**Извещение**

**на проведение аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений по цене**

**Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:**

.

1. Земельный участок с кадастровым номером 47:23: 0127001:101, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, д.12б. (далее- Объект; Предмет аукциона).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Показатель | Характеристика |
| 1 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления и специализированной организации; | Муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области  Местонахождение: 188370 Ленинградская обл. Гатчинский р/н, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17  Тел. 8(81371) 57-175  elizavetinskoe@mail.ru  **Организатор аукциона – администрация муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**  188370 Ленинградская обл. Гатчинский р/н, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17  8(81371) 57-175 |
| 2 | Указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона; | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),  <http://елизаветинское.рф>  https://lot-online.ru/ |
| 3 | Место, дата, время проведения аукциона; | Акционерное общество «АО «Российский аукционный дом», по адресу: https://lot-online.ru/. |
| 4 | Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе; | Заявки принимаются на Электронной площадке Оператора https://lot-online.ru/ |
| 5 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе | Дата и время рассмотрения заявок – 16 часов 00 минут  **01.02.2024 года,** по адресу:188370 Ленинградская обл. Гатчинский р/н, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17, каб.11. |
| 6 | Реквизиты решения органа местного самоуправления о продаже земельного участка | Постановление администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 05.10.2023 № 414 |
| **ЛОТ № 1** | | |
| 7 | Местоположение предмета аукциона | земельный участок с кадастровым номером 47:23:0127001:101, общей площадью 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, д.12б. (далее – Предмет аукциона). |
| 8 | Начальная цена | Начальная цена продажи, определенная на основании отчета об оценке (отчет выполнен частнопрактикующим оценщиком Саницкой Людмилой Викторовной №14/10-23/1 от 05.10.2023)- земельный участок- 750000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается |
| 9 | Форма собственности | Муниципальная |
| 10 | Технические условия | Отсутствуют |
| 11 | Цели использования земельного участка | Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства |
| 12 | Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе; | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  Заявка на участие в конкурсе.  **Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**  - платежный документ с отметкой банка плательщика  об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты участия на аукционе по продаже муниципального имущества, задаток должен поступить на счет электронной площадки не позднее даты подачи заявки Претендентом на участие в аукционе, документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета  **юридические лица:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой;  **физические лица**:  - копии всех листов паспорта  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  - нотариально заверенное согласие супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги, при подаче заявки физическим лицом (в случаях, установленных законом);  - копия свидетельства о присвоении ИНН.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.  **Один претендент имеет право подать только одну заявку.**  Заявки рекомендуется подавать в конвертах в целях обеспечения сохранности документов. |
| 13 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки; | Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Процедура внесения изменений в заявку производиться путем отзыва поданной заявки и подачей новой заявки с внесенными изменениями. |
| 14 | Обременения прав на предмет аукциона | Отсутствуют |
| 15 | Ограничения | Отсутствуют |
| 16 | Указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков | Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, |
| 17 | «Шаг аукциона»; | **Шаг аукциона - 3 (три) % от начальной цены предмета аукциона – 22500 (двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек** |
| 18 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе; | **10 % от начальной цены предмета аукциона – 75 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.** Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок их возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток перечисляется на счет электронной площадки, реквизиты счета для перечисления задатков следующие:  ИНН 7838430413 КПП 783801001  Получатель  АО «Российский аукционный дом»  Сч. № 40702810055040010531  Банк получателя: БИК 044030653  Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  Сч. № 30101810500000000653    Назначение платежа  Пополнение виртуального счета по площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом», по адресу: https://lot-online.ru/ № \_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается. |

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Право приобретения предмета аукциона принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со [статьей 438](consultantplus://offline/ref=703FE166FA3BDF7139B2142D44322D6DC1B3E33AA97DD33F06749523BE7C8A92DEBEDC359C0B26C0A0oBL) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок их возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток перечисляется на счет электронной площадки, реквизиты счета для перечисления задатков следующие:

ИНН 7838430413 КПП 783801001

Получатель

АО «Российский аукционный дом»

Сч. № 40702810055040010531

Банк получателя БИК 044030653

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

Сч. № 30101810500000000653

Назначение платежа

Пополнение виртуального счета по площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом», по адресу: https://lot-online.ru/ № \_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается**.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.

**При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона**.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Дата, время и порядок осмотра предметов аукциона - с 29.12.2023 года по 29.01.2024 года исключая выходные и праздничные дни в согласованное с организатором аукциона время

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru..

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке**, **а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты в соответствии со** [**статьей 438**](consultantplus://offline/ref=703FE166FA3BDF7139B2142D44322D6DC1B3E33AA97DD33F06749523BE7C8A92DEBEDC359C0B26C0A0oBL) **Гражданского кодекса Российской Федерации.**

**Суммы задатков возвращаются** участникам аукциона, за исключением победителя, задаток которого засчитывается в оплату арендных платежей за земельный участок **в следующем порядке:**

- участникам аукциона, за исключением победителя, - в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя аукциона по права заключения договора аренды земельного участка подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды.

**До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку**. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_153962/#p98) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за объект торгов – годовую арендную плату за предмет торгов.**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключаются договор купли-продажи Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/f86aa1739d4196b2f5592eb17cb66cf166cfaa5e/?ysclid=l6oqkdvxwh727082414) Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Ознакомиться с документами, получить дополнительную информацию об условиях и проведении торгов, банковские реквизиты, а также подать документы и заявку на участие в аукционе можно в администрацию муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: 188370 Ленинградская обл. Гатчинский р/н, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17, каб.11. понедельник-пятница с 10-00 до 13-00 и с 14:00 до 16:00