**Извещение**

**на проведение аукциона по продажи муниципального имущества с открытой формой подачи предложений по цене**

**Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:**

.

1. нежилое здание (пищеблок) с кадастровым номером 47:23:0134001:305, площадью 94,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.1Л, нежилое здание (склад) с кадастровым номером 47:23:0134001:309, площадью 91,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.2Л, нежилое здание (спальный корпус) с кадастровым номером 47:23:0134001:307, площадью 406,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -2, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.4Л, нежилое здание (администрация) с кадастровым номером 47:23:0134001:306, площадью 57,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.5Л, с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0134001:628, общей площадью 20603 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка. (далее- Объект; Предмет аукциона).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Показатель | Характеристика |
| 1 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления и специализированной организации; | Муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области  Местонахождение: 188370 Ленинградская обл. Гатчинский р/н, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17  Тел. 8(81371) 57-175  elizavetinskoe@mail.ru  с 09.00 до 17.00 (время московское) – пн.-пт.  обед 13.00-14.00  **Организатор аукциона – администрация муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**  188370 Ленинградская обл. Гатчинский р/н, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17  8(81371) 57-175 |
| 2 | Указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона; | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  <http://елизаветинское.рф>  www.sberbank-ast.ru |
| 3 | Место, дата, время проведения аукциона; | Акционерное общество «Сбербанк – АСТ», по адресу: www.sberbank-ast.ru. |
| 4 | Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе; | Заявки принимаются на Электронной площадке Оператора www.sberbank-ast.ru**.** |
| 5 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе | Дата и время рассмотрения заявок – 16 часов 00 минут  **02.05.2023 года,** по адресу:188370 Ленинградская обл. Гатчинский р/н, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17, каб.11. |
| 6 | Реквизиты решения органа местного самоуправления о продаже земельного участка | Постановление администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.02.2023 № 63 |
| **ЛОТ № 1** | | |
| 7 | Местоположение предмета аукциона | нежилое здание (пищеблок) с кадастровым номером 47:23:0134001:305, площадью 94,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.1Л, нежилое здание (склад) с кадастровым номером 47:23:0134001:309, площадью 91,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.2Л, нежилое здание (спальный корпус) с кадастровым номером 47:23:0134001:307, площадью 406,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -2, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.4Л, нежилое здание (администрация) с кадастровым номером 47:23:0134001:306, площадью 57,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.5Л, с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0134001:628, общей площадью 20603 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка. (далее – Предмет аукциона). |
| 8 | Начальная цена | Начальная цена продажи, определенная на основании отчета об оценке (отчет выполнен частнопрактикующим оценщиком Саницкой Людмилой Викторовной №ИП 192-09-22 от 30.09.2022)-8 600 104 рублей (Восемь миллионов шестьсот тысяч сто четыре) рубля 00 копеек в том числе  - нежилое здание (пищеблок) с кадастровым номером 47:23:0134001:305– 25 096 (двадцать пять тысяч девяносто шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС;  - нежилое здание (пищеблок) с кадастровым номером 47:23:0134001:309– 24 195 (двадцать четыре тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек, без учета НДС;  - нежилое здание (пищеблок) с кадастровым номером 47:23:0134001:307– 107 670 (сто семь тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС;  - нежилое здание (пищеблок) с кадастровым номером 47:23:0134001:306– 15 132 (пятнадцать тысяч сто тридцать два) рубля 00 копеек, без учета НДС;  - земельный участок- 8 428 011 (восемь миллионов четыреста двадцать восемь тысяч одиннадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается |
| 9 | Форма собственности | Муниципальная |
| 10 | Технические условия | Отсутствуют |
| 11 | Цели использования земельного участка | Вид разрешенного использования: туристическое обслуживание |
| 12 | Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе; | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте при этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.  **Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**  - платежный документ с отметкой банка плательщика  об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты участия на аукционе по продаже муниципального имущества, задаток должен поступить на счет администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения не позднее даты подачи заявки Претендентом на участие в аукционе, документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета  **юридические лица:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой;  **физические лица**:  - копии всех листов паспорта  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  - нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги, при подаче заявки физическим лицом (в случаях, установленных законом);  - копия свидетельства о присвоении ИНН.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.  **Один претендент имеет право подать только одну заявку.**  Заявки рекомендуется подавать в конвертах в целях обеспечения сохранности документов. |
| 13 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки; | Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Процедура внесения изменений в заявку производиться путем отзыва поданной заявки и подачей новой заявки с внесенными изменениями. |
| 14 | Обременения прав на предмет аукциона | Отсутствуют |
| 15 | Ограничения | Отсутствуют |
| 16 | Указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков | Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, |
| 17 | «Шаг аукциона»; | **Шаг аукциона - 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона – 258003 (двести пятьдесят восемь тысяч три рубля) 12 копеек** |
| 18 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе; | **10 % от начальной цены предмета аукциона – 860010 (восемьсот шестьдесят тысяч десять) рублей 40 копеек**  Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:  **Наименование получателя платежа:**  **ИНН 4705031051 КПП 470501001**  **ОКПО 04182794**  **ОКТМО 41618424**  **ОКВЭД 84.11.31**  **ОГРН 1054701274000 дата присвоения 28.12.2005г.**  **Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург**  **БИК 014106101**  **Кор/счет 40102810745370000006**  **Комитет финансов Гатчинского муниципального района (Администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района л/с 04453012480)**  **Р/счет 03231643416184244500** |

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Право приобретения предмета аукциона принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке**, **а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со** [**статьей 438**](consultantplus://offline/ref=703FE166FA3BDF7139B2142D44322D6DC1B3E33AA97DD33F06749523BE7C8A92DEBEDC359C0B26C0A0oBL) **Гражданского кодекса Российской Федерации.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

**Получатель:**

**ИНН 4705031051 КПП 470501001**

**ОКПО 04182794**

**ОКТМО 41618424**

**ОКВЭД 84.11.31**

**ОГРН 1054701274000 дата присвоения 28.12.2005г.**

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург**

**БИК 014106101**

**Кор/счет 40102810745370000006**

**Комитет финансов Гатчинского муниципального района (Администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района л/с 04453012480)**

**Р/счет 03231643416184244500**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона**.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Дата, время и порядок осмотра предметов аукциона - с 29.03.2023 года по 01.05.2023 года исключая выходные и праздничные дни в согласованное с организатором аукциона время

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru..

**Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) заявку по форме**, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с ниже приведённым перечнем:

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме в запечатанном конверте, при этом на конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты для участия на аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица**:

- копии всех листов паспорта

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Один претендент имеет право подать только одну заявку.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке**, **а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со** [**статьей 438**](consultantplus://offline/ref=703FE166FA3BDF7139B2142D44322D6DC1B3E33AA97DD33F06749523BE7C8A92DEBEDC359C0B26C0A0oBL) **Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**Суммы задатков возвращаются** участникам аукциона, за исключением победителя, задаток которого засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок **в следующем порядке:**

- участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя аукциона по права заключения договора аренды земельного участка подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды.

**До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку**. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153962/#p98) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект торгов – годовую арендную плату за предмет торгов.**

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключаются договор купли-продажи Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/?ysclid=l6oqkdvxwh727082414) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Ознакомиться с документами, получить дополнительную информацию об условиях и проведении торгов, банковские реквизиты, а также подать документы и заявку на участие в аукционе можно в администрацию муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: 188370 Ленинградская обл. Гатчинский р/н, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17, каб.11. понедельник-пятница с 10-00 до 13-00 и с 14:00 до 16:00

по проведению торгов (аукционов) муниципального имущества

Елизаветинского сельского поселения включенного

в прогнозный план (программу) приватизации. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В администрацию муниципального образования

Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предмет аукциона

п. Елизаветино «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г

Претендент: Юридическое лицо 22

Физическое лицо 22

Наименование претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц - полное наименование, для физических лиц – Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты претендента:**

***для физических лиц****: документ, удостоверяющий личность*- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *серия*\_\_\_\_\_\_ *№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи – «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.*

*дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*место проживания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***для юридических лиц:*** *документ о государственной регистрации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию, ИНН)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*банковские реквизиты: расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кор.счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**Представитель претендента:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., паспортные данные)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_.

Претендент, принимая решение о приобретении муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в случае признания его победителем аукциона обязуется:

1. Соблюдать условия продажи на аукционе муниципального имущества, содержащиеся в информационном сообщении на официальном сайте администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчин6ского муниципального района Ленинградской области: елизаветинское.рф, а также на сайте http://torgi.gov.ru, Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности имущества (далее Правила проведения торгов), утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808, а также условиями настоящей заявки.

2. В случае признания его победителем торгов, подписать протокол о результатах торгов, заключить договор купли-продажи указанного в заявке муниципального имущества на условиях и в сроки, установленные Правилами проведения торгов и Извещением.

3. Нести имущественную ответственность в случае нарушения указанных выше обязанностей.

Претендент подтверждает, что он ознакомлен с условиями проекта договора купли-продажи муниципального имущества.

Подпись претендента: М.П.

(или его представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность) (подпись) (Ф.И.О.)*

Заявитель представил все необходимые документы согласно перечню.

Заявка принята администрацией Елизаветинского сельского поселения

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023\_г.

Время: \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_ мин.

Ответственное лицо администрации Елизаветинского сельского поселения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность) (подпись) (Ф.И.О.)*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**,

**представляемых для участия в аукционе по продаже муниципального имущества**

предмет аукциона

Настоящим

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в открытом аукционе нами/мною представлены перечисленные ниже документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов,**  **с\_\_\_ по\_\_\_** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           (должность, фио)                                   (подпись)

**Проект договора**

**купли-продажи муниципального имущества на аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Елизаветино | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

**Муниципальное образование Елизавети6нское сельское поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области** зарегистрировано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу от 23.12.2005, государственный регистрационный №RU475061062005001, **в лице Главы администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области Зубрилина Виталия Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», на основании протокола № \_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 об итогах аукциона по продаже муниципального имущества:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность муниципальное имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, уплатив Продавцу цену, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

1.2. Объектом, передаваемым Продавцом Покупателю, является имущество:

нежилое здание (пищеблок) с кадастровым номером 47:23:0134001:305, площадью 94,7 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.1Л, нежилое здание (склад) с кадастровым номером 47:23:0134001:309, площадью 91,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.2Л, нежилое здание (спальный корпус) с кадастровым номером 47:23:0134001:307, площадью 406,3 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -2, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.4Л, нежилое здание (администрация) с кадастровым номером 47:23:0134001:306, площадью 57,1 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей -1, в том числе подземных 0, год завершения строительства 1950, адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка, д.5Л, с земельным участком с кадастровым номером 47:23:0134001:628, общей площадью 20603 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Алексеевка.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.3. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.02.2023г. № 63 «О продаже муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене» и на основании протокола об итогах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его качественными и количественными характеристиками, правовым режимом использования, претензий не имеет.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Общая цена Объекта составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)в т.ч.

-- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

- **НДС 20 % -**

- земельный участок общей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), НДС не облагается.

2.2.В цену Объекта включена сумма задатка, внесенная Покупателем по правилам и в соответствии с требованиями действующего законодательства, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2.3. Оплата цены Объекта производится в безналичном порядке путём перечисления Покупателем суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка а именно:

- **Нежилое здание** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-по следующим реквизитам:

**Наименование получателя платежа:**

**ИНН 4705031051 КПП 470501001**

**ОКПО 04182794**

**ОКТМО 41618424**

**ОКВЭД 84.11.31**

**ОГРН 1054701274000 дата присвоения 28.12.2005г.**

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург**

**БИК 014106101**

**Кор/счет 40102810745370000006**

**Комитет финансов Гатчинского муниципального района (Администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района л/с 04453012480)**

**Р/счет 03231643416184244500**

**Код бюджетной классификации: 1 14 02052 10 0000 410**

***(платежное поручение заполняется как налоговый платеж)***

**- земельный участок** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по следующим реквизитам

**ИНН 4705031051 КПП 470501001**

**ОКПО 04182794**

**ОКТМО 41618424**

**ОКВЭД 84.11.31**

**ОГРН 1054701274000 дата присвоения 28.12.2005г.**

**Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ // УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург**

**БИК 014106101**

**Кор/счет 40102810745370000006**

**Комитет финансов Гатчинского муниципального района (Администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района л/с 04453012480)**

**Р/счет 03231643416184244500**

**Код бюджетной классификации: 1 14 06025 10 0000 430**

***(платежное поручение заполняется как налоговый платеж)***

2.4. НДС 20 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) перечисляется непосредственно на счёт МИ ФНС России № 7 по Ленинградской области.

2.5. Денежные средства в счёт оплаты Объекта продажи подлежат перечислению в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, но не позднее 30 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счета, указанные соответственно в пп.2.3., 2.4. настоящего Договора.

**3. Передача муниципального имущества и переход права собственности.**

3.1. Обязательство Продавца передать Объект в собственность Покупателя считается исполненным с момента подписания Сторонами данного Договора.

3.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект в установленном порядке.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Покупателем после полной оплаты цены Объект в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.4. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.5. С момента приобретения права собственности на данный Объект Покупатель осуществляет право владения, пользования и распоряжения Объектом в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, принимает на себя бремя расходов, связанных с его содержанием и уплатой налогов.

**4. Обязанности Сторон**

**4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Выполнять в полном объёме условия настоящего Договора.

4.1.2.В течение семи рабочих дней после зачисления в полном объёме денежных средств на счета, указанные в настоящем Договоре, передать Покупателю документы необходимые для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Объект.

**4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Выполнять в полном объёме условия настоящего Договора.

4.2.2. Полностью оплатить цену договора в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. После полной оплаты цены Объекта предоставить Продавцу документы подтверждающие оплату (копии платежного поручения и выписку по лицевому счету, заверенные печатью банка Покупателя).

4.2.4. В течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения необходимых документов для регистрации перехода права собственности в соответствии с п.4.1.2. Настоящего Договора за свой счёт произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Объект.

4.2.5. В течение пяти рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект предоставить Продавцу один экземпляр настоящего Договора, прошедший государственную регистрацию, и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Объект.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения, установленного п.2.5. настоящего Договора срока перечисления денежных средств Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в видепени в размере 1/300 ставки рефинансирования, на момент заключения Договора, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае просрочки Покупателем платежей свыше 30 дней по истечении срока, указанного в п.2.5. Настоящего Договора.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено в следствии нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой цены договора в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора задаток возврату Покупателю не подлежит.

5.5. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Прочие условия**

6.1. Расходы по оформлению и регистрации перехода права собственности на отчуждаемый Объект несет Покупатель.

6.2. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

6.3. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут переданы на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны пришли к соглашению считать указанный договор одновременно актом приема-передачи.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь – то в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

7.2. Содержание ст.ст.130,209,223,550-557 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонам известны.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.5. Приложением к настоящему Договору является

- копия Постановления Администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения от 30.09.2022 № 411

- копия протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комиссии по проведению конкурсов и аукционов муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального образования Ленинградской области.

**8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Муниципальное образование**  **Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области**  ИНН 4705031051 , КПП 470501001  188370, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17  Глава администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального образования Ленинградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Зубрилин/  М.П. | **Покупатель:**  . |