**Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области – печатное издание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Елизаветинский Вестник** | Герб муниципального образования **30 декабря****2021 года****№ 23** |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕЛИЗАВЕТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**30.12.2021г. № 151**

«Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области с 01 января 2022 года»

В соответствии с п.1 ст.154, п.3 ст.155, п. 3,4 ст.156 Жилищного кодекса РФ, ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании «Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденного решением совета депутатов Елизаветинского сельского поселения от 16.03.2017 № 168, руководствуясь уставом муниципального образования Елизаветинское сельское поселение, **Совет депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение**

**Р Е Ш И Л:**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2022 года ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, согласно приложению 1.
2. Решение Совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение от 28 января 2021 года №95 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области с 01 января 2021 года» считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства и другим отраслям обслуживания населения Совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в печатном издании «Елизаветинский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования Елизаветинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2022 года.

Глава муниципального образования

Елизаветинское сельское поселение Е.В. Самойлов

*Приложение 1*

 *к решению Совета депутатов*

 *от 30.12.2021г. № 151*

***СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ***

***(ПЛАТА ЗА НАЕМ)***

***для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 01 января 2022 года***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений | Базовый размер платы за наем, руб./кв.м**\*** | Коэффициент, характер. качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома | Коэффициент соответствия платы | Ставки платы за наем жилого помещения с 01.01.2021 г., руб. / кв.м. общей площади в месяц (без НДС) **\*\*** |
| Жилые помещения частично благоустроенные (отсутствуют 2 и более видов благоустройства), неблагоустроенные в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению; жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными | **62,82** | **0,9** | **0,024** | **1,36** |
| Жилые помещения благоустроенные, частично благоустроенные (отсутствует 1 вид благоустройства) в многоквартирных домах без различий по материалу стен, году постройки и месторасположению | **62,82** | **1,1** | **0,13** | **8,98** |

**Примечания:**

**\***. Базовый размер платы за наем определен по формуле:

, где

 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

 - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья

**\*\*** Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для граждан, проживающих в комнате коммунальной квартиры, определяется пропорционально фактически занимаемой жилой площади в соответствии с регистрационными документами по формуле:

 П = S общ. х Ц х S жил. / S общ. жил., где

П – размер платы

S общ. - общая площадь квартиры

 Ц – ставка платы за наем жилого помещения

S жил. – жилая площадь комнаты, занимаемой в соответствии с регистрационными документами

S общ. жил. – общая жилая площадь квартиры