**Извещение**

**на проведение аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений по цене**

**Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:**

.

нежилое здание (пищеблок) с кадастровым номером 47:23:0134001:305, площадью 94,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.1Л,

нежилое здание (склад) с кадастровым номером 47:23:0134001:309, площадью 91,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.2Л,

нежилое здание (спальный корпус) с кадастровым номером 47:23:0134001:307, площадью 406,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -2, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.4Л,

нежилое здание (администрация) с кадастровым номером 47:23:0134001:306, площадью 57,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.5Л,

земельный участок с кадастровым номером 47:23:0134001:628, общей площадью 20603 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка. (далее- Объект; Предмет аукциона).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Показатель | Характеристика |
| 1 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления и специализированной организации; | Муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области  Местонахождение: 188370 Ленинградская обл. Гатчинский р/н, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17  Тел. 8(81371) 57-175  elizavetinskoe@mail.ru  с 10.00 до 16.00 (время московское) – пн.-пт.  обед 13.00-14.00  **Организатор аукциона – администрация муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**  188370 Ленинградская обл. Гатчинский р/н, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17  8(81371) 57-175 |
| 2 | Указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона; | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  <http://елизаветинское.рф> |
| 3 | Место, дата, время проведения аукциона; | В соответствии с конкурсной документацией |
| 4 | Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе; | В соответствии с конкурсной документацией |
| 5 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе | В соответствии с конкурсной документацией |
| 6 | Реквизиты решения органа местного самоуправления о продаже земельного участка |  |
| **ЛОТ № 1** | | |
| 7 | Местоположение предмета аукциона | нежилое здание (пищеблок) с кадастровым номером 47:23:0134001:305, площадью 94,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.1Л, нежилое здание (склад) с кадастровым номером 47:23:0134001:309, площадью 91,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.2Л, нежилое здание (спальный корпус) с кадастровым номером 47:23:0134001:307, площадью 406,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -2, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.4Л, нежилое здание (администрация) с кадастровым номером 47:23:0134001:306, площадью 57,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.5Л, с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0134001:628, общей площадью 20603 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка. (далее – Предмет аукциона). |
| 8 | Начальная цена | Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0134001:628, общей площадью 20603 кв.м. - 8 428 011 (восемь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч одиннадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается;  Здание с кадастровым номером 47:23:0134001:305, общей площадью 94,7 кв.м. – 25 096 (двадцать пять тысяч девяносто шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС;  Здание с кадастровым номером 47:23:0134001:309, общей площадью 91,3 кв.м. – 24 195 (двадцать четыре тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек, без учета НДС  Здание с кадастровым номером 47:23:0134001:307, общей площадью 406,3 кв.м. – 107 670 (сто семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС  Здание с кадастровым номером 47:23:0134001:306, общей площадью 57,1 кв.м. – 15 132 (пятнадцать тысяч сто тридцать два) рубля 00 копеек, без учета НДС |
| 9 | Форма собственности | Муниципальная |
| 10 | Технические условия | Отсутствуют |
| 11 | Цели использования земельного участка | Вид разрешенного использования: туристическое обслуживание |
| 12 | Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе; | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте при этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.  **Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**  - платежный документ с отметкой банка плательщика  об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты участия на аукционе по продаже муниципального имущества, задаток должен поступить на счет администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения не позднее даты подачи заявки Претендентом на участие в аукционе, документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета  **юридические лица:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой;  **физические лица**:  - копии всех листов паспорта  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  - нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги, при подаче заявки физическим лицом (в случаях, установленных законом);  - копия свидетельства о присвоении ИНН.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.  **Один претендент имеет право подать только одну заявку.**  Заявки рекомендуется подавать в конвертах в целях обеспечения сохранности документов. |
| 13 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки; | Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Процедура внесения изменений в заявку производиться путем отзыва поданной заявки и подачей новой заявки с внесенными изменениями. |
| 14 | Обременения прав на предмет аукциона | Отсутствуют |
| 15 | Ограничения | Отсутствуют |
| 16 | Указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков | Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, |
| 17 | «Шаг аукциона»; | **Шаг аукциона - 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона – 258003 (двести пятьдесят восемь тысяч три рубля) 12 копеек** |
| 18 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе; | **10 % от начальной цены предмета аукциона – 860010 (восемьсот шестьдесят тысяч десять) рублей 40 копеек.**  Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:  **Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области**  **Адрес (местонахождение): 188370, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17**  **ОГРН 1054701274000,**  **ИНН 4705031051/КПП 470501001,**  **УФК по Ленинградской области (Комитет финансов Гатчинского муниципального района, администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района л/с 04453012480)**  **Р/ счет 03232643416184244500**  **Кор/счет 40102810745370000098**  **БИК 044030098,**  **ОКТМО 41618424,** |

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке**, **а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со** [**статьей 438**](consultantplus://offline/ref=703FE166FA3BDF7139B2142D44322D6DC1B3E33AA97DD33F06749523BE7C8A92DEBEDC359C0B26C0A0oBL) **Гражданского кодекса Российской Федерации.**

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_