



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

№ п/п	Наименование объекта	Дата и автор	Адрес	Категория
1	Усадьба Охотникова "Дылици", "Владимирская", "Елизаветино"	Н. XVIII в., 1760 е., вторая пол. XIX, нач. XX вв.	пос. Елизаветино Елизаветинское с.п.	Федерал. Пост. СМ РСФСР № 1327 от 30.09.1960г. от 27.07.2000 г.
2	Лютеранская кирха	XIX в. Байков А.М.	дер. Шпаньково	выявленный АПУ № 20/Д от 27.07.2000 г.
3	Курганная группа Б. Борницы (204 насыпи) Курганный могильник-1	XII - XIII в.в.	Елизаветинское с.п. Южная Б. Борницы за пол. жд.	региональный Решение ЛОИ № 271 от 10.07.78. № 143
4	Курганно-железнодорожный могильник Таровицы-1	XI - XIII в.в.	Елизаветинское с.п. с. дер. Таровицы на возв.	региональный Решение ЛОИ № 271 от 10.07.78. № 146
5	Курганный могильник Борницы-2	XII - XIV вв.	к. Ю от дер. Б. Борницы, северная полена жд.	выявленный АПУ № 77Д от 30.12.08 п. 11
6	Местонахождение (остатки культурного слоя) Борницы	средневековые	дер. Б. Борницы, к. Ю от ж.д. полотно	выявленный АПУ № 77Д от 30.12.08 п. 12
7	Курган №1 (сопка) в усадебном парке вн. Трубецких Дылици	2 пол. I - нач. II тыс. н.э.	дер. Дылици, С. окраина, усадебн. парк Трубецких	выявленный
8	Курган №2 (сопка) в усадебном парке вн. Трубецких Дылици	2 пол. I - нач. II тыс. н.э.	дер. Дылици, С. окраина, усадебн. парк Трубецких	выявленный
9	Курганная группа Дылици (17 насыпей)	X - XIII вв.	дер. Дылици, С. окраина, усадебн. парк Трубецких Ю. окраина дер. Смольково, у дор. в Елизаветино	выявленный
10	Курганная группа Смольково (174 кургана)	X - XIII вв.	дер. Дылици, С. окраина, усадебн. парк Трубецких Ю. окраина дер. Смольково, у дор. в Елизаветино	выявленный
11	Селище Таровицы-3	XII - XIII вв.	центр дер. Таровицы, южн. мог. Таровицы-1,2	выявленный
12	Селище Шпаньково	Средневековые-позднее средневековые	дер. Шпаньково южн. ж.д., к зап. от кладбища	Выявл. Акт № 77 от 30.12.08 п. 13
13	Курганная группа Яскелево-1 (15 насыпей)	XII - XIII вв.	0,5 сек.-вост. дер. Яскелево на краю карьера	выявленный
14	Курганная группа Яскелево-2 (33 насыпи)	XII - XIII вв.	0,7 сек.-вост. дер. Яскелево 0,2 вост. от дор.	выявленный
15	Памятник-стела на рубеже обороны 1941 г., где сражались курсанты-пограничники, многие из которых погибли в зоне этой деревни, защищая подступы к Ленинграду	1941 г.	дер. Б. Борницы, в 5 км зап. пос. Войсковым, к западу от Гатчины, на сев. окраине дер. у дор. Гатчина-Волово	Регионал. Решение ЛОИ № 189 от 16.05.88г.
16	Братская могила курсантов, погибших в борьбе с фашистами	1941-1944 гг.	дер. Большие Борницы центр деревни	Регионал. Решение ЛОИ № 189 от 16.05.88г.
17	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами	1941-44 гг.	дер. Раболово, юго-зап. окраина, в парке	Регионал. Решение ЛОИ № 189 от 16.05.88г.
18	Мемориальный комплекс	1944 г., 07.05.1965, 09.05.2000	пос. Елизаветино в 20 км. от Гатчины, близ жд. станции	Регионал. Решение ЛОИ № 189 от 16.05.88г.

- 12 - Номер объекта культурного наследия по экспликации
- Памятники архитектуры
- Памятники религиозного назначения
- Ансамбли, в том числе жилого назначения
- Памятники археологии
- Объекты археологического наследия, культурные слои
- Памятники истории
- Памятные места связанные с историческими (в том числе военными) событиями

Объекты культурного наследия по категориям историко-культурного значения

- Федерального значения
- Регионального значения
- Выявленные

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

пос. Елизаветино административный центр сельского поселения

дер. Вероланцы прочие населенные пункты

ГРАНИЦЫ:

- Елизаветинского сельского поселения
- населенных пунктов
- земельных участков, прошедших процедуру межевания
- кварталов лесного фонда

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилые зоны (Ж):

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 Зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства
- Ж3 Зона застройки блокированными жилыми домами
- Ж4 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж5 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны (О):

- О1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки
- О2 Зона административного центра
- О3 Зона объектов здравоохранения
- О4 Зона объектов образования

Зоны производственного назначения (КС-П):

- КС Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
- ПЗ Зона размещения объектов 3 класса опасности
- П4 Зона размещения объектов 4 класса опасности
- П5 Зона размещения объектов 5 класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т):

- И Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Т1 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Т2 Зона автомобильных дорог
- Т3 Зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения (Р):

- Р1 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р2 Зона, предназначенная для отдыха
- Р3 Зона спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений
- Р4 Зона объектов туристской инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования (С):

- С2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
- С4 Зона, предназначенная для ведения садоводства
- С5 Зона, предназначенная для ведения дачных партнерств
- С6 Зона, предназначенная для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств

Зоны специального назначения (СП):

- СП1 Зона кладбищ
- СП2 Зона зеленых насаждений специального назначения

ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов)
- Зона сельскохозяйственных угодий (за границами населенных пунктов)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- санитарно-защитных зон
- охраненных зон объектов электросетевого хозяйства
- зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения
- водоохранной зоны
- санитарных разрывов
- границы месторождений полезных ископаемых
- границы расположения объектов культурного наследия*

*ввиду отсутствия установленных и внесенных в реестр границ территорий и зон охраны местоположение объектов культурного наследия дается приближенно, при проведении в районе расположения объектов культурного наследия любых работ необходимо проведение дополнительных исследований, при обнаружении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, работы необходимо приостановить и предоставить информацию государственному органу охраны памятников.

Экспликация объектов

- 1 ПС 35/10
- 2 ПС 110/10
- 3 котельная
- 4 источник водоснабжения
- 5 канализационные очистные сооружения
- 6 кладбище
- 7 ОАО "Карьеры доломитов"
- 8 предприятие ИП Ягодкина
- 9 "Убойный пункт" ИП Шевцова
- 10 АЗС
- 11 СТО
- 12 ООО "Лензрывпром"
- 13 ЗАО "Сити"
- 14 хозяйство ЗАО "Нива-1"
- 15 хозяйство ПТУ- 44
- 16 свинокомплекс ЗАО "Дружба"
- 17 хозяйство ЗАО "Дружба"

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение				Страница	Лист	Листов
Правила землепользования и застройки				ПЗЗ	2	2
Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия				ООО "Кадастр"		
Исполнитель	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
Генеральный директор	Исполнитель В.В.	Помощник	Дата			
ГАП	Решения ЮЮ					