в соответствии с условиями договора купли-продажи и на реквизиты, предоставленные Продавцом в день заключения договора.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества в качестве существенных условий включает в себя:

- условия аукциона, формы и сроки их выполнения, порядок выполнения победителем аукциона в полном объеме условий аукциона,

- условие о расторжении договора купли-продажи, в случае нарушения новым собственником объекта, предусмотренных ч.3 и ч. 5 ст. 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также настоящей аукционной документацией существенных условий договора.

Договор купли-продажи муниципального имущества также должен содержать:

- порядок подтверждения победителем аукциона выполнения условий аукциона;

- порядок осуществления контроля за выполнением Победителем аукциона условий аукциона;

- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи в виде неустойки за невыполнение Победителем аукциона условий, а также ненадлежащее их выполнение, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения таких условий и объема их выполнения, в размере цены государственного или муниципального имущества;

- иные условия.

# **16. Срок и порядок передачи имущества Победителю аукциона**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи.

Передача Объекта Победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты за Объект.

Факт оплаты за Объект подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона и договоре купли-продажи, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи.

# **17. Счет для оплаты по договору купли-продажи**

Оплата за недвижимое имущество производится Победителем аукциона в течение десяти дней с момента подписания Сторонами Договора купли-продажи и акта приема-передачи.

Покупатель уплачивает Цену Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

по зданию в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_копеек:

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Адрес (местонахождение): 188370, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17

ОГРН 1054701274000,

ИНН 4705031051/КПП 470501001,

Комитет финансов Гатчинского муниципального района (администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района л/с 04453012480)

Р/ счет 03231643416184244500

Кор/счет 40102810745370000006

БИК 014106101,

ОКТМО 41618424,

КБК 1 14 02052 10 0000 410

В поле назначение платежа указать: «оплата недвижимого имущества по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

НДС не входит в цену продажи недвижимого имущества, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателями (юридическим лицами и индивидуальными предпринимателями) самостоятельно.

по земельному участку в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек:

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Адрес (местонахождение): 188370, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17

ОГРН 1054701274000,

ИНН 4705031051/КПП 470501001,

Комитет финансов Гатчинского муниципального района (администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района л/с 04453012480)

Р/ счет 03231643416184244500

Кор/счет 40102810745370000006

БИК 014106101,

ОКТМО 41618424,

КБК 1 14 02052 10 0000 430

В поле назначение платежа указать: «оплата земельного участка по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. без НДС».

# **Приложение 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

*Поля, отмеченные знаком , отмечаются Заявителем собственноручно, например, путем проставления знака X или V*

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

1. **Претендент:**

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

в лице представителя

(лицо предоставляющее заявку)

действующего(щей) на основании нотариально заверенной доверенности №\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

1. **Сведения о претенденте - юридическом лице, индивидуальном предпринимателе \***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Сведения о претенденте - физическом лице \*\***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Сведения о представителе – физическом лице \*\***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, а также согласно действующему законодательству.

2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлений Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 и от 27.08.2012 № 860.

3.В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**В составе заявки представлены следующие документы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |

**Подпись претендента**

**(представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ года**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю оператору электронной площадки и администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Всеволожский муниципальный район»" Ленинградской области, а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов. Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области соответствующего письменного заявления в произвольной форме. \*Поле должно содержать сведения: о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, сведения о лице, имеющем право представлять интересы компании без доверенности, юридический и фактический адрес местонахождения, контактные данные претендента (законного представителя); \*\* Поле должно содержать следующие сведения: Ф.И.О., дата и место рождения, тип и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации, контактные данные претендента (законного представителя). Все позиции обязательны к заполнению. В случае отсутствия сведений, проставляется прочерк. Все поля заявки должны быть заполнены собственноручно, печатными буквами. Поле «Подпись претендента (представителя)» должно содержать: подпись, расшифровка подписи, печать организации.

# **Приложение № 2**

Проект

**Договор**

**купли-продажи объектов недвижимости**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Елизаветино | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. |

**Муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**, зарегистрировано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу от 23.12.2005, государственный регистрационный №RU475061062005001, **в лице Главы администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Зубрилина Виталия Владимировича**, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 об итогах аукциона по продаже муниципального имущества:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность муниципальное имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, уплатив Продавцу цену, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

1.2. Объектом, передаваемым Продавцом Покупателю, является имущество:

**нежилое здание** **(пищеблок)** с кадастровым номером 47:23:0134001:305, площадью 94,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.1Л, **нежилое здание (склад)** с кадастровым номером 47:23:0134001:309, площадью 91,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.2Л, **нежилое здание (спальный корпус)** с кадастровым номером 47:23:0134001:307, площадью 406,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -2, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.4Л, **нежилое здание (администрация)** с кадастровым номером 47:23:0134001:306, площадью 57,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.5Л, с **земельным участком** с кадастровым номером 47:23:0134001:628, общей площадью 20603 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.3. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2022 № 411 «О продаже муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене» и на основании протокола об итогах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, правовым режимом использования, претензий не имеет.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Общая цена Объекта составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без учета НДС

-- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

- **НДС 20 % -**

- земельный участок общей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), НДС не облагается.

2.2.В цену Объекта включена сумма задатка, внесенная Покупателем по правилам и в соответствии с требованиями действующего законодательства, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2.3. Оплата цены Объекта производится в безналичном порядке путём перечисления Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, а именно:

по зданию в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_копеек:

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Адрес (местонахождение): 188370, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17

ОГРН 1054701274000,

ИНН 4705031051/КПП 470501001,

Комитет финансов Гатчинского муниципального района (администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района л/с 04453012480)

Р/ счет 03231643416184244500

Кор/счет 40102810745370000006

БИК 014106101,

ОКТМО 41618424,

КБК 1 14 02052 10 0000 410

В поле назначение платежа указать: «оплата недвижимого имущества по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

НДС не входит в цену продажи недвижимого имущества, указанную в договоре купли-продажи, и уплачивается Покупателями (юридическим лицами и индивидуальными предпринимателями) самостоятельно.

по земельному участку в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ копеек:

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Адрес (местонахождение): 188370, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17

ОГРН 1054701274000,

ИНН 4705031051/КПП 470501001,

Комитет финансов Гатчинского муниципального района (администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района л/с 04453012480)

Р/ счет 03231643416184244500

Кор/счет 40102810745370000006

БИК 014106101,

ОКТМО 41618424,

КБК 1 14 02052 10 0000 430

В поле назначение платежа указать: «оплата земельного участка по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. без НДС».

2.4. НДС 20 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) перечисляется непосредственно на счёт МИ ФНС России № 7 по Ленинградской области.

2.5. Денежные средства в счёт оплаты Объекта продажи подлежат перечислению в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, но не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора (постановление Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 с изм. 03.04.2015). Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счета, указанные в пп.2.3., 2.4. настоящего Договора.

**3. Передача муниципального имущества и переход права собственности.**

3.1. Обязательство Продавца передать Объект в собственность Покупателя считается исполненным с момента подписания Сторонами данного Договора.

3.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в установленном порядке.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Объект в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.5. С момента приобретения права собственности на данный Объект Покупатель осуществляет право владения, пользования и распоряжения Объектом в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, принимает на себя бремя расходов, связанных с его содержанием и уплатой налогов.

**4. Обязанности Сторон**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Выполнять в полном объёме условия настоящего Договора.

4.1.2.В течение семи рабочих дней после зачисления в полном объёме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать Покупателю документы необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Выполнять в полном объёме условия настоящего Договора.

4.2.2. Полностью оплатить цену договора в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. После полной оплаты цены Объекта предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату (копии платежного поручения и выписку по лицевому счету, заверенные печатью банка Покупателя).

4.2.4. В течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения необходимых документов для регистрации перехода права собственности в соответствии с п.4.1.2. Настоящего Договора за свой счёт произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Объект.

4.2.5. В течение пяти рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект предоставить Продавцу один экземпляр настоящего Договора, прошедший государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного п.2.5. Настоящего Договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в видепени в размере 1/300 ставки рефинансирования, на момент заключения Договора, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае просрочки Покупателем платежей свыше 30 дней по истечении срока, указанного в п.2.5. Настоящего Договора.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено в следствии нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены договора в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

5.5. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Прочие условия**

6.1. Расходы по оформлению и регистрации перехода права собственности на отчуждаемый Объект несет Покупатель.

6.2. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

6.3. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут переданы на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны пришли к соглашению считать указанный договор одновременно актом приема-передачи.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь – то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

7.2. Содержание ст.ст.130,209,223,550-557 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонам известны.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. Приложением к настоящему Договору является

- копия Постановления Администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2022 № 411

- копия протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Муниципальное образование**  **Елизаветинское сельское поселение**  **Гатчинского муниципального района Ленинградской области**  ИНН 4705031051/КПП 470501001  188370 Ленинградская обл. Гатчинский р/н, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Зубрилин/  М.П. | **Покупатель:**  . |