****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 июля 2024г. № 349

|  |
| --- |
| О продаже муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачипредложений по цене |
|  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 16.02.2024 № 251 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2024 год» (в ред. решения № 256 от 28.03.2024г. решения № 271 от 27.06.2024г., руководствуясь Уставом муниципального образования Елизаветинское сельское поселение, администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продать на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене муниципальное имущество (далее – Объект продажи):
	1. Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0147002:343, площадью 1776 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и расположенный на нем объект недвижимости: нежилое здание (оставшаяся часть) с кадастровым номером 47:23:0147002:313, площадью 36 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Большие Борницы, ул. Золотарева А.А., 1
	2. Определить начальную цену объекта продажи муниципального имущества в

соответствии с Отчетом № 03/07-24-1 от 08.07.2024г. об определении рыночной стоимости автотранспортного средства.

* 1. Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0147002:342, площадью 1764 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и расположенный на нем объект недвижимости: нежилое здание (оставшаяся часть) с кадастровым номером 47:23:0147002:312, площадью 36 кв.м. расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Большие Борницы, ул. Золотарева А.А., 5
	2. Определить начальную цену объекта продажи муниципального имущества в соответствии с Отчетом № 03/07-24-2 от 08.07.2024г. об определении рыночной стоимости транспортного средства.

3.1 Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0132001:633, площадью 1400 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и расположенный на нем объект недвижимости: нежилое здание (оставшаяся часть) с кадастровым номером 47:23:0132001:615, площадью 63 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Дубицы, ул. Новоселов, 2А

3.2 Определить начальную цену объекта продажи муниципального имущества в соответствии с Отчетом № 03/07-24-31 от 08.07.2024г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

4.1 Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0144001:342, площадью 49164 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: отдых (рекреация) и расположенные на нем объекты недвижимости: нежилое здание (оставшаяся часть) с кадастровым номером 47:23:0144001:324, площадью 33 кв.м., нежилое здание (оставшаяся часть) с кадастровым номером 47:23:0144001:325, площадью 27 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Вокзальная, 6А

4.2 Определить начальную цену объекта продажи муниципального имущества в соответствии с Отчетом № 03/07-24-4 от 08.07.2024г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

5.1 Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0132001:634, площадью 1400 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства и расположенный на нем объект недвижимости: нежилое здание (оставшаяся часть) с кадастровым номером 47:23:0132001:614, площадью 63 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Дубицы, ул. Новоселов, 2

5.2 Определить начальную цену объекта продажи муниципального имущества в соответствии с Отчетом № 03/07-24-3 от 08.07.2024г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

6.1 Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0103008:476, площадью 4748 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: транспорт и расположенные на нем объекты недвижимости: нежилое здание с кадастровым номером 47:23: 0103008:444, площадью 54 кв.м., количество этажей -1, год завершения строительства 1990, нежилое здание (оставшаяся часть) с кадастровым номером 47:23: 0103008:445, площадью 55 кв.м., количество этажей -1, год завершения строительства 1990, нежилое здание (оставшаяся часть) с кадастровым номером 47:23: 0103008:445, площадью 55 кв.м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Полевая, 1

6.2 2 Определить начальную цену объекта продажи муниципального имущества в соответствии с Отчетом № 03/07-24-3 от 08.07.2024г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

1. Установить шаг Аукциона – 3(три) % начальной цены объекта продажи.
2. Определить сумму задатка в размере 10 (десять)% начальной цены Объекта продажи.
3. Определить организатором аукциона администрацию муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
4. Организатору аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении Аукциона по продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и проекта договоров купли-продажи на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области [http://елизаветинское.рф](http://www.kommunar.spb.ru/) и в печатном издании «Елизаветинский вестник».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по земельным вопросам и имуществу Н.Н.Великанову.

Глава администрации

Елизаветинского сельского поселения В.В. Зубрилин

Н.Н.Великанова