АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13 июля 2018 г. № 263

Об утверждении норматива стоимости одного

квадратного метра общей площади

жилья по муниципальному образования

Елизаветинское сельское поселение

на 3 квартал 2018 года

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,, в целях реализации областного закона от 13.11.2015 № 116-оз «О предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ленинградской области», муниципальной программы «Создание условий для обеспечения определенных категорий граждан жилыми помещениями в Гатчинском муниципальном районе на 2015-2017 годы», в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденные распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 №552 (с изменениями от 28.12.2015 №629), в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 11.04.2018 г. № 224/пр (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации № 50935 от 27.04.2018 г.) «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года», Уставом муниципального образования Елизаветинское сельское поселение, администрация Елизаветинского сельского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Елизаветинское сельское поселение на 3 квартал 2018 года в размере 48 710 (сорок восемь тысяч семьсот десять) рублей.
2. Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Елизаветинское сельское поселение в рамках основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 3 квартал 2018 года, применять показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в размере 45 685 (Сорок пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей.
3. Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования Елизаветинское сельское поселение.

Глава администрации И.А. Ильин

С.Ю.Папилова

(881371) 57 245

**РАСЧЕТ**

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Елизаветинского сельского поселения

на 2 квартал 2018 года

**I этап:**

С т дог– 32402 руб/кв.м;

С т кред = 50 000руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья на территории Елизаветинского сельского поселения по информации риэлтерских организаций;

С т стат = 53 085 руб/м 2 - среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади жилья по информации органов государственной статистики;

С т строй– 62 000 руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья по данным застройщика (на территории аналогичного сельского поселения).

**II этап:**

С р квм = (С т кредх 0,92 + С т стат + С т строй+ С т дог.)/ 4 = (50 000 х 0,92 + 53 085 +62 000+32 402 ) / 4 = 48 372 руб/м2

**III этап:**

СТквм = С р квм х Кдефл = 48 372 х 1,007 = 48 710 руб/м 2  - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Елизаветинского сельского поселения

Расчет произвел:

Ведущий специалист по имуществу С.Ю.Папилова