**Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области – печатное издание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Елизаветинский Вестник** | Герб муниципального образования  **08 октября**  **2024 года**  **№ 51** |

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**08.10.2024г. № 486**

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Елизаветинское сельское поселение на 4 квартал 2024 года

В целях проведения расчетов норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, необходимого для определения размеров субсидий и социальных выплат, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", распоряжения комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Елизаветинское сельское поселение на 4 квартал 2024 года в целях определения размеров субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 120 126 (сто двадцать тысяч сто двадцать шесть) рублей.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования в газете «Елизаветинский вестник», и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Елизаветинское сельское поселение.

И.О. главы администрации

Елизаветинского сельского поселения В.В. Зубрилин

**РАСЧЕТ**

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Елизаветинского сельского поселения

на IV квартал 2024 года

**I этап:**

С т дог– нет данных;

С т кред = 100 000руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья на территории Елизаветинского сельского поселения по информации риэлтерских организаций;

С т стат = 141 230 руб/м 2 - среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади жилья по информации органов государственной статистики;

С т строй– 125 000 руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья по данным застройщика (на территории аналогичного сельского поселения).

**II этап:**

С р квм = (С т догх 0,92 + С т кред х 0,92 + С т стат + С т строй.)/ N = (0 х 0,92 + 100 000 х 0,92 +141 230+125 000) / 3 = 119 410 руб/м2

**III этап:**

СТквм = С р квм х Кдефл = 119 410 х 100,6 = 120 126 руб/м 2 - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Елизаветинского сельского поселения

Расчет произвел:

Главный специалист Л.В. Черкашина

**\*\*\***

***Гатчинская городская прокуратура разъясняет***

**ПАМЯТКА**

**об уголовной ответственности за фиктивную постановку на учет граждан**

Одними из самых часто встречаемых преступлений, зафиксированных в Гатчинском районе Ленинградской области, являются преступления, предусмотренные ст.322.2, ст.322.3 УК РФ.

В связи с этим хочется напомнить гражданам о предусмотренной законом уголовной ответственности за совершение указанных преступлений.

1. **Что такое преступления, предусмотренные ст.322.2, ст.322.3 и какая ответственность за них предусмотрена?**

Статья 322.2 УК РФ: Фиктивная регистрация гражданина Российской Федерации по месту пребывания или по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации, а равно фиктивная регистрация иностранного гражданина или лица без гражданства по месту жительства в жилом помещении в Российской Федерации.

Статья 322.3 УК РФ: Фиктивная постановка на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в Российской Федерации.

Предусмотренное законом наказание по данным преступлениям:

- штраф от 100 до 500 тыс. руб. или размер заработной платы за период до 3 лет;

- принудительные работы до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового;

- лишение свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

**Важно:** при регистрации по месту своей регистрации граждан Российской Федерации, а также иностранных граждан необходимо предоставлять указанным гражданам жилое помещение по тому адресу, который указывается в месте регистрации данного лица. Если Вы, регистрируя гражданина РФ или иностранного гражданина не собираетесь предоставлять ему место проживания и данный факт будет выявлен и установлен уполномоченным должностным лицом, за данные деяния предусмотрена **уголовная** ответственность.

Указанные нормы уголовного права введены и используются с целью усиления контроля государства за въездом, выездом, перемещением иностранных граждан на территории РФ, формирования данных о местах пребывания и проживания иностранных граждан на территории РФ, а также о лицах, которые являются принимающей стороной указанных граждан.

\*\*\*

***Гатчинская городская прокуратура разъясняет***

**ПАМЯТКА**

**о предусмотренной законом ответственности**

**за вождение автомобиля в состоянии опьянения**

1. **Что такое преступления, предусмотренные ст.264.1 УК РФ и какая ответственность за данное преступление предусмотрена?**

**Статья 264.1.** Управление транспортным средством в состоянии опьянения лицом, подвергнутым административному наказанию или имеющим судимость

Часть 1: Управление автомобилем, трамваем либо другим механическим транспортным средством лицом, находящимся в состоянии опьянения, подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения или за невыполнение законного требования уполномоченного должностного лица о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения.

Наказание:

- штраф от 200 до 300 тыс.руб. или з/п за период от 1 года до 2 лет;

- обязательные работы на срок до 480 часов;

- принудительные работы до 2 лет;

- лишение свободы на срок до 2 лет

Кроме основного наказания, предусмотренного санкцией данной статьи, может быть назначено дополнительное наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет (например, запрет управлять транспортными средствами на определенный, предусмотренный законом срок).

Часть 2: Управление автомобилем, трамваем либо другим механическим транспортным средством лицом, находящимся в состоянии опьянения, имеющим судимость за совершение в состоянии опьянения преступления, предусмотренного частями второй, четвертой или шестой статьи 264 настоящего Кодекса либо настоящей статьей.

Наказание:

- штраф от 300 до 500 тыс. руб. или в размере з/п за период от 2 до 3 лет;

- исправительные работы на срок до 2 лет;

- ограничение свободы на срок до 3 лет;

- принудительные работы до 3 лет;

- лишение свободы на срок до 3 лет.

Кроме основного наказания, предусмотренного санкцией данной статьи, может быть назначено дополнительное наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до шести лет (например, запрет управлять транспортными средствами на определенный, предусмотренный законом срок).

1. **О конфискации какого имущества идет речь при совершении преступления, предусмотренного статьей 264.1 УК РФ?**

Управление водителем транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения является одной из распространенных причин дорожно-транспортных происшествий во все мире, следовательно обладает повышенной общественной опасностью.

Законодатель, в том числе с целью профилактики преступлений, связанных с нарушениями Правил дорожного движения ввел в качестве императивной нормы (то есть нормы, которая обязательна к применению) – конфискацию имущества, при совершении преступления, предусмотренного ст.264.1 УК РФ.

Статья 104.1 УК РФ: Конфискация имущества есть принудительное безвозмездное изъятие и обращение в собственность государства на основании обвинительного приговора следующего имущества:

д) транспортного средства, принадлежащего обвиняемому и использованного им при совершении преступления, предусмотренного статьей 264.1 УК РФ.

* Таким образом, в силу положений закона, транспортное средство, которое было использовано обвиняемым при совершении преступления, предусмотренного статьей 264.1 УК РФ, подлежат обязательной конфискации при условии, что они принадлежат обвиняемому.
* Кроме того, конфискации имущества (транспортного средства) в доход государства подлежит имущество, находящее в общей собственности обвиняемого и других лиц, в том числе в совместной собственности супругов.
* Факт принадлежности обвиняемому транспортного средства, использованного обвиняемым при совершении преступления, предусмотренного статьей 264.1 УК РФ, относится к предмету доказывания по уголовному делу и должен быть установлен судом на основе исследованных в судебном заседании доказательств (показаний свидетелей, документов, подтверждающих приобретение имущества, и др.). При этом следует учитывать, что исходя из положений пункта 1 статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на транспортное средство возникает у лица, являющегося приобретателем, с момента передачи ему такого средства, а не с момента государственной регистрации уполномоченным органом, если иное не предусмотрено законом или договором.
* В тех случаях, когда, например, по делу о преступлении, предусмотренном статьей 264.1 УК РФ, представленные обвиняемым сведения об отчуждении транспортного средства, использованного при совершении такого преступления, опровергаются исследованными материалами дела (протоколами осмотра и выемки транспортного средства по месту его хранения обвиняемым, показаниями свидетелей или документами, указывающими на отсутствие факта передачи денежных средств обвиняемому и (или) передачи самого транспортного средства другому участнику договора, и т.п.) и судом будет установлено, что транспортное средство продолжает принадлежать обвиняемому, оно также подлежит конфискации.

\*\*\*



**Заместитель Гатчинского городского прокурора Иванов Иван Анатольевич разъясняетоб участии граждан в отправлении правосудия в качестве присяжных заседателей**

1. **Что такое суд присяжных?**

Конституция закрепляет право граждан участвовать в отправлении правосудия. Это право является реализацией положения о непосредственном осуществлении народом своей власти и проявлением более общего права граждан Российской Федерации участвовать в управлении делами государства. Наиболее полно эти права реализуются через участие граждан в судебных разбирательствах в качестве присяжных заседателей.

На время судебного процесса присяжный заседатель становится судьей от народа. Для этого не нужно юридическое образование: обычный гражданин решает вопрос виновности подсудимого и во время процесса имеет статус судьи. Каждый присяжный принимает присягу — клянется рассматривать дело честно и беспристрастно.

1. **Какие дела чаще всего рассматриваются с участием присяжных?**

Присяжные заседатели чаще всего рассматривают уголовные дела об убийстве, умышленном тяжком вреде здоровью, повлекшем смерть, посягательстве на жизнь государственного или общественного деятеля, правоохранителя или лица, осуществляющего правосудие, а также по ряду других уголовных дел.

1. **Какие требования предъявляются к присяжным и как их отбирают?**

Требования к присяжным установлены законом «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации». Так, присяжными не могут быть граждане:

- младше 25 лет;

- имеющие непогашенную или неснятую судимость;

- недееспособные;

- состоящие на учёте в наркологическом или психоневрологическом диспансере.

Кроме того, участвовать в работе коллегии запрещено военнослужащим, сотрудникам правоохранительных органов, священнослужителям, гражданам, избранным в муниципальные органы власти, а также высшим категориям госслужащих.

Наконец, в присяжные не принимают подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, не владеющих русским языком, а также имеющим «физические и психические недостатки, препятствующие полноценному участию в рассмотрении судом уголовного дела».

Обычно, списки кандидатов на роль присяжных заседателей составляет администрация муниципального образования (района, города) из числа людей, проживающих на его территории. Перечень обновляется каждые четыре года. Из него случайным образом выбирают кандидатов в присяжные и направляют им по почте соответствующее уведомление.

1. **Как стать присяжным заседателем?**

Если гражданин получил уведомление и решил стать присяжным, больше ничего не нужно предпринимать. Суд сам свяжется с кандидатом — пришлет письменное приглашение по почте.

В приглашении стать присяжным заседателем указано имя кандидата, место и время, когда нужно явиться в суд, а также перечень документов, которые необходимо взять с собой. Подтверждать явку не нужно.

Приглашение составляется в свободной форме, с официальными реквизитами суда. По распоряжению судьи его помощник и секретарь судебного заседания в случайном порядке отбирают из списка кандидатов несколько человек, которым направляют приглашения.

Кандидату нужно явиться в назначенный суд в указанную дату и время. При входе граждан будет встречать судебный пристав. Он попросит предъявить паспорт и приглашение и отведет к залу заседания.

Каждого кандидата судья инструктирует, произносит вступительное слово: зачем его вызвали, для какого дела, какие задачи перед ним стоят и сколько примерно продлится разбирательство.

* Присяжным не выдают специальных удостоверений. Если нужно подтвердить свой статус, судья выдаст справку.

1. **Обязан ли кандидат в присяжные явиться по приглашению? Предусмотрены ли санкции за неявку?**

Российским законодательством предусмотрено, что участие в осуществлении правосудия в качестве присяжных заседателей граждан, включенных в списки кандидатов в присяжные заседатели, является их гражданским долгом.

Если гражданин без уважительных причин игнорирует требование суда о явке в суд, то на него может быть наложено денежное взыскание в порядке статей 117-118 Уголовно-процессуального кодекса России в размере до 2500 рублей.

Гражданин вправе отказаться от участия в рассмотрении уголовного дела в качестве присяжного заседателя только по основаниям, предусмотренным законом, либо по уважительным причинам.

Так, лица старше 60 лет, а также женщины, имеющие ребенка в возрасте до трех лет, имеют право отказаться от участия в суде в качестве присяжного заседателя.

1. **Сколько может длиться судебное разбирательство?**

Уголовный процесс состоит не из одного заседания и как правило длиться от нескольких недель до пары месяцев, в редких случаях дольше. Обычно между заседаниями есть перерывы. В это время присяжные заседатели могут работать и заниматься своими делами.

Однако необходимо помнить, что присяжным запрещено делиться информацией об обстоятельствах дела с кем-либо в обычной жизни, собирать какие-либо сведения вне заседания, высказывать свое мнение по процессу за его рамками и нарушать тайну совещательной комнаты. За присяжным никто не следит, но, если выяснится, что тайна совещательной комнаты была нарушена, приговор могут отменить. В остальном присяжные заседатели свободны в своих действиях.

1. **Оплачивается ли потраченное время?**

Участие оплачивается в размере одной второй части должностного оклада судьи суда, в котором проходит рассмотрение дела, но не менее, чем средний доход участника по основному месту работы. Также оплачивается проезд до места проведения суда.

Присяжный может принимать участие в процессе 1 раз в год в течение 10 дней, а если процесс за это время не закончен, то срок участия продлевается до его окончания. Работодатель обязан отпустить работника на время, требуемое для завершения суда, и в ходе исполнения данных обязанностей не вправе уволить или перевести работника на другую должность.

Также участие в судебном процессе учитывается, как трудовой стаж.

Если начался конфликт с работодателем по поводу выполнения обязанностей присяжного заседателя, достаточно указать на статью 170 Трудового кодекса. В ней закреплена обязанность работодателя, освободить работника от работы на время заседаний. Также можно напомнить работодателю, что заработная плата работника-присяжного выплачивается из бюджета государства – денежная нагрузка на работодателя уменьшится.

За воспрепятствование явке присяжного в суд предусмотрен штраф, который компетентные органы могут наложить на работодателя.

1. **Предусмотрены ли меры защиты в случае угрозы от подсудимых для присяжных заседателей?**

Закон предусматривает гарантии для присяжного заседателя. Прежде всего, это гарантия неприкосновенности на период осуществления обязанности присяжного заседателя, возможность применения мер государственной защиты. На присяжных распространяются такие же меры защиты, как и на профессиональных судей, поэтому любая форма воздействия на присяжного не допустима и может повлечь за собой привлечение к уголовной ответственности.

1. **Что должны сделать присяжные на суде?**

Внимательно ознакомиться со всеми обстоятельствами дела, выслушать свидетелей, прокуроров, адвокатов и самих подсудимых. В конце процесса коллегия удаляется в совещательную комнату для принятия решения. Там присяжные должны ответить на три основных вопроса:

1) доказано ли, что деяние имело место;

2) доказано ли, что это деяние совершил подсудимый;

3) виновен ли подсудимый в совершении этого деяния.

При положительном ответе на последний вопрос присяжные также должны высказаться, заслуживает ли подсудимый снисхождения или нет. Кроме того, председательствующий судья может задать коллегии и другие вопросы, связанные с обстоятельствами конкретного дела. Наказание присяжные не назначают — это делает судья в том случае, если подсудимого признают виновным.

1. **Почему важно не отказываться от выполнения своего гражданского долга – быть присяжным заседателем?**

Суд присяжных — один из наиболее демократических институтов судебной системы, воплощающий принцип непосредственного участия народа в отправлении правосудия. Присяжные заседатели решают вопрос о вине подсудимого с точки зрения человеческих и моральных ценностей, учитывая при этом свой жизненный опыт. В правовом государстве люди должны сознательно относиться к такой обязанности.

Неявка граждан по вызову суда для участия в качестве кандидатов нередко препятствует суду рассмотреть уголовное дело с соблюдением разумных сроков уголовного судопроизводства, что влечет нарушение прав как подсудимого, так и потерпевшего по делу, а также не способствует интересам общества и государства. Кроме того, в отдельных случаях подобное уклонение от исполнения гражданского долга может привести к истечению сроков давности уголовного преследования, что позволит виновному лицу избежать уголовной ответственности.

Нельзя не сказать об еще одном занимательном аспекте суда присяжных. По мнению большинства людей, побывавших присяжными заседателями – участие в суде присяжных – «это как детектив читать». Поэтому если Вам придет приглашение, рекомендуем его не игнорировать, приняв участие в осуществлении правосудия.