

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Елизаветинское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление	2
Состав материалов генерального плана.....	6
Список разработчиков генерального плана.....	8
Список используемых сокращений	8
ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	10
1.1. Цели и задачи разработки генерального плана	11
1.2. Нормативно-правовая и методическая база разработки генерального плана.....	12
1.3. Краткая историческая справка	16
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧТЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	19
2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	19
2.2. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения.....	20
2.2.1. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к размещению на территории МО Елизаветинское сельское поселение	20
2.2.2. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории МО Елизаветинское сельское поселение	21
2.2.3. Сведения об объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения.....	26
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	27
3.1. Анализ реализации генерального плана	27
3.2. Описание природных условий и ресурсов территории	28
3.2.1. Климат	28
3.2.2. Гидрография и гидрология.....	30
3.2.3. Инженерно-геологические условия.....	31
3.2.4. Почвы.....	33
3.2.5. Растительность и животный мир	34
3.3. Структура земельного фонда	36
3.3.1. Земли сельскохозяйственного назначения	36
3.3.2. Земли населенных пунктов	36
3.3.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	38
3.3.4. Земли лесного фонда.....	38
3.4. Комплексная оценка развития территории.....	39
3.4.1. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы.....	39
3.4.2. Отраслевая специализация МО Елизаветинское сельское поселение.....	44
3.4.3. Жилищный фонд	47
3.4.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	48

3.4.5. Существующая транспортная инфраструктура	55
3.4.6. Организация транспортного сообщения населенных пунктов.....	62
3.4.7. Существующие системы коммунальной инфраструктуры.....	63
3.4.8. Система сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов на территории МО Елизаветинское сельское поселение	72
3.4.9. Туризм	73
3.4.10. Ограничения на использование территории	75
3.4.11. Объекты культурного наследия	96
3.4.12. Рекреация и озеленённые территории.....	106
4. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	108
4.1. Определение долгосрочной стратегии развития поселения МО Елизаветинское сельское поселение.....	108
4.2. Стратегические направления развития экономической базы и демографический прогноз.....	111
4.3. Развитие объектов жилищного фонда.....	115
4.4. Объекты социальной инфраструктуры	120
4.4.1. Объекты образования местного значения муниципального района.....	121
4.4.2. Объекты образования регионального значения	123
4.4.3. Объекты культуры местного значения поселения	123
4.4.4. Объекты физической культуры и спорта, объекты для работы с детьми и молодежью	125
4.4.5. Объекты для работы с детьми и молодежью местного значения поселения..	127
4.4.6. Объекты здравоохранения регионального значения	127
4.4.7. Объекты торгово-бытового обслуживания.....	128
4.5. Объекты массового отдыха населения, туризм.....	129
4.6. Планируемая транспортная инфраструктура	130
4.6.1. Железнодорожные пути.....	130
4.6.2. Автомобильный транспорт.....	130
4.6.3. Пассажирский транспорт. Развитие транспортного сообщения населенных пунктов	132
4.6.4. Развитие объектов обслуживания и хранения автотранспорта.....	133
4.7. Развитие систем коммунальной инфраструктуры	134
4.7.1. Объекты водоснабжения	134
4.7.2. Объекты водоотведения.....	137
4.7.3. Объекты теплоснабжения.....	140
4.7.4. Объекты электроснабжения	142
4.7.5. Объекты газоснабжения	146
4.8. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов	150
4.9. Места захоронения	151
4.10. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	153
4.11. Сведения о планируемой особо охраняемой природной территории	158
4.12. Решения генерального плана по развитию рекреационных территорий	159
4.13. Функциональное зонирование территории	160

4.13.1. Описание планируемых функциональных зон.....	163
4.13.2. Изменения функционального зонирования территории	165
5. СВЕДЕНИЯ О ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	168
5.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения.....	170
5.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.....	183
5.3. Сведения о землях лесного фонда, включаемых в границы земель населенных пунктов	186
5.4. Перечень земельных участков, для которых предлагается изменение категории земель.....	186
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	187
6.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории	187
6.1.1. Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СНиП 2.01.51-90.....	188
6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	189
6.1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	196
6.1.4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	203
6.1.5. Метеорологические условия и уровень загрязнения воздушного бассейна... ..	204
6.2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения с учётом численности размещаемого рассредоточиваемого и (или) эвакуируемого населения (в том числе по обеспечению защитными сооружениями гражданской обороны, транспортному сообщению для доставки наибольшей работающей смены в зону возможных разрушений и обратно, медицинскому и культурно-бытовому обслуживанию, функционированию систем водо-, электро-, тепло- и газоснабжения).....	206
6.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера	209
6.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	211
7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТОВ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	212
7.1. Предложения для проекта изменений в схему территориального планирования Ленинградской области	212
7.2. Предложения для проекта изменений в схему территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области	212

8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	214
8.1. Основные показатели генерального плана	215

Состав материалов генерального плана

№ п/п	Содержание генерального плана	Масштаб
1	2	
1	Положение о территориальном планировании	–
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25 000
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	1:25 000
4	Карта функциональных зон поселения	1:25 000
Приложение к генеральному плану		
1 – 26	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (Описание местоположения границ. Населенные пункты: Авколево, Алексеевка, Березнево, Большие Борницы, Вероланцы, Волгово, Дубицы, Дылицы, Елизаветино, Ермолино, Заполье, Ижора, Колодези, Луйковицы, Малые Борницы, Натальевка, Новая, Ознаково, Пульево, Раболово, Смольково, Таровицы, Холоповицы, Шпаньково, Эду, Яскелево	–

№ п/п	Содержание материалов по обоснованию генерального плана	Масштаб	Гриф	Инвентарный номер
1	2	3	4	5
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме				
–	Книга 1. Пояснительная записка	–	б/г	–
–	Книга 2. Приложения	–	б/г	–
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт				
1	Карта границы поселения, границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25 000	б/г	ГП-18/061-47 2.01
2	Карта местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов федерального, регионального и местного значения	1:25 000	б/г	ГП-18/061-47 2.02
3	Карта особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения, карта территорий объектов культурного наследия	1:25 000	б/г	ГП-18/061-47 2.03
4	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25 000	б/г	ГП-18/061-47 2.04
5	Карта ограничений использования территории поселения	1:25 000	б/г	ГП-18/061-47 2.05

1	2	3	4	5
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25 000	б/г	ГП-18/061-47 2.06
7	Карта планируемых границ земель различных категорий	1:25 000	б/г	ГП-18/061-47 2.07
8	Карта современного использования территории (Опорный план)	1:25 000	б/г	ГП-18/061-47 2.08
9	Карта территорий объектов культурного наследия. Карта объектов археологического наследия	1:25 000	дсп	ГП-18/061-47 2.09

Список разработчиков генерального плана

Руководитель проекта	Воробьев П.А.
Архитектурно-планировочные разделы	Клюшин А.В.
Градостроительная экономика	Енина О.С.
Развитие туризма	Енина О.С.
Обременения территории. Особо охраняемые природные территории	Владыкина Ю.С.
Транспортная инфраструктура	Титов Д.С.
Инженерная инфраструктура	Титов Д.С.
Земельные ресурсы	Шевцова А.А.
Специалист по сбору исходных данных. Исходно-разрешительная документация	Маркова Я.Г.
Картограф	Короленко Н.А.

Список используемых сокращений

АИТ	автономные источники тепла
АО	акционерное общество
ОАО	открытое акционерное общество
АХОВ	аварийно химически опасное вещество
АЭС	атомная электростанция
ВЛ	высоковольтная линия
д.	деревня
ГВС	горячее водоснабжение
ГСМ	горюче-смазочные материалы
ЗАО	закрытое акционерное общество
ЗСО	зона санитарной охраны
МО	муниципальное образование
ОАО	открытое акционерное общество
ООО	общество с ограниченной ответственностью
ПС	подстанция
п.	посёлок
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СУГ	сжиженный углеводородный газ

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области выполнен на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 02.08.2017 № 3463 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района». Внесение изменений в документы территориального планирования предусмотрено статьями 9 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в действующей редакции утвержден решением совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение от 02.12.2014 № 18 (далее – генеральный план в редакции от 02.12.2014).

Подготовка генерального плана в актуализированной редакции (далее – генеральный план) выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Институт градостроительного планирования и проектирования» (ООО «ГрадстройПроект») в соответствии с заданием к муниципальному контракту от 01.11.2018 № Ф.2018.514914.

В генеральном плане используется наименование – Елизаветинское сельское поселение в соответствии с областным законом от 16.12.2004 № 113-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» (с изменениями на 04.08.2015).

Полное наименование муниципального образования – муниципальное образование Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Сокращенное наименование муниципального образования – МО Елизаветинское сельское поселение¹.

Графические материалы разработаны в масштабе 1:25000. Графические материалы генерального плана выполнены в системе координат МСК-47.

Текстовые материалы генерального плана подготовлены в формате Microsoft Word (*.doc).

Электронная версия графических материалов оформляется в цифровом виде в формате MapInfo (*.tab) и в растровом виде в формате (*.tiff) с разрешением 300dpi, текстовая часть в формате Microsoft Word (*.doc) и AdobeAcrobat (*.pdf). Генеральный план предоставляется на цифровом и бумажном носителях.

¹ по тексту пояснительной записки будут использоваться и полное и сокращенное наименования муниципального образования.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

МО Елизаветинское сельское поселение входит в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, располагается в юго-западной части Гатчинского муниципального района. Расстояние от административного центра поселения до города Гатчины составляет 29 км.

Муниципальное образование граничит на западе с муниципальными образованиями Клопицкое и Калитинское сельские поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, на севере с муниципальным образованием Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на востоке с муниципальным образованием Войковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на юге с муниципальным образованием Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Границы МО Елизаветинское сельское поселение установлены законом Ленинградской области от 16 декабря 2004 № 113-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе (с изменениями на 04.08.2015)».

В состав муниципального образования в соответствии с областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения (с изменениями на 07.05.2019)» входит 26 населённых пунктов:

- 1) Авколево, деревня;
- 2) Алексеевка, деревня;
- 3) Березнево, деревня;
- 4) Большие Борницы, деревня;
- 5) Вероланцы, деревня;
- 6) Волгово, деревня;
- 7) Дубицы, деревня;
- 8) Дылицы, деревня;
- 9) Елизаветино, посёлок (административный центр);
- 10) Ермолино, деревня;
- 11) Заполье, деревня;
- 12) Ижора, деревня;
- 13) Колодези, деревня;
- 14) Луйковицы, деревня;
- 15) Малые Борницы, деревня;
- 16) Натальевка, деревня;
- 17) Новая, деревня;
- 18) Ознаково, деревня;
- 19) Пульево, деревня;
- 20) Раболово, деревня;
- 21) Смольково, деревня;
- 22) Таровицы, деревня;
- 23) Холоповицы, деревня;

24) Шпаньково, деревня;

25) Эду, деревня;

26) Яскелево, деревня.

Численность населения МО Елизаветинское сельское поселение на 01.01.2024 составляет 6 410 человека.

1.1. Цели и задачи разработки генерального плана

Цели подготовки генерального плана муниципального образования в новой редакции

– определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Гатчинского муниципального района, муниципального образования Елизаветинское сельское поселение;

– учет размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

– обоснование необходимости резервирования и изъятие земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.

Задачи генерального плана в соответствии с целями

Основные задачи генерального плана:

– определение долгосрочной стратегии и этапов развития поселения с учётом ресурсного потенциала и ограничений развития территории поселения;

– обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселения;

– обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности поселения, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

– выделение функциональных зон для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

– разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

– разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия;

– подготовка предложений по размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие поселения, предусмотренных инвестиционными проектами;

- подготовка предложений по развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработка предложений по внесению изменений в генеральный план МО Елизаветинское сельское поселение с учётом анализа предложений заинтересованных лиц к внесению изменений в генеральный план;
- приведение генерального плана в соответствие с действующим законодательством (в частности, приведения в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793», РНГП ЛО, МНГП).

1.2. Нормативно-правовая и методическая база разработки генерального плана

В генеральном плане использованы ранее разработанные документы градостроительного и социально-экономического развития территории поселения.

Генеральный план разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами и иными нормативными актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (редакция от 08.08.2024);
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (редакция от 08.08.2024);
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (редакция от 08.08.2024);
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (редакция от 08.08.2024);
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» (редакция от 08.08.2024);
- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» (редакция от 08.08.2024);
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (редакция от 25.12.2023);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (редакция от 08.08.2024);
- Федеральный закон от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» (редакция от 22.04.2024);

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (редакция от 08.08.2024);
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 19.10.2023);
- областной закон от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования» (с изменениями от 20.12.2023);
- областной закон от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (редакция от 10.07.2024);
- постановление Правительства Ленинградской области от 27.11.2007 № 294 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения» (редакция от 13.03.2024);
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (с изменениями от 14.12.2018);
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями от 27.05.2023);
- постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (редакция от 28.11.2023);
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями от 04.02.2019);
- приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (с изменениями от 27.04.2023);
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793» (редакция от 06.10.2023);

– региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (редакция от 24.01.2024 № 49);

– местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (редакция от 15.08.2024);

– СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (раздел 3.1.5 применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»;

– СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

– СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

– СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

– СП 32.13330.2012 «Канализация наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

– СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

– СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

– СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

– СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

– РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

При подготовке генерального плана учтены следующие документы:

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная

распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями от 26.06.2024);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями от 12.03.2024);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями от 27.01.2024);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (редакция от 30.07.2021);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 09.11.2023 № 784;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями от 20.03.2024 № 189);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (редакция от 15.08.2022);

– схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235;

– схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 11.05.2023 № 302;

– Стратегия социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденная областным законом от 08.08.2016 № 76-оз (с изменениями от 19.12.2019);

– схема территориального планирования Гатчинского муниципального района, утвержденная Решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 29.12.2010 № 134;

– стратегия социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года, утвержденная решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 23.11.2018 № 336;

В генеральном плане использованы следующие материалы:

– генеральный план муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области в действующей редакции утвержден решением совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение от 02.12.2014 № 18;

– изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.06.2017 № 26.

1.3. Краткая историческая справка ²

Земли, входящие в состав МО Елизаветинское сельское поселение, обитаемы были издревле. Несомненным подтверждением этого факта служат находящиеся на его территории могильные курганы, датируемые второй половиной первого – началом второго тысячелетия нашей эры. В древние времена край был заселен водью, ижорой и другими финно-угорскими племенами.

В IX – X веках сюда проникли ильменские словене (самое северное славянское племя) и начали активное освоение здешних мест. Наиболее ранним дошедшим до нас письменным упоминанием этих земель является фрагмент писцовой книги Водской пятины (получила свое название по финно-угорскому народу водь), письма Дмитрия Васильевича Китаева и Никиты Губы Семенова сына Моклокова в году 7008 (1499 – 1500 года). Согласно этому документу в Копорский уезд Вотской пятины земель Великого Новгорода, кроме прочих, входил и «погост Егорьевской Вздылицкой, а на погосте церковь Великий Георгий».

Эти земли два раза отходили шведам и входили в состав Ингерманландского лена Королевства Швеции (последний раз по Столбовскому мирному договору 1617 года). В общей сложности шведы хозяйничали здесь около 200 лет. В это время сюда из районов южной Финляндии шведскими властями были переселены сотни семей

² в разделе использованы сведения генерального плана в редакции от 02.12.2014.

финских крестьян, которые, частично ассимилировав ижору, со временем составили значительную часть местного населения.

В ходе Северной войны территория, некогда уступленная Швеции, возвращается в состав России и, с основанием в 1703 году северной столицы, заселяется русскими переселенцами и раздается приближенным царя. В 1712 году Петр Великий официально пожаловал территорию одному из своих сподвижников князю Г.И. Волконскому.

К тому времени мы уже встречаем название «Дылицы», первая часть изначального названия княжеского имения как-то позабылась – вероятно, из-за трудности произношения (что в старорусском языке, при появлении новых людей, не привыкших к местному диалекту, случалось довольно часто).

Следующим владельцем имения стала Елизавета Петровна (дочь Петра I). Как раз при ней был построен «походный» дворец (в стиле русского классицизма) и рядом разбит парк.

В середине XVIII века Дылицы становятся прекрасной иллюстрацией к истории дворцового переворота, в результате которого племянник Елизаветы Петровны, император Петр III, оказался свергнут собственной женой Екатериной (Екатерина II Великая; при рождении София Фредерика Августа Ангальт-Цербстская) и убит ее сообщниками. Екатерина стала хозяйкой Дылиц еще будучи супругой наследника престола, а став императрицей, в знак признательности за поддержку подарила имение гардеробмейстеру В.Г. Шкуруину.

Василий Григорьевич оказался весьма рачительным помещиком. Имение славилось своим скотным двором, была в нем и собственная мельница (ей обязана своим названием достопримечательность здешнего рельефа – Мельничная гора). Во владении потомков екатерининского гардеробмейстера имение находилось почти сто лет.

Последний владелец из рода Шкуриных, генерал-майор Г. Шкурин продал в конце 1840-х годов имение, включающее около 6 000 десятин земли с деревнями Авколево, Большое и Малое Верепье, Вероланцы, Дылицы, Ижора, Холоповицы, Шпаньково, помещице Волковой, которая, в свою очередь, перепродала его в 1852 году князю Петру Никитичу Трубецкому. Князь же подарил приобретение своей юной жене Елизавете (урожденной Белосельской-Белозерской).

В 1870 году купец К.Ф. Епифанов покупает у Трубецкой небольшой участок земли у станции и строит там заводик, положивший начало елизаветинскому карьеру. В 1890 году заводик по производству гашеной извести покупает Трубецкая и сдает его в аренду крестьянину Ивану Голубеву, при котором на заводе стали производить строительный кирпич. В 1899 году из-за убытков княгиня продает завод купцу К.А. Манкау, продолжавшему в карьере камнеломные разработки вплоть до революции. Этот обрусевший немец, фактически ставший хозяином Елизаветино, выкупив у Трубецкой еще часть земли у станции, распродал участки под дачи. Так образовались дачные поселки Николаевка и Алексеевка (в которых сохранилась старая планировка улиц).

Рядом с церковью, сразу за парком, находилась больничка на 9 кроватей и амбулатория. На углу деревни были выстроены несколько дач. Две наиболее

известных – «Тирольская» и «Полукаменная» (была построена по швейцарским зарисовкам княгини).

В 1917 году усадьба переходит в собственность народа. Во время гражданской войны все, что осталось в имении, разграбляется окончательно. После 1917 года в усадьбе Дылицы размещалась эстонская коммуна, а через три года здесь обосновалась трудовая школа, учащиеся которой жили в усадьбе. С 1924 года дворец занимал филиал Ленинградского педагогического техникума. В 1932 году в Дылицах была основана областная опытная станция полеводства. Помещение, выстроенное около железнодорожного переезда, первоначально – для паровой мельницы, затем – для лесопилки, вплоть до войны занимала пуговичная фабрика, где работали преимущественно женщины (за что среди местного населения артель называли «Дунькиной фабрикой»).

В годы Великой Отечественной войны оборону в этих местах держал 2-й батальон курсантов Ново-Петергофского Высшего политического училища народного комиссариата внутренних дел Российской Советской Федеративной Социалистической Республики. Батальон был спешно переброшен из Нового Петергофа 17.08.1941 и занял рубеж обороны возле железнодорожной станции Елизаветино, в районах деревень Алексеевка, Пульево, Дылицы и Смольково. Большинство солдат пало смертью героев. В августе 1941 году фашисты, заняв Елизаветинский дворец, разместили там свой штаб и казарму, в церкви находился их склад боеприпасов.

После освобождения п. Елизаветино 26.01.1944, началось восстановление разрушенного. В 1950 – 1980-е усадебный дом занимало профтехучилище, велись ремонтные работы. В институте Спецпроектреставрация архитектором М.А. Дементьевой разработан проект реставрации этого памятника усадебной архитектуры XVIII – начала XX веков, но он не был осуществлен.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧТЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

По состоянию на 2024 год в МО Елизаветинское сельское поселение утверждены следующие программы комплексного развития поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

Таблица 2.1-1 – перечень утверждённых муниципальных программ МО Елизаветинское сельское поселение

Наименование муниципальной программы	Утверждающий нормативный правовой акт	Цель программы
1	2	3
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Елизаветинское сельское поселение муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2030 годы	постановление администрации МО Елизаветинское сельское поселение от 28.11.2017 № 454	– обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надёжности, энергетической эффективности указанных систем; – снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека; – повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения

1	2	3
Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры МО Елизаветинское сельское поселение муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2030 годы	постановление администрации МО Елизаветинское сельское поселение от 28.11.2017 № 455	создание полноценной, качественной, надежной, безопасной и эффективной транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении и субъектов экономической деятельности – в перевозке пассажиров и грузов
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО Елизаветинское сельское поселение муниципального района Ленинградской области на 2018 – 2030 годы	постановление администрации МО Елизаветинское сельское поселение от 28.11.2017 № 455 (с изменениями)	создание полноценной качественной социальной инфраструктуры для формирования комфортной и безопасной среды жизнедеятельности

2.2. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения

2.2.1. Сведения об объектах федерального значения, планируемых к размещению на территории МО Елизаветинское сельское поселение

В соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации:

– схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями);

– схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (с изменениями).

Таблица 2.2.1-1 – сведения о планируемом размещении железнодорожных путей общего пользования

Наименование	Основные характеристики	Местоположение
--------------	-------------------------	----------------

1	2	3
Железнодорожная линия «Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород» (комплексная реконструкция участка и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга) ³	строительство вторых путей и электрификация, общей протяженностью 161,5 км ⁴	МО Елизаветинское сельское поселение ⁵

Таблица 2.2.1-2 – сведения о планируемом размещении линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения выше 110 кВ

Наименование	Основные характеристики	Местоположение
1	2	3
ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская № 2 (повышение надежности электроснабжения потребителей Ленинградской области)	– протяженность 137,4 км; – строительство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская № 2 (ориентировочной протяженностью 125 км); – реконструкция ОРУ 750 кВ ПС 750 кВ Ленинградская (1 ячейка 750 кВ)	МО Елизаветинское сельское поселение ⁶

2.2.2. Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению на территории МО Елизаветинское сельское поселение

В соответствии с документами территориального планирования Ленинградской области:

Таблица 2.2.2-1 – сведения о планируемом размещении объектов образования

Наименование	Основные характеристики	Местоположение
--------------	-------------------------	----------------

³ по состоянию на 2024 год в соответствии с распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 13.05.2021 № АБ-136-р «Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта «Комплексная реконструкция участка «Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород» и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Реконструкция участка «Войсковицы – Елизаветино» Октябрьской железной дороги» (с изменениями от 27.06.2023 № АБ-409-р) реализация объекта находится в стадии оформления прав на земельные участки под строительство.

⁴ представлена протяженность всего объекта. Протяженность в границах МО Елизаветинское сельское поселение составляет 10,6 км.

⁵ юга-западная часть поселения, с запада на восток.

⁶ западная часть поселения, с юга на север.

1	2	3
Студенческое общежитие для нужд государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»	200 мест	Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино
Учебное хозяйство на 50 дойных коров с выращиванием молодняка агропромышленного факультета автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»	площадь – 1 979,7 м ² . Емкость: штат сотрудников учебного хозяйства – 8 человек	Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино
Машинно-тракторный двор с боксами для хранения учебной техники, учебными лабораториями с мастерскими и автодромом автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»	емкость – 50 студентов одновременно. Площадь – 1 800 м ²	Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино

Таблица 2.2.2-2 – сведения о планируемом размещении объекта спорта

Наименование	Основные характеристики	Местоположение
1	2	3
Учебный стадион агропромышленного факультета автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»	параметры объекта устанавливаются при конкретном проектировании	Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино

Таблица 2.2.2-3 – сведения о планируемом размещении объектов здравоохранения

Наименование	Основные характеристики	Местоположение
1	2	3
Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница»)	параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения	д. Шпаньково

Таблица 2.2.2-4 – сведения о планируемой зоне преимущественно сельскохозяйственного использования

Наименование	Основные характеристики	Местоположение
1	2	3
Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Гатчинская (агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке. Преимущественная специализация: многопрофильная)	площадь 55 247,4 га	Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское сельское поселение, Веревское сельское поселение, Войковицкое сельское поселение, Вырицкое городское поселение, Дружногорское городское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Коммунарское городское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Рождественское сельское поселение, Сиверское городское поселение, Сусанинское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Таицкое городское поселение

Таблица 2.2.2-5 – сведения о планируемом размещении автомобильных дорог и объектов транспорта ⁷

Наименование	Назначение	Основные характеристики	Местоположение
1	2	3	4
Путепровод через железнодорожные пути (перегон «Елизаветино – Кикерино» Нарвского направления) на	оснащение существующих и планируемых дорожных коммуникаций необходимым количеством	–	Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района

⁷ сведения представлены в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области.

1	2	3	4
автомобильной дороге «Гатчина – Ополье» (км 21)	искусственных дорожных сооружений		
Автодорожный обход п. Елизаветино	строительство автодорожных обходов населенных пунктов с целью вывода транзитного транспорта с территории жилой застройки	протяженность: 13,1 км. Техническая категория: III	Сяськелевское сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Автомобильная дорога регионального значения «Елизаветино – Скворицы»	повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативам, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки	реконструкция. Протяженность участка: 0 – 22,7 км. Техническая категория: III	Пудостьское сельское поселение, Сяськелевское сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Автомобильная дорога регионального значения «Елизаветино – Дылицы – Пятая Гора»	повышение доли автомобильных дорог регионального значения, которые соответствуют нормативам, приведение в нормативное состояние автомобильных дорог, устранение участков, работающих в режиме перегрузки	реконструкция. Протяженность участка: 0 км – 3,5 км. Техническая категория: IV	Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция в д. Новая	внедрение использования компримированного природного газа в качестве моторного топлива	–	Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района

Таблица 2.2.2-6 – сведения о планируемой особо охраняемой природной территории

Наименование	Основные характеристики	Местоположение
1	2	3
Государственный природный заказник Ижорские ельники (кластерного типа, состоит из трех участков), (1) – «Елизаветинский ельник», (2) – «Ельник к югу от деревни Дылицы», (3) – «Колодезский ельник»	Ориентировочная площадь территории: 2 125 га (участки 965 га + 98 га + 1 062 га)	Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района, Елизаветинское ⁸ , Сяськелевское сельские поселения Гатчинского муниципального района

Таблица 2.2.2-7 – сведения о планируемой объектах здравоохранения регионального значения

Наименование	Основные характеристики	Местоположение
1	2	3
Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница»)	параметры объекта устанавливаются проектом с учетом численности населения	Гатчинский муниципальный район, МО Елизаветинское сельское поселение, д. Шпаньково

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465, на территории поселения размещение объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения регионального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, на территории поселения объектов электроснабжения регионального значения не предусмотрено.

Таблица 2.2.2-8 – сведения о планируемой объекте обеспечения пожарной безопасности

⁸ северо-западная и западная часть поселения.

Наименование	Назначение	Основные характеристики	Местоположение
1	2	3	4
Пожарное депо в д. Ижора	обеспечение пожарной безопасности	V тип, на 6 автомобилей	д. Ижора Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района

2.2.3. Сведения об объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории поселения

Таблица 2.2.3-1 – сведения о планируемом размещении объектов образования

Наименование	Основные характеристики	Местоположение
1	2	3
Школа искусств	1 объект	п. Елизаветино

Таблица 2.2.3-2 – сведения о планируемом размещении объектов в области культуры

Наименование	Основные характеристики	Местоположение
1	2	3
Строительство здания сельского культурно-библиотечного комплекса	определяется проектом объекта	п. Елизаветино

Таблица 2.2.3-3 – сведения о планируемом размещении объектов в области физической культуры и спорта

Наименование	Основные характеристики	Местоположение
1	2	3
Строительство плавательного бассейна в п. Елизаветино	определяется проектом объекта	п. Елизаветино
Строительство новых плоскостных сооружений	определяется проектом объекта	Елизаветинское сельское поселение

3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

В ходе анализа использования территории МО Елизаветинское сельское поселение, возможных направлений их комплексного развития использованы следующие материалы:

- ранее разработанная градостроительная документация;
- целевые программы по различным направлениям социально-экономического, транспортного, коммунального развития территории;
- цифровые картографические материалы;
- сведения по оценке природных, инженерно-строительных, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических, историко-культурных и других условий, в том числе по оценке и анализу следующих аспектов существующего положения:
 - экономико-географического положения и факторов развития;
 - природных условий и ресурсов;
 - использования территории, административно-территориальной структуры, структуры землепользования;
 - магистральных инженерных сетей и головных инженерных сооружений;
 - транспортной инфраструктуры;
 - экономической базы: промышленности, строительства, лесного хозяйства, транспорта, образования, связи и прочих;
 - статистических данных, характеризующих социально-экономическое положение муниципального образования;
 - инвентаризационных данных о существующих автомобильных дорогах общего пользования, расположенных в границах муниципального образования;
 - демографической ситуации;
 - социальной инфраструктуры;

а также оценке состояния окружающей среды и анализу экологической ситуации.

Исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций в составе градостроительной документации выданы Главным управлением Министерства чрезвычайных ситуаций России по Ленинградской области от 07.05.2019 № 3473-3-4-2.

3.1. Анализ реализации генерального плана

Решением совета депутатов от 02.12.2014 № 18 утвержден генеральный план муниципального образования МО Елизаветинское сельское поселение.

В генеральном плане в редакции от 02.12.2014 предусматривались следующие показатели демографического прогноза:

- первая очередь (2015 год) – 5 450 человек;
- расчётный срок (2025 год) – 6 240 человек.

Население МО Елизаветинское сельское поселение на 2010 год составляло 5 000 человек.

Фактически численность населения на 2015 год составила 5 774 человека, что превысило расчетный показатель генерального плана в редакции от 02.12.2014 на первую очередь на 6 %.

По состоянию на 01.01.2024 численность населения муниципального образования продолжает расти и составляет 6 410 человека. Рост численности населения в среднем составил на настоящий период 108 человек в год с 2010 года и в основном за счет механического притока постоянно проживающего населения, что превышает темпы роста, заложенные генеральным планом на 83 человека в год.

Генеральным планом в редакции от 02.12.2014 предусматривался рост объемов жилищного фонда МО Елизаветинское сельское поселение. В то же время, объем нового строительства составил на первую очередь – 87 000 м² (или 17 400 м² в год), в период с 2015 по 2025 годы – 38 000 м² (или 3 800 м² в год). Планируемые темпы ввода нового жилого фонда в первую очередь так и не реализованы. По статистическим данным, за последние годы вводился индивидуальный жилой фонд в среднем объеме 3 800 м² в год, что соответствует темпам строительства, заложенным в генеральном плане на втором этапе, в период с 2015 по 2025 годы. В то же время в период реализации первой очереди жилой фонд увеличивался на 1,6 м² на человека в год.

Средняя жилищная обеспеченность населения осталась на прежнем уровне 22,6 м² на человека.

Намеченные в генеральном плане в редакции от 02.12.2014 объемы культурно-бытового строительства не выполнены. Поселение испытывает недостаток в объектах культуры, физической культуры и спорта.

Крайне низкие показатели наблюдаются в обеспеченности населения спортивными залами (отсутствие общедоступных спортивных и тренажерных залов). Не реализовано строительство бассейна.

Также не реализовано положение генерального плана в редакции от 02.12.2014 об увеличении площади озелененных территорий общего пользования.

Не реализовано положение генерального плана в редакции от 02.12.2014 о строительстве новых и реконструкции существующих остановочных пунктов, о строительстве новых улиц, дорог, тротуаров в сельском поселении. Состояние улиц и дорог большинства населенных пунктов неудовлетворительное: проезжие части дорог не имеют капитального покрытия, нет тротуаров и освещения.

3.2. Описание природных условий и ресурсов территории ⁹

3.2.1. Климат

На территории МО Елизаветинское сельское поселение преобладает умеренно-континентальный климат с чертами морского. Из всех климатообразующих факторов наибольшее влияние оказывают условия атмосферной циркуляции, то есть взаимодействие морских и континентальных воздушных масс, арктические вторжения и активная циклоническая деятельность. Под их влиянием формируется

⁹ в разделе использованы сведения генерального плана в редакции от 02.12.2014.

климат с умеренно теплым летом и неустойчивой, с частыми оттепелями зимой. Весна и осень носят затяжной характер.

Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (январь) составляет минус 8,3 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха отмечен в 1978 году: минус 44,4 °С. Летом характерна неустойчивая теплая и ясная погода, часто сменяемая пасмурными и холодными дождливыми днями. Средняя температура воздуха самого теплого месяца (июль) составляет 16,9 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха составляет 34 °С и приходится на июнь 1998 года.

По количеству осадков территория муниципального образования относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем в течение года выпадает 675 мм осадков. В отдельные годы количество осадков может значительно отличаться от среднего многолетнего. На теплый период года (с апреля по октябрь) приходится примерно 65 % от годовой суммы. В зимний период (с декабря по март) выпадает в среднем 220 мм осадков. Осадки зимой носят обложной характер и выпадают в виде снега, при оттепелях – в виде мокрого снега и дождя.

Влажность воздуха колеблется в незначительных пределах – от 72 % (в июне) до 90 % (в ноябре). Среднегодовая влажность воздуха составляет 81 %.

Зимой преобладают ветры южного и юго-западного направления, летом – юго-западного и западного.

Средние месячные скорости ветра не превышают 2 – 3 м/с. Наибольших значений они достигают в осенне-зимний период. Максимальная скорость при порывах может достигать 27 м/с. Однако такие сильные ветры явление довольно редкое. В холодный период года они связаны с активными циклонами, в теплый – как правило, с грозовой деятельностью.

Снежный покров устанавливается в конце ноября и держится порядка 140 дней. Наибольшей толщины снежный покров достигает в марте (до 40 см), случаются снежные заносы. Зима продолжается в среднем около 4 месяцев. Устойчивый переход через минус 5 °С происходит в начале второй декады декабря; длительность периода с более низкими температурами составляет порядка 90 суток. Снежный покров сходит, как правило, к середине апреля. Устойчивый переход средней суточной температуры через 5 °С обычно происходит ко началу третьей декады апреля, а через 10 °С – к середине мая. Средняя продолжительность безморозного периода 105 – 125 дней.

В зимний период случаются туманы, гололедно-изморозевые образования и метели, летом – грозы, град. В среднем бывает 4 – 6 дней с грозой в летний месяц, однако в отдельные годы их число может возрасти до 15 дней в месяц. Выпадение града носит кратковременный локальный характер, возникает при больших различиях температур воздуха на высотах и большой влажности.

Метеорологические данные (таблица 3.2.1-1) представлены по наблюдениям метеорологической станции «Белогорка», расположенной в д. Белогорка муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Таблица 3.2.1-1 – основные климатические характеристики

Наименование характеристики	Величина
1	2
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	160
Суммы активных температур, °С	1 650 – 1 700
Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, °С	16,9
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца, °С	минус 8,3
Средняя влажность воздуха, %	81
Повторяемость направлений ветра и штилей за год, %:	
– север	9
– северо-восток	6
– восток	7
– юго-восток	10
– юг	16
– юго-запад	25
– запад	18
– северо-запад	9
– штиль	4
Средняя скорость ветра, м/с	2,7
Максимальная за год высота снежного покрова, см	40
Среднее число дней:	
– с градом	2
– с грозой	19
– с туманом	36

В соответствии со СП 131.13330.2020 территория размещения МО Елизаветинское сельское поселение относится ко второму району по климатическому районированию территории Российской Федерации для строительства.

3.2.2. Гидрография и гидрология

Водный режим рассматриваемой территории – промывной. Количество осадков составляет в среднем 675 мм. По степени влагообеспеченности район однороден (коэффициент увлажнения равен 1,6 – 1,7). Болота занимают порядка 6,0 % всей территории (расположены на юге).

Повышенное положение плато, сильная трещиноватость известняков, каменистость и хорошая оструктуренность почв и пород приводят к исключительно хорошей дренированности территории. Поверхностные воды легко просачиваются до грунтовых вод, лежащих на глубине от 2 до 20 м.

Водопроницаемость и скорость фильтрации различны на разных по степени карбонатности почвах и породах. Осадки не задерживаются в поверхностных горизонтах сильнокарбонатных почв, уходят по трещинам вглубь известняков.

Гидрографическая сеть МО Elizavetinское сельское поселение очень бедна и представлена Сиворицким ручьем и небольшими по площади прудами. Существующие карьеры наполняются дождевыми и талыми водами только весной и уже к началу лета полностью пересыхают.

Ввиду широкого распространения и значительной водообильности горизонт является перспективным для водоснабжения. Горизонт сложен известняками и доломитами, что определяет высокую жесткость воды, снижая ее потребительские качества. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные магниевые-кальциевые.

Типичные значения общей жесткости воды в ордовикском горизонте приближаются к допустимому пределу (7 мг-экв/л) и иногда превосходят этот предел.

Малая мощность перекрывающих ордовикский горизонт четвертичных отложений и развитие карстовых процессов определяют плохую защищенность подземных вод от проникновения поверхностных загрязнений. Основная причина загрязнения ордовикского водоносного горизонта связана со стоком неочищенных коммунально-бытовых вод и стоков крупных птицефабрик и животноводческих комплексов со смежных территорий.

3.2.3. Инженерно-геологические условия

Рельеф МО Elizavetinское сельское поселение полого-холмистый, равнинный, абсолютные отметки поверхности земли на всей территории изменяются незначительно. Небольшие по площади участки имеют уклоны поверхности 10 – 15 %.

Территория МО Elizavetinское сельское поселение расположена на Ордовикском известняковом плато. Это относительно приподнятая равнина с небольшим уклоном в южном и юго-восточном направлениях, сложенная ордовикскими известняками, которые в ряде мест выступают почвообразующими породами, а большей частью перекрыты четвертичными, ледниковыми и водно-ледниковыми отложениями с большим участием в них доломитизированных известняков.

По данным инженерно-геологических изысканий исследуемая территория по степени устойчивости относительно возможности образования карстовых провалов относится к IV категории – территория с несколько пониженной устойчивостью для строительства.

Общий разрез известняковой толщи в районе, по данным всех исследованных выходов, состоит из нескольких слоев. Сверху расположен плотный мелкокристаллический серо-белого цвета доломитизированный известняк, с частыми трещинами, нередко заполненными красной и зеленоватой девонской глиной. Книзу толщи цвет становится более желтым, появляются прослойки красной глины или мергелистого известняка. Общая мощность слоя – от 6 до 17 м. Увеличивается она с общим повышением высоты места.

Следующий слой – мергелистый темно-красный сланцеватый доломитизированный известняк – при большой мощности является водоупорным

горизонтом. Под ним расположен плотный доломитизированный светло-желтый известняк с тонкими голубыми глинистыми прослойками.

Содержание СаО в плотном известняке колеблется от 28,0 до 37,0 %, в мергелистом – 26,0 %. Известняки сильно доломитизированы. Содержание MgO в плотном известняке колеблется от 17,- до 20,0 %, в мергелистом – от 17,0 до 17,5 %.

Карстовые явления малоактивны и выражены наличием щебенистого грунта известковых пород с мучнистым заполнителем трещин в известняках, в северной части поселения имеют место карстовые воронки, каверны.

Грунты представлены суглинками.

Из представленной информации от ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу», письмом от 27.12.2018 № 06-06/1909, известно, что в границах МО Елизаветинское сельское поселение находятся следующие месторождения и участки месторождений твёрдых полезных ископаемых:

- месторождение Вохоново (участки Западный и Восточный) имеет статус горного отвода по лицензии ЛОД 47081 ТЭ, выданной ООО «Ресурс-М» на разведку и добычу песков прочих;

- участок Вохоновское (Луйсковицы) – лицензия ЛОД 02872 ТЭ выдана ООО «Сельхозвозрождение-М» на геологическое изучение, разведку и добычу строительных песков (песок для отсыпки дорог);

- месторождение Березнёво (песок прочий) учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых, паспорт Б-1684 и числится на территориальном балансе песков строительных, в нераспределённом фонде недр, в группе промышленного освоения – «госрезерв»;

- месторождение Березнёво-2 (песок прочий) учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых, паспорт Б-1819 и числится на территориальном балансе песков строительных, в нераспределённом фонде недр, в группе промышленного освоения – «госрезерв»;

- месторождение Смольково (доломит на строительный камень), учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых, паспорт Б-1853 и числится на государственном балансе запасов строительных камней – ЛОД 02984 ТР выдана ООО «ПромИнвест» на геологическое изучение и разведку с последующей добычей доломитов для производства строительного камня;

- месторождение Борисовское, участок Восточный, учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых, паспорт Б-1397 и числится на государственном балансе запасов строительных камней – ЛОД 47032 ТЭ выдана ОАО «Карьеры Доломитов» на разведку и добычу строительного камня (доломитов);

- торфяное месторождение Верепьевское, кадастровый № 1316, числится на территориальном балансе запасов торфа в группе «разрабатываемые». Лицензия ЛОД 02256 ТЭ выдана ООО «Гатчинторф» на участок 348 га с запасом торфа 290 тысяч тонн;

- подземное хранилище газа «Гатчинское ПХГ» общей площадью 97,6 км², возможны отдельные наблюдательные и контрольные законтурные скважины –

выдана лицензия на право пользования недрами ЛОД 14342 ПЭ – ООО «Газпром ПХГ».

Кроме того, на территории МО Елизаветинское сельское поселение имеются водозаборы и скважины с соответствующими лицензиями (приложение 16 книги 2. приложения).

3.2.4. Почвы

Почвообразующими породами ордовикского плато, где расположено МО Елизаветинское сельское поселение, являются четвертичные ледниковые и водно-ледниковые отложения и частично ордовикские известняки.

Самой характерной чертой ледниковых и водно-ледниковых отложений является большое участие в их составе ордовикских доломитизированных известняков. Большая часть моренных отложений относится к типу донной морены, особенно сильно обогащенной известняковыми валунами.

На дневную поверхность известняки выходят редко, в основном на вершинах и склонах моренных гряд напора. В этом случае почвы формируются на элювии известняков.

Ледниковые отложения – моренные суглинки с валунами и гальками кристаллических пород и местных известняков – лежат на известняках плащеобразно, более мощным покровом во впадинах, утончаясь и иногда совсем исчезая на повышениях и грядах. Содержание известнякового щебня изменчиво и зависит от мощности моренного суглинка.

При малой мощности суглинка (не более 0,5 м) примеси местного известнякового материала не меньше, чем самой массы суглинка. Более мощные суглинки (1,0 – 2,0 м) также карбонатны, но содержание в них известняковых валунов и галек меньше. Некарбонатные или глубоко выщелоченные от карбонатов валунные суглинки встречаются редко.

Механический состав моренных суглинков довольно однороден – это глины и тяжелые суглинки, причем самых тонких илистых частиц (<0,001 мм) содержится больше в менее карбонатных суглинках.

На территории поселения преобладают сильнокарбонатные суглинки и глины с нейтральной или слабощелочной реакцией среды и высокой степенью насыщенности Са и Mg поглощающего комплекса породы. Довольно высоко содержание в этих породах доступных растениям форм калия и особенно фосфора.

С глубиной залегания карбонатных пород тесно связано развитие процесса почвообразования и формирование дерново-карбонатных типичных, выщелоченных и оподзоленных почв, а также дерново-подзолистых почв на карбонатных отложениях.

Эти подтипы почв в условиях неоднородного микро- и мезорельефа очень часто чередуются между собой, создавая в почвенном покрове сложные комплексы и сочетания.

Дерново-подзолистые почвы распространены по всей территории поселения. В северной части распространены дерново-подзолистые почвы, сформированные под еловыми и сосновыми лесами. Эти почвы отличаются сравнительно невысоким

плодородием и невысокой степенью насыщенности основаниями. Лимитирующим фактором для возделывания сельскохозяйственных культур являются повышенная кислотность почв и недостаточное содержание в них элементов питания. В основном это земли хорошего сельскохозяйственного качества, за исключением почв с лимитирующими факторами (каменистость и другие). Бонитет почв этой группы невысокий – около 60 баллов.

Дерново-карбонатные почвы так же широко распространены на территории поселения. Они богаты перегноем, с разной степенью оподзоленности. Содержание гумуса в этих почвах почти не превышает содержание его в дерново-подзолистых почвах и в большей степени зависит от степени окультуренности почвы. Это лучшие почвы с бонитетом выше 75 баллов.

Дерново-подзолисто-глееватые и глеевые почвы занимают по распространению среди сельскохозяйственных угодий третье место, расположены в южной части поселения. Эффективное использование в сельском хозяйстве, особенно под пашню при возделывании пропашных и зерновых культур, возможно только при осушении, так как почвы этой группы испытывают временное переувлажнение. Почвы этой группы характерны для выровненных территорий со слабой дренированностью и замедленным поверхностным стоком воды. Осушенные земли этой группы имеют средний бонитет 50 – 70 баллов.

Торфянисто-подзолистые почвы занимают на территории поселения небольшие площади. Отличаются от почв предыдущих групп наличием торфянистого верхнего горизонта. Испытывают постоянное избыточное увлажнение. В связи с этим сельскохозяйственное использование возможно только при их осушении. Наряду с переувлажнением, лимитирующими факторами для земледелия являются повышенная кислотность и низкое содержание элементов питания. В сельскохозяйственном отношении это земли низкого качества. Пригодны для использования только после осушения. Бонитет 10 – 30 баллов.

Торфяные почвы низинных и переходных болот распространены в южной части поселения. Они формируются в замкнутых понижениях, испытывающих постоянное избыточное увлажнение. Эти почвы характеризуются наличием торфяного слоя мощностью до 50 см и больше из хорошо разложившегося перегнойного торфа. В сельском хозяйстве используются эффективно только после осушения при отрегулированном водном режиме. В основном это земли низкого качества. Их бонитет 10 – 30 баллов.

3.2.5. Растительность и животный мир

Характеристика растительности

На территории поселения преобладают еловые сложные леса с дубравно-травяным покровом. В таких лесах часто встречаются молодые клены, липы, нередко дубы, в подлеске много жимолости, орешника.

Холмистые территории с наиболее сухими дерново-карбонатными почвами заняты еловым редколесьем с сосной, кустарниками и травами, среди которых много засухоустойчивых видов.

В понижениях рельефа формируются таволговые ельники.

Так же, как и лесная растительность, растительный покров лугов и их качество тесно связаны с типами почв, на которых они формируются. На дерново-карбонатных сухих и хорошо прогреваемых почвах преобладают остепненные богатые луга. Они состоят из трясунки, горного клевера, кульбабы копьелистной, манжетки и крупных злаков – овсеца пушистого, луговой овсяницы, тимофеевки. В засушливые годы растения здесь особенно сильно страдают и даже гибнут от недостатка влаги.

На территории присутствуют также бедные луга, сформированные на дерново-подзолистых почвах. Это колосковые, щучковые и белоусовые луга. Для их улучшения необходимо рыхление дернины, внесение удобрений, подсев трав.

Широко распространенным сорным растением является борщевик Сосновского. Его заросли наблюдаются по обочинам дорог и на некоторых участках лугов.

Характеристика животного мира

На состав и развитие животного мира на анализируемой территории большое влияние оказывает хозяйственная деятельность человека (заселение местности, вырубка лесов, распашка, сооружение железных и автомобильных дорог). Это отрицательно сказалось и продолжает сказываться на составе и численности животных.

Территория МО Elizavetinское сельское поселение располагается в границах территории и акватории, предоставленных для пользования объектами животного мира Ленинградской областной региональной общественной организации «Клуб охотников «Возрождение» в установленном законодательством порядке. Ленинградский областной региональной общественной организации «Клуб охотников «Возрождение» определен воспроизводственный участок с ограниченным режимом пользования охотничьими ресурсами в следующих границах:

- с севера от западного угла квартала 153 Elizavetinского участкового лесничества Гатчинского лесничества по высоковольтной линии до ее пересечения с канавой, вытекающей из озера Чикино в квартале 36 Заречского участкового лесничества Гатчинского лесничества;

- с востока от пересечения высоковольтной линии с канавой, вытекающей из озера Черное в квартале 36 Заречского участкового лесничества Гатчинского лесничества по канаве до впадения ее в магистральную канаву по границе торфоразработок болота Гладкий мох и болота Рябовский мох далее по магистральной канаве до впадения ее в Черную речку, далее по Черной речке пересекая дорогу Калитино – Выра до впадения ее в реку Оредеж (озеро Чикино), далее по границе обхода Ляды на юг до пересечения с границей Гатчинского муниципального района;

- с юга от пересечения границы обхода Ляды с границей Гатчинского муниципального района Ленинградской области (общая просека квартала 104 и 105 Рылеевского участкового лесничества Гатчинского лесничества) по границе до пересечения границ Гатчинского, Лужского и Волосовского муниципальных районов Ленинградской области;

- с запада от пересечения границ Лужского и Волосовского муниципальных районов на север по границе Гатчинского и Волосовского муниципальных районов

Ленинградской области до западного угла квартала 153 Елизаветинского участкового лесничества Гатчинского лесничества (до поворота высоковольтной линии на северо-восток).

В пределах МО Елизаветинское сельское поселение традиционные пути миграции диких животных отсутствуют.

3.3. Структура земельного фонда

В генеральном плане учтена граница МО Елизаветинское сельское поселение, утвержденная законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» соответствующая внесенной в ЕГРН. Границы МО Елизаветинское сельское поселение поставлены на государственный кадастровый учет, площадь муниципального образования составляет 12 777,80 га.

Граница муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

Земельный фонд на территории МО Елизаветинское сельское поселение по целевому назначению представлен категориями земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

3.3.1. Земли сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения в границах МО Елизаветинское сельское поселение составляют 4 723,64 га или 36,97 % от площади поселения.

3.3.2. Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов представлены территорией 26 населенных пунктов.

Сведения о существующих границах населенных пунктов внесены в ЕГРН. Объектам землеустройства присвоены следующие номера:

- 1) д. Авколево: реестровый номер – 47:23-4.31; идентификационный номер – 966553058;
- 2) д. Алексеевка, реестровый номер – 47:23-4.114; идентификационный номер – 966553222;
- 3) д. Березнево, реестровый номер – 47:23-4.396; идентификационный номер – 1318203875;
- 4) Большие Борницы, реестровый номер – 47:23-4.118; идентификационный номер – 966553044;

- 5) Вероланцы, реестровый номер – 47:23-4.23; идентификационный номер – 966553072;
- 6) Волгово, реестровый номер – 47:23-4.109; идентификационный номер – 966553100;
- 7) Дубицы, реестровый номер – 47:23-4.397; идентификационный номер – 1318224673;
- 8) Дылицы, реестровый номер – 47:23-4.416; идентификационный номер – 1340529112;
- 9) п. Елизаветино, реестровый номер – 47:23-4.100; идентификационный номер – 966553027 (часть многоконтурной границы поселка);
- 10) Ермолино, реестровый номер – 47:23-4.88; идентификационный номер – 966553047;
- 11) Заполье, реестровый номер – 47:23-4.113; идентификационный номер – 966553771;
- 12) Ижора, реестровый номер – 47:23-4.67; идентификационный номер – 966553154;
- 13) Колодези, реестровый номер – 47:23-4.95; идентификационный номер – 966553095;
- 14) Луйсковичи, реестровый номер – 47:23-4.146; идентификационный номер – 966552999;
- 15) Малые Борницы, реестровый номер – 47:23-4.33; идентификационный номер – 966553034;
- 16) Натальевка, реестровый номер – 47:23-4.59; идентификационный номер – 987349176;
- 17) Новая, реестровый номер – 47:23-4.57; идентификационный номер – 966553015;
- 18) Ознаково, реестровый номер – 47:23-4.41; идентификационный номер – 966553146;
- 19) Пульево, реестровый номер – 47:23-4.22; идентификационный номер – 966553131;
- 20) Раболово, реестровый номер – 47:23-4.122; идентификационный номер – 966552882;
- 21) Смольково, реестровый номер – 47:23-4.103; идентификационный номер – 966553240;
- 22) Таровичи, реестровый номер – 47:23-4.152; идентификационный номер – 966553207;
- 23) Холоповичи, реестровый номер – 47:23-4.20; идентификационный номер – 966553217;
- 24) Шпаньково, реестровый номер – 47:23-4.50; идентификационный номер – 966553148;
- 25) Эду, реестровый номер – 47:23-4.115; идентификационный номер – 987348898;
- 26) Яскелево, реестровый номер – 47:23-4.405; идентификационный номер – 1320984953.

Общая площадь земель с категорией земли населенных пунктов по современному состоянию составляет 1 303,88 га (10,20 % от площади территории).

3.3.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения представлены автомобильными дорогами и объектами транспортной инфраструктуры, объектами электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения, кладбищем вблизи п. Елизаветино, а также территорией промышленных площадок.

В западной части поселения, севернее п. Елизаветино, расположены земельные участки для организации складской базы общей площадью 8,16 га.

В юго-западной части поселения выделяются 2 участка связанные с производственной деятельностью: земельный участок с кадастровым номером 47:23:0721001:14 – для производственной деятельности (площадка ОАО «Карьеры доломитов») и земельный участок с кадастровым номером 47:23:0721001:10 – под складское хозяйство взрывчатых материалов (площадка ООО «Ленвзрывпром»).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения занимают в составе земельного фонда сельского поселения 265,19 га (2,08 % от общей площади земель).

3.3.4. Земли лесного фонда

3.3.4.1. Общие сведения о землях лесного фонда

Земли лесного фонда на территории МО Елизаветинское сельское поселение относятся к Елизаветинскому и Минскому участковым лесничествам Гатчинского лесничества.

Граница Гатчинского лесничества внесена в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 47:00-15.4.

В соответствии со статьей 6.1 Лесного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и тому подобное). К нелесным отнесены земли, предназначенные для освоения лесов (просеки, дороги и другое) и неудобные для использования.

На 01.01.2024 земли лесного фонда МО Елизаветинское сельское поселение составляют 6 456,42 га (50,53 % от общей площади поселения).

Таблица 3.3.4.1-1 – перечень арендаторов лесных участков Гатчинского лесничества, находящихся в границах МО Елизаветинское сельское поселение ¹⁰

Наименование участкового лесничества	Номера лесных кварталов и выделов	Предприятия
1	2	3
Елизаветинское	86 – 89, 94, 95, 107, 108, 112, 114, 118 – 124, 161, 162 (выделы 22-27, 31), 163 (выделы 1 – 7, 9 – 15, 19 – 45), 167 – 169	ООО «Чащинский лесопункт»
Елизаветинское	69, 70, 74, 77 – 85, 125 – 151, 153 – 158	ООО «Гатчинская лесная группа»
Минское	402 (выделы 22 – 28), 501, 601 – 608	ООО «Гриф»

3.3.4.2. Сведения о двойном учете

Сведения о местоположении границы Гатчинского лесничества внесены в ЕГРН в 2023 году с реестровым (учетным) номером 47:00-15.4. Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в материалах по обоснованию генеральных планов в виде карт отображаются границы лесничеств. Граница Гатчинского лесничества отображена на карте планируемых границ земель различных категорий. Граница Гатчинского лесничества не пересекает границы населенных пунктов МО Елизаветинское сельское поселение.

Таким образом, земельные участки, имеющие в соответствии со сведениями ЕГРН категорию земель – земли населенных пунктов, не имеют противоречий в сведениях ЕГРН и государственного лесного реестра.

В границах МО Елизаветинское сельское поселение отсутствует двойной учет существующих земельных участков иных категорий земель и земель лесного фонда Гатчинского лесничества.

Изменения границ земель лесного фонда генеральным планом не предусмотрены.

3.4. Комплексная оценка развития территории

3.4.1. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы

Численность населения МО Елизаветинское сельское поселение, по данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на 01.01.2024 составила 6 396 человека.

¹⁰ сведения предоставлены Ленинградским областным государственным казенным учреждением «Ленобллес» информационным письмом от 07.12.2018 № 1141 (приложение 12 книги 2. Приложения).

Плотность населения – 50 человек/км², что ниже на 45 % среднерайонной плотности населения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, которая составляет 90,0 человек/км².

Во время дачного сезона численность населения возрастает ориентировочно до 6 500 человек.

В административном центре поселения – п. Елизаветино, проживает 62 % населения.

Информация по численности населения по годам представлена в соответствии с паспортом МО Елизаветинское сельское поселение и информацией Федеральной службы государственной статистики.

Таблица 3.4.1-1 – численность населения МО Елизаветинское сельское поселение, человек

Наименование	Год						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Численность населения	5 863	5 842	5 721	5 622	5 625	6 410	6 396

Таблица 3.4.1-2 – численность населения в населённых пунктах МО Елизаветинское сельское поселение, человек

Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2018	Численность населения на 01.01.2024
1	2	3
д. Авколево	32	16
д. Алексеевка	51	41
д. Березнево	52	90
д. Большие Борницы	93	82
д. Вероланцы	83	102
д. Волгово	10	5
д. Дубицы	145	30
д. Дылицы	84	83
п. Елизаветино	3 232	3 697
д. Ермолино	6	6
д. Заполье	20	24
д. Ижора	30	25
д. Колодези	57	54
д. Луйсковицы	198	181
д. Малые Борницы	71	83
д. Натальевка	41	49

1	2	3
д. Новая	50	69
д. Ознаково	170	67
д. Пульево	3	2
д. Раболово	65	155
д. Смольково	42	23
д. Таровицы	53	68
д. Холоповицы	56	90
д. Шпаньково	1 137	1 343
д. Эду	15	4
д. Яскелево	19	21
Всего	5 815	6 410

Численность постоянного населения в МО Elizavetinское сельское поселение имеет тенденцию к незначительному увеличению, за последние пять лет численность населения увеличилась на 4,6 %.

Необходимо отметить, что в отдельных населенных пунктах практически отсутствует постоянное население, только в летнее время население деревень формируется из сезонно проживающих и отдыхающих жителей. Таким образом, для поселения характерно сезонное колебание численности населения, как отмечено выше.

По сравнению с другими поселениями Гатчинского муниципального района МО Elizavetinское сельское поселение находится на 4-ом месте снизу по количеству жителей, однако, по темпам роста населения занимает средние позиции.

Отмечается стабилизация рождаемости за семилетний предыдущий период, что обусловлено старением населения в сельской местности. Рождаемость фиксируется на отметке 5,8 детей на 1 000 населения, с падением на 1 % за семилетний период.

На 2024 год сохраняет остроту проблема высокой смертности – 9,2 человек на 1 000 населения и имеет тенденцию к некоторому снижению в связи с увеличением продолжительности жизни за счет мероприятий по здоровьесбережению.

Таким образом, воспроизводство населения сохраняет депопуляционный характер. Естественная убыль населения в поселении составила – минус 3,4 человека на 1 000 жителей.

Сохранение численности населения и некоторый рост обеспечивается за счет миграционного притока, обуславливаемого благоприятным социально-экономическим положением Гатчинского муниципального района (относительно других районов Ленинградской области), его выгодным географическим положением, с точки зрения близости мегаполиса. На фоне естественной убыли населения миграция стала единственным источником восполнения потерь в численности населения поселения. Миграционному приросту способствуют такие факторы, как жилищное строительство индивидуальных домов, коттеджное строительство и создание новых рабочих мест.

Прирост населения идет за счет более крупных населенных пунктов – п. Елизаветино и д. Шпаньково.

Однако необходимо отметить, что изменения экономической ситуации как в Гатчинском муниципальном районе, так и в Ленинградской области могут негативно отразиться на количественных и качественных характеристиках миграционного притока, и при условии сохранения восходящей динамики естественной убыли населения, привести к сокращению численности населения.

Таблица 3.4.1-3 – динамика численности населения МО Елизаветинское сельское поселение ¹¹

Показатель / год	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8
Численность населения на начало года, человек	5 863	5 842	5 721	5 622	5 625	6 410	6 396
Родилось, человек	40	38	40	40	34	37	–
Умерло, человек	65	58	86	92	89	59	–
Общий коэффициент рождаемости, ‰	6,8	6,6	7,1	7,1	5,3	5,8	–
Общий коэффициент смертности, ‰	11,1	10,0	15,2	16,4	13,8	9,2	–
Общий коэффициент естественного прироста (убыли), ‰	минус 4,3	минус 3,4	минус 8,1	минус 9,3	минус 8,5	минус 3,4	–
Прибыло, человек	215	102	94	244	216	171	–
Выбыло, человек	211	203	147	189	233	163	–
Механическое движение, человек	плюс 4	минус 101	минус 53	плюс 92	минус 17	плюс 8	–

Изменение численности населения происходит в связи с естественной убылью (рождаемость и смертность) и постоянно корректируется механическим (миграцией)

¹¹ показатели по данным Петростата.

движения населения. На фоне естественной убыли населения миграция стала единственным источником восполнения потерь и стабилизацией численности населения поселения. При положительных показателях миграционному приросту способствуют такие факторы, как жилищное строительство индивидуальных домов, коттеджное строительство и создание новых рабочих мест. В тоже время наблюдается стабилизация населения. Лишь в последние два года увеличилось население на 13,7 %.

По гендерному признаку преобладают женщины. Доля женщин в 2024 году составляет более 50 %.

По возрасту преобладают жители в трудоспособном возрасте – 62,0 %. Доля граждан старше трудоспособного возраста составляет 24 %, моложе трудоспособного возраста – 14 %.

Анализ численности населения по основным возрастным группам показывает, что численность молодежи увеличилась. Численность лиц трудоспособного возраста также увеличилась с 2018 года за счет демографических и миграционных процессов, включая увеличение пенсионного возраста. Численность лиц старшего возраста уменьшилась и до 25 %.

Численность экономически активного населения составляет 3 700 человек.

Численность незанятого населения муниципального образования составляет 1 014 человек (24,8 %). Уменьшение происходит в основном за счет снижения количества зарегистрированных безработных (на 11 человек по сравнению с началом 2016 года), и уменьшения занятых в домашнем хозяйстве (на 15 человек по сравнению с началом 2016 года).

Таким образом, можно констатировать, что демографическая ситуация в поселении, включая трудовые ресурсы нуждается в корректирующих мерах, в первую очередь направленных на снижение уровня смертности и стимулирования повышения рождаемости.

Выводы:

- в целом население характеризуется стабилизацией численности;
- миграционная привлекательность территории поселения обусловлена выделением территорий под жилую индивидуальную застройку и в связи с этим формирование населения преимущественно за счет механического прироста;
- стареющее население продолжает оставаться определяющей характеристикой демографической ситуации;
- положительная динамика численности населения в населенных пунктах с жителями более 1 000 человек – п. Елизаветино и д. Шпаньково;
- численность населенных пунктов с жителями менее 100 человек – стабильна или имеет тенденцию к снижению;
- активная маятниковая трудовая миграция трудоспособного населения основная часть трудоспособного населения занята за пределами МО Елизаветинское сельское поселение – в основном в городах Гатчина и Санкт-Петербург.

3.4.2. Отраслевая специализация МО Elizavetinское сельское поселение

Экономику МО Elizavetinское сельское поселение можно охарактеризовать как слабо развитую, но в перспективе имеющую реальные шансы на улучшение социально-экономической ситуации за счёт эффективного использования имеющихся земельных ресурсов поселения, развития сектора индивидуального жилищного строительства и эффективной реализации рекреационной функции поселения.

3.4.2.1. Промышленность

Основные направления развития экономики МО Elizavetinское сельское поселение – сельскохозяйственный комплекс, предприятия малого предпринимательства, сфера туризма и отдыха.

На территории МО Elizavetinское сельское поселение расположено одно крупное сельскохозяйственное предприятие – ЗАО «Нива-1», имеющее основным направлением производственной деятельности: в животноводстве – производство молока, мяса крупного рогатого скота, в растениеводстве – производство зерновых, заготовку кормов.

В связи с современными социально-экономическими условиями можно предположить, что в краткосрочной перспективе рост объема отгруженной продукции собственного производства, выполнения работ и услуг в поселении изменится незначительно.

Таблица 3.4.2.1-1 – перечень производственных объектов МО Elizavetinское сельское поселение

Наименование организации	Статус	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5
ОАО «Карьеры доломитов»	действующее предприятие	вблизи п. Elizavetino	47:23:0721001:14	класс опасности – III
ООО «Мясная Гатчинская Компания»	действующее предприятие	вблизи д. Вероланцы, дом 2	47:23:0141001:254	класс опасности – III
ООО «Ленвзрыв-пром»	действующее предприятие	вблизи п. Elizavetino, участок 1Л	47:23:0721001:10	класс опасности – III (площадь площадки 7,9 га, хранение взрывчатых материалов)

1	2	3	4	5
ЗАО «Сити»	действующее предприятие	п. Елизаветино, Волосовское шоссе, участок 1С	47:23:0155006:2 и 47:23:0155006:8	класс опасности – V
Автономное образовательное учреждение высшего образования Ленинградской области «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»	действующее предприятие	п. Елизаветино, массив 3, участок 1	47:23:0155005:5	класс опасности – IV
ООО «Торговая промышленная компания»	действующее предприятие	д. Луйсковицы	47:23:0156006:297	класс опасности – III – V (продажа / аренда земельного участка)
ООО «М-СЕТ»	действующее предприятие	п. Елизаветино	47:23:0103002:106	класс опасности – III (литьё металлов)

Всего на территории поселения зарегистрировано 84 предприятия производственной и непроизводственной сферы, однако наблюдается значительный дефицит рабочих мест. Основная часть (65 %) трудоспособного населения работает за пределами поселения, в основном на предприятиях и учреждениях п. Войсковицы, г. Гатчина и Санкт-Петербурга.

Наиболее крупным является предприятие сельскохозяйственной отрасли – АО «Нива-1» в д. Шпаньково. Основные направления производственной деятельности: в животноводстве – производство молока, мяса крупного рогатого скота; в растениеводстве – производство зерновых, заготовка кормов.

Расположенное в 1,5 км, от д. Дылицы промышленное предприятие по производству невзрывчатых компонентов эмульсионных взрывчатых веществ АО «Ленвзрывпром» благодаря расширению своего производства и номенклатуры выпускаемой продукции, в том числе для импортозамещения ранее применяемых в

соответствующей отрасли патронируемых взрывчатых веществ, увеличил штатную численность своего персонала с 74 человек на 2009 год до 103 человек на 2023 год.

Благодаря прохождению крупных транспортных артерий: железнодорожной линии «Мга – Ивангород», автомобильной дороги «Гатчина – Ополье» (а в непосредственной близости автомобильной дороги федерального значения: Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Беларусь» и А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо»), территория поселения привлекательна для размещения производственных, транспортно-логистических предприятий и коммерческо-деловых зон.

3.4.2.2. Сельское хозяйство

Ввиду благоприятных природно-климатических условий, территория МО Елизаветинское сельское поселение способствует развитию сельского хозяйства в целом и садоводства с сезонным проживанием в частности.

Значительную роль в сельскохозяйственной отрасли поселения играет акционерное общество «Нива-1» (далее – АО «Нива-1»).

Таблица 3.4.2.2-1 – садоводства МО Елизаветинское сельское поселение

Название	Место размещения	Количество участков, штук	Площадь территории, га
1	2	4	5
Березнево	южнее д. Березнево	51	10,45
Массив без названия	южнее д. Луйсковицы	21	2,49
Массив 2 без названия	западнее д. Малые Борницы	35	5,91
Массив без названия	западнее д. Натальевка	13	1,91
Массив без названия	д. Натальевка и д. Шпаньково	32	5,35
Массив без названия	вблизи п. Елизаветино	116	8,97
Красная нить	вблизи западной части д. Новая	17	5,89
Елизавета	восточнее д. Новая	28	5,07
Итого			46,04

Таблица 3.4.2.2-2 – перечень сельскохозяйственных предприятий МО Елизаветинское сельское поселение

Наименование организации	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Примечание
--------------------------	-------	--------------------------------------	------------

1	2	3	4
ЗАО «Нива-1»	вблизи д. Вероланцы, дом 7-н	47:23:0141001:83, 47:23:0141001:94	АО «Нива-1» осуществляет деятельность в животноводстве, выращивании однолетних и многолетних культур. Количество работающих – более 50 человек. Всего земельных угодий – 3 321 га, в том числе 2 516 га сельхозугодий (2 205 га пашни). Предприятие выращивает зерновые культуры на кормовые цели и ведёт заготовку кормов для поголовья крупного рогатого скота. В АО «Нива-1» содержится более 1 000 голов крупного рогатого скота
ОАО «Племенной завод Пламя»	д. Раболово, дом 52	47:23:0127001:292	180 га земель сельскохозяйственного назначения. Посев зерновых с подсевом многолетних трав

3.4.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд МО Elizavetinское сельское поселение составляет 176 400 м² общей площади. Жилищная обеспеченность составляет 27,5 м² общей площади на человека.

Количество многоквартирных домов – 65 штук.

Малоэтажный многоквартирный жилой фонд размещен в д. Дубицы, п. Elizavetino, д. Луйковицы, д. Новая, д. Раболово и д. Шпаньково. Малоэтажный многоквартирный жилой фонд составляет 20 600 м² общей площади квартир или 16,45 % всего жилого фонда.

Среднеэтажный многоквартирный жилой фонд размещен в п. Elizavetino и составляет 26 730 м² общей площади квартир или 15,1 % всего жилого фонда.

С 2020 года по данным Росстата введено 16 111 м² общей площади жилого фонда, в том числе индивидуального фонда 8 170 м² общей площади или 4 027 м² общей площади в год.

Аварийный жилой фонд составляет 965 м² общей площади (4 многоквартирных дома 1 – 2 этажных дома) в п. Elizavetino.

Близость к Санкт-Петербургу и городу Гатчина наряду с хорошими транспортными связями способствуют росту спроса в жилищном строительстве на территории поселения.

Администрация МО Elizavetinское сельское поселение в рамках реализации законов Ленинградской области от 24.09.2008 № 105-оз «О бесплатном

предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» планирует выделять земельные участки в д. Новая, д. Заполье и д. Ознаково (приложение 32 книги 2. Приложения).

3.4.4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Таблица 3.4.4-1 – перечень объектов социального обслуживания населения МО Елизаветинское сельское поселение

Наименование учреждения	Адрес	Единица измерения	Вместимость, мест	
			проектная	фактическая
1	2	3	4	5
Организации образования				
Муниципальная бюджетная общеобразовательная организация «Елизаветинская основная общеобразовательная школа»	п. Елизаветино, улица Вокзальная, дом 4	число мест	300	166
Муниципальная бюджетная общеобразовательная организация «Елизаветинская средняя общеобразовательная школа»	п. Елизаветино, улица Школьная, дом 19	число мест	424	129
Агропромышленный факультет государственного института экономики, финансов, права и технологий	п. Елизаветино, улица Парковая, дом 26а	число мест	400	233
Муниципальная бюджетная дошкольная образовательная организация «Детский	п. Елизаветино, улица Александровская, дом 1	число мест	125	125

1	2	3	4	5
сад № 55 комбинированного вида»				
Муниципальная бюджетная дошкольная образовательная организация «Детский сад № 49 комбинированного вида»	д. Шпаньково, улица Алексея Рыкунова, дом 39	число мест	113	85
Учреждения здравоохранения				
Елизаветинская участковая больница подразделение (муниципальное учреждение здравоохранения «Центральная районная клиническая больница»)	п. Елизаветино, улица Вокзальная, дом 4	объект/ число мест	1/30	
		объект/ число посещений в смену	1/60	
Фельдшерско- акушерский пункт	д. Шпаньково, улица Алексея Рыкунова, дом 39	объект/ число посещений в смену	1/25	
Учреждения культуры (муниципальное казенное учреждение культуры «Елизаветинский сельский культурно-библиотечный комплекс»):				
Елизаветинский дом культуры	п. Елизаветино, площадь Дружбы, дом 41	число мест	150	
Елизаветинская сельская библиотека	п. Елизаветино, улица Леонида Басова, дом 1	книги в тысячах экземпляров	22,8	
Елизаветинская сельская библиотека	п. Елизаветино, площадь Дружбы, дом 37	книги в тысячах экземпляров	нет данных	
Спортивные сооружения				
Спортивный зал	п. Елизаветино, улица Школьная, дом 19	м ² /единовременная вместимость, человек	162/30	

1	2	3	4	5
	(в здании школы)			
Спортивный зал	п. Елизаветино, улица Вокзальная, дом 4 (в здании школы)	м ² /единовременная вместимость, человек		300/178
Спортивный зал	п. Елизаветино, улица Парковая, дом 26а	м ² /единовременная вместимость человек		203/100
Спортивная площадка	п. Елизаветино, площадь Дружбы, участок 23а	м ²		2 762
Спортивная площадка	п. Елизаветино, улица Леонида Басова, участок 12а	м ²		2 543

3.4.4.1. Объекты образования местного значения муниципального района

Таблица 3.4.4.1-1 – современная обеспеченность объектами образования

Наименование объекта	Норматив в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности 6 410 человек, мест	Современная обеспеченность, %
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	40 мест на 1 000 жителей	256	93
Общеобразовательные организации	61 место на 1 000 жителей	391	185

Количество мест в дошкольных образовательных организациях составляет 238 мест (согласно данным, полученным в администрации МО Елизаветинское сельское поселение), что несколько ниже нормативных требований. В тоже время реальная заполняемость в д. Шпаньково не достигает 100 % проектной емкости.

Таким образом, нехватки в количестве мест в дошкольных образовательных организациях нет.

По техническому состоянию объектов необходимо предусмотреть реконструкцию на расчетный срок.

Количество мест в общеобразовательных организациях составляет 724 мест. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями, составляет 61 место на 1 000 человек постоянного населения. Минимально допустимый уровень обеспеченности местами в общеобразовательных организациях составляет 391 место. Таким образом, нехватки в количестве мест нет. Наполняемость классов – в одну смену обучения.

Нормативная максимально допустимая доступность общеобразовательными школами соблюдается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

3.4.4.2. Объекты образования регионального значения

На территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области функционирует агропромышленный факультет автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования Ленинградской области «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий», в котором в 2024 году обучаются 400 учащихся. Согласно данным маятниковой миграции по учебе, в поселении имеется существенный дефицит образовательных услуг в рамках среднего профессионального образования.

3.4.4.3. Объекты культуры местного значения поселения

Таблица 3.4.4.3-1 – современная обеспеченность учреждениями культуры

Наименование объекта	Норматив в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности 6 410 человек, мест	Современная обеспеченность, %
1	2	3	4
Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре	1 объект на сельское поселение / 4 500 экземпляров книг	1 / 28,85	79
Культурно-досуговые объекты (сельский дом	1 объект на сельское поселение / 80 мест	1 / 512	29

1	2	3	4
культуры в административном центре)			

Из приведенных в таблице 3.4.4.3-1 показателей следует, что современная обеспеченность учреждениями культуры не достигает нормативного уровня.

Решением администрации МО Елизаветинское сельское поселение организованы места массовых гуляний в праздничные дни и памятные даты. В п. Елизаветино организованы 2 площадки – возле муниципальной бюджетной дошкольной образовательной организации «Детский сад № 55 комбинированного вида» и на площади Дружбы.

3.4.4.4. Объекты физической культуры и спорта, объекты для работы с детьми и молодежью местного значения поселения

МО Елизаветинское сельское поселение не в полной мере обеспечено всеми видами спортивных сооружений.

Таблица 3.4.4.4-1 – современная обеспеченность объектами физической культуры и спорта местного значения

Наименование объекта	Норматив в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности 6 410 человек, мест	Современная обеспеченность, %
1	2	3	4
Плоскостные спортивные сооружения	1 950 м ² на 1 000 жителей	12 500	42
Спортивные залы	350 м ² на 1 000 жителей	2 243	33
Плавательные бассейны	75 м ² зеркала воды на 1 000 жителей	481	0

Из приведенных в таблице 3.4.4.4-1 показателей следует, что обеспеченность учреждениями физической культуры и спорта на расчетный срок практически по всем наименованиям объектов значительно отстает от нормативного уровня.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для плоскостных спортивных сооружений соблюдается не для всех населенных пунктов. Необходимо спроектировать равномерное размещение новых спортивных площадок в сельском поселении по территории.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Гатчинского муниципального района Ленинградской области на период до 2030 года обеспеченность учреждений физической культуры и спорта материально-технической базой составляет 50 % от действующих нормативов, уровень износа материально-технической базы учреждений физической культуры и спорта составляет 30 %.

3.4.4.5. Объекты для работы с детьми и молодежью местного значения поселения

К вопросам местного значения поселений и муниципальных районов относится вопрос «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении». Эта работа проводится на базе существующих учреждений культуры и общедоступных объектов для занятий физической культурой и спортом. В МО Елизаветинское сельское поселение нет специализированных учреждений для работы с подростками и молодежью, поэтому на период расчетного срока необходимо предусмотреть выделение помещений.

3.4.4.6. Объекты здравоохранения регионального значения

Таблица 3.4.4.6-1 – современная обеспеченность объектами здравоохранения

Наименование объекта	Норматив в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности 6 410 человек, мест	Современная обеспеченность, %
1	2	3	4
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница» Елизаветинская участковая больница	1 объект на 5 000 человек	1	100

1	2	3	4
Врачебная амбулатория	1 объект на 2 000 жителей на 1 000 человек	1	100
Фельдшерский акушерский пункт	1 объект на сельский населенный пункт на населенный пункт с численностью населения 100 – 1 200 человек комбинированной доступностью не более 60 минут	2	50

Конкретизация необходимого объема амбулаторно-поликлинической помощи населению в соответствии с региональными и местными потребностями является сферой компетенции комитета по здравоохранению Ленинградской области.

3.4.4.7. Объекты торгово-бытового обслуживания

К вопросам местного значения поселения отнесено «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания». Развитие предприятий торговли и общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей предполагается за счет частного бизнеса. Общеизвестные объекты общественного питания и многие объекты розничной торговли являются сферой деятельности малого бизнеса и служат важным фактором организации занятости местного населения.

Таблица 3.4.4.7-1 – обеспеченность населения объектами торгово-бытового обслуживания

Наименование объекта	Норматив в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности 6 410 человек, мест	Современная обеспеченность, %
1	2	3	4
Предприятия торгового назначения	393,3 м ² торговой площади	2 521	91

1	2	3	4
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест	256	–
Предприятия бытового обслуживания населения	4 рабочих места	26	177

Население обеспечено предприятиями бытового обслуживания. Однако, современная обеспеченность объектами торговли ниже минимально допустимого уровня обеспеченности. Объекты общественного питания в сельском поселении отсутствуют.

3.4.5. Существующая транспортная инфраструктура

3.4.5.1. Железнодорожный транспорт

Через территорию поселения проходит двухпутная электрифицированная железнодорожная линия «Мга – Ивангород» (протяжённость по территории поселения – 10,5 км), обслуживающая грузовые и пассажирские перевозки.

МО Елизаветинское сельское поселение расположено в границах Санкт-Петербург – Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО Российские железные дороги.

Железнодорожные коммуникации обслуживают предприятия:

- Гатчинская дистанция пути (ПЧ –24);
- Санкт-Петербург – Витебская дистанция сигнализации, централизации, блокировки и связи (ШЧ-14);
- Санкт-Петербург – Балтийская дистанция электрификации и энергоснабжения (ЭЧ-4).

Пассажирские и грузовые перевозки осуществляются ОАО Российские железные дороги. Железнодорожная магистраль – II технической категории.

Станция «Елизаветино» – промежуточная станция 5-го класса, электрифицирована на постоянном токе в 2016 году, с протяженностью контактной подвески по I и II главным путям – 5,17 км, протяженностью контактной подвески по 3 и 4 приемоотправочным путям – 3,74 км, находится в административном центре муниципального образования – п. Елизаветино. Основные виды работ – прием, отправление, пропуск грузовых, пассажирских и пригородных поездов, а также осуществление сортировочной работы в адрес подъездных путей местных промышленных предприятий. Пассажирский комплекс станции «Елизаветино» включает в себя две посадочные платформы островного типа.

В последнее время наметилась тенденция к снижению пассажиропотока. Снижение пассажиропотока в пригородном сообщении связано с развитием автомобильных перевозок коммерческими маршрутами, предоставляющими более комфортные условия поездки при той же стоимости.

Наличие свободных территорий, примыкающих к железнодорожным линиям, дает возможность развития железнодорожных путей.

3.4.5.2. Автомобильные дороги федерального значения

На территории МО Елизаветинское сельское поселение отсутствуют автомобильные дороги федерального значения.

Территория поселения находится в относительной близости с северо-восточной стороны к федеральной автомобильной дороге А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» (4,8 км) и с восточной стороны к федеральной автомобильной дороге Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Беларусь» (6,1 км), находящихся на балансе федерального казенного учреждения «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства».

3.4.5.3. Автомобильные дороги регионального значения

Достаточно близкое расположение административного центра – п. Елизаветино к Санкт-Петербургу и городу Гатчина обусловило преобладающие связи в этих направлениях. Вторичными являются транспортные связи с соседними муниципальными образованиями. Автотранспортная сеть МО Елизаветинское сельское поселение развита относительно хорошо и представлена следующими региональными автодорогами III – V технических категорий, находящихся на балансе Гатчинского ДРСУ (по данным предоставленным государственным казенным учреждением «Ленавтодор», письмо от 18.12.2018 № 18-5794/2018-0-1):

- 1) «Гатчина – Ополье» (км 10+810 – км 21+833);
- 2) «Никольское – Шпаньково» (км 0+000 – км 3+800);
- 3) «Елизаветино – Фьонатово» (км 0+000 – км 8+030);
- 4) «Елизаветино – Скворицы» (км 0+000 – км 6+500);
- 5) «Подъезд к д. Холоповицы» (км 1+090 – км 2+880);
- 6) «Холоповицы – Елизаветино – Ижора – Эду – Шпаньково» (км 0+000 – км 6+500);
- 7) «Большие Борницы – Малые Борницы – Дубицы – Таровицы – Луйковицы» (км 0+000 – км 6+795);
- 8) «Елизаветино – Дылицы – Пятая Гора» (км 0+000 – км 3+500).

Автомагистраль «Гатчина – Ополье» пересекает сельское поселение и, фактически, делит его пополам на северную и южную часть. Дорога проходит по территории трёх населённых пунктов – д. Большие Борницы, п. Елизаветино и д. Шпаньково. Транспортное сообщение южной и северной частей поселения осуществляется через три железнодорожных переезда в одном уровне, расположенных в п. Елизаветино, д. Малые Борницы, д. Шпаньково.

3.4.5.4. Улично-дорожная сеть

Автодороги местного значения нуждаются в реконструкции и ремонте.

Состояние проезжих частей многих улиц и дорог неудовлетворительное: только 51,0 % автомобильных дорог поселения имеет асфальтобетонное покрытие, остальные улицы имеют щебеночное и булыжное покрытие. Пешеходное движение практически по всему поселению совмещено с проезжей частью автодорог в связи с отсутствием тротуаров. Тротуары имеются только в п. Елизаветино – площадь Дружбы и Вокзальная улица). Отсутствует освещение вдоль улиц.

Транспортная связь южной и северной частью поселения обеспечивается через единственный переезд, находящийся в створе автодороги «Гатчина – Ополье». Пешеходные связи осуществляются через пешеходные переходы в одном уровне с железной дорогой.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения приведен в таблице 3.4.5.4-1.

Таблица 3.4.5.4-1 – перечень дорог общего пользования, находящихся на территории МО Елизаветинское сельское поселение

Наименование автомобильной дороги	Протяжённость, м	Идентификационный номер автомобильной дороги	Кадастровый номер объекта капитального строительства или земельного участка
1	2	3	4
д. Авколево			
Проезд по деревне	900	41-218-824 ОП МП 054	47:23:0000000:51902
Улица Дачная	615	41-218-824 ОП МП 055	47:23:0000000:51852
Итого д. Авколево	1 515		
д. Алексеевка			
Проезд по деревне	625	41-218-824 ОП МП 048	47:23:0134001:624
Подъезд к дому № 13	585	41-218-824 ОП МП 049	47:23:0134001:625
Подъезд к дому № 29	558	41-218-824 ОП МП 050	47:23:0000000:52183
Подъезд к дому № 10	176	41-218-824 ОП МП 051	47:23:0134001:627
Подъезд к дому № 14б	140	41-218-824 ОП МП 052	47:23:0134001:631
Подъезд к дому № 20а	105	41-218-824 ОП МП 053	47:23:0134001:626
Итого д. Алексеевка	2 189		
д. Березнево			
Проезд по деревне	1 261	41-218-824 ОП МП 064	47:23:0000000:51877
Подъезд к дому № 11а	170	41-218-824 ОП МП 065	47:23:0128002:306
Подъезд к дому № 13а	120	41-218-824 ОП МП 066	47:23:0128002:305
Подъезд к дому № 27в	81	41-218-824 ОП МП 067	47:23:0128002:302
Подъезд к дому № 31г	210	41-218-824 ОП МП 068	47:23:0128002:303
Подъезд к дому № 29б	198	41-218-824 ОП МП 069	47:23:0128002:304
Итого д. Березнево	2 040		
д. Большие Борницы			
Проезд по деревне	648	41-218-824 ОП МП 070	–
Улица 1-я линия	800	41-218-824 ОП МП 071	47:23:0147002:34
Улица 2-я линия	671	41-218-824 ОП МП 072	–
Улица 3-я линия	1 000	41-218-824 ОП МП 073	–
Итого д. Большие Борницы	3 119		
д. Вероланцы			
Проезд по деревне	981	41-218-824 ОП МП 056	47:23:0141001:469

1	2	3	4
Подъезд к дому № 13	261	41-218-824 ОП МП 057	47:23:0141001:482
Подъезд к дому № 14	657	41-218-824 ОП МП 058	47:23:0000000:52488
Итого д. Вероланцы	1 899		
д. Волгово			
Проезд по деревне	340	41-218-824 ОП МП 82	–
Итого д. Волгово	340		
д. Дубицы			
Улица Новоселов	800	41-218-824 ОП МП 083	47:23:0132001:620
Подъезд к дому № 30а	320	41-218-824 ОП МП 084	–
Подъезд к дому № 17	278	41-218-824 ОП МП 085	47:23:0132001:558
Улица Луговая	467	41-218-824 ОП МП 129	–
Переулок Тенистый	223	41-218-824 ОП МП 130	–
Улица Музыкантов	729	41-218-824 ОП МП 131	–
Итого	2 817		
д. Дылицы			
Проезд по деревне	2 388	41-218-824 ОП МП 059	47:23:0000000:51457
Итого д. Дылицы	2 388		
п. Елизаветино			
Улица Первая	386	41-218-824 ОП МП 001	47:23:0103004:205
Улица Вторая	375	41-218-824 ОП МП 002	47:23:0000000:51853
Улица Третья	375	41-218-824 ОП МП 003	47:23:0000000:51882
Улица Четвертая	373	41-218-824 ОП МП 004	47:23:0000000:51876
Улица Пятая	739	41-218-824 ОП МП 005	47:23:0000000:51873
Улица Шестая	633	41-218-824 ОП МП 006	47:23:0000000:51874
Улица Седьмая	369	41-218-824 ОП МП 007	47:23:0103005:591
Улица Восьмая	267	41-218-824 ОП МП 008	47:23:0103005:247
Улица Девятая	193	41-218-824 ОП МП 009	47:23:0103005:601
Улица Десятая	203	41-218-824 ОП МП 010	47:23:0103005:245
Улица Одиннадцатая	143	41-218-824 ОП МП 011	47:23:0103004:195
Проспект Красный	996	41-218-824 ОП МП 012	47:23:0000000:48480
Улица Александровская	700	41-218-824 ОП МП 013	47:23:0000000:51887
Улица Большая Советская	730	41-218-824 ОП МП 014	47:23:0000000:49943
Улица Малая Советская	336	41-218-824 ОП МП 015	47:23:0103008:436
Вероланское шоссе	514	41-218-824 ОП МП 016	47:23:0103007:155
Улица Вокзальная	2 352	41-218-824 ОП МП 017	47:23:0000000:52164
Гатчинское шоссе	537	41-218-824 ОП МП 018	47:23:0000000:51881
Волосовское шоссе	784	41-218-824 ОП МП 019	47:23:0103005:590
Улица Горная	224	41-218-824 ОП МП 020	47:23:0103008:197
Дылицкое шоссе	1 212	41-218-824 ОП МП 021	47:23:0103007:480
Улица Еленинская	392	41-218-824 ОП МП 022	47:23:0103001:2565
Улица Заводская	118	41-218-824 ОП МП 023	47:23:0103008:202
Улица Лагерная	1 131	41-218-824 ОП МП 024	47:23:0000000:49972
Улица Ленинская	294	41-218-824 ОП МП 025	47:23:0103006:140
Улица Леонида Басова	552	41-218-824 ОП МП 026	47:23:0103008:435
Улица Новая	261	41-218-824 ОП МП 027	47:23:0103008:200
Улица Парковая	1 858	41-218-824 ОП МП 028	47:23:0103007:482
Улица Сергеевская	629	41-218-824 ОП МП 029	47:23:0103008:201
Улица Средняя	259	41-218-824 ОП МП 030	47:23:0000000:51878
Переулок Безымянный	120	41-218-824 ОП МП 031	47:23:0103001:2566
Переулок Советский 1-й	300	41-218-824 ОП МП 032	47:23:0000000:51886
Переулок Советский 2-й	183	41-218-824 ОП МП 033	47:23:0000000:49968

1	2	3	4
Площадь Дружбы	1 162	41-218-824 ОП МП 034	47:23:0103002:156
Улица Школьная	401	41-218-824 ОП МП 035	47:23:0103002:157
Улица Дачная	616	41-218-824 ОП МП 036	47:23:0103002:442
Улица Полевая	619	41-218-824 ОП МП 037	47:23:0103008:434
Улица Лесная Сказка	191	41-218-824 ОП МП 038	47:23:0103003:416
Переулок Кривой	185	41-218-824 ОП МП 039	47:23:0103003:414
Улица Холоповицкое поле	545	41-218-824 ОП МП 040	47:23:0103001:2891
Улица Килькино поле	1 629	41-218-824 ОП МП 041	47:23:0103003:415
Переулок Сельский	150	41-218-824 ОП МП 079	–
Итого п. Елизаветино	24 036		
д. Ермолино			
Проезд по деревне	1 144	41-218-824 ОП МП 060	47:23:0000000:51897
Итого д. Ермолино	1 144		
д. Заполье			
Улица Сельская	1 016	41-218-824 ОП МП 061	47:23:0135001:390
Проезд к массиву № 1	441	41-218-824 ОП МП 062	–
Проезд к дому № 13а	231	41-218-824 ОП МП 063	–
Улица Счастливая	1 178	41-218-824 ОП МП 128	47:23:0135001:402
Итого д. Заполье	2 866		
д. Ижора			
Проезд по деревне	423	41-218-824 ОП МП 106	47:23:0144001:320
Проезд без названия	156	41-218-824 ОП МП 107	47:23:0144001:323
Подъезд к дому № 28б	174	41-218-824 ОП МП 108	47:23:0144001:326
Итого д. Ижора	753		
д. Колодези			
Проезд по деревне	813	41-218-824 ОП МП 086	47:23:0000000:52165
Итого д. Колодези	813		
д. Луйковицы			
Улица Лесная	421	41-218-824 ОП МП 087	47:23:0000000:51455
Итого д. Луйковицы	421		
д. Малые Борницы			
Подъезд к дому № 55	220	41-218-824 ОП МП 100	47:23:0146001:646
Подъезд к дому № 43	182	41-218-824 ОП МП 101	47:23:0000000:52483
Подъезд к дому № 40а	158	41-218-824 ОП МП 102	47:23:0000000:52484
Подъезд к дому № 30б	167	41-218-824 ОП МП 013	47:23:0000000:52477
Подъезд к массиву № 1	388	41-218-824 ОП МП 104	47:23:0146001:644
Подъезд к дому № 13в	185	41-218-824 ОП МП 105	47:23:0146001:645
Итого д. Малые Борницы	1 300		
д. Натальевка			
Проезд по деревне	1 100	41-218-824 ОП МП 109	–
Улица Новая	578	41-218-824 ОП МП 110	47:23:0000000:52172
Подъезд к дому № 24в	180	41-218-824 ОП МП 111	–
Подъезд к дому № 26	100	41-218-824 ОП МП 112	–
Подъезд к дому № 24	115	41-218-824 ОП МП 113	–
Подъезд к дому № 12	75	41-218-824 ОП МП 114	–
Итого	2 148		
д. Новая			
Проезд по деревне	720	41-218-824 ОП МП 115	47:23:0000000:52167
Подъезд к дому № 33	230	41-218-824 ОП МП 116	–
Подъезд к дому № 39	480	41-218-824 ОП МП 117	–
Улица Вишневая	500	41-218-824 ОП МП 125	–

1	2	3	4
Улица Сиреневая	266	41-218-824 ОП МП 126	–
Улица Яблонева	320	41-218-824 ОП МП 127	–
Итого д. Новая	2 516		
д. Ознаково			
Проезд по деревне	759	41-218-824 ОП МП 088	47:23:0126001:178
Улица Радужная	310	41-218-824 ОП МП 124	–
Итого д. Ознаково	1 069		
д. Пульево			
Проезд по деревне	143	41-218-824 ОП МП 074	47:23:0000000:51901
Итого д. Пульево	143		
д. Раболово			
Проезд по деревне	980	41-218-824 ОП МП 089	47:23:0127001:640
Улица Звездная	602	41-218-824 ОП МП 090	47:23:0127001:363
Переулок Звездный	263	41-218-824 ОП МП 091	47:23:0127001:362
Улица Солнечная	950	41-218-824 ОП МП 092	47:23:0127001:313
Итого д. Раболово	2 795		
д. Смольково			
Проезд по деревне	319	41-218-824 ОП МП 075	47:23:0138001:380
Подъезд к дому № 40	190	41-218-824 ОП МП 076	47:23:0138001:389
Подъезд к дому № 23	117	41-218-824 ОП МП 077	47:23:0138001:390
Итого д. Смольково	626		
д. Таровицы			
Проезд по деревне	726	41-218-824 ОП МП 093	47:23:0000000:51900
Улица Березовая	357	41-218-824 ОП МП 094	47:23:0156006:332
1-й Березовый переулок	102	41-218-824 ОП МП 095	47:23:0156006:332
2-й Березовый переулок	102	41-218-824 ОП МП 096	47:23:0156006:332
3-й Березовый переулок	142	41-218-824 ОП МП 097	47:23:0156006:332
Улица Липовая	340	41-218-824 ОП МП 098	47:23:0156006:279
Улица Сосновая	540	41-218-824 ОП МП 099	47:23:0156006:279
Итого д. Таровицы	2 309		
д. Холоповицы			
Подъезд к дому № 75	384	41-218-824 ОП МП 078	–
Подъезд к дому № 43б	617	41-218-824 ОП МП 080	47:23:0000000:51896
Улица Цветочная	840	41-218-824 ОП МП 081	47:23:0000000:51895
Итого д. Холоповицы	1 841		
д. Шпаньково			
Улица Алексея Рыкунова	3 599	41-218-824 ОП МП 042	47:23:0148002:443
Улица Коммунальная	438	41-218-824 ОП МП 043	47:23:0148001:1111
Улица Песочная	1 407	41-218-824 ОП МП 044	47:23:0148001:1112
Улица Центральная	244	41-218-824 ОП МП 045	47:23:0148002:455
Переулок Коммунальный	352	41-218-824 ОП МП 046	47:23:0148001:1109
Улица Молодежная	717	41-218-824 ОП МП 047	47:23:0148002:454
Итого д. Шпаньково	6 757		
д. Эду			
Проезд по деревне	520	41-218-824 ОП МП 118	47:23:0145001:318
Подъезд к дому № 40	300	41-218-824 ОП МП 119	–
Итого д. Эду	820		
д. Яскелево			
Проезд по деревне	623	41-218-824 ОП МП 120	47:23:0133001:397
Подъезд к дому № 41	404	41-218-824 ОП МП 121	47:23:0133001:404
Подъезд к дому № 24а	136	41-218-824 ОП МП 122	47:23:0133001:403

1	2	3	4
Подъезд к дому № 21а	60	41-218-824 ОП МП 123	47:23:0133001:402
Итого д. Яскелево	1 223		
Итого по поселению	62 850		

Таблица 3.4.5.4-2 – перечень подъездов к садоводствам

Наименование автомобильной дороги	Протяжённость, м	Идентификационный номер автомобильной дороги	Кадастровый номер объекта капитального строительства или земельного участка
1	2	3	4
Подъезд к территории дачного некоммерческого партнёрства «Новые Борницы»	591	41-218-824 ОП МП 132	47:23:0000000:52054
Подъезд к территории садового некоммерческого товарищества «Березнево»	32	41-218-824 ОП МП 133	47:23:0159001:363
Подъезд к территории дачного некоммерческого партнёрства «Елизавета»	33	41-218-824 ОП МП 134	47:23:0143001:430
Подъезд к территории дачного некоммерческого партнёрства «Красная Нить»	428	41-218-824 ОП МП 135	47:23:0156001:394
Итого	1 084		

3.4.5.5. Объекты обслуживания автомобильного транспорта

Уровень обеспеченности легковыми автомобилями в поселении составляет 292 автомобилей на 1 000 жителей (усредненный расчетный показатель по Гатчинскому муниципальному району Ленинградской области на 2016 год).

Высокая автомобилизация связана с удаленностью мест приложения труда (жители муниципального образования работают в основном в п. Войсковицы и городе Гатчина).

Индивидуальный парк легковых автомобилей обеспечен местами постоянного хранения в гаражах и на приусадебных участках.

Для жителей, проживающих в многоквартирных домах, предоставлены места для размещения индивидуальных гаражей;

- п. Елизаветино, южная часть – 35 мест;
- п. Елизаветино, район площади Дружбы – 20 мест;
- д. Шпаньково, южная часть – 25 мест.

По данным администрации МО Елизаветинское сельское поселение нет потребности в гаражах и местах хранения автомобилей.

Главное грузовое направление проходит транзитом по автомобильной дороге «Гатчина – Ополье».

Специализированных автобаз грузового транспорта в муниципальном образовании нет. Грузовые автомашины хранятся и обслуживаются на самих

предприятиях-владельцах таких машин. Погрузка и разгрузка осуществляются главным образом в районе действующих предприятий.

Движение грузового транспорта по специально выделенным улицам в поселении не организовано.

Также в п. Елизаветино вблизи железнодорожной станции – две станции (по 1 посту) технического обслуживания.

3.4.6. Организация транспортного сообщения населенных пунктов

Внешняя связь поселения осуществляется посредством автобусов. Высокую обеспеченность автобусным сообщением имеют п. Елизаветино и д. Шпаньково.

Таблица 3.4.6-1 – маршруты пассажирского автотранспорта

Номер маршрута	Начальный пункт	Конечный пункт	Прохождение маршрута через населенные пункты МО Елизаветинское сельское поселение
1	2	3	4
523	Гатчина – Варшавский вокзал	Луйсковицы	д. Большие Борницы, д. Шпаньково, д. Новая, п. Елизаветино, д. Дылицы
523А	Гатчина – Варшавский вокзал	Яскелево	д. Большие Борницы, д. Шпаньково, д. Новая, п. Елизаветино, д. Дылицы, д. Алексеевка
524	Гатчина – Варшавский вокзал	Волосово	д. Большие Борницы, д. Шпаньково, д. Новая, п. Елизаветино, д. Дылицы, д. Смольково
526	Гатчина – Варшавский вокзал	Глумицы	д. Большие Борницы, д. Шпаньково, д. Новая, п. Елизаветино, д. Дылицы, д. Смольково
530	Гатчина – Варшавский вокзал	Фьюнатово	д. Большие Борницы, д. Шпаньково, д. Новая, п. Елизаветино, д. Дылицы, д. Яскелево, д. Березнево, д. Ознаково, д. Раболово
539	Гатчина – Варшавский вокзал	Шпаньково	д. Натальевка

1	2	3	4
543	Гатчина – Варшавский вокзал	Елизаветино, железнодорожная станция	д. Таровицы, д. Луйсковицы

Кроме вышеозначенных остаются не обеспеченными общественным транспортом д. Авколево, д. Алексеевка, д. Вероланцы, д. Ермолино, д. Заполье, д. Ижора, д. Малые Борницы, д. Натальевка, д. Новая, д. Таровицы, д. Эду.

Автовокзал в поселении отсутствует. Остановочные пункты требуют современного оборудования. Отсутствие автостанции и современно оборудованных остановочных пунктов не позволяет пассажирам получать полноценное обслуживание.

Маршруты из Санкт-Петербурга в населенные пункты МО Елизаветинское сельское поселение и в обратном направлении отсутствуют.

Протяжённость автобусных линий составляет 28,8 км.

Расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и наземным электрическим транспортом не превышает значений в зависимости от категории объекта (в соответствии с распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р (редакция от 13.04.2018) «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»).

В населенных пунктах с численностью населения менее 250 человек, для каждого остановочного пункта, обеспечивается не реже двух дней в неделю не менее одного рейса в сутки по отправлению и не менее одного рейса в сутки по прибытию, возможность поездки с пересадками до терминалов внешнего транспорта и (или) административного центра.

3.4.7. Существующие системы коммунальной инфраструктуры

3.4.7.1. Объекты водоснабжения

На территории поселения действуют независимые системы централизованного водоснабжения в п. Елизаветино, д. Луйсковицы, д. Шпаньково и д. Дылицы, д. Ижора, а также объединенная система водоснабжения д. Раболово и д. Ознаково. Централизованным водоснабжением охвачено 60 % жителей поселения.

Объекты водоснабжения обслуживают АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и структурное подразделение Центральной Дирекции по тепло- и водоснабжению филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (железнодорожная станция Елизаветино).

Водоснабжение населенных пунктов осуществляет от артезианских скважин. На территории п. Елизаветино расположены 5 технологических зон централизованного водоснабжения.

Таблица 3.4.7.1-1 – сведения о существующих источниках централизованного водоснабжения

Населенный пункт	Номер скважины	Год ввода в эксплуатацию	Дебит, м ³ /ч	Производительность насосов, м ³ /ч
1	2	3	4	5
п. Елизаветино, район «Дружба»	б/н (40134)	1973	90	25
	б/н (40133)	1976	90	25
	2447 (36957)	1976	33,34	16
п. Елизаветино	б/н (491)	1955	1,08	6,3
	б/н (56732)	1983	9	16
	734 (2577/1)	1966	1,26	10
	740 (2236)	1961	3,6	6,3
	б/н (49729)	1979	14	6,3
д. Дылицы	б/н (1)	1974	36	40
п. Елизаветино (железнодорожная станция)	4/63 рабочая	1974	24	10
	4/84 (резервная)	1979	17	10
д. Шпаньково	б/н (40064)	1975	7,2	6,5
	б/н (1-И)	1972	2,16	16
	726 (2906)	1972	2,16	16
	723 (1108)	1955	4,32	16
д. Луйсковицы	623 (1085)	1954	1,08	10
д. Раболово и д. Ознаково	2744 (195)	1981	90	10
д. Новая (для нужд канализационных очистных сооружений)	2446 (40077)	1975	3,6	16
д. Ижора	б/н	нет данных	нет данных	2,5

В 2023 году в п. Елизаветино установлены две станции водоочистки, которые введены в эксплуатацию в 2024 году. В остальных населенных пунктах централизованное водоснабжение происходит без предварительной водоподготовки.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 23,35 км.

В генеральном плане в редакции от 02.12.2014 на первую очередь запланировано:

– реконструкция водозаборных сооружений и сетей в п. Елизаветино (нагрузка с учетом обеспечения д. Алексеевка, д. Ижора, д. Холоповицы, д. Яскелево), д.

Дубицы, д. Новая, д. Раболово (нагрузка с учетом обеспечения д. Ознаково), д. Таровицы (нагрузка с учетом обеспечения д. Волгово);

- строительство водозаборных сооружений и сетей в д. Натальевка;
- реконструкция сетей в д. Ознаково;
- строительство сетей в д. Алексеевка, д. Дубицы, д. Луйковицы, д. Новая, д. Раболово, д. Таровицы, д. Холоповицы.

На расчетный срок:

- реконструкция водозаборных сооружений и сетей в д. Березнево, д. Дылицы (нагрузка с учетом обеспечения д. Вероланцы) д. Шпаньково;
- строительство водозаборных сооружений и сетей в д. Авколево, д. Заполье, д. Смольково (нагрузка с учетом обеспечения д. Ермолино, д. Пульево), д. Эду, в д. Малые Борницы (нагрузка с учетом обеспечения д. Большие Борницы);
- реконструкция сетей в д. Колодези;
- строительство сетей в д. Большие Борницы, д. Волгово, д. Вероланцы, д. Дылицы, д. Ермолино, д. Ижора, д. Пульево, д. Таровицы, д. Яскелево.

Запланированное строительство водоочистных сооружений не осуществлено и в данный момент необходимость их строительства актуальна.

Схемой водоснабжения муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» на период с 2024 по 2034 год предусмотрено:

- реконструкция существующих сетей водоснабжения, исчерпавших свой нормативный срок эксплуатации;
- строительство водопроводных сетей для подключения перспективных потребителей;
- реконструкция существующих артезианских скважин;
- строительство станций водоподготовки в п. Елизаветино (в зонах «Елизаветино-3» (микрорайон Больница) и «Елизаветино-5» (п. Елизаветино (частично) и д. Дылицы));
- строительство станций водоподготовки в п. Шпаньково;
- строительство станций водоподготовки в д. Раболово;
- строительство станций водоподготовки в д. Луйковицы.

3.4.7.2. Объекты водоотведения

На территории поселения действуют четыре самостоятельные системы водоотведения по одной на территории д. Дылицы и д. Шпаньково и две на территории п. Елизаветино. Бытовые сточные воды отводятся по системам самотечных и напорных коллекторов на единые канализационные очистные сооружения, расположенные южнее д. Новая.

Фактическая производительность канализационных очистных сооружений в настоящее время составляет 450 м³/сут. Условно очищенные воды по железобетонной трубе диаметром 500 мм сбрасываются в канаву мелиоративный канал – бассейн ручья Сиворицкий, которая соединена с Верепьевским болотом.

Таблица 3.4.7.2-1 – сведения о канализационных насосных станциях

Местоположение	Производительность насосов, м ³ /ч
1	2
п. Елизаветино, ул. Парковая	100
п. Елизаветино, ул. Сергеевская	два по 50
п. Елизаветино, район «Дружба»	два по 100
д. Шпаньково	два по 80
д. Новая	два по 200

Протяженность канализации самотечной составляет 18,35 км, канализации напорной – 11,59 км.

За 2023 год поступило на очистку 153 856,13 м³, что в средние сутки составляет 421 м³/сут.

Реализацию услуг в сфере водоотведения осуществляет одна организация – акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района».

В генеральном плане в редакции от 02.12.2014 на первую очередь запланировано:

- строительство линии канализации от промышленной площадки в п. Елизаветино возле железнодорожного переезда – 1,20 км;
- строительство линии канализации от планируемого клуба в д. Шпаньково – 0,35 км;
- строительство линии канализации в зоне застройки д. Новая – 1,87 км;
- реконструкция существующих главной канализационной насосной станции и канализационной насосной станции с обеспечением необходимой мощности;
- реконструкция существующих очистных сооружений вблизи д. Новая;
- строительство индивидуальных септиков в индивидуальном жилом фонде.

На расчетный срок:

- строительство линии от новой застройки в п. Елизаветино в районе площади Дружбы – 1,04 км;
- строительство линии от промышленной зоны д. Шпаньково – 0,51 км;
- реконструкция канализационных сетей п. Елизаветино, д. Шпаньково, д. Дылицы.

Схемой водоотведения муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» на период с 2024 по 2034 год предусмотрено:

- строительство новых канализационных сетей до перспективных потребителей;
- реконструкция сетей водоотведения в связи с износом;
- реконструкция всех канализационных насосных станций.

3.4.7.3. Объекты теплоснабжения

Централизованной системой теплоснабжения обеспечены только поселок Елизаветино и д. Шпаньково, на территории которых проложены сети трубопроводов от трех котельных п. Елизаветино и одной котельной д. Шпаньково.

Таблица 3.4.7.3-1 – сведения о источниках тепловой энергии, расположенных на территории поселения

Наименование котельной	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, МВт (Гкал/час)	Присоединенная нагрузка (резерв), Гкал/час
1	2	3	4
Котельная № 20 п. Елизаветино	2012	2,5 (2,15)	1,232
Котельная № 35 п. Елизаветино, район «Дружба»	2011	4,0 (3,44)	3,064
Котельная № 47 п. Елизаветино	2012	2,5 (2,15)	1,168
Котельная № 33 д. Шпаньково	2011	4,0 (3,44)	1,823

За время действия генерального плана проведена модернизация тепломеханического оборудования котельных. Износ сетей теплоснабжения высок и поэтому реальный уровень тепловых потерь при передаче тепловой энергии значительно превышает нормативный. Тепловые сети находятся в аварийном состоянии.

В генеральном плане в редакции от 02.12.2014 на первую очередь запланировано:

- реконструкция сетей теплоснабжения и ГВС, прокладка в подземном исполнении;
- осуществление теплоснабжения и ГВС в индивидуальных домах при помощи индивидуальных термоблоков в каждом здании, что позволит избежать теплопотери при передаче тепловой энергии и экономить на строительстве сетей.

В актуализированной схеме теплоснабжения МО Елизаветинское сельское поселение на период до 2032 года, утвержденной постановлением администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2018 № 5720 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района на период 2018 – 2032 годы», запланировано подключение перспективных потребителей п. Елизаветино к централизованной системе теплоснабжения.

3.4.7.4. Объекты электроснабжения

По территории МО Елизаветинское сельское поселение проходят следующие линии электропередачи:

- ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС-2 – Ленинградская;
- «ВЛ 750кВ Ленинградская АЭС-2 (Копорская) – Ленинградская 2 цепь» (от ПС «Копорская» (ЛАЭС-2) до ПС «Ленинградская»);
- ВЛ 110 кВ Веймарн тяговая – Елизаветино тяговая – Гатчина тяговая;
- ВЛ 110 кВ Вруда тяговая – Гатчина тяговая;
- ВЛ 35 кВ Кикерино – Елизаветино (Елизаветинская);
- ВЛ 35 кВ Елизаветино – Борницы (Борницкая-1);
- ВЛ 35 кВ Борницы – Пламя (Борницкая-2).

Таблица 3.4.7.4-1 – перечень существующих электроподстанций (ПС) на территории поселения

Наименование ПС	Класс напряжения ПС, кВ	Трансформаторы	Номинальная мощность трансформатора, МВ·А	Год ввода в эксплуатацию	Наличие объема свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности ¹² , МВ·А
1	2	3	4	5	6
«Елизаветино-тяговая»	110	T1	16	2015	нет данных
		T2	16	2015	
Пламя	35	T1	10	2016	2,56
		T2	10	2016	
Борницы	35	T1	5,6	1977	1,04
		T2	6,3	1983	
Елизаветино	35	T1	4	2013	0,30
		T2	4	2013	

В генеральном плане в редакции от 02.12.2014 запланировано:

- строительство трансформаторной подстанции в населенных пунктах д. Таровицы 250 кВт 10/0,4 кВ, д. Малые Борницы 150 кВт 10/0,4 кВ, д. Раболово 200 кВт 10/0,4 кВ;

¹² информация представлена на официальном сайте публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» по электронной ссылке: https://rosseti-lenenergo.ru/upload/_standart/4007/2024/Резервы%20мощности%201%20квартал%202023%20ЛЮ.pdf

– строительство трансформаторной подстанции в населенных пунктах Большие Борницы 450 кВт 10/0,4 кВт, Шпаньково 4·500 кВт 10/0,4, Вероланцы 200 кВт 10/0,4 кВт, Дылицы 40 кВт 10/0,4 кВт, северная часть п. Елизаветино 4·450 кВт;

– реконструкция существующих трансформаторных подстанций.

В соответствии с данными, предоставленными филиалом ПАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети» трансформаторные подстанции на территории населенных пунктов МО Елизаветинское сельское поселение либо не загружены, либо загружены незначительно. Только две подстанции в п. Елизаветино и д. Луйсовицы имеют загрузку более 80 %.

Таблица 3.4.7.4-2 – сведения о подключенных электрических нагрузках и о загрузке трансформаторных подстанций

Населенный пункт	Существующая нагрузка, кВт	Номер фидера	Мощность трансформатора, кВт	Суммарная нагрузка трансформатора общая, кВт	Процент загрузки трансформатора, %	Резерв мощности трансформатора, кВт
1	2	3	4	5	6	7
д. Авколево	37	146	400	нет данных		
		1 138	250			
д. Алексеевка	59	635	250	нет данных		
		1 348	250			
		1 349	250			
д. Березнево	60	153	40	нет данных		
		555	100			
		631	160			
		655	63			
		796	400			
		987	40			
д. Большие Борницы	108	161	630	196	22	695
		436	100	81	56	64
		1 302	400	40	7	531
д. Вероланцы	97	137	160	142	61	91
		143	250	113	31	252
		320	250	нет данных		
		1 378	25			
д. Волгово	12	нет данных				
д. Дубицы	169	468	160	55	24	174
		603	400	104	18	474
		1 043	40	нет данных		
д. Дылицы	98	71	250	118	33	240
		130	160	123	53	109
		184	100	нет данных		
		933	40			
		1 016	160			
		1 345	160			

1	2	3	4	5	6	7
п. Елизаветино	3 759	64	160	нет данных		
		92	400	514	89	64
		123	63	нет данных		
		166	250	138	38	225
		174	250	0	0	
		199	250	248	69	111
		204	400	154	27	416
		220	100	нет данных		
		222	160	82	35	152
		255	400	87	15	493
		256	400	70	12	513
		278	250	286	79	76
		286	400	180	31	401
		664	160	нет данных		
		665	160			
		679	63			
		1 044	250	44	12	323
		1 184	25	нет данных		
		1 232	63			
		1 266	100	79	54	67
–	160	нет данных				
д. Ермолино	7	нет данных				
д. Заполье	23	742	400	нет данных		
д. Ижора	35	157	100	56	39	88
		289	100	нет данных		
		1 106	250			
д. Колодези	66	1 289	100	нет данных		
		696	160			
д. Луйсковицы	230	582	250	327	91	32
		885	250	нет данных		
		1 115	100	35	24	111
		1 166	40	нет данных		
д. Малые Борницы	83	124	160	нет данных		
		609	400			
		613	250	172	48	186
		833	63	нет данных		
д. Натальевка	48	9	250	нет данных		
		714	250			
		966	63			
		1 176	250			
д. Новая	58	149	250	132	37	225
		177	100	нет данных		
		277	63			
		514	250			
		685	100			
		744	160			
		982	25			

1	2	3	4	5	6	7
д. Ознаково	198	632	630	нет данных		
		1 288	250			
д. Пульево	3	нет данных				
д. Раболово	76	633	160	нет данных		
		695	250			
д. Смольково	49	556	400	113	20	452
д. Таровицы	62	604	100	39	27	105
		693	250	нет данных		
		1 215	400			
		1 216	400			
		1 295	250	84	23	281
д. Холоповицы	65	606	250	нет данных		
		688	400			
		774	250	121	34	235
д. Шпаньково	1 322	125	400	нет данных		
		175	400			
		280	400	176	30	411
		770	400	нет данных		
		786	400	135	23	452
		787	400	нет данных		
		801	400			
		802	400			
		822	250			
		861	400	89	15	504
1 193	250	нет данных				
д. Эду	17	62	400	82	14	504
		–	100	2	1	198
д. Яскелево	22	1 189	250			
Итого	6 763					
Всего с учетом энергопотребления промышленных и сельскохозяйственных предприятий (без учета потребностей ОАО «РЖД»)	9 500					

3.4.7.5. Объекты газоснабжения

Газоснабжение населенных пунктов осуществляется как природным, так и сжиженным газом.

За период действия генерального плана по территории поселения проложен газопровод от газораспределительной станции «Войсковицы». Природным газом оснащены жилые дома населенных пунктов Елизаветино, Большие Борницы,

Вероланцы, Дылицы, Малые Борницы, Новая, Холоповицы, Шпаньково. Планируется газифицировать до 2025 года населенные пункты Авколево, Алексеевка, Березнево, Волгово, Дубицы, Ермолино, Заполье, Ижора, Колодези, Луйковицы, Натальевка, Ознаково, Пульево, Раболово, Смольково, Таровицы, Эду и Яскелево. Таким образом, жители всех 26 населенных пунктов будут обеспечены природным газом. Общая протяженность газовой сети составит 29,3 км, в том числе протяженность межпоселковых газопроводов – 18,0 км, уличной газовой сети – 11,3 км.

3.4.8. Система сбора, вывоза и утилизации твердых бытовых отходов на территории МО Елизаветинское сельское поселение

В настоящее время проблема загрязнения окружающей среды твердыми бытовыми отходами и отходами промышленных предприятий одна из самых важных и трудноразрешимых не только на территории МО Елизаветинское сельское поселение, но и на территории Гатчинского муниципального района в целом.

Отдел природопользования и экологической безопасности Гатчинского муниципального района рекомендует в генеральном плане МО Елизаветинское сельское поселение учесть данные, разработанные в Схеме генеральной очистки муниципального образования Елизаветинское сельское поселение. Институтом ООО «ТНК-Эксперт» в 2018 году разработана генеральная схема санитарной очистки территории МО Елизаветинское сельское поселение (шифр: ГССОТ 11-2018).

По данным информационно-аналитической справки «О санитарно-эпидемиологической обстановке в Гатчинском муниципальном районе Ленинградской области за 2018 год» твердые бытовые отходы от населённых пунктов Гатчинского муниципального района поступают на 2 полигона твёрдых бытовых отходов.

Промышленные отходы предприятий вывозятся по договорам на Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Красный Бор», ртутьсодержащие отходы (перегоревшие, отработанные люминесцентные лампы, ртутьсодержащие лампы) по договорам направляются в специализированные организации на утилизацию (ООО «Экологическое предприятие «Меркурий», ЗАО «ПЭКОП» и другие).

На территориях производственных предприятий организованы места временного хранения бытовых и производственных отходов. Заключены договоры с лицензированными предприятиями на вывоз соответствующих отходов, однако проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР) отсутствуют. Также по всем видам образующихся отходов не разработаны паспорта опасных отходов.

По данным администрации поселения на территории МО Елизаветинское сельское поселение несанкционированные свалки отсутствуют. Изредка образующиеся кучи мусора незамедлительно вывозятся специализируемыми организациями под руководством администрации поселения.

За вывоз бытовых отходов с муниципальных объектов (жилой сектор) в настоящее время отвечает администрация муниципального района. В п. Елизаветино,

д. Раболово и д. Шпаньково обустроены контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами в количестве 8 штук. Вывоз мусора осуществляется своевременно.

В зимнее время вывоз снега с территории населенных пунктов не производится. Места для складирования снега в случае его вывоза запланированы вдали от мест водозабора подземных вод и не оказывают влияния на их качество.

В небольших населенных пунктах контейнерные площадки не оборудованы. Вывоз отходов осуществляется не всегда своевременно, особенно в зимнее время из-за трудностей подъезда к населенным пунктам.

Предприятия производственной сферы самостоятельно заключают договора на вывоз бытовых и производственных отходов. Оборудуют контейнерные площадки.

На территории МО Елизаветинское сельское поселение вывозом бытовых и производственных отходов в основном занимается АО «Колпинская автобаза «Спецтранс».

3.4.9. Туризм

МО Елизаветинское сельское поселение характеризуется наличием значительного количества памятников истории и культуры, что говорит о привлекательности поселения для туристов и возможности предлагать туристические маршруты на любой вкус. Все маршруты на территории поселения несут строгий характер без права отклонения туристов от маршрута следования, без стоянок и остановок:

Маршрут № 1: железнодорожная станция Елизаветино – урочище Верестье – д. Натальевка – д. Шпаньково – д. Большие Борницы: около 17,5 км.

Однодневный. Может быть как пешим, так и велосипедным. Начало маршрута – станция Елизаветино. Добраться до станции можно железнодорожным транспортом или автобусом №№ 523, 524, 526, 530.

В окрестностях станции можно осмотреть мемориал защитникам Родины и юбилейный комплекс «50 лет СССР», следуя на юг по прямой широкой дороге до въезда на территорию елизаветинских карьеров. Далее по дороге сквозь лес, можно выйти на луговины урочища Верестье. Не проходя далеко вперед по этим лугам, трасса уходит налево и вперед по старой разбитой труднопроходимой дороге. Через 2,5 км туристическая трасса выводит на луга. Здесь можно рассмотреть краснокирпичные руины Борницкого лесного замка.

Далее можно пройти тропой на север и сквозь деревья увидеть гигантские торфяные поля, огибая их с юго-востока, где Сиворицкий ручей уходит в лес. Сразу же по гряде (справа) на северном берегу ручья начинается тропа, которая спустя 1 км приводит на окраину д. Натальевка (к коттеджам). Выйдя через деревню на асфальт и свернув налево, можно выйти к памятной плите, которая установлена на месте существовавшего в годы войны концлагеря. Далее возможно отправится в Шпаньково (4 км). В этой деревне возле железнодорожной линии находятся руины финской лютеранской церкви (кирхи) святой Марии. В д. Большие Борницы можно прийти либо вдоль шоссе на Гатчину, либо по луговой дороге, что проходит за переездом сразу направо от елей, окаймляющих железнодорожные пути. В центре

Больших Борниц на перекрестке можно осмотреть братскую могилу курсантов, погибших в борьбе с фашистами. У деревни туристы пересекают железнодорожную линию, выходят на шоссе.

Основные достопримечательности:

- мемориал защитникам Родины;
- юбилейный комплекс «50 лет СССР»;
- Борницкий лесной замок;
- памятная плита, установленная на месте существовавшего в годы войны концлагеря;
- лютеранская кирха в Шпаньково;
- братская могила курсантов, погибших в борьбе с фашистами;
- рубеж обороны курсантов-пограничников.

Маршрут № 2 (военно-патриотический): железнодорожная станция Елизаветино – Шпаньково – Натальевка – Шпаньково – Большие Борницы – Таровицы – Раболово – Елизаветино: около 37 км.

Однодневный. Велосипедный маршрут. Начало маршрута – станция Елизаветино. Добраться до станции можно железнодорожным транспортом или автобусом №№ 523, 524, 526, 530.

В окрестностях станции можно осмотреть мемориал защитникам Родины. От станции маршрут следует на восток по дороге до д. Шпаньково. В середине деревни справа от дороги - памятная плита, которая установлена на месте существовавшего в годы войны концлагеря. Затем по той же дороге маршрут возвращает в Шпаньково и по дороге в Большие Борницы, где можно осмотреть братскую могилу курсантов, погибших в борьбе с фашистами, а за деревней на шоссе – рубеж обороны курсантов–пограничников. Из Больших Борниц по дороге через Таровицы туристы следуют в Раболово, где осматривают братскую могилу советских воинов, погибших в борьбе с фашистами.

Основные достопримечательности:

- мемориал защитникам Родины;
- памятная плита, установленная на месте существовавшего в годы войны концлагеря;
- братская могила курсантов, погибших в борьбе с фашистами;
- рубеж обороны курсантов-пограничников;
- братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами.

Маршрут № 3: железнодорожная станция Елизаветино – Раболово – мыза Ознаково – Ермолино – Смольково – Дылицы – Елизаветино: около 25 км.

Однодневный. Велосипедный маршрут. Начало маршрута – станция Елизаветино. Добраться до станции можно железнодорожным транспортом или автобусом №№ 523, 524, 526, 530.

Маршрут следует от станции на север по дороге до д. Раболово (около 9 км), где можно осмотреть усадьбу «Колодези». Далее в обратном направлении, но в д. Ознаково маршрут поворачивает направо в д. Колодези, проехав по единственной улице, на которой следует свернуть налево на полевую дорогу. Эта дорога примерно через 2 км приведет к большой поляне (справа от дороги). Здесь и расположена мыза «Ознаково».

Далее маршрут продолжает движение по полевой дороге на юг до д. Ермолино. Прибыв в д. Ермолино, можно осмотреть одноименную усадьбу, после чего проследовать в д. Смольково, по соседству. Осмотрев усадьбу «Смольково», далее нужно следовать на юго-восток по дороге до д. Дылицы, где можно увидеть дворец, церковь Владимирской иконы Божьей Матери, приусадебный парк, хозяйственные постройки. В настоящее время большая часть экскурсионных объектов в этой местности находится в частном владении. Их осмотр осуществляется по предварительной договоренности.

Основные достопримечательности:

- усадьба «Колодези»;
- мыза «Ознаково»;
- усадьба «Ермолино»;
- усадьба «Смольково»;
- усадьба «Дылицы».

Маршрут № 4 (посещение памятников археологии): железнодорожная станция Елизаветино – д. Дылицы – д. Смольково – д. Яскелево – п. Елизаветино: около 17 км.

Однодневный. Пеший маршрут. Начало маршрута – железнодорожная станция Елизаветино. Добраться до станции можно железнодорожным транспортом или автобусом №№ 523, 524, 526, 530.

Маршрут направляется от станции на юго-запад до д. Дылицы. Все курганы здесь расположены в парке усадьбы (в северной его части), арендованной на долгое время, поэтому посещение требует предварительного согласования.

Кроме предложенных, существует целый ряд транзитных маршрутов, разработанных с учетом посещения памятников истории и культуры в МО Елизаветинское сельское поселение.

3.4.10. Ограничения на использование территории

В МО Елизаветинское сельское поселение присутствуют следующие ограничения на использование территории:

- зоны с особыми условиями использования территорий;
- иные планировочные ограничения;
- ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием.

3.4.10.1. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории устанавливаются в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных

лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

- обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также зоны с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона.

К таким зонам относятся:

- зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- санитарно-защитные зоны.

Фактическая застройка МО Елизаветинское сельское поселение сложилась без учета ограничений, связанных с установлением таких зон.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на карте зон с особыми условиями использования территории.

3.4.10.1.1. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия

Сведения об объектах культурного наследия представлены в разделе 3.4.11 «Объекты культурного наследия».

Для объекта культурного наследия федерального значения Усадьба Охотникова (ансамбль), в составе: усадебный дом; Владимирская церковь; конюшни; парк, установлены следующие зоны охраны:

- охранный объект культурного наследия, величиной 40 м;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, величиной 120 м для участка 1 и 150 – 250 м для участка 2;
- зона охраняемого природного ландшафта, величиной 150 – 250 м.

Сведения о приказе, в котором установлены зоны охраны объекта культурного наследия, приведены в таблице 3.4.11-1 «Список объектов культурного наследия расположенных на территории МО Елизаветинское сельское поселение».

На территории МО Елизаветинское сельское поселение расположен объект культурного наследия регионального значения – памятник-стела на рубеже обороны 1941 г., где сражались курсанты-пограничники, многие из которых погибли в зоне этой деревни, защищая подступы к Ленинграду (памятник), для которого устанавливается защитная зона величиной 200 м от внешних границ территорий памятников.

На территории МО Elizavetinское сельское поселение расположен объект культурного наследия регионального значения – Мемориальный комплекс (ансамбль), в составе: место захоронения советских воинов, погибших в 1919 г., 1941 – 1944 гг.; памятник-стела советским воинам-освободителям поселка в 1944 г.; памятник-стела местным жителям, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны; памятник-стела герою Итальянского сопротивления Петрову И.Г., жившему в этом поселке, для которого устанавливается защитная зона величиной 150 м от внешних границ территории памятника.

На территории МО Elizavetinское сельское поселение расположены объекты культурного наследия регионального значения, для которых устанавливаются защитные зоны величиной 100 м от внешних границ территорий памятников:

- Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 гг. (памятник);
- Кирха Святой Марии (памятник).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 указанного Федерального закона требования и ограничения.

3.4.10.1.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Согласно данным Невско-Ладожского бассейнового водного управления на территории МО Elizavetinское сельское поселение расположены два крупных водных объекта – ручей Сиворицкий и озёра Верепья. Размеры водоохраных зон водных объектов, их прибрежных защитных полос приведены в таблице 3.4.10.1.2-1.

Таблица 3.4.10.1.2-1 – водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, от уреза воды водного объекта ¹³

Наименование водного объекта	Протяженность реки / площадь озера	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	2	3	4
Ручей Сиворицкий	15 км	100	30, 40, 50
Озёра Верепя	4,79 га	50	30, 40, 50

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водного объекта, и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются:

¹³ сведения предоставлены письмом отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского бассейнового водного управления от 20.12.2018 № Р6-34-8387.

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

3.4.10.1.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

В пределах МО Елизаветинское сельское поселение расположены следующие охранные зоны с шириной равной 2 м по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов:

- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторных подстанций 162, 135, 121 д. Авколево, д. Дылицы (кадастровые номера – 47:23-6.1760 и 47:23-6.1810 и 47:23-6.2251);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 1172 (подстанция «Пламя» фПМ-03 д. Алексеевка) (кадастровый номер – 47:23-6.1770);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 1812 д. Алексеевка (кадастровый номер – 47:23-6.2762);
- ВЛ-0,4 кВ линии 1, 2 трансформаторной подстанции 1813 д. Алексеевка (кадастровый номер – 47:23-6.2889);

- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции д. Алексеевка и д. Заполье (кадастровый номер – 47:23-6.1798);
- ВЛ-0,4 кВ д. Муттолово трансформаторной подстанции 1165, д. Кемпелево трансформаторной подстанции 1791, д. Березнево трансформаторной подстанции 1168 (кадастровый номер – 47:23-6.1767);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 1766 д. Березнево (кадастровый номер – 47:23-6.2679);
- ВЛИ-0,4 кВ линии 2 от комплексной трансформаторной подстанции 996 д. Большие Борницы (кадастровый номер – 47:23-6.3146);
- ВЛ-0,4 кВ д. Большие Борницы от трансформаторной подстанции 150 (кадастровый номер – 47:23-6.1660);
- ВЛ-0,4 кВ линии 1, 2, 3, 4 трансформаторной подстанции 1772 д. Большие Борницы (кадастровый номер – 47:23-6.2621);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 132 (1,5 км) до трансформаторной подстанции 126 (2,7 км) д. Вероланцы (кадастровый номер – 47:23-6.1656);
- ВЛ-0,4 кВ трансформаторной подстанции 1809 д. Вероланцы (кадастровый номер – 47:23-6.2595);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 132 (1,5 км) до трансформаторной подстанции 126 (2,7 км) д. Вероланцы (кадастровый номер – 47:23-6.1758);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 1143 (подстанция «Пламя» фПМ-04 д. Дубицы) (кадастровый номер – 47:23-6.1766);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 1025 до частного сектора (коттеджи) д. Дубицы (кадастровый номер – 47:23-6.1765);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 67 до артезианской скважины д. Дылицы (кадастровый номер – 47:23-6.1738);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 235 (2,2 км) до трансформаторной подстанции 87 (1,0 км) п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.1680);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 1737 п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.2673);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 261 п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.3214);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторных подстанций 190, 138, 158 п. Елизаветино, д. Новая (кадастровые номера – 47:23-6.1677 и 47:23-6.2250);
- ВЛ-0,4 линия 3 трансформаторной подстанции 254 п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.2850);
- ВЛ-0,4 кВ от мачтовой трансформаторной подстанции 1506 160/10 п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.3140);
- ВЛ-0,4 кВ трансформаторной подстанции 5058 п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.2684);
- ВЛ-0,4 кВ линия 2 трансформаторной подстанции 115 п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.3155);

- ВЛ-0,4 кВ линии 1, 2 трансформаторной подстанции 1876 п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.2681);
- ВЛ-0,4 кВ до вводов в жилые дома п. Елизаветино (кадастровые номера – 47:23-6.1658 и 47:23-6.1676);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 65 (ПС «Елизаветино» фЕлз-02 железнодорожного переезда «Елизаветино – Дружба» (кадастровый номер – 47:23-6.1737);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 235 (2,2 км) до трансформаторной подстанции 87 (1,0 км) п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.2180);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 174 (3,2 км) до трансформаторной подстанции 164 (9,8 км) д. Николаевка ¹⁴ (кадастровый номер – 47:23-6.1673);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 174 (3,2 км) до трансформаторной подстанции 164 (9,8 км) д. Николаевка (кадастровый номер – 47:23-6.2249);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 1126, 1242 д. Ермолино (кадастровый номер – 47:23-6.1716);
- ВЛ-0,4 кВ от комплексной трансформаторной подстанции 1267 от опоры № 15/1 до опоры №15/9 д. Заполье (кадастровый номер – 47:23-6.3144);
- ВЛ-0,4 кВ д. Холоповицы, д. Ижора, д. Малые Борницы сельскохозяйственного предприятия АО «Нива-1» (кадастровые номера – 47:23-6.1659, 47:23-6.1719 и 47:23-6.1804);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 1759 д. Колодези (кадастровый номер – 47:23-6.2622);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 1228 д. Колодези (кадастровый номер – 47:23-6.1800);
- ВЛИ-0,4 кВ от новой мачтовой трансформаторной подстанции д. Луйковицы (кадастровый номер – 47:23-6.2596);
- ВЛ-0,4 кВ трансформаторной подстанции 1966 д. Луйковицы (кадастровый номер – 47:23-6.2742);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 1125 (подстанция «Пламя» фПМ-02 д. Луйковицы) (кадастровый номер – 47:23-6.1723);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 1152 д. Малые Борницы (кадастровый номер – 47:23-6.1730);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1, линия 2, линия 3 трансформаторной подстанции 1810 д. Малые Борницы (кадастровый номер – 47:23-6.2980);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 1811 д. Малые Борницы (кадастровый номер – 47:23-6.2981);
- ВЛ-0,4 кВ линия 2 трансформаторной подстанции 1810 д. Малые Борницы (кадастровый номер – 47:23-6.3215);
- ВЛ-0,4 кВ д. Натальевка от трансформаторной подстанции 7 (кадастровый номер – 47:23-6.2722);

¹⁴ историческое название части территории современного п. Елизаветино.

- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 1656 д. Натальевка (кадастровый номер – 47:23-6.3715);
- ВЛ-0,4 кВ трансформаторной подстанции 1931 д. Новая (кадастровый номер – 47:23-6.2607);
- ВЛ-0,4 кВ от мачтовой трансформаторной подстанции 1061 до жилого дома д. Новая (кадастровый номер – 47:23-6.1704);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 1912 д. Новая (кадастровый номер – 47:23-6.2459);
- ВЛ-0,4 кВ д. Ознаково, д. Раболово совхоз «Дружба» (кадастровый номер – 47:23-6.1726);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 1758 д. Ознаково (кадастровый номер – 47:23-6.2779);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 1969 д. Раболово (кадастровый номер – 47:23-6.2891);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 1102 (подстанция «Елизаветино» фЕлз-01 д. Смольково) (кадастровый номер – 47:23-6.1715);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 1144 д. Таровицы (кадастровый номер – 47:23-6.1718);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 1691 д. Таровицы (кадастровый номер – 47:23-6.3185);
- ВЛ-0,4 кВ от распределительного устройства 0,4 кВ мачтовой трансформаторной подстанции 1294 д. Холоповицы (кадастровый номер – 47:23-6.3152);
- ВЛ-0,4 кВ д. Эду от трансформаторной подстанции 59 (кадастровый номер – 47:23-6.2182);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 1889 д. Эду (кадастровый номер – 47:23-6.2452);
- ВЛ-0,4 кВ фидер 1 трансформаторной подстанции 1668 д. Яскелево (кадастровый номер – 47:23-6.2633);
- ВЛ-0,4 кВ линии 1, 2 мачтовой трансформаторной подстанции 1765 (кадастровый номер – 47:23-6.2898);
- ВЛ-0,4 кВ от трансформаторной подстанции 52 до артезианской скважины (кадастровый номер – 47:23-6.2171);
- ВЛ-0,4 кВ линия 1 трансформаторной подстанции 1842 (кадастровый номер – 47:23-6.2914).

В пределах МО Елизаветинское сельское поселение расположены следующие охранные зоны с шириной равной 10 м по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов:

- ВЛ-10 кВ фидер 12 подстанции «Борницы» до трансформаторной подстанции 128 (кадастровый номер – 47:23-6.1812);
- ВЛ-10 кВ фидер 17 подстанции «Борницы» (кадастровый номер – 47:23-6.268);
- ВЛ-10 кВ фидер 1 подстанции «Елизаветино» (кадастровый номер – 47:23-6.1273);

- ВЛ-10 кВ фидер 2 подстанции «Елизаветино» (кадастровый номер – 47:23-6.91);
- ВЛ-10 кВ фидер 3 подстанции «Елизаветино» (кадастровый номер – 47:23-6.1275);
- ВЛ-10 кВ фидер 4 подстанции «Елизаветино» (кадастровый номер – 47:23-6.1276);
- ВЛ-10 кВ фидер 6 подстанции «Елизаветино» (кадастровый номер – 47:23-6.270);
- ВЛ-10 кВ фидер 7 подстанции «Елизаветино» (кадастровый номер – 47:23-6.1621);
- ВЛ-10 кВ фидер 3 подстанции «Пламя» (кадастровый номер – 47:23-6.415);
- ВЛ-10 кВ фидер 4 подстанции «Пламя» 35/10 кВ (кадастровый номер – 47:23-6.96).

В пределах МО Елизаветинское сельское поселение расположены следующие охранные зоны с шириной равной 15 м по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов:

- ВЛ-35 кВ «Борницкая-1» (кадастровый номер – 47:23-6.148);
- ВЛ-35 кВ «Борницкая-2» (кадастровый номер – 47:23-6.128);
- ВЛ-35 кВ «Елизаветинская» часть 2 (кадастровый номер – 47:23-6.11).

В пределах МО Елизаветинское сельское поселение расположена охранный зона вне границ земель населенных пунктов с шириной равной 20 м по обе стороны линий электропередачи от осевого провода – ВЛ-330 кВ «Ленинградская АЭС-2 – Гатчинская» (кадастровый номер – 47:22-6.122).

В пределах МО Елизаветинское сельское поселение расположена охранный зона вне границ земель населенных пунктов с шириной равной 40 м по обе стороны линий электропередачи от осевого провода – ВЛ-330 кВ «Ленинградская АЭС-2 – Гатчинская» (кадастровые номера – 47:23-6.7 и 47:00-6.249).

В пределах МО Елизаветинское сельское поселение расположена охранный зона вне границ земель населенных пунктов с шириной равной 55 м по обе стороны линий электропередачи от осевого провода – ВЛ-750 кВ «Ленинградская АЭС – Ленинградская» (кадастровые номера – 47:22-6.22 и 47:23-6.72).

В пределах МО Елизаветинское сельское поселение расположены следующие охранные зоны площадных объектов электроэнергетики с шириной равной 10 м во все стороны от границ земельного участка / стен здания подстанции:

- комплексная трансформаторная подстанция 138 (63/10 кВа) д. Новая (кадастровый номер – 47:23-6.3432);
- комплексная трансформаторная подстанция 150 (100/10 кВа) д. Большие Борницы (кадастровый номер – 47:23-6.3634);
- трансформаторной подстанции 162 п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.3606);

- трансформаторная подстанция 64 (кадастровый номер – 47:23-6.719);
- комплексная трансформаторная подстанция 52 (160/10 кВа) Жилпоселок п. Елизаветино (артезианские скважины) (кадастровый номер – 47:23-6.3476);
- комплексная трансформаторная подстанция 265 (400 кВа) п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.3645);
- комплексная трансформаторная подстанция 174 (100/10 кВа) д. Николаевка (кадастровый номер – 47:23-6.3603);
- комплексная трансформаторная подстанция 132 (250/10 кВа) д. Вероланцы, скотный двор (кадастровый номер – 47:23-6.3438);
- комплексная трансформаторная подстанция 126 (63/10 кВа) д. Вероланцы (кадастровый номер – 47:23-6.3441);
- здание трансформаторной подстанции 235 с трансформатором (400 кВа) п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.3640);
- комплексная трансформаторная подстанция 7 д. Натальевка (кадастровый номер – 47:23-6.3324);
- трансформаторной подстанции 5054 п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.3873);
- комплексная трансформаторная подстанция 254 (160/10 кВа) универмаг п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.3637);
- здание трансформаторной подстанции 1315 2*400, Жилпоселок п. Елизаветино – торгово-бытовой центр (кадастровый номер – 47:23-6.2740);
- комплектная трансформаторная подстанция промышленного исполнения 65 (400/10 кВа) Жилпоселок п. Елизаветино, дома д/с (кадастровый номер – 47:23-6.3466);
- комплексная трансформаторная подстанция 87 (160/10 кВа) п. Елизаветино больница (кадастровый номер – 47:23-6.3460);
- комплексная трансформаторная подстанция 146 25/10кВа д. Ижора (кадастровый номер – 47:23-6.3636);
- комплексная трансформаторная подстанция 59 (30/10 кВа) д. Эду (кадастровый номер – 47:23-6.3471);
- комплексная трансформаторная подстанция 135 д. Авколево с трансформатором 40 кВа (кадастровый номер – 47:23-6.3437);
- комплексная трансформаторная подстанция 121 с трансформатором 100 кВа д. Дылицы (кадастровый номер – 47:23-6.3450);
- трансформаторная подстанция 261 п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.3644);
- комплексная трансформаторная подстанция 206 (250 – 10/0,4 кВа) п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.3638);
- комплексная трансформаторная подстанция 190 п. Елизаветино д. Новая с трансформатором 250 кВа (кадастровый номер – 47:23-6.3639);
- комплексная трансформаторная подстанция 115 с трансформатором 100 кВа п. Елизаветино с/с (кадастровый номер – 47:23-6.3455);
- комплексная трансформаторная подстанция 155 жилой п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.3615);

- фидер комплексной трансформаторной подстанции 186 (250 – 10/0,4 кВа п. Елизаветино (кадастровый номер – 47:23-6.3601);
- комплектная трансформаторная подстанция промышленного исполнения 164 (320/10 кВа) д. Николаевка (кадастровый номер – 47:23-6.3604).

В пределах МО Елизаветинское сельское поселение расположена охранная зона ПС Елизаветино с шириной равной 16 м от границ земельного участка (кадастровый номер – 47:23-6.194).

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444).

Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства:

1. В охранных зонах электрических сетей в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территории.

2. В охранных зонах электрических сетей запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций; открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций; производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ); разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам также запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

В пределах МО Elizavetinское сельское поселение расположены следующие охранные зоны с шириной равной 2 м по обе стороны от газораспределительных сетей:

- газопровод-ввод до границы земельного участка для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: д. Большие Борницы, дом 102, кадастровый номер земельного участка – 47:23:0000000:494008 (кадастровый номер – 47:23-6.3169);
- газопровод-ввод до границы земельного участка для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: д. Большие Борницы, линия Первая, участок 2, кадастровый номер земельного участка – 47:23:0147001:93 (кадастровый номер – 47:23-6.3205);
- газопровод-ввод до границы земельного участка для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: д. Большие Борницы, дом 107 (кадастровый номер – 47:23-6.3436);
- газопровод наружный п. Elizavetino, площадь Дружбы, дома 17, 18, 23, 29 (кадастровый номер – 47:23-6.338);
- газопровод наружный п. Elizavetino, площадь Дружбы, дома 14, 15 (кадастровый номер – 47:23-6.428);
- газопровод-ввод до границы земельного участка для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: п. Elizavetino, проспект Красный, дом 11, кадастровый номер земельного участка – 47:23:0103005:149 (кадастровый номер – 47:23-6.3236);
- газопровод наружный п. Elizavetino, Дылицкое шоссе, дома 1, 2, 3, 4 (кадастровый номер – 47:23-6.357);
- газопровод наружный п. Elizavetino, улица Басова, дома 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, улица Горная, дома 1, 3, 5, 7, улица Александровская, дом 3 (кадастровый номер – 47:23-6.362);
- газопровод наружный п. Elizavetino, площадь Дружбы, дома 16, 30 (кадастровый номер – 47:23-6.356);
- газопровод-ввод до границ земельного участка для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: п. Elizavetino, улица Дачная, участок 13,

кадастровый номер земельного участка – 47:23:0103002:40 (кадастровый номер – 47:23-6.3501);

– распределительный газопровод и газопроводы-вводы до п. Елизаветино, 1 этап (кадастровый номер – 47:23-6.3825);

– газопровод-ввод до границы земельного участка для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: п. Елизаветино, улица Сергеевская, дом 4 (кадастровый номер – 47:23-6.3246);

– газопровод-ввод до границы земельного участка для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: п. Елизаветино, улица Сергеевская, дом 18, кадастровый номер земельного участка – 47:23:0103008:0012 (кадастровый номер – 47:23-6.3199);

– газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: п. Елизаветино, улица Дачная, участок 1а, кадастровый номер земельного участка – 47:23:0103002:210 (кадастровый номер – 47:23-6.3590);

– газопровод-ввод до границы земельного участка для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: д. Малые Борницы, дом 47, кадастровый номер земельного участка – 47:23:0146002:52 (кадастровый номер – 47:23-6.3306);

– газопровод-ввод до границ земельного участка для газоснабжения жилого дома, расположенного по адресу: вблизи д. Новая, кадастровый номер земельного участка – 47:23:0143001:73 (кадастровый номер – 47:23-6.3704);

– наружный газопровод до границ земельного участка (кадастровый номер – 47:23-6.3850);

– газопровод межпоселковый «ГРС Войковицы – п. Шпаньково – п. Елизаветино с отводом на д. Малые Борницы» (кадастровый номер – 47:23-6.1096).

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» (утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

4) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны линий и сооружений связи, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

В пределах МО Елизаветинское сельское поселение расположено линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи на участке «Гатчина – Кингисепп» с охранной зоной шириной равной 2 м по обе стороны от линий связи (кадастровые номера – 47:22-6.64 и 47:23-6.129).

Размеры охранных зон зависят от типа кабеля, его безопасности и типа изоляции, материала изготовления.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

– для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 м с каждой стороны;

– для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;

– на трассах радиорелейных линий связи эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы таких участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

В пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры фактическое использование территорий соответствует установленным ограничениям использования территории в соответствии с действующим законодательством.

3.4.10.1.4. Санитарно-защитные зоны, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

В пределах МО Елизаветинское сельское поселение расположена санитарно-защитная зона ООО «Ленвзрывпром», шириной от 300 до 700 м в разные стороны установленная в соответствии с проектом санитарно-защитной зоны (кадастровый номер – 47:00-6.334).

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, карте установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

3.4.10.2. Планировочные ограничения

К планировочным ограничениям использования территории МО Елизаветинское сельское поселение отнесены зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых не внесены в ЕГРН, зоны с особыми условиями использования территорий от планируемых объектов, а также иные зоны, которые налагают ограничения или особые условия на использования территории в их границах.

К таким зонам относятся:

- береговые полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранные зоны тепловых сетей;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы вдоль железных дорог

Планировочные ограничения отображены на карте ограничений использования территории поселения.

3.4.10.2.1. Береговые полосы водных объектов

Для находящихся в МО Елизаветинское сельское поселение существующих водных объектов определены величины береговых полос.

Таблица 3.4.10.2.1-1 – береговые полосы водных объектов, от уреза воды водного объекта

Наименование водного объекта	Протяженность реки / площадь озера	Ширина береговой полосы, м
1	2	5
Ручей Сиворицкий	15 км	20
Озёра Верепья	4,79 га	20
Елизаветинский карьер	35,86 га	20

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе

для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Согласно водному законодательству, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев протяженностью не более 10 км – шириной 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования посредством передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

В соответствии с частью 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации береговой полосы, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Береговая полоса водных объектов не отображена на картах генерального плана, так как в фактических местах расположения рек, ручьев и озер в масштабе материалов графической части 1:25 000 границы береговых полос не выражаются.

3.4.10.2.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для находящихся в МО Елизаветинское сельское поселение 27 существующих источников водоснабжения (скважины, водопроводные очистные сооружения, водонапорные башни) определены зоны санитарной охраны источника водоснабжения первого пояса величиной 50 м от объекта.

Для планируемых четырех источников водоснабжения (скважины, водопроводные очистные сооружения, водонапорные башни) определена величина зоны санитарной охраны источника водоснабжения первого пояса – шириной 50 м от сооружения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84* источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 9.2).

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений (резервуары чистой воды) от стен запасных и регулирующих емкостей (резервуаров) – не менее 30 м, от насосных станций – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы водовода следует принимать не менее 10 м по обе стороны водопровода при отсутствии грунтовых вод и не менее 50 м при наличии грунтовых вод. В ее пределах должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Зона санитарной охраны водоочистных сооружений устанавливается в размере не менее 30 м.

В 1 поясе ЗСО запрещается все виды строительства, выпуск любых стоков, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров.

В 1 поясе ЗСО допускается ограждение и охрана, озеленение, отвод поверхностного стока на очистные сооружения, твердое покрытие на дорожках, оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения, оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин.

Во 2 и 3 поясах ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ, кладбищ.

Во 2 и 3 поясах ЗСО допускается выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов, благоустройство территории (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока). В 3 поясе, при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других.

3.4.10.2.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Для находящихся в МО Елизаветинское сельское поселение существующей и планируемой линий электропередачи напряжением 10 кВ определены охранные зоны шириной 10 м от провода в каждую сторону.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для находящихся в МО Елизаветинское сельское поселение существующего и планируемого распределительных (подводящих) газопроводов определена охранный зона шириной 2 м от трубы в каждую сторону.

Охранные зоны тепловых сетей

Для находящихся в МО Елизаветинское сельское поселение существующего и планируемого квартальных распределительных теплопроводов определена охранный зона шириной по 5 м от трубы в каждую сторону.

Режим использования территории в охранных зонах тепловых сетей следующий – не допускается:

- производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или которые препятствуют ремонту (например, размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы).

Охранные зоны линий и сооружений связи

Для находящейся в МО Елизаветинское сельское поселение существующей линии связи определена охранный зона – шириной по 2 м от провода.

3.4.10.2.4. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для находящихся в МО Елизаветинское сельское поселение существующих

автомобильных дорог определены следующие придорожные полосы:

– для автомобильных дорог регионального и районного значения IV и V категорий – шириной соответственно 50 – 25 м в каждую сторону от границ полос отвода автомобильных дорог.

3.4.10.2.5. Санитарно-защитные зоны

Для находящихся в МО Елизаветинское сельское поселение существующих кладбищ в д. Шпаньково, вблизи п. Елизаветино и между д. Колодези и д. Раболово, а также для планируемого кладбища в д. Авколево определены величины санитарно-защитных зон – по 50 м от границ сельского кладбища.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, карте установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II классов опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

3.4.10.2.6. Санитарные разрывы вдоль железных дорог

Для находящейся в МО Елизаветинское сельское поселение существующей железнодорожной линии определена величина санитарного разрыва от линий железнодорожного транспорта – 50 м от границ крайних железнодорожных путей.

Санитарный разрыв – расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция, с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.04.2014 № 31) для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливаются санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другое) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Согласно п. 8.17 СП 42.13330.2016. «Градостроительство» для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и зон отдыха.

При разработке проектов капитального ремонта, реконструкции либо строительства автомобильных дорог регионального и федерального значения для создания благоприятных условий в границах населенных пунктов необходимо предусматривать раздел, содержащий расчет размера санитарного разрыва такой автомобильной дороги, мероприятия по исключению негативного влияния автомобильной дороги на прилегающую территорию (монтаж шумозащитных экранов, озеленения специального назначения, установка окон в жилых домах с повышенной звукоизоляцией).

Согласно п. 8.20 СП 42.13330.2016. «Градостроительство» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований. В такой зоне новое жилищное строительство запрещено.

3.4.10.3. Ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием

Ограничения, связанные с природоохранной деятельностью и недропользованием, определены наличием месторождений твердых полезных ископаемых на территории МО Елизаветинское сельское поселение.

В разделе 3.2.3 «Инженерно-геологические условия» приведены сведения о месторождениях твердых полезных ископаемых, расположенных в МО Елизаветинское сельское поселение.

Режим использования территорий полезных ископаемых устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»: «...застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки», а также в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3.4.11. Объекты культурного наследия

По данным комитета по культуре Ленинградской области (департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия) на территории МО Елизаветинское сельское поселение расположены 11 объектов культурного и археологического наследия, в том числе:

- 3 объекта федерального значения (из них – 1 объект культурного наследия, 2 объекта археологического наследия);
- 4 объекта регионального значения (культурного наследия);
- 4 выявленных объекта (из них – 1 объект культурного наследия, 3 объекта археологического наследия);

Перечень объектов культурного наследия представлен в таблицах 3.4.11-1 – 3.4.11-2.

Таблица 3.4.11-1 – список объектов культурного наследия расположенных на территории МО Elizavetinskoye сельское поселение

п.п.	Наименование объекта (вид объекта)	Местонахождение объекта культурного наследия (в соответствии с данными органов технической инвентаризации) ¹⁵	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Сведения в нормативно-правовом акте об установлении границ территории	Сведения в нормативно-правовом акте об установлении зоны охраны	Реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
1	Федерального значения					
1.1	Усадьба Охотникова (ансамбль) ¹⁶	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Elizavetinskoye сельское поселение, п. Elizavetino, Усадьба 1Д (согласно постановлению администрации МО Elizavetinskoye сельское поселение от 10.04.2017 № 158)	постановление СМ РСФСР ¹⁷ от 30.09.1960 № 1327	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019 № 01-03/19-459	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.10.2021 № 01-03/21-155	47:23-8.48
	– усадебный дом (памятник	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный				

¹⁵ местоположение объекта приводится в соответствии со сведениями из нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану.

¹⁶ в материалах генерального плана МО Elizavetinskoye сельское поселение учтен приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.10.2021 № 01-03/21-155 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», вторая половина XVIII – начало XX веков, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Elizavetinskoye сельское поселение, п. Elizavetino, Усадьба, 1Д, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

¹⁷ Совет министров РСФСР.

1	2	3	4	5	6	7
	в составе ансамбля)	район, Elizavetinskoye selskoye poseleniye, p. Elizavetino, Usad'ba 3D (soгласно postanovleniyu administratsii MO Elizavetinskoye selskoye poseleniye ot 10.04.2017 № 158)				
	– Владимирская церковь (памятник в составе ансамбля)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Elizavetinskoye selskoye poseleniye, p. Elizavetino, Usad'ba 4D (soгласно postanovleniyu administratsii MO Elizavetinskoye selskoye poseleniye ot 10.04.2017 № 158)				
	– конюшни (памятник в составе ансамбля)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Elizavetinskoye selskoye poseleniye, p. Elizavetino, Usad'ba 5D (soгласно postanovleniyu administratsii MO Elizavetinskoye selskoye poseleniye ot 10.04.2017 № 158)				
	– парк (ансамбль)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Elizavetinskoye selskoye poseleniye, p. Elizavetino, Usad'ba 2D (soгласно postanovleniyu administratsii MO Elizavetinskoye selskoye poseleniye ot 10.04.2017 № 158)				

1	2	3	4	5	6	7
2	Регионального значения					
2.1	Памятник-стела на рубеже обороны 1941 г., где сражались курсанты-пограничники, многие из которых погибли в зоне этой деревни, защищая подступы к Ленинграду (памятник)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Большие Борницы, в 5 км западнее п. Войсковицы, к западу от Гатчины, на северной окраине деревни, у дороги Гатчина – Волосово (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Большие Борницы, участок 3п)	решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 11.12.2018 № 01-03/18-465	не утверждена	не внесен
2.2	Мемориальный комплекс (ансамбль) – место захоронения советских воинов, погибших в 1919 г., 1941 – 1944 гг. (памятник в составе ансамбля)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, п. Елизаветино, в 20 км к юго-западу от Гатчины, близ железнодорожной станции (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, участок 2 п)	решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 № 01-03/19-358	не утверждена	не внесен

1	2	3	4	5	6	7
	<p>– памятник-стела советским воинам-освободителям поселка в 1944 г. (памятник в составе ансамбля)</p>					
	<p>– памятник-стела местным жителям, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны (памятник в составе ансамбля)</p>					
	<p>– памятник-стела герою Итальянского сопротивления Петрову И.Г., жившему в этом поселке (памятник в составе ансамбля)</p>					

1	2	3	4	5	6	7
2.3	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941 – 1944 гг. (памятник)	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Раболово, в окрестностях п. Елизаветино, в западной зоне района, на юго-западной окраине деревни, в парке (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, участок 1 п)	решение Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-317	не утверждена	не внесен
2.4	Кирха Святой Марии (памятник)	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Шпаньково, улица Песочная, дом 1 к	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14.12.2020 № 01-03/20-351	приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14.12.2020 № 01-03/20-351	не утверждена	не внесен
3	Выявленные					
3.1	Усадьба «Дылицы»	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино	акт постановления на учет от 11.05.1986 б/№	–	–	–
	– конюшня	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, Парковая улица, дом 20				
	– амбар	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино				

1	2	3	4	5	6	7
	– баня (молочная)	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, Усадьба 7 д				
	– оранжерея и погреб	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино				
	– рига	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, Парковая улица, дом 19				
	– полукаменный (дачный) дом	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино				
	– мостик- горбатка	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, Усадьба 10 д				

Таблица 3.4.11-2 – список объектов археологического наследия расположенных на территории МО Elizavetinskoye сельское поселение

п.п.	Наименование объекта	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану	Приказ об установлении границ объекта культурного наследия и приказ об установлении предмета охраны
1	2	3	
1	Федерального значения		
1.2	Курганная группа, 120 насыпей	решение Леноблисполкома от 10.07.1978 № 271	приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.11.2022 № 01-03/22-261
1.3	Курганная группа, 200 насыпей	решение Леноблисполкома от 10.07.1978 № 271	приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.11.2022 № 01-03/22-261
2	Выявленные		
2.1	Курганный могильник Борницы-2	акт от 30.12.2008 № 77Д п. 11	–
2.2	Местонахождение (остатки культурного слоя) Борницы	акт от 30.12.2008 № 77Д п. 12	–
2.3	Селище Шпаньково	акт от 30.12.2008 № 77Д п. 13	–

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия представлены в разделе 4.13 настоящей пояснительной записки.

3.4.11.1. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения

Данный раздел, отражающий сведения о наличии (отсутствии) на территории сельского поселения исторических поселений и предметов охраны исторических поселений, выполнен в соответствии с пунктом 8 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно статье 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального или регионального значения населённый пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Предмет охраны исторического поселения включает в себя:

1) исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные, в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

2) планировочную структуру, включая ее элементы;

3) объемно-пространственную структуру;

4) композицию и силуэт застройки – соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов;

5) соотношение между различными сельскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

6) композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения.

Предмет охраны исторического поселения утверждается уполномоченным органом государственной власти применительно к каждому историческому поселению.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении регулируется статьей 60 Федерального закона № 73-ФЗ.

На территории Ленинградской области вопросы сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в собственности Ленинградской области, государственной охраны на территории Ленинградской области объектов культурного наследия регионального значения, а также иные вопросы в данной сфере, регулирование которых отнесено федеральным законодательством к компетенции субъектов Российской Федерации, регулируется законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140–оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

В соответствии с частью 5.1 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» перечень исторических поселений регионального значения, предмет охраны исторического поселения регионального значения, границы территории исторического поселения регионального значения, требования к градостроительным регламентам в указанных границах утверждаются Правительством Ленинградской области по представлению отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В перечень исторических поселений регионального значения включаются населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения регионального значения.

Предмет охраны исторического поселения регионального значения утверждается применительно к каждому историческому поселению.

Населенные пункты МО Елизаветинское сельское поселение не включены в перечень исторических поселений федерального значения и в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области (исторических поселений регионального значения).

3.4.12. Рекреация и озеленённые территории

Рассматриваемая территория находится в юго-западной части Гатчинского муниципального района. Расстояние от административного центра поселения до районного центра составляет 29,0 км.

Расположенные здесь леса, граничащие с владениями «Дылицы», «Пятая Гора» и «Малое Заречье» входили в состав Гатчинской дворцовой волости. Здесь находились охотничьи угодья царской семьи.

Площадь лесов в границах муниципального образования составляет 6 399,60 га. Это популярные места сбора грибов, ягод, отдыха жителей и дачников.

Территории рекреационного назначения в настоящее время занимают около 50,56 % территории муниципального образования.

В настоящее время на территории муниципального образования расположен участок с категорией земли «особо охраняемых территорий и объектов» – дворец с историческим парком 18 века – усадьба Дылицы. Это английский парк с системой искусственных прудов. Здесь сохранились участки старовозрастных дубравнотравных и сложных ельников. Участок, расположенный к югу от д. Дылицы, служит зоной для сохранения последнего в Ленинградской области местонахождения «калипсо луковичной» – растения из семейства орхидных (Красная книга Российской Федерации). Территория служит для сохранения репрезентативного участка кальцефитного ельника, в котором произрастают многие другие редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений.

Благоприятное воздействие зеленых насаждений сказывается на качестве среды проживания, улучшая санитарно-гигиенические условия и повышая эстетическую и рекреационную ценность территории, зеленые насаждения выполняют оздоровительную функцию, способствуют улучшению микроклимата, снижают запыленность и загазованность воздуха, уменьшают уровень шума.

Таблица 3.4.12-1 – существующая обеспеченность зелеными насаждениями и рекреационными территориями МО Елизаветинское сельское поселение

Населенный пункт	Территория	Площадь, га
1	2	3
п. Елизаветино	озелененные	3,65
п. Елизаветино	отдыха	40,09
д. Ермолино	отдыха	3,49
д. Раболово	отдыха	3,57
за границами населенных пунктов	рекреационная	9,98
за границами населенных пунктов	земли Государственного лесного фонда	6 399,60
Итого		6 460,38

4. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Определение долгосрочной стратегии развития поселения МО Елизаветинское сельское поселение

Основные направления развития экономической базы МО Елизаветинское сельское поселение определены в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Гатчинского муниципального района до 2030 года от 23.11.2018 № 336.

Миссия Гатчинского муниципального района, включая МО Елизаветинское сельское поселение, определена на основе комплексной реализации следующих ключевых стратегических направлений:

– «Гатчинский муниципальный район – комфортное место жизни, работы и отдыха для всех категорий населения в городской и сельской местности в формате развития агломерации»;

– «Гатчинский муниципальный район – зона опережающего экономического роста межрегионального значения с формированием многоотраслевого социально-экономического комплекса, интегрированный в систему экономических связей Ленинградской области и Санкт-Петербурга»;

– «Гатчинский муниципальный район – центр развития загородного отдыха и рекреации Санкт-Петербургской агломерации».

Федеральные и региональные приоритеты социально-экономического развития определяют для Гатчинского муниципального района ускоренные темпы развития.

Первостепенной задачей администрации в данных условиях становится обеспечение ускоренного развития тех секторов, которые демонстрируют отстающие темпы развития и могут создавать риски снижения качества жизни, выступая ограничивающими факторами для развития: это инженерная и транспортная инфраструктура, объекты социальной сферы.

В соответствии с принятыми стратегическим направлениями Гатчинского муниципального района приоритетным направлением МО Елизаветинское сельское поселение определено развитие сельскохозяйственного комплекса с развитием кластера пищевой промышленности на базе действующих предприятий и развития фермерского производства.

Одним из основных направлений развития экономической базы сельского поселения определено развитие сферы туризма и рекреации с созданием условий для формирования высококачественных туристских продуктов и развитие рынка многообразных рекреационных услуг, отвечающих современным стандартам качества, ориентированных на создание условий отдыха местного населения, удовлетворение спроса со стороны жителей Санкт-Петербурга, Ленинградской области и внешних туристов.

В целях увеличения туристского потока на территорию Гатчинского муниципального района и достижения существенных показателей развития туристско-рекреационной сферы в целом предполагается создание и развитие потенциальных маршрутно-опорных туристских центров местного значения. В МО

Елизаветинское сельское поселение к такому центру относится «усадьба Дылицы» в д. Дылицы.

Также на территории поселения расположена церковь во имя Владимирской иконы Божией Матери, которая не вошла в дворцово-парковый ансамбль усадьбы «Дылицы», является памятником истории и культуры федерального значения, в настоящее время принадлежит Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом, требует реставрации.

С учетом расположения на территории поселения такого рода объектов, можно говорить, что МО Елизаветинское сельское поселение имеет существенный потенциал для развития различных видов культурно-познавательного туризма. В настоящее время туристско-рекреационный комплекс практически не сформирован. Уровень развития инфраструктуры отдыха и туризма – низкий, число объектов размещения незначительно. Уровень благоустройства мест массового отдыха населения остается недостаточным.

Малый и средний бизнес – это неотъемлемая часть экономики МО Елизаветинское сельское поселение. Он играет большую роль в улучшении социально-экономической ситуации, обеспечении занятости населения, формировании конкурентной среды.

В соответствии с программой комплексного развития объектов социальной инфраструктуры МО Елизаветинское сельское поселение, утвержденной постановлением администрации МО Елизаветинское сельское поселение от 28.12.2017 № 456 основной целью социально-экономического развития является создание условий для комфортного и благополучного проживания людей.

С целью устойчивого развития МО Елизаветинское сельское поселение, определены следующие направления развития поселения:

1. Создание и развитие современной промышленной инфраструктуры, инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности.

2. Стимулирование производства качественной продукции местного сельского хозяйства.

3. Учет развитие транспортного узла регионального уровня, обозначенный в схеме территориального планирования Ленинградской области.

4. Создание условий опережающего развития инфраструктуры гостеприимства, прежде всего гостиничной инфраструктуры.

5. Благоустройство сложившихся мест массового отдыха населения на природе, благоустройство мест массовой околородной рекреации, организация официального пляжного отдыха, мониторинг санитарного состояния берегов и качества воды в местах купания.

6. Создание условий для повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства.

7. Ликвидация и реконструкция ветхого и аварийного жилищного фонда.

8. Обеспечение 100 процентов доступности дошкольного, общего и дополнительного образования для детей.

9. Создание условий для реализации разнообразных форм организации досуга граждан.

10. Модернизация и развитие сети учреждений физической культуры и спорта для обеспечения доступности различных категорий и групп населения с целью развития массового спорта, повышение уровня обеспеченности объектами спорта.

11. Модернизация и повышение энергетической эффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства.

12. Комплексная реконструкция и проведение современного ремонта улично-дорожной сети, а также искусственных дорожных сооружений на ней.

13. Обеспечение условий развития газификации, направленной на повышение эффективности энергетической безопасности, повышение энергетической эффективности экономики, повышение экологической безопасности энергетики.

14. Развитие системы планово-регулярной санитарной очистки территории.

15. Развитие благоустройства территории для проживания населения.

16. Обеспечение пожарной безопасности территории.

Одной из отраслей территориальной специализации поселения является сельское хозяйство. На территории расположено одно крупное сельскохозяйственное предприятие – АО «Нива-1», специализирующееся в животноводстве – на производстве молока, мяса КРС, в растениеводстве – на производстве зерновых и заготовке кормов. Также сельскохозяйственная деятельность осуществляется личными подсобными и фермерскими хозяйствами.

В соответствии с инвестиционным паспортом МО Elizavetinское сельское поселение предусматривается разместить производственную зону в д. Шпаньково для предприятий IV и V классов опасности.

Развивается цех по выпуску мясных продуктов объемом более чем 20 рабочих мест в д. Вероланцы.

В соответствии с инвестиционным паспортом МО Elizavetinское сельское поселение предусматривается разместить производственную зону в д. Шпаньково для предприятий IV и V классов опасности.

На территории МО Elizavetinское сельское поселение в соответствии данными инвестиционного портала Ленинградской области планируется разместить:

- Elizavetinскую производственную зону для размещения предприятий IV класса опасности;

- складской комплекс для размещения организаций III, IV и V классов опасности.

Малый и средний бизнес – это неотъемлемая часть экономики МО Elizavetinское сельское поселение. Он играет большую роль в улучшении социально-экономической ситуации, обеспечении занятости населения, формировании конкурентной среды. В настоящее время на территории МО Elizavetinское сельское поселение в сфере розничной торговли осуществляют деятельность 13 субъектов (из них – 8 индивидуальных предпринимателей, 5 – юридических лиц). Открыты 33 объекта розничной торговли общей площадью 4 163,4 м² (торговой площадью 2 688,7 м²). На территории поселения работают ООО «М-Сет» – литейное производство, ЗАО «Сити» – хранение и складирование грузов, ООО «Мясная Гатчинская компания», представлены следующие виды бытовых услуг:

- ремонт обуви (индивидуальный предприниматель Ткаченко В.В.);

- пошив и ремонт одежды (индивидуальный предприниматель Ткаченко В.В.);

- 2 парикмахерские;
- 2 бани (на 24 помывочных места);
- ритуальные услуги на территории поселения оказывает ООО «ОНИКС».

Несмотря на устойчивое положение малых и средних предприятий, проблем, сдерживающих их развитие, еще достаточно. Это и сложность доступа к финансовым ресурсам, особенно для начинающих предпринимателей, высокая налоговая нагрузка, низкий уровень конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, связанный с их узкой специализацией (преимущественно сфера услуг), рост тарифов на электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение.

На территории МО Елизаветинское сельское поселение практически отсутствуют малые предприятия, предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, услуги общественного питания, туризма. При численности трудоспособного населения, указанное количество малых предприятий не обеспечивает занятость жителей МО Елизаветинское сельское поселение. Соответственно, налоговые поступления в бюджет МО Елизаветинское сельское поселение незначительны.

4.2. Стратегические направления развития экономической базы и демографический прогноз

Населения МО Елизаветинское сельское поселение на расчетный срок приведен на основании следующего:

1) существующей демографической ситуации в поселении, характеризующейся:

- регрессивной половозрастной структурой населения;
- низкими возрастными коэффициентами рождаемости населения;
- высокими коэффициентами смертности населения;
- среднегодовыми показателями механического движения населения с учетом колебаний от положительных до отрицательных величин;

2) постепенного снижения уровня смертности, в связи мероприятиями по здоровьесбережению и росту среднего возраста жителей;

3) увеличения коэффициента рождаемости в связи государственными программами по поддержке рождаемости и многодетных семей.

Миграционный прирост населения с ростом жилищного строительства прогнозируется на положительных показателях, компенсирующим естественную убыль уровне, при некотором увеличении на расчетный срок, с созданием комфортной среды проживания в поселении, развитием жилищного строительства, ростом занятости.

Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года установлены следующие приоритетные направления развития территорий:

1. Повышение рождаемости.
2. Снижение смертности населения от онкологических и сердечно-сосудистых заболеваний.
3. Увеличение продолжительности здоровой жизни.
4. Нарращивание объемов несырьевого неэнергетического экспорта.

5. Обеспечение устойчивых темпов роста производства сельскохозяйственной продукции.

6. Рост качества транспортного обслуживания населения.

7. Повышение качества среды проживания.

8. Стратегическая цель Ленинградской области – повышение уровня и качества жизни населения на основе реализации выбранных приоритетов.

В рамках приоритетных направлений выработаны стратегии действий, ориентированные на конкретные цели с территориальной привязкой.

В рамках стратегии по повышению рождаемости и продолжительности жизни («Демография») выделены стратегические цели, достижение которых запланировано к 2030 году.

Определены такие направления как:

Направление «Новая экономика» включает развитие следующих стратегических блоков:

- агропромышленная политика;
- развитие малого предпринимательства.

2. Направление «Комфортные поселения»

Стратегической целью реализации направления «Комфортные поселения» является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ведения экономической деятельности путём благоустройства населенных пунктов, развития транспортной системы, решения жилищных проблем населения, реализации адекватной градостроительной политики (развитие инфраструктуры должно предварять любое строительство), обеспечения бесперебойного предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг, повышения эффективности системы обращения с твердыми бытовыми отходами.

Направление «Комфортные поселения» включает развитие следующих стратегических блоков:

- обеспечение жильем определенных категорий граждан (создание условий для развития жилищного строительства и реконструкции муниципального и частного жилищного фонда, обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан, создание условий по предоставлению конкурентоспособных услуг в сфере содержания и ремонта жилищного фонда);

- благоустройство территории;

- развитие транспортной инфраструктуры (создание условий устойчивого функционирования и развития инфраструктуры внешнего транспорта (в том числе автомобильных дорог местного значения, искусственных дорожных сооружений, элементов обустройства), направленное на обеспечение стабильного экономического роста городских и сельских поселений и удовлетворение спроса на автомобильные пассажирские перевозки с учетом требований обеспечения безопасности дорожного движения, улучшения технического и эксплуатационного состояния, повышения качества обслуживания и содержания объектов дорожной инфраструктуры, создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения);

- коммунальная инфраструктура (обеспечение условий проживания населения и ведения хозяйственной деятельности путем улучшения качества и надежности

жилищно-коммунальных услуг, создания и эксплуатации коммунальной инфраструктуры, необходимой для обеспечения установленного уровня качества коммунальных услуг);

– потребительский сектор (создание условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги в широком ассортименте в пределах благоприятной территориальной доступности, повышение оперативности и качества торгового сервиса);

– охрана окружающей среды (сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения, обеспечение рационального использования природных ресурсов);

– обеспечение условий безопасной жизнедеятельности населения

3. Направление «Развитие человеческого потенциала»

Стратегической целью направления «Развитие человеческого потенциала» является реализация комплекса вопросов социальной политики, особенно молодежной политики и политики «человекосбережения», развития сферы услуг, направленных на повышение качества жизни всех категорий населения, создание условий для развития экономического комплекса, удовлетворение спроса всех категорий и слоев населения, а также внешних потребителей, в том числе путем развития направления «индивидуализации услуг», создания условий для развития сети организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, развитие сектора негосударственных некоммерческих организаций в сфере оказания услуг населению, в том числе создание механизма привлечения их на конкурсной основе к выполнению муниципального заказа по оказанию услуг населению, создание прозрачной и конкурентной системы поддержки негосударственных некоммерческих организаций на уровне муниципального района, оказывающих услуги населению.

Направление «Развитие человеческого потенциала» включает развитие следующих стратегических блоков:

– образование (организация эффективной системы предоставления населению общедоступного и бесплатного дошкольного, общего и дополнительного образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях);

– здравоохранение (расширение сети учреждений, оказывающих первичную медико-санитарную помощь населению);

– культурно-досуговая деятельность (создание условий и возможностей для максимального вовлечения каждого человека в разнообразные формы творческой и культурно-досуговой деятельности с использованием современных технологий и с учётом конкурентной среды);

– физическая культура, спорт и молодежная политика (создание условий, обеспечивающих возможность для населения вести здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом, получать доступ к развитой спортивной инфраструктуре, а также повысить конкурентоспособность спорта);

– социальное обслуживание (модернизация и развитие сектора социальных услуг, повышение эффективности предоставляемых услуг в сфере социальной поддержки населения и повышение доступности социального обслуживания населения).

Численность населения МО Elizavetinskoye сельское поселение по состоянию на 01.01.2024 составила 6 410 человека.

В соответствии с письмом комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27.02.2024 № исх-1582/2024 была предоставлена информация что в рамках подготовки схемы территориального планирования Ленинградской области в 2020 году был выполнен подробный прогноз численности населения в разрезе муниципальных образований, согласно которому прогнозная численность постоянного населения МО Elizavetinskoye сельское поселение в горизонте 2040 года составит от 5 600 до 6 800 жителей, значения численности населения МО Elizavetinskoye сельское поселение на 2045 году приводятся оценочно путем экстраполяции трендов и определены два прогноза расчетной численности населения. По варианту «сбалансированного развития» – 5 700 человек, по варианту «ускоренного роста» – 7 000 человек. Для целей актуализации генерального плана МО Elizavetinskoye сельское поселение и внесения в него изменений комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области рекомендует придерживаться демографических показателей по сценарию демографического развития – «ускоренный рост».

В соответствии с генеральным планом расчетная численность постоянного населения поселения принята в варианте «ускоренный рост» на уровне – на расчетный срок (2045 год) – 7 000 человек.

Таблица 4.2-1 – численность постоянного населения по населенным пунктам на расчетный срок

Населенный пункт	Существующее положение, человек	Расчетный срок, человек
1	2	3
д. Авколево	16	30
д. Алексеевка	41	40
д. Березнево	90	50
д. Большие Борницы	82	80
д. Вероланцы	102	90
д. Волгово	5	5
д. Дубицы	30	150
д. Дылицы	83	80
п. Elizavetino	3 697	3 950
д. Ермолино	6	50
д. Заполье	24	65
д. Ижора	25	20

1	2	3
д. Колодези	54	50
д. Луйсковицы	181	192
д. Малые Борницы	83	180
д. Натальевка	49	35
д. Новая	69	180
д. Ознаково	67	100
д. Пульево	2	2
д. Раболово	155	181
д. Смольково	23	10
д. Таровицы	68	40
д. Холоповицы	90	50
д. Шпаньково	1 343	1 330
д. Эду	4	10
д. Яскелево	21	30
Всего	6 410	7 000

4.3. Развитие объектов жилищного фонда

Важнейшей задачей в области социальной политики является реализация указов Президента Российской Федерации в части жилищной политики и обеспечения населения жилищным строительством, стратегических направлений Ленинградской области по созданию комфортной среды проживания населения как в городской среде, так в сельской местности, позволяющее с помощью оптимальных архитектурно-планировочных решений повысить комфортность проживания населения.

Согласно показателям, приведенным в региональных нормативах градостроительного проектирования Ленинградской области, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности общей площадью на одного жителя к 2045 году составит 38 – 40 м² на человека.

Основная цель генерального плана – повышение качества жизни населения – неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилищной обеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды.

Объемы нового жилищного строительства определены:

- необходимостью обеспечения жильем очередников;
- расселение населения из аварийного жилого фонда;
- увеличением средней жилищной обеспеченности на расчетный срок до 38 – 43 м²/человека в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области;

- выделением участков под индивидуальное строительство в целях обеспечения потребности прибывающего населения на постоянное место жительства в МО Елизаветинское сельское поселение;

- обеспечение участками под строительство индивидуального жилого фонда льготных категорий граждан;

Для реализации данных мероприятий:

– объемы нового жилищного строительства составят порядка 102 040 м² (4 850 м² в год);

– генеральным планом предусмотрен ввод малоэтажных многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

– убыль жилищного фонда в течение расчетного срока определена в размере 965 м² общей площади, что составляет 0,5 % от существующего фонда.

Предлагается развитие малоэтажного и индивидуального строительства, что имеет наибольший спрос у планируемых переселенцев из Санкт-Петербурга и других регионов.

Общая площадь территорий под новую жилую застройку – 125,9 га, в том числе:

– малоэтажная многоквартирная 12,2 га в п. Елизаветино, д. Новая, д. Дубицы – 12,2 га;

– индивидуальное жилищное строительство в д. Авколево, д. Дубицы, п. Елизаветино, д. Ермолино, д. Заполье, д. Луйсковичи, д. Малые Борницы, д. Новая, д. Ознаково, д. Раболово, д. Шпаньково, д. Эду, д. Яскелево 113,7 га.

Жилой фонд к расчетному году составит 277 500 м² общей площади, или в среднем 39,6 м² общей площади на человека.

При проектировании новых объектов следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

С целью соблюдения приоритета сохранения благоприятной окружающей среды в населенных пунктах на территориях, прилегающих к границе Ленинградской области с Санкт-Петербургом, устанавливаются предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности населения плотности застройки населенных пунктов (максимально допустимой плотности населения) в границах населенных пунктов – 2 000 м² общей площади жилого фонда на га.

Администрация МО Елизаветинское сельское поселение в рамках реализации законов Ленинградской области от 24.09.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» и от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области» планирует выделять земельные участки в д. Новая, д. Заполье и д. Ознаково.

Ниже в таблице № 4.3-1 приведена динамика жилого фонда на расчетный срок по населенным пунктам.

Таблица 4.3-1 – динамика жилищного фонда в разрезе населенных пунктов МО
Елизаветинское сельское поселение

Наименование функциональной зоны	Жилой фонд, м ² общей площади квартир		Население, человек	
	существующий сохраняемый	расчетный срок (2045 год)	существующий сохраняемый	расчетный срок (2045 год)
1	2	3	4	5
Всего по жилому фонду д. Авколево, индивидуальная жилая застройка	448	7 832	16	30
Всего по жилому фонду д. Алексеевка, индивидуальная жилая застройка	1 148	1 148	41	40
Всего по жилому фонду д. Березнево, индивидуальная жилая застройка	2 520	2 520	90	50
Всего по жилому фонду д. Большие Борницы, индивидуальная жилая застройка	2 296	2 296	82	80
Всего по жилому фонду д. Вероланцы, индивидуальная жилая застройка	2 856	2 856	102	90
Всего по жилому фонду д. Волгово, индивидуальная жилая застройка	140	140	5	5
Всего по жилой зоне д. Дубицы, в том числе:	840	8 979	30	150
– индивидуальная жилая застройка	840	5 311	30	60
– малоэтажная жилая застройка	–	3 668	–	90
Всего по жилому фонду д. Дылицы, индивидуальная жилая застройка	2 324	2 324	83	80
Всего по жилому фонду д. Ермолино,	168	3 527	6	50

1	2	3	4	5
индивидуальная жилая застройка				
Всего по жилому фонду д. Заполье, индивидуальная жилая застройка	672	6 617	24	65
Всего по жилому фонду д. Ижора, индивидуальная жилая застройка	700	700	25	20
Всего по жилому фонду д. Колодези, индивидуальная жилая застройка	1 512	1 512	54	50
Всего по жилому фонду д. Луйсковицы, в том числе:	4 774	8 594	181	192
– индивидуальная жилая застройка	2 324	6 144	83	130
– малоэтажная жилая застройка	2 450	2 450	98	62
Всего по жилому фонду д. Малые Борницы, индивидуальная жилая застройка	2 324	8 139	83	180
Всего по жилому фонду д. Натальевка, индивидуальная жилая застройка	1 372	1 372	49	35
Всего по жилому фонду д. Новая, в том числе:	1 932	27 961	69	180
– индивидуальная жилая застройка	1 932	24 559	69	100
– малоэтажная жилая застройка	–	3 402	–	80
Всего по жилому фонду д. Ознаково, индивидуальная жилая застройка	1 876	4 150	67	100
Всего по жилому фонду д. Пульево, индивидуальная жилая застройка	56	56	2	2

1	2	3	4	5
Всего по жилому фонду д. Раболово, в том числе:	4 257	7 802	155	181
– индивидуальная жилая застройка	3 444	6 989	123	160
– малоэтажная жилая застройка	813	813	32	21
Всего по жилому фонду д. Смольково, индивидуальная жилая застройка	644	644	23	10
Всего по жилому фонду д. Таровицы, индивидуальная жилая застройка	1 904	1 904	68	40
Всего по жилому фонду д. Холоповицы, индивидуальная жилая застройка	2 520	2 520	90	50
Всего по жилому фонду д. Шпаньково, в том числе:	36 995	43 431	1 343	1 330
– индивидуальная жилая застройка	31 836	38 272	1 137	1 200
– малоэтажная жилая застройка	5 159	5 159	206	130
Всего по жилому фонду д. Эду, индивидуальная жилая застройка	120	3 827	4	10
Всего по жилому фонду д. Яскелево, индивидуальная жилая застройка	588	2 974	21	30
Всего по жилому фонду п. Елизаветино	100 455	123 853	3 697	3 950
– индивидуальная жилая застройка	54 090	67 644	1 803	2 195
– малоэтажная жилая застройка	19 630 ¹⁸	29 474	824	1 075
– среднеэтажная жилая застройка	26 735	26 735	1 070	680
Всего, округленно:	175 500	277 500	6 410	7 000
в том числе:				

¹⁸ с учетом полной ликвидации аварийного жилого фонда.

1	2	3	4	5
– индивидуальная жилая застройка	120 700	205 800	4 180	4 862
– малоэтажная жилая застройка	28 100	45 000	1 160	1 458
– среднеэтажная жилая застройка	26 700	26 700	1 070	680

4.4. Объекты социальной инфраструктуры

Стабильное улучшение качества жизни жителей в значительной степени определяется уровнем и темпами развития системы обслуживания, включающего в себя учреждения образования, культуры, здравоохранения, спорта, бытового обслуживания, торговли, общественного питания и прочие объекты. Комплекс объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения образуют социальную инфраструктуру поселения.

Задача генерального плана – создание комфортных условий проживания населения на проектируемой территории, удовлетворение потребности постоянно проживающих в сельском поселении жителей в учреждениях обслуживания с учетом действующих социальных нормативов.

Основные предложения генерального плана:

– создание системы современной социальной инфраструктуры в соответствии с нормативными требованиями, исходя из пространственного планирования, с учетом нормативных радиусов доступности для проживающего населения в разных населенных пунктах сельского поселения, обеспечение нормативной доступности объектов социальной инфраструктуры для всех категорий населения;

– создание условий для обеспечения доступности объектов социального и культурно-бытового назначения маломобильным группам населения и людям с ограниченными возможностями.

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

– социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным (потребность в них рассчитывается в соответствии с установленными нормативами): сферы образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

– виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения. Это торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

Приоритетными направлениями социальной политики МО Елизаветинское сельское поселение определены исходя из стратегических и программных документов:

- развитие системы дошкольного, общего и дополнительного образования, ориентированного на всестороннее полноценное развитие личности, максимальной доступности всего постоянно проживающего населения,

- обеспечение потребностей населения в услугах модернизированных учреждений культуры и в организации досуга, развитие и реализация культурного потенциала как одной из основ устойчивого и динамичного развития среды обитания населения,

- пропаганда здорового образа жизни и в этих целях развитие сети общедоступных плоскостных и закрытых специализированных спортивных сооружений, открытых спортивных игровых площадок, спортивных крытых комплексов,

- обеспечение доступности к объектам обслуживания инвалидам и другим маломобильным группам населения зданий муниципальных учреждений и других объектов обслуживания населения.

К учреждениям обслуживания населения местного значения МО Елизаветинское сельское поселение относятся учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, объекты физической культуры и спорта, учреждения торговли, предприятия питания, предприятия, оказывающие бытовые услуги.

К учреждениям обслуживания районного муниципального значения относятся организации образования, организации дополнительного образования, социальной защиты населения.

К учреждениям регионального значения, размещаемым на территории МО Елизаветинское сельское поселение, относятся объекты здравоохранения, среднего образования.

Перечень и емкость социально значимых учреждений и объектов обслуживания, размещаемых на территории МО Елизаветинское сельское поселение, определяется в зависимости от нормативов. Перечень и емкость коммерческих объектов муниципального значения определяется реальным спросом на их услуги и экономической эффективности функционирования.

4.4.1. Объекты образования местного значения муниципального района

Таблица 4.4.1-1 – потребность в дошкольных образовательных организациях

Нормативная потребность мест на 1 000 жителей	Численность населения, человек	Потребность, мест	Существующее положение, мест	Потребность в новом строительстве, мест	Новое строительство, мест
1	2	3	4	5	6
40	7 000	280	238	42	160

Максимально допустимый уровень территориальной доступности 1 000 м. При расстояниях свыше указанных организуется транспортное обслуживание (до

организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Возможно размещение частных дошкольных образовательных организаций в целях соблюдения нормативного радиуса доступности на территории в д. Дубицы, д. Ермолино, д. Малые Борницы и д. Раболово.

Существующая емкость дошкольных образовательных организаций поселения на расчетный срок по расчету удовлетворяет потребность в этом виде объектов, основываясь на местных нормативах градостроительного проектирования.

В соответствии со схемой территориального планирования Гатчинского муниципального района предусмотрен капитальный ремонт дошкольной образовательной организации № 49.

Предлагается внести изменение в схему территориального планирования Гатчинского муниципального района в части:

– реконструкции и ввода в эксплуатацию типового здания дошкольной организации на 160 мест в п. Елизаветино, расположенного на площади Дружбы (в настоящее время здание пустует);

– реконструкции муниципальной бюджетной дошкольной образовательной организации «Детский сад № 49 комбинированного вида» д. Шпаньково, улице Алексея Рыкунова, дом 39 на 110 мест.

Таблица 4.4.1-2 – потребность в общеобразовательных организациях

Нормативная потребность мест на 1 000 жителей	Численность населения, человек	Потребность, мест	Существующее положение, мест	Потребность в новом строительстве, мест	Новое строительство, мест
1	2	3	4	5	6
61	7 000	427	724	–	–

Подсчет необходимого количества мест показал, что нехватки в количестве мест в общеобразовательных организациях нет.

В соответствии со схемой территориального планирования Гатчинского муниципального района предусмотрен капитальный ремонт основной общеобразовательной школы в п. Елизаветино.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций – 1 000 м. При расстояниях свыше указанных организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания (нормативно не должно превышать 30 км в одну сторону), соблюдается.

Предлагается внести изменения в схему территориального планирования Гатчинского муниципального района в части реконструкции муниципальной бюджетной общеобразовательной организации «Елизаветинская ООШ», п. Елизаветино, улица Школьная, дом 19 на 430 мест.

В соответствии со схемой территориального планирования Гатчинского муниципального района предусмотрено размещение школы искусств в п. Елизаветино.

Таблица 4.4.1-3 – потребность в организациях дополнительного образования

Нормативная потребность мест на 1 000 жителей	Численность населения, человек	Потребность, мест	Существующее положение, мест	Потребность в новом строительстве, мест	Новое строительство, мест
1	2	3	4	5	6
10% от общего числа школьников	7 000	140	–	140	170

Генеральным планом предлагается разместить планируемый объект дополнительного образования (школу искусств) не менее 100 мест емкостью.

В планируемом культурно-досуговом комплексе местного значения в п. Елизаветино планируется организация помещений для дополнительного образования детей на 70 мест.

4.4.2. Объекты образования регионального значения

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, для нужд государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий», предусматривается размещение:

- студенческого общежития на 200 мест в п. Елизаветино;
- учебного хозяйства на 50 дойных коров с выращиванием молодняка агропромышленного факультета со штатом сотрудников учебного хозяйства – 8 человек и площадью 1 979,7 м²;
- машинно-тракторный двор с боксами для хранения учебной техники, учебными лабораториями с мастерскими и автодромом емкостью 50 студентов одновременно и площадью 1 800 м².

4.4.3. Объекты культуры местного значения поселения

Генеральным планом учитывается размещение планируемого объекта сельского культурно-библиотечного комплекса в п. Елизаветино, параметры которого, будут определены проектной документацией на следующих стадиях.

Таблица 4.4.3-1 – расчет потребности в объектах культуры

		Обеспеченность
--	--	----------------

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на 1 000 человек населения	современная обеспеченность	потребность на расчетный срок (2045 год, население 7 000 человек)	новое строительство
1	2	3	4	5
Общедоступная библиотека с детским отделением в административном центре	1 объект на сельское поселение / 4 500 экземпляров книг	2/22,8	1/31,5	1/10,0
Культурно-досуговые объекты (сельский дом культуры в административном центре)	1 объект на сельское поселение / 75 мест	1/150	1/525	1/375
Кинозалы и кинотеатры	1 объект на населенный пункт от 3 000 человек	–	1	1

По нормативу общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, располагается в административном центре сельского поселения. Нормативная проектная вместимость сельских библиотек 4 500 экземпляров на 1 000 жителей. Дефицит составляет 8 700 экземпляров. Расчетная нормативно минимальная необходимая проектная емкость общедоступных библиотек составляет 31 500 единиц хранения.

Дефицит в культурно-досуговых объектах составляет 375 мест.

Планируемые объекты культуры местного значения:

– строительство в д. Шпаньково клуба на 175 мест, совмещенного с филиалом общедоступной библиотеки на 10 000 экземпляров, с встроенными помещениями для проведения занятий с молодежью общей площадью 75 м².

– реконструкция здания библиотеки в п. Елизаветино на 22 800 экземпляров с организацией музея;

– строительство в п. Елизаветино, западнее Елизаветинской средней общеобразовательной школы, культурно-досугового комплекса, в состав которого войдут:

– клуб на 200 мест;

– кинозал на 50 мест;

– организация дополнительного образования детей на 70 мест;

– помещения для проведения занятий с молодежью общей площадью 100 м².

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для клубов нормативно установлен:

- шаговая доступность – 15 – 30 минут;
- транспортная доступность – 15 – 30 минут.

Радиусы доступности соблюдаются.

При проектировании новых объектов следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, в соответствии с ВСН 62-91* и СП 35-103-2001.

4.4.4. Объекты физической культуры и спорта, объекты для работы с детьми и молодежью

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, установлены расчетные показатели обеспеченности населения МО Елизаветинское сельское поселение объектами физической культуры и спорта местного значения.

Таблица 4.4.4-1 – обеспеченность объектами физической культуры и спорта

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность		
		современная обеспеченность	потребность на расчетный срок (2045 год)	новое строительство
1	2	3	4	5
Плоскостные спортивные сооружения	1 950 м ² на 1 000 жителей	5 305	13 650	8 345
Спортивные залы	350 м ² на 1 000 жителей	738 ¹⁹	2 450	1 756
Плавательные бассейны	75 м ² зеркала воды на 1 000 жителей	–	525	525

Для обеспечения населения минимально допустимым уровнем обеспеченности объектами физической культуры и спорта требуется строительство:

- плоскостные спортивные сооружения – 8 345 м²;
- спортивные залы – 1 756 м²;
- плавательные бассейны – 525 м² зеркала воды.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности:

- для плоскостных спортивных сооружений – 1 500 м;
- для спортивных залов - при численности населения населенного пункта на расчетный срок свыше 2 500 человек – 1 500 м, в остальных случаях – транспортная доступность до 30 минут;
- для плавательных бассейнов – транспортная доступность до 30 минут.

¹⁹ с учетом доступности спортивных залов общеобразовательных организаций для населения во внеурочное время.

На территории МО Елизаветинское сельское поселение планируется разместить объект регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями от 20.03.2024 № 189): учебный стадион агропромышленного факультета автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» в п. Елизаветино (параметры объекта устанавливаются при конкретном проектировании).

В соответствии со схемой территориального планирования Гатчинского муниципального района предусмотрено строительство плавательного бассейна в п. Елизаветино, размещение плоскостных сооружений районного значения.

Рекомендуется внести изменения в схему территориального планирования Гатчинского муниципального района в части параметров объектов:

- футбольное поле с искусственным покрытием площадью 4 050 м² (45x90 м);
- бассейн в п. Елизаветино площадью 300 м² зеркала воды.

Генеральным планом учитывается планируемое строительство физкультурно-оздоровительного комплекса северо-восточнее Елизаветинской средней общеобразовательной школы, состоящего из 2-х блоков в п. Елизаветино, ранее предусмотренное редакцией генерального плана от 02.12.2014:

- 1 блок – одноэтажное здание с универсальным спортивным залом (25 x 40 м) 1 000 м² площади пола для занятий волейболом, баскетболом, гандболом, мини-футболом и другими видами спорта. Трибуны на 96 посадочных мест;
- 2 блок – двухуровневое здание (на втором уровне – плавательный бассейн с 225 м² зеркала воды, на первом уровне – технические помещения бассейна).

В д. Шпаньково предлагается разместить – физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами 756 м² площади пола.

Планируется разместить открытые спортивные игровые площадки в д. Большие Борницы (162 м²), д. Луйковицы (420 м²), д. Раболово (162 м²) и д. Шпаньково (3 551 м²). Таким образом нормативная потребность в этих видах объектов покрывается. Радиусы доступности соблюдаются.

При проектировании новых объектов следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, в соответствии с ВСН 62-91* и СП 35-103-2001.

4.4.5. Объекты для работы с детьми и молодежью местного значения поселения

К вопросам местного значения поселения относится «организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении». Эта работа проводится на базе существующих учреждений культуры, включая библиотеки и общедоступных объектов для занятий физической культурой и спортом.

Норматив минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для работы с детьми и молодежью:

– для учреждений органов по делам молодежи: 25 м² общей площади, 2 рабочих места на 1 000 человек населения.

Потребность в помещениях для работы с детьми и молодежью на расчетный срок составит: 175 м² общей площади и удовлетворяет утвержденным нормативным показателям градостроительного проектирования.

В составе культурно-досугового комплекса в п. Елизаветино планируется разместить помещения для работы с детьми и молодежью на 100 м² общей площади, на 8 рабочих мест.

В составе филиала сельского клуба в д. Шпаньково планируется разместить помещения для работы с детьми и молодежью на 75 м² общей площади, на 6 рабочих мест.

4.4.6. Объекты здравоохранения регионального значения

Таблица 4.4.6-1 – расчет обеспеченности населения объектами здравоохранения

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, единиц на 1 000 человек	Нормативная потребность (расчетный срок – 2045 год)	Существующее положение	Новое строительство
1	2	3	4	5
Участковая больница	1 объект на 5 000 человек	1	1	–
Врачебная амбулатория	1 объект на 2 000 жителей	1	1	–
Фельдшерско-акушерские пункты 1-го типа	1 объект на сельский населенный пункт на населенный пункт с численностью населения 100 – 1 200 человек комбинированной	2	1	1

1	2	3	4	5
	доступностью не более 60 минут			

Предусмотренное схемой территориального планирования Ленинградской области размещение фельдшерско-акушерского пункта 1-го типа на территории д. Шпаньково реализовано.

Генеральным планом предлагается внести изменение в схему территориального планирования Ленинградской области, разместив фельдшерско-акушерский пункт в д. Раболово, в наиболее отдаленном населенном пункте от административного центра с численностью населения более 100 человек.

4.4.7. Объекты торгово-бытового обслуживания

К вопросам местного значения поселения отнесено «создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания». Развитие предприятий торговли и общественного питания для обеспечения потребностей местных жителей предполагается за счет частного бизнеса. Общеизвестные объекты общественного питания и многие объекты розничной торговли являются сферой деятельности малого бизнеса и служат важным фактором организации занятости местного населения.

Таблица 4.4.7-1 – минимально необходимая обеспеченность населения объектами торгово-бытового обслуживания

Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности, единиц на 1 000 человек	Нормативная потребность (расчетный срок – 2045 год)	Существующее положение	Новое строительство
1	2	3	4	5
Предприятия торгового назначения	393,3 м ² торговой площади	2 753,1	1 891,0	862,1
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест	280	–	280
Предприятия бытового обслуживания населения	4 рабочих места	28	46	–
Аптеки	14 м ² общей площади	98	30	68

Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности для населения объектов торгово-бытового обслуживания – 800 м для малоэтажной застройки.

Формирование торгово-бытовых центров предусматривается в крупных населенных пунктах – п. Елизаветино и д. Шпаньково.

В условиях рыночной экономики нормирование объектов торговли, а также таких объектов как предприятия общественного питания, бытового обслуживания, аптеки, бани, химчистки, прачечные, уступило место рыночным механизмам, которые стимулируют появление подобных объектов при наличии соответствующего спроса.

Таким образом, развитие объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в МО Елизаветинское сельское поселение предполагается осуществлять в рамках частной инициативы бизнеса по мере развития спроса на данные услуги.

При проектировании новых объектов следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, в соответствии с ВСН 62-91* и СП 35-103-2001.

4.5. Объекты массового отдыха населения, туризм

Туристско-рекреационная сфера является одним из приоритетных направлений развития Гатчинского муниципального района, при этом МО Елизаветинское сельское поселение становится популярным местом экскурсий и отдыха среди жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в связи с нахождением на территории поселения бывшей усадьбы «Дылицы», упоминания о которой встречаются еще с 1712 года.

Бывшая усадьба «Дылицы» является памятником истории и культуры федерального значения. Территория занимает 26 га, включает усадебный дом с галереей и флигелем, дом привратника (хозяйственная постройка в парке), конюшню, молочню, мостик Горбатый, насыпные горки (Парнас), оранжерею, парк с прудами, скотный двор.

В настоящее время усадьба отреставрирована, находится в аренде под оздоровительный центр, арендатором организуются экскурсии для жителей Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Также на территории поселения расположена церковь во имя Владимирской иконы Божией Матери, которая не вошла в дворцово-парковый ансамбль усадьбы «Дылицы», является памятником истории и культуры федерального значения, в настоящее время принадлежит Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом Ленинградской области, требует реставрации.

С учетом расположения на территории поселения такого рода объектов, можно говорить, что МО Елизаветинское сельское поселение имеет существенный потенциал для развития различных видов культурно-познавательного туризма. В настоящее время туристско-рекреационный комплекс практически не сформирован. Уровень развития инфраструктуры отдыха и туризма – низкий, число объектов

размещения незначительно. Уровень благоустройства мест массового отдыха населения остается недостаточным.

4.6. Планируемая транспортная инфраструктура

4.6.1. Железнодорожные пути

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями) учитывается строительство вторых путей и их электрификация железнодорожной линии «Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород».

Участок железнодорожной линии «Мга – Ивангород» и автомобильная дорога «Гатчина – Ополье» делят территорию муниципального образования надвое, в связи с чем транспортные и пешеходные связи затруднены. С учетом территориального развития сельского поселения и увеличения численности населения, для обеспечения безопасности движения потребуется строительство искусственных сооружений.

В соответствии со схемой территориального планирования в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341, генеральным планом предусматривается размещение путепровода регионального значения через железнодорожные пути (перегон «Елизаветино – Кикерино» Нарвского направления (69 км железнодорожного пути)) на автомобильной дороге «Гатчина – Ополье» (км 21).

4.6.2. Автомобильный транспорт

Регионального значения

В соответствии с положением схемы территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341 на расчетный срок предусмотрены:

- строительство путепровода через железнодорожные пути (перегон «Елизаветино – Кикерино» Нарвского направления) на автомобильной дороге «Гатчина – Ополье» (км 21);
- строительство автодорожного обхода п. Елизаветино (протяженность: 13,1 км);
- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Елизаветино – Скворицы» (протяженность участка: 0 – 22,7 км);
- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Елизаветино – Дылицы – Пятая Гора» (протяженность участка: 0 – 3,4 км).

При строительстве и реконструкции инженерных коммуникаций, трассы таких объектов следует выбирать вне пределов существующих полос отвода автомобильных дорог регионального значения, учитывая стесненность условий проектирования, строительства и эксплуатации таких коммуникаций.

Планируемые примыкания иных автомобильных дорог к региональным автомобильным дорогам общего пользования оформляются исключительно с согласия балансодержателя региональных автомобильных дорог (Государственное казенное учреждение «Ленавтодор»).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2017 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за пределами населенных пунктов для региональных автомобильных дорог установлены придорожные полосы для 4 технической категории, составляющие 50 м от края полосы отвода указанных автомобильных дорог.

В соответствии со схемой территориального планирования в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341, генеральным планом предусматривается размещение новой автомобильной заправочной станции в д. Новая.

Местного значения поселения. Улично-дорожная сеть

Для возможности движения автобусов по улицам в жилой застройке, а также развития транспортной инфраструктуры МО Елизаветинское сельское поселение и повышения уровня безопасности водителей и пешеходов, необходимо провести реконструкцию следующих улиц с устройством их в твердом покрытии: д. Ермолино, д. Заполье (улица Счастливая), д. Новая (улица Яблонева, улица Сиреневая, улица Вишнева), д. Ознаково (улица Радужная).

Генеральным планом запланировано размещение объектов местного значения поселения:

- строительство улицы V технической категория, протяженность – 2,8 км (д. Ермолино);
- строительство улицы V технической категория, протяженность – 0,3 км (д. Шпаньково);
- строительство улицы V технической категория, протяженность – 1,2 км (д. Малые Борницы);
- строительство улицы V технической категория, протяженность – 0,4 км (д. Луйсковицы);
- строительство улицы V технической категория, протяженность – 0,4 км (д. Натальевка);
- строительство улицы V технической категория, протяженность – 0,1 км (п. Елизаветино);
- строительство улицы V технической категория, протяженность – 0,1 км (д. Новая).

Также, на территории МО Елизаветинское сельское поселение имеется одна недействующая автозаправочная станция (на 3 колонки) – в стороне от автодороги «Гатчина – Ополье» в северо-западной части п. Елизаветино за железнодорожным переездом. Генеральным планом планируется реконструкция данной автозаправочной станции.

4.6.3. Пассажирский транспорт. Развитие транспортного сообщения населенных пунктов

На расчетный срок предполагается обеспечить автобусным сообщением неохваченные населенные пункты. Для этого генеральным планом предлагается планировка остановочных пунктов, включающих населенные пункты, не обеспеченные общественным транспортом: д. Авколево, д. Алексеевка, д. Вероланцы, д. Ермолино, д. Заполье, д. Ижора, д. Малые Борницы, д. Натальевка, д. Новая, д. Таровицы, д. Эду, а также запуск автобусных маршрутов в данные населенные пункты. Планируемые остановочные пункты отображены на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Планируемые автобусные линии отображены на карте местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов федерального, регионального и местного значения материалов по обоснованию генерального плана.

С учетом выполнения указанных мероприятий протяжённость автобусных линий к расчетному сроку составит 31,4 км.

Все автовокзалы, автостанции и остановочные пункты должны быть оснащены средствами зрительного информирования пассажиров с актуальной информацией и прочими элементами обустройства.

Для остановочных пунктов автобусов в пригородном и междугороднем сообщении должны быть предусмотрены защитные средства от атмосферных осадков вне зависимости от количества пассажиров, отправляемых с остановочных пунктов. Для субъектов с особыми природно-климатическими условиями остановочные пункты должны дополнительно обеспечивать ветрозащиту с преобладающих в зимний период направлений ветра.

Предложения о размещении разворотных кругов (в случаях, если пункт является конечным пунктом предлагаемого маршрута) представлены на карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Так, конечным пунктом для определенных автобусных маршрутов будут являться д. Авколево.

Все автовокзалы, автостанции и остановочные пункты должны быть оснащены средствами зрительного информирования пассажиров с актуальной информацией и прочими элементами обустройства.

Для остановочных пунктов автобусов в пригородном и междугороднем сообщении должны быть предусмотрены защитные средства от атмосферных осадков вне зависимости от количества пассажиров, отправляемых с остановочных пунктов. Для субъектов с особыми природно-климатическими условиями остановочные пункты должны дополнительно обеспечивать ветрозащиту с преобладающих в зимний период направлений ветра.

4.6.4. Развитие объектов обслуживания и хранения автотранспорта

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области 500 индивидуальных легковых автомобилей на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

При принятой к расчетному сроку численности населения 7 000 человек к 2045 году, расчетный парк личных легковых автомобилей составит 3 500 единиц. Расчетные показатели приведены в таблице 4.6.4-1.

Таблица 4.6.4-1 – личный транспорт

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4
Количество населения	человек	5 900	7 000
Норма автомобилизации	единиц на 1 000 жителей	292	500
Количество легковых индивидуальных автомобилей	единиц	1 800	3 500

В связи с ростом количества автомобилей индивидуальных владельцев требуется организация мест их хранения как постоянного, так и временного.

Генеральным планом предполагается следующая структура мест для постоянного хранения автомобилей:

- в зонах индивидуальной жилой застройки и индивидуальной жилой застройки хранение автотранспорта предусмотрено на территории приусадебных участков;
- в зонах общественно-деловой и производственной застройки, на территории учреждений и предприятий, для временного хранения личного автотранспорта предусмотрено размещение открытых и встроенно-пристроенных автостоянок.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах (п. Елизаветино), закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90 % расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области, максимально допустимый уровень территориальной доступности автостоянок от места проживания автовладельцев:

- для новых кварталов и микрорайонов – не более 800 м,
- для сложившейся застройки – не более 1 500 м.

Расчет нормативных значений вместимости парковочных мест для объектов различного функционального назначения на территориях нового строительства необходимо проводить по аналогии с объектами на территориях с существующей застройкой МО Елизаветинское сельское поселение, в соответствии с методическими рекомендациями, для субъектов Российской Федерации по определению необходимого количества парковок (парковочных мест) на территории муниципальных образований с учетом взаимосвязи с параметрами работы пассажирского транспорта общего пользования, утверждёнными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 23.11.2022 № АК-292-р.

4.7. Развитие систем коммунальной инфраструктуры

В соответствии с областным законом от 29.12.2015 № 153-оз «О перераспределении полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления поселений Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области» (с изменениями и дополнениями) к полномочиям Правительства Ленинградской области или уполномоченных им органов исполнительной власти Ленинградской области отнесены полномочия органов местного самоуправления отдельных поселений в сфере водоснабжения и водоотведения. В границах Гатчинского муниципального района Ленинградской области данные полномочия, отнесенные Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» к полномочиям органов местного самоуправления, реализуются органами местного самоуправления городских и сельских поселений.

4.7.1. Объекты водоснабжения

Целью работы структур жилищно-коммунального хозяйства и управляющих компаний является 100 % обеспечение жителей водой питьевого качества.

Предприятия, предоставляющие услуги по водоснабжению, должны четко формулировать свои обязательства по качеству оказываемых услуг, а именно:

- круглосуточная подача воды;
- нормативное содержание незаменимых компонентов и загрязняющих веществ;
- подача воды в оптимальных объемах.

Удельное водопотребление включает расходы на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности принимается равным 1,3.

Расходы воды на поливку улиц и зеленых насаждений определены по норме 70 л/сут на одного жителя.

Неучтенные расходы приняты в размере 10 % от расхода воды на нужды населения.

Для населенных пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением, объем водопотребления рассчитан на новых жителей, для п. Елизаветино, д. Шпаньково и д. Луйковицы с учетом жителей, которые в настоящее время не охвачены централизованным водоснабжением, для остальных населенных пунктов – на всех жителей.

Расход воды на наружное пожаротушение составит 10 л/сут (1 пожар по 10 л/сут).

Таблица 4.7.1-1 – прогнозные расходы воды питьевого качества

Населенный пункт, индекс функциональной зоны	Норма водопотребления, л/сут	Количество жителей, человек	Расход воды на полив, м ³ /сут	Расходы воды, м ³ /сут	
				средне суточные	максимально суточные
1	2	3	4	5	6
д. Авколево, Ж1	160	30	2,1	7,4	9,6
д. Алексеевка, Ж1	160	40	2,8	9,8	12,8
д. Березнево, Ж1	160	50	3,5	12,3	16,0
д. Большие Борницы, Ж1	160	80	5,6	19,7	25,6
д. Вероланцы, Ж1	160	90	6,3	22,1	28,8
д. Волгово, Ж1	160	5	0,4	1,2	1,6
д. Дубицы, Ж1	160	30	2,1	7,4	9,6
д. Дубицы, Ж2	230	90	6,3	29,1	37,8
д. Дылицы, Ж1	160	80	5,6	19,7	25,6
д. Ермолино, Ж1	160	50	3,5	12,3	16,0
д. Заполье, Ж1	160	65	4,6	16,0	20,8
д. Колодези, Ж1	160	50	3,5	12,3	16,0
д. Луйковицы, Ж1	160	130	9,1	32,0	41,6
д. Малые Борницы, Ж1	160	180	12,6	44,3	57,6
д. Натальевка, Ж1	160	35	2,5	8,6	11,2
д. Новая, Ж1	160	31	2,2	7,6	9,9
д. Новая, Ж2	230	80	5,6	25,8	33,6
д. Ознаково, Ж1	160	100	7,0	24,6	32,0
д. Пульево, Ж1	160	2	0,1	0,5	0,6
д. Раболово, Ж1	160	160	11,2	39,4	51,2
д. Раболово, Ж2	160	21	1,5	5,2	6,7
д. Смольково, Ж1	160	10	0,7	2,5	3,2
д. Таровицы, Ж1	160	40	2,8	9,8	12,8
д. Холоповицы, Ж1	160	50	3,5	12,3	16,0
д. Шпаньково, Ж1	160	563	39,4	138,5	180,0
д. Эду, Ж1	50	10	0,7	1,3	1,6

1	2	3	4	5	6
д. Яскелево, Ж1	160	30	2,1	7,4	9,6
п. Елизаветино, Ж1	160	1 292	90,4	317,8	413,2
п. Елизаветино, Ж2	230	251	17,6	81,1	105,4
Итого				927,9	1 206,2

Расходы воды промышленных и сельскохозяйственных предприятий не учитываются, так как их водоснабжение не планируется осуществлять от муниципальных водопроводов.

Реки, на которых возможно устройство речных водозаборов, на территории поселения отсутствуют. Таким образом, в поселении отсутствует возможность организации водоснабжения за счет использования поверхностных вод.

Ресурсы подземных вод на территории поселения изучены достаточно плохо, водозаборные скважины работают на неутвержденных запасах и, следовательно, запасы питьевых подземных вод требуется утвердить на настоящий момент.

Организация водоснабжения населенных пунктов предлагается от подземных источников водоснабжения. Для обеспечения жителей п. Елизаветино, д. Дубицы, д. Луйсковичи, д. Шпаньково качественной питьевой водой рекомендуется проведение гидрогеологических изысканий для возможности организации водозабора подземных вод на территории вне жилой застройки с организацией зон санитарной охраны.

К централизованным системам водоснабжения ближайших населенных пунктов планируется подключение малых населенных пунктов:

– для обеспечения д. Авколево д. Алексеевка, д. Новая, д. Холоповичи, д. Яскелево – к системе водоснабжения п. Елизаветино;

– для обеспечения д. Колодези – к объединенной системе водоснабжения д. Ознаково и д. Раболово;

– для обеспечения д. Волгово, д. Дубицы и д. Таровичи – к системе водоснабжения д. Луйсковичи;

– для обеспечения д. Вероланцы – к системе водоснабжения д. Дылицы.

Для д. Большие Борницы и д. Малые Борницы планируется строительство централизованной системы водоснабжения с единым водозабором. Для д. Ермолино, д. Пульево и д. Смольково также планируется строительство централизованной системы водоснабжения с единым водозабором.

Для д. Березнево, д. Заполье и д. Натальевка планируется строительство водозаборов и водопроводной сети для каждого населенного пункта.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО). Для всех без исключения водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения должны быть разработаны проекты ЗСО, определяющие границы трех поясов источников воды, зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. Проект ЗСО должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографических, инженерно-геологических и топографических материалов. Проект ЗСО должен быть согласован с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных

вод), а также с другими заинтересованными ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Обустройство зон санитарной охраны должно проводиться согласно СанПиН 2.1.4-1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4.7.2. Объекты водоотведения

4.7.2.1 Хозяйственно-бытовая канализация

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Неучтенные расходы стоков предусмотрены в размере 10 %.

Таблица 4.7.2.1-1 – прогнозные расходы хозяйственно-бытовых стоков

Населенный пункт, индекс функциональной зоны	Норма водоотведения, л/сут	Количество жителей, человек	Расходы стоков, м ³ /сут	
			среднесуточные	максимально суточные
1	2	3	4	5
д. Авколево, Ж1	160	30	5,3	6,9
д. Алексеевка, Ж1	160	40	7,0	9,2
д. Березнево, Ж1	160	50	8,8	11,4
д. Большие Борницы, Ж1	160	80	14,1	18,3
д. Вероланцы, Ж1	160	90	15,8	20,6
д. Волгово, Ж1	160	5	0,9	1,1
д. Дубицы, Ж1	160	60	10,6	13,7
д. Дубицы, Ж2	230	90	22,8	29,6
д. Дылицы, Ж1	160	80	14,1	18,3
д. Ермолино, Ж1	160	50	8,8	11,4
д. Заполье, Ж1	160	65	11,4	14,9
д. Ижора, Ж1	161	20	3,5	4,6
д. Колодези, Ж1	160	50	8,8	11,4
д. Луйсковицы, Ж1	160	130	22,9	29,7
д. Луйсковицы, Ж2	230	62	15,7	20,4
д. Малые Борницы, Ж1	160	180	31,7	41,2
д. Натальевка, Ж1	160	35	6,2	8,0
д. Новая, Ж1	160	100	17,6	22,9
д. Новая, Ж2	230	80	20,2	26,3

1	2	3	4	5
д. Ознаково, Ж1	160	100	17,6	22,9
д. Пульево, Ж1	160	2	0,4	0,5
д. Раболово, Ж1	160	160	28,2	36,6
д. Раболово, Ж2	160	21	3,7	4,8
д. Смольково, Ж1	160	10	1,8	2,3
д. Таровицы, Ж1	160	40	7,0	9,2
д. Холоповицы, Ж1	160	50	8,8	11,4
д. Шпаньково, Ж1	160	1 200	211,2	274,6
д. Эду, Ж1	50	10	0,6	0,7
д. Яскелево, Ж1	160	30	5,3	6,9
п. Елизаветино, Ж1	160	2 195	386,3	502,2
п. Елизаветино, Ж2	230	251	63,5	82,6
Итого			980,4	1 274,5

Сточные воды от сельскохозяйственных и промышленных предприятий не учитываются, так как не планируется их прием в муниципальную систему водоотведения.

Генеральным планом намечается сохранение сложившихся централизованных систем отвода бытовых сточных вод п. Елизаветино, д. Дылицы и д. Шпаньково и их развитие. Для существующих канализационных очистных сооружений необходимо проведение реконструкции с применением современных технологий очистки и монтажом блоков доочистки сточных вод. К централизованной системе водоотведения планируется подключить жилые дома, здания и сооружения на территории населенных пунктов д. Алексеевка, д. Вероланцы, д. Ижора, д. Новая, д. Холоповицы и д. Яскелево

Дополнительно предлагается строительство новых очистных сооружений (монтаж установок заводского изготовления) для:

– единой системы водоотведения д. Волгово, д. Дубицы, д. Луйсковицы и д. Таровицы;

– единой системы водоотведения д. Колодези, д. Ознаково и д. Раболово;

– единой системы водоотведения д. Большие Борницы и д. Малые Борницы.

Данные мероприятия возможно осуществить при наличии согласия жителей данных населенных пунктов на подключение к централизованным системам отвода жидких бытовых отходов. Для данных населенных пунктов рекомендуется разработать отдельные проекты систем водоотведения для определения места монтажа очистных установок, а также согласования точки сброса очищенных сточных вод.

Для неканализованных населенных пунктов генеральным планом предлагается организация вывоза бытовых сточных вод: д. Авколево, д. Березнево, д. Ермолино, д. Заполье, д. Натальевка, д. Пульево, д. Смольково, д. Эду – в приемную камеру существующих канализационных очистных сооружений.

При отсутствии централизованной канализации, а также при отсутствии опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения, допускается предусматривать децентрализованные схемы канализации:

- для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных промышленных предприятий);
- для объектов первой стадии строительства при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;
- для групп или отдельных зданий;
- для объектов периодического функционирования (пионерских лагерей, туристических баз).

При проектировании систем водоотведения промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусмотреть возможность использования очищенных сточных вод для организации оборотного, повторного и последовательного водоснабжения предприятий. Выпуски очищенных сточных вод согласовываются с контролирующими органами.

При выборе схемы и системы канализации промышленных предприятий необходимо учитывать:

- возможность исключения образования загрязненных сточных вод в технологическом процессе за счет внедрения безотходных и безводных производств, использование сухих процессов, устройств замкнутых систем водного хозяйства, применения воздушных методов охлаждения и тому подобное;
- требования к качеству воды, используемой в различных технологических процессах, и ее количество;
- количество и характеристику сточных вод, образующихся в различных технологических процессах, и физико-химические свойства присутствующих в них загрязняющих веществ, материальный и энергетический балансы водопотребления и водоотведения;
- возможность локальной очистки потоков сточных вод с целью извлечения отдельных компонентов и повторного использования воды, а также создания локальных замкнутых систем производственного водоснабжения;
- возможность последовательного использования воды в различных технологических процессах с различными требованиями к ее качеству;
- возможность вывода отдельным потоком сточных вод, требующих локальной очистки;
- возможность объединения сточных вод с идентичной качественной характеристикой;
- возможность использования в производстве очищенных бытовых и сточных вод, а также поверхностных сточных вод и создания замкнутых систем водного хозяйства без сброса сточных вод в водные объекты.

Схема водоснабжения и водоотведения МО Елизаветинское сельское поселение подлежит корректировке по мере ее выполнения.

4.7.2.2. Дождевая канализация

Отвод поверхностного стока планируется осуществлять на территории индивидуальной жилой застройки по кюветам вдоль дорог, по водоотводным канавам и рельефу местности по существующей схеме, а также планируемой самотечной открытой дождевой канализации с подачей ливневого стока для очистки на очистные сооружения дождевой канализации.

На территории многоквартирной жилой застройки предусмотрены мероприятия по строительству системы дождевой самотечной закрытой канализации с подачей ливневого стока для очистки на очистные сооружения дождевой канализации.

Для п. Елизаветино, д. Новая, д. Шпаньково предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока с подачей на очистные сооружения дождевой канализации, планируемые к размещению рядом с существующими канализационными очистными сооружениями южнее д. Новая.

Для д. Раболово, а также д. Дубицы и д. Луйсковичи предусматривается организация двух систем водоотведения поверхностного стока с подачей на очистные сооружения дождевой канализации, планируемые к размещению рядом с планируемыми канализационными очистными сооружениями.

В соответствии со статьей 11 Водного кодекса Российской Федерации право пользования водным объектом для сброса сточных вод предоставляется на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Право пользования поверхностными водными объектами или их частями приобретает физическими лицами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Принято производить очистку наиболее концентрированной части стока.

На очистных сооружениях предусматривается механическая очистка стоков от плавающего мусора, взвешенных веществ, нефтепродуктов. В состав очистных сооружений дождевой канализации должны входить отстойники твердого стока и нефтеловушки.

Санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностных вод закрытого типа – 50 м.

Пиковые расходы, относящиеся к периоду наиболее интенсивного стока дождя, сбрасываются в водоприёмники без очистки. Для разделения наиболее загрязненных и условно чистых потоков дождевых вод устраивается разделительная камера. Разделение должно производиться таким образом, чтобы очистке подвергалось не менее 70 % годового объёма поверхностного стока.

Для сбора и утилизации снега планируется строительство снегоплавильного, снегоприёмного пункта южнее д. Новая. Площадь земельного участка составляет Площадь – 400 м². Санитарно-защитная зона – 100 м.

4.7.3. Объекты теплоснабжения

Раздел выполнен на основании технико-экономических показателей, с учётом рекомендаций СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция

СНиП 41-01-2003), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Климатические данные:

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 24 °С;
- средняя температура за отопительный период – минус 1,2 °С;
- продолжительность отопительного периода – 211 суток.

Средняя многолетняя температура на территории Ленинградской области достигает зимой минус 6,1 – минус 8,8 °С, летом 14,4 – 17,9 °С. Минимальные температуры достигали минус 50,0 °С (1939 год). Продолжительность безморозного периода изменяется от 105 дней (1956 год) до 182 дней (1950 год). Первые заморозки отмечаются в сентябре – октябре, последние – в мае.

Тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Централизованным теплоснабжением обеспечивается вся много-, средне-, и малоэтажная застройка, теплообеспечение индивидуальной застройки предполагается децентрализованное от автономных (индивидуальных) теплогенераторов.

Ожидаемые потребности тепла, подсчитанные по укрупненным показателям, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и использования энергосберегающих мероприятий, приведены в таблице 4.7.3-1.

Таблица 4.7.3.1 – прогнозируемые потребности тепла для объектов нового жилищного строительства

Населенный пункт, индекс функциональной зоны	Жилищный фонд, тысяч м ²	Население, человек	Максимальный тепловой поток, МВт			Максимальный тепловой поток, Гкал/час
			отопление	ГВС _{ср}	итого	
1	2	3	4	6	7	8
д. Дубицы, Ж2	3,6684	90	1,0	0,1	1,1	1,0
д. Новая, Ж2	3,40288	80	1,0	0,1	1,0	0,9
п. Елизаветино, Ж2	9,84402	251	2,8	0,3	3,0	2,6

Отопление и горячее водоснабжение новых зданий и сооружений возможно осуществлять по двум вариантам:

- устройство индивидуальных газовых котлов в каждом здании и сооружении;

– строительство котельных.

Таблица 4.7.3-2 – сравнение вариантов теплоснабжения

Мероприятия	Вариант устройства индивидуальных газовых котлов в каждом здании	Вариант строительства котельной (топливо – природный газ)
1	2	3
Требуемая территория для объекта теплоснабжения	не требуется (располагается внутри зданий и сооружений)	требуется, зависит от типа и производительности котельной
Строительство теплопроводов	не требуется	ко всем зданиям и сооружениям от котельной
Строительство газопроводов (для отопления)	ко всем зданиям и сооружениям	только к котельной

Рекомендуемый вариант теплоснабжения многоквартирных жилых домов д. Новая и д. Дубицы – устройство индивидуальных газовых котлов в каждом здании и сооружении; п. Елизаветино – от существующей котельной.

Отопление индивидуальной жилой застройки планируется от индивидуальных котлов.

Для обеспечения теплоснабжение планируемых жилых домов и общественных объектов на территории п. Елизаветино требуется строительство распределительных теплопроводов и реконструкция котельной № 35.

4.7.4. Объекты электроснабжения

Основными направлениями развития электросетевого хозяйства поселения должны стать:

- обеспечение технологического присоединения объектов капитального строительства на территории поселения к энергетической системе;
- техническое перевооружение, модернизация, продление срока службы и обеспечение работоспособности электроподстанций и высоковольтных линий;
- расширение применения энергосберегающих технологий, машин и материалов у конечных потребителей электроэнергии, в том числе у сельскохозяйственных предприятий и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- повышение надежности и качества отпускаемой электроэнергии.

Генеральным планом предусматривается размещение на территории поселения объектов среднеэтажного, малоэтажного, индивидуального жилищного строительства и общественных зданий.

Электрические нагрузки

Расчет электрической нагрузки жилой застройки и общественных зданий осуществлен по удельным показателям в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Полные электрические нагрузки сетей 10 кВ поселения определяются умножением суммы расчетных нагрузок на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок). Коэффициент мощности для линий 10 кВ в период максимума нагрузки принимается равным 0,92.

Ежегодный естественный прирост существующих электрических нагрузок сельского поселения определен на перспективу с учётом прироста мощности в год в размере 1,0 % в соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденной распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рп.

Нагрузки перспективных потребителей поселения на расчётный срок приведены в таблицах 4.7.4-1 и 4.7.4-2.

Таблица 4.7.4-1 – прогнозируемые электрические нагрузки перспективной жилой застройки

Населенный пункт, индекс функциональной зоны	Удельная расчетная электрическая нагрузка, Вт/м ²	Площадь жилых помещений, тысяч м ²	Электрическая нагрузка, кВт	
			активная, кВт	полная, кВ А
1	2	3	4	5
д. Авколево, Ж1	15,0	7,4	110,8	120,4
д. Алексеевка, Ж1	15,0	0,0	0,0	0,0
д. Дубицы, Ж1	15,0	4,5	67,1	72,9
д. Дубицы, Ж2	15,8	3,7	58,0	63,0
д. Ермолино, Ж1	15,0	3,4	50,4	54,8
д. Заполье, Ж1	15,0	5,9	89,2	96,9
д. Луйсковицы, Ж1	15,0	3,8	57,3	62,3
д. Малые Борницы, Ж1	15,0	5,8	87,2	94,8
д. Новая, Ж1	15,0	22,6	339,4	368,9
д. Новая, Ж2	15,8	3,4	53,8	58,4
д. Ознаково, Ж1	15,0	2,3	34,1	37,1
д. Раболово, Ж1	15,0	3,5	53,2	57,8
д. Шпаньково, Ж1	15,0	6,4	96,5	104,9
д. Эду, Ж1	15,0	3,5	52,6	57,2
д. Яскелево, Ж1	15,0	2,4	35,8	38,9
п. Елизаветино, Ж1	15,0	13,6	203,3	221,0
п. Елизаветино, Ж2	15,8	9,8	155,5	169,1
Итого			1 544,1	1 678,4

Информация о существующей электрической нагрузке общественных зданий принята как учтенная в существующей электрической нагрузке в целом по поселению (таблица 3.4.7-2). Электрические нагрузки общественных зданий рассчитаны на основе укрупненных удельных нагрузок по таблице 2.2.1 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Таблица 4.7.4-2 – расчетная электрическая нагрузка общественных зданий

Общественные здания	Удельная нагрузка	Количественный показатель	Электрическая нагрузка	
			активная, кВт	полная, кВт А
1	2	3	4	5
Студенческое общежитие	0,40 кВт/место	200 мест	80,0	87,0
Фельдшерско-акушерский пункт	1,30 кВт/рабочее место	2 рабочих места	2,6	2,8
Общеобразовательная организация	0,22 кВт/место	430 мест	94,6	102,8
Дошкольная образовательная организация	0,40 кВт/место	270 мест	108,0	117,4
Учреждения дополнительного образования детей	0,22 кВт/место	70 мест	15,4	16,7
Дома культуры	0,40 кВт/место	375 мест	150,0	163,0
Кинозал	0,12 кВт/место	50 мест	6,0	6,5
Спортивные залы	0,045 кВт/м ² общей площади	1756 м ²	79,0	85,9
Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	0,22 кВт/м ² общей площади	862,1 м ²	189,7	206,2
Объекты общественного питания	0,75 кВт/место	280 мест	210,0	228,3
Аптеки	0,14 кВт/м ² общей площади	68 м ²	9,5	10,3
Итого			944,8	1 027,0

Увеличение электрической нагрузки по промышленным предприятиям не прогнозируется, так как генеральным планом предусмотрено сокращение территории производственной зоны и зоны инженерной и транспортной инфраструктур, и принято с незначительным увеличением ориентировочно 3 МВт.

Полные электрические нагрузки сетей 10 кВ МО Елизаветинское сельское поселение определяются умножением суммы расчетных нагрузок, на коэффициент, учитывающий совмещение максимумов нагрузок (коэффициент участия в максимуме нагрузок). Коэффициент мощности для линий 10 кВ в период максимума нагрузки принимается равным 0,9. Расчет полной электрической нагрузки на шинах 10 кВ представлен в таблице 4.7.4-3.

Таблица 4.7.4-3 – полная электрическая нагрузка поселения на шинах 10 кВ (с учетом прироста нагрузки существующей застройки)²⁰

Объекты электроснабжения	Полная суммарная электрическая нагрузка на расчетный срок, МВ·А
1	2
Существующая застройка (жилая, производственная, общественно-деловая) с учетом прироста нагрузки на 1 % в год	9,50
Планируемая жилая застройка	1,68
Планируемые общественные здания	1,03
Планируемые промышленные предприятия	3,00
Итого	15,21
С учетом коэффициента совмещения максимумов нагрузок, $k_u = 0,9$	13,70

Полная суммарная электрическая нагрузка на расчетный срок составит 14 МВт.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (в редакции от 27.01.2024), на территории поселения предусмотрено строительство объекта федерального значения – ВЛ 750 кВ «Ленинградская АЭС – Ленинградская № 2».

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, на территории поселения объектов электроснабжения регионального значения не предусмотрено.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095, не содержат предложений по размещению и реконструкции объектов электроснабжения на территории поселения.

Мероприятия по электроснабжению местного значения:

– строительство четырех трансформаторных подстанций 10 кВ для п. Елизаветино;

²⁰ полная электрическая нагрузка определена с учетом коэффициента мощности равным 0,92, приведённом в «Инструкции по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, пункт 2.4.1.

- строительство трансформаторной подстанции 10 кВ для д. Ознаково;
- строительство трансформаторной подстанции 10 кВ для д. Луйковицы;
- строительство трансформаторной подстанции 10 кВ для д. Дубицы;
- строительство трансформаторной подстанции 10 кВ для д. Малые Борницы;
- строительство трансформаторной подстанции 10 кВ для д. Натальевка;
- строительство и реконструкция ВЛ-10 кВ;
- реконструкция системы освещения населенных пунктов (установка дополнительных осветительных приборов на улицах);
- реконструкция систем автоматизации на трансформаторных подстанциях;
- оснащение существующих объектов первой и второй категории электроснабжения по ПУЭ (дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации, канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, котельные) необходимым оборудованием.

Данные мероприятия учтены в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Елизаветинское сельское поселение на 2018 – 2030 годы.

4.7.5. Объекты газоснабжения

Данный раздел выполнен с учетом рекомендаций СП 62.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Генеральным планом предусматривается сохранение основных направлений использования природного газа:

- на хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- технологические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (энергоноситель для теплоисточников).

Основная цель функционирования системы газоснабжения жилищно-коммунального сектора в рамках общей стратегии развития поселения: обеспечение бесперебойного и качественного предоставления услуг.

Генеральным планом предусматривается газоснабжение всех жилых домов, в связи с чем потребуется строительство распределительных сетей и газораспределительных пунктов.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды населения принят в соответствии местными нормативами градостроительного проектирования и составит:

- 338,4 м³/год на человека для потребителей индивидуальной жилой застройки;
- 156,0 м³/год на человека для потребителей, обеспеченных централизованным теплоснабжением,

– 98,4 м³/год на отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов.

Прогнозируемые расходы газа приведены в таблицах 4.7.5-1 и 4.7.5-2. Для населенных пунктов: Авколево, Алексеевка, Березнево, Волгово, Дубицы, Ермолино, Заполье, Ижора, Колодези, Луйковицы, Натальевка, Ознаково, Пульево, Раболово, Смольково, Таровицы, Эду и Яскелево прогноз расхода газа рассчитан с учетом существующего населения.

Таблица 4.7.5-1 – прогнозируемые расходы газа для объектов нового строительства

Местоположение жилых домов	Норма газоснабжения, м ³ /год на 1 жителя	Количество жителей, человек	Объем газоснабжения, миллионов м ³ /год
1	2	3	4
д. Авколево, Ж1	338,4	30	0,010
д. Алексеевка, Ж1	338,4	40	0,014
д. Березнево, Ж1	338,4	50	0,017
д. Волгово, Ж1	338,4	5	0,002
д. Дубицы, Ж1	338,4	60	0,020
д. Дубицы, Ж2	338,4	90	0,030
д. Ермолино, Ж1	338,4	50	0,017
д. Заполье, Ж1	338,4	65	0,022
д. Ижора, Ж1	338,4	20	0,007
д. Колодези, Ж1	338,4	50	0,017
д. Луйковицы, Ж1	338,4	130	0,044
д. Луйковицы, Ж2	338,4	62	0,021
д. Малые Борницы, Ж1	338,4	97	0,033
д. Натальевка, Ж1	338,4	35	0,012
д. Новая, Ж1	338,4	31	0,010
д. Новая, Ж2	338,4	80	0,027
д. Ознаково, Ж1	338,4	100	0,034
д. Пульево, Ж1	338,4	2	0,001
д. Раболово, Ж1	338,4	160	0,054
д. Раболово, Ж2	338,4	21	0,007
д. Смольково, Ж1	338,4	10	0,003
д. Таровицы, Ж1	338,4	40	0,014
д. Шпаньково, Ж1	338,4	63	0,021
д. Эду, Ж1	338,4	10	0,003
д. Яскелево, Ж1	338,4	30	0,010
п. Елизаветино, Ж1	338,4	392	0,133
п. Елизаветино, Ж2	156,0	251	0,039
Итого			0,620

Таблица 4.7.5-2 – расчет годового потребления природного газа на отопление жилых домов

Населенный пункт, индекс функциональной зоны	Норма газоснабжения, м ³ /год на 1 м ²	Площадь жилых помещений, тысяч м ²	Объем газоснабжения миллионов м ³ /год
1	2	3	4
д. Авколево, Ж1	98,4	7,38	0,73
д. Дубицы, Ж1	98,4	4,47	0,44
д. Дубицы, Ж2	98,4	3,67	0,36
д. Ермолино, Ж1	98,4	3,36	0,33
д. Заполье, Ж1	98,4	5,95	0,58
д. Луйковицы, Ж1	98,4	3,82	0,38
д. Малые Борницы, Ж1	98,4	5,82	0,57
д. Новая, Ж1	98,4	22,63	2,23
д. Новая, Ж2	98,4	3,40	0,33
д. Ознаково, Ж1	98,4	2,27	0,22
д. Раболово, Ж1	98,4	3,54	0,35
д. Шпаньково, Ж1	98,4	6,44	0,63
д. Эду, Ж1	98,4	3,51	0,35
д. Яскелево, Ж1	98,4	2,39	0,23
п. Елизаветино, Ж1	98,4	13,55	1,33
Итого			9,07

Таблица 4.7.5-2 – прогнозируемые расходы природного газа

Наименование	Население, человек	Потребитель	Количество, миллионы м ³ /год	
			всего	в том числе для индивидуального строительства
1	2	3	4	5
Сохраняемый фонд	5 355	население	0,80	0,56
		теплоисточники	6,80	0,50
		всего	7,60	1,06
Новое строительство	1 645	население	0,62	0,41
		теплоисточники	12,09	8,38
		всего	12,71	8,79
Всего	7 000	население	1,42	0,97
		теплоисточники	18,89	8,88
		всего	20,31	9,85

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с

изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.01.2024 № 171-р), на территории поселения объекты газоснабжения не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2023 № 465, на территории поселения объекты газоснабжения не предусмотрены.

В соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2022 – 2031 годы, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области от 07.08.2023 № 548, учтен объект «Межпоселковый газопровод до д. Холоповицы – д. Алексеевка – д. Раболово с отводами на д. Яскелево, д. Березнево, д. Ознаково, д. Колодези Гатчинского района».

Подпрограммой «Создание и развитие инженерной инфраструктуры в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 400 на территории поселения объекты газоснабжения не предусмотрены.

Подпрограммой «Современный облик сельских территорий Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» на территории поселения объекты газоснабжения не предусмотрены.

В соответствии с программой газификации Ленинградской области на 2022 – 2026 годы (за счет спецнадбавки к тарифу на транспортировку природного газа потребителям Ленинградской области), учтен объект акционерного общества «Газпром газораспределение Ленинградская область» реализуемый на территории поселения: «Межпоселковый газопровод от д. Холоповицы, д. Смольково, д. Ермолино с отводом на д. Пульево Гатчинского района».

В соответствии со схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области, по состоянию на 2024 год, учитываются объекты газоснабжения:

- межпоселковый газопровод до д. Авколево с отводом на д. Вероланцы Гатчинского района Ленинградской области;
- межпоселковый газопровод до д. Эду – д. Ижора Гатчинского района Ленинградской области;
- межпоселковый газопровод до д. Холоповицы – д. Алексеевка – д. Раболово с отводами на д. Яскелево, д. Березнево, д. Ознаково, д. Колодези Гатчинского района Ленинградской области.

Мероприятия по газоснабжению местного значения:

- межпоселковый газопровод п. Елизаветино – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Малые Борницы с отводом на д. Волгово;
- межпоселковый газопровод д. Холоповицы – д. Заполье – д. Пульево – д. Смольково с отводом на д. Ермолино;

- межпоселковый газопровод от точки врезки до д. Авколево с отводом на д. Вероланцы;
- межпоселковый газопровод п. Елизаветино – д. Ижора – д. Эду;
- разработка схем газификации следующих населенных пунктов с учетом существующих распределительных газопроводов: Большие Борницы, Елизаветино, Малые Борницы и Шпаньково;
- разработка схем газификации следующих населенных пунктов: д. Авколево, д. Алексеевка, д. Березнево, д. Волгово, д. Дубицы, д. Ермолино, д. Заполье, д. Ижора, д. Колодези, д. Луйсковицы, д. Натальевка, д. Новая, д. Ознаково, д. Пульево, д. Раболово, д. Смольково, д. Таровицы, д. Эду и д. Яскелево;
- строительство межпоселкового газопровода д. Шпаньково – д. Натальевка;
- строительство межпоселкового газопровода д. Дылицы – д. Холоповицы – д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Малые Борницы с отводом на д. Волгово;
- строительство межпоселкового газопровода д. Алексеевка – д. Яскелево – д. Березнево – д. Раболово с отводами на д. Ознаково и д. Колодези;
- строительство межпоселкового газопровода д. Холоповицы – д. Заполье – д. Пульево – д. Смольково с отводом на д. Ермолино;
- строительство межпоселкового газопровода от точки врезки до д. Авколево с отводом на д. Вероланцы;
- прокладка распределительных газопроводов по территории населенных пунктов: д. Авколево, д. Алексеевка, д. Березнево, д. Большие Борницы, д. Волгово, д. Дубицы, п. Елизаветино, д. Ермолино, д. Заполье, д. Ижора, д. Колодези, д. Малые Борницы, д. Луйсковицы, д. Натальевка, д. Ознаково, д. Пульево, д. Раболово, д. Смольково, д. Таровицы, д. Шпаньково, д. Эду и д. Яскелево.

4.8. Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов

Планируемые мероприятия:

- устройство площадок временного складирования твёрдых бытовых отходов в зонах существующей и перспективной жилой застройки;
- организация регулярной уборки улиц, дорог, проездов, скверов, парков с использованием современной техники;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории МО Елизаветинское сельское поселение;
- строительство новых контейнерных площадок и их оборудование в существующих местах застройки.

1) На территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения мусоросборочные контейнеры устанавливаются на специально оборудованных площадках. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется организациями, в чьем ведении находятся территории по согласованию с отделом благоустройства администрации, органами санитарно-эпидемиологического контроля. Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест

отдыха должно быть не менее 20 м, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание – не более 100 м. Возможно иное согласование размещения мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров путём составления документа – акта необходимости размещения в нарушение вышеуказанных норм и правил;

2) Запрещается установка контейнеров на газонах, тротуарах и проезжей части, а также на территориях объектов культурного наследия. В исключительных случаях допускается временная (до 2 дней) установка контейнеров для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных работ и работ по благоустройству;

3) Контейнерная площадка должна иметь асфальтовое или бетонное покрытие и ограждение с трех сторон высотой от 1 до 2,5 м, чтобы не допустить попадания мусора на прилегающую территорию. Переполнение мусоросборочных контейнеров мусором не допускается;

4) В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза отходов, ликвидацию свалки производит исполнитель, вывозящий отходы;

5) Срок хранения отходов, подверженных загниванию и разложению, при температуре минус 5 °С и ниже должен быть не более трех суток, свыше 5 °С – не более одних суток (ежедневный вывоз);

6) Количество устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) определяется из численности населения, пользующегося мусоросборниками, и нормативов потребления услуг по вывозу твердых и жидких отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Нормы накопления отходов приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области – 280 – 300 кг на 1 человека в год с учетом общественных зданий. Численность постоянного населения на расчетный срок принимается в размере 7 000 человек. Таким образом ожидается образование 1 960 – 2 100 тонн коммунальных отходов в год на расчетный срок. Полигоны для складирования твердых бытовых отходов на территории МО Елизаветинское сельское поселение отсутствуют. В настоящее время вывоз коммунальных отходов производится за границы поселения на полигон «Новый Свет-эко» расположенный в муниципальном образовании Новосветское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в 25,1 км от границ МО Елизаветинское сельское поселение. Организация, эксплуатирующая полигон – ООО «Новый Свет ЭКО».

4.9. Места захоронения

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей.

В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, предельные значения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения населения Ленинградской области составляют:

– кладбища традиционного захоронения – 0,24 га на 1 000 человек населения;
 – кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 000 человек населения.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного города или иного поселения, но не может превышать 40 га (статья 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»).

Таблица 4.9-1 – кладбища МО Елизаветинское сельское поселение

Наименование/адрес	Обоснование	Площадь	
		существующая	планируемая
1	2	3	4
Между д. Колодези и д. Раболово	граница кладбища стоит на кадастровом учете – земельный участок с кадастровым номером 47:23:0125002:5, разрешенное использование – «для размещения кладбищ»	1,69	1,69
Вблизи п. Елизаветино	в связи с наличием существующих захоронений с 1900 года	4,85	4,85
Вблизи д. Шпаньково	предложение администрации МО Елизаветинское сельское поселение, в генеральном плане в редакции от 02.12.2014 граница кладбища располагается в двух зонах. В связи с наличием существующих захоронений	2,21	3,82
Планируемое в генеральном плане в редакции от 02.12.2014 вблизи д. Ермолино	предложение администрации МО Елизаветинское сельское поселение, так как на данной территории расположены участки индивидуального жилищного строительства учтенные в Едином государственном реестре недвижимости	2,42	0
Планируемое вблизи д. Авколево	предложение администрации МО Елизаветинское сельское поселение о необходимости организации нового места захоронения. Земельный участок не используется. Взамен ранее планируемого в д. Ермолино	0,00	2,90
Всего		11,17	13,26

4.10. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Елизаветинское сельское поселение, не установлены.

Для части объектов установлены границы территорий и предметы охраны объектов культурного наследия.

Для сохранения объектов культурного наследия МО Елизаветинское сельское поселение, в рамках генерального плана Елизаветинское сельского поселения, на карте особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, карте территорий объектов культурного наследия отображены:

- территории объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Елизаветинское сельское поселение, а также для возможности их дальнейшего восстановления и использования (в том числе земельных участков, на которых они расположены), необходимо:

- провести историко-культурную экспертизу для выявленных объектов культурного наследия;
- определить и заординировать границы территории объектов культурного наследия;
- установить зоны охраны объектов культурного наследия включенных в реестр объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия, разрабатываемым исходя из материалов историко-культурных исследований, в которых обосновывается необходимость разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зоны охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (статья 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника; для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии

150 метров от внешних границ территории ансамбля; для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника, либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Согласно статье 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Порядок проведения историко-культурной экспертизы объектов экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках данной экспертизы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» регламентированы меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при

проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ:

1) Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований;

2) Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

3) Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории

которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям историко-культурного назначения относятся земли:

- 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- 3) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В границах территории объекта культурного наследия:

- 1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- 2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для

включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечению сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

4.11. Сведения о планируемой особо охраняемой природной территории

В границах МО Elizavetinskoye сельское поселение планируется государственный природный заказник регионального значения «Ижорские ельники» (кластер «Елизаветинский ельник» и часть кластера «Ельник к югу от деревни Дылицы»), планируемая к созданию согласно схеме территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 25.01.2022 № 41.

Цель создания:

- сохранение последних сохранившихся на Ижорском плато наиболее крупных участков старовозрастных дубравнотравных и сложных ельников;
- сохранение последнего из сохранившихся в Ленинградской области местонахождений калипсо луковичной (вида, занесенного в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области) – участок, расположенный к югу от деревни Дылицы;
- сохранение репрезентативного участка кальцефитного ельника, в котором (а также на его опушках) произрастают многие другие редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений.

Срок реализации: до 2025 года.

Характеристики зоны с особыми условиями использования территорий: не устанавливается.

Участок, расположенный к югу от д. Дылицы, предназначен для сохранения последнего из сохранившихся в Ленинградской области местонахождений калипсо луковичной (Красная книга Российской Федерации), сохранения репрезентативного участка кальцефитного ельника, в котором (а также на его опушках) произрастают многие другие редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды растений.

Охранная зона данного объекта не установлена.

4.12. Решения генерального плана по развитию рекреационных территорий

Планируемая система озеленения муниципального образования включает разнообразные по назначению объекты озеленения, размещенные по территории муниципального образования, которые образуют функционально взаимосвязанную совокупность внутрипоселковых и внепоселковых зеленых насаждений. Основными элементами этой системы являются парки и скверы, зоны отдыха, территории для занятий физической культурой и спортом.

Для отдыха населения могут быть использованы лесные территории, примыкающие непосредственно к жилой застройке населенных пунктов, при условии исключения негативного влияния и проведения соответствующего обустройства территории (создание дорожно-тропиночной сети, оборудованных мест отдыха, мусоросборников и так далее).

В генеральном плане МО Елизаветинское сельское поселение предусматривается создание рекреационной системы, обеспечивающей оптимальные условия жизнедеятельности населения.

Генеральным планом предусмотрено увеличение зоны озелененных территорий общего пользования в д. Шпаньково с 0,00 га до 1,01 га;

Обеспеченность зеленых насаждений на одного человека (на расчетный срок) варьируется по населенным пунктам в зависимости от норматива обеспеченности согласно нормам МНГП.

В таблице 4.12-1 отражены результаты расчета удельной площади озелененных территорий общего пользования в границах всех населенных пунктов.

Таблица 4.12-1 – баланс зон рекреационного назначения в разрезе населенных пунктов МО Елизаветинское сельское поселение на расчетный срок

Наименование населенного пункта	Зона озелененных территорий общего пользования (P1), м ²	Численность зарегистрированного населения, на расчетный срок (2045 год), человек	Обеспеченность озелененных территорий общего пользования, м ² на 1 человека	
			принято по генеральному плану на расчетный срок (2045 год)	нормативная обеспеченность по МНГП
1	2	3	4	5
Елизаветино	36 504	4 200	8,69	10
Шпаньково	10 045	1 180	8,51	10

В сельских населенных пунктах с населением до 1 000 человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, минимальная площадь озелененных территорий общего пользования не устанавливается (согласно

примечанию 2 к пункту 2.6.1 местных нормативов градостроительного проектирования).

По данным таблицы 4.12-1 площадь озелененных территорий общего пользования по населенным пунктам (п. Елизаветино и д. Шпаньково) на расчетный срок соответствует нормативные требования пункта 2.6.1 местных нормативов градостроительного проектирования.

Генеральным планом МО Елизаветинское сельское поселение рекомендуется:

- благоустройство формируемых в границах населенных пунктов скверов, с размещением на их территории плоскостных спортивных сооружений;
- создание в границах населенных пунктов зон отдыха с размещением объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений;
- сохранение территории лесного ландшафта, деятельность на которых определяются лесохозяйственным регламентом.

Основные достопримечательности на территории муниципального образования: усадьба «Дылицы», усадьба «Колодези», мыза «Ознаково», усадьба «Ермолино», усадьба «Смольково», находящиеся в окружении парковых зон и исторических лесов, могут стать центрами притяжения туристов. Названные композиционные центры следует обустроить удобными тропами, разместив на тропах информационно-исторические стенды и указатели, а также благоустроив опушки и поляны на маршрутах оригинальными архитектурными формами из дерева.

Помимо историко-культурного туризма на территории МО Елизаветинское сельское поселение, а также на базе существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий целесообразно развивать историко-патриотический, экологический и познавательный виды туризма, реализуемый на территориях планируемых зон отдыха.

На территории муниципального образования отсутствуют естественные водные объекты, которые возможно использовать для мест массового отдыха на воде. Имеется возможность обустройства водоема на месте выработанного карьера вблизи п. Елизаветино возле железнодорожного переезда после его рекультивации.

Сохраняемый при этом естественный природный ландшафт территории в совокупности с имеющимися на ней объектами культурного наследия, а также практически часовая транспортная доступностью поселения от Санкт-Петербурга являются достаточным стимулом для развития в МО Елизаветинское сельское поселение рекреационно-оздоровительных и туристских функций.

4.13. Функциональное зонирование территории

Генеральным планом муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 02.12.2014 № 18 предложено зонирование территории по ее функциональному назначению.

Таблица 4.13-1 – существующие наименования и индексы функциональных зон в соответствии с генеральным планом в редакции от 02.12.2014

Индекс	Наименование
1	2
Жилые зоны	
Ж1	зона индивидуального жилищного строительства
Ж2	зона личного подсобного хозяйства
Ж3	зона блокированной застройки
Ж4	зона малоэтажной многоквартирной застройки
Ж5	зона среднеэтажной многоквартирной застройки
Общественно-деловые зоны	
О1	многофункциональная зона
О2	специализированная зона – административный центр
О3	специализированная зона – учреждений здравоохранения
О4	специализированная зона – организаций общего и профессионального образования
Производственные зоны	
КС	коммунальная зона
П1	промышленная зона размещения объектов III класса опасности
П2	промышленная зона размещения объектов IV класса опасности
П3	промышленная зона размещения объектов V класса опасности
Зоны сельскохозяйственного использования	
С1	зона сельскохозяйственных угодий
С2	зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
С3	зона дачного некоммерческого партнерства
С4	зона садоводческого некоммерческого товарищества
Зоны рекреационного назначения	
Р1	зона, предназначенная для размещения спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений
Р2	зона зеленых насаждений общего пользования
Р3	зона парков
Р4	зона, предназначенная для отдыха
Р5	зона, предназначенная для размещения объектов туристской инфраструктуры
Зоны специального назначения	
СП1	зона кладбищ
СП2	зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
Зоны инженерной инфраструктуры	
И	зона инженерной инфраструктуры
Зоны транспортной инфраструктуры	
Т1	зона улично-дорожной сети
Т2	зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предлагается изменение наименований и границ функциональных зон с учётом:

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 524 (с изменениями).

2. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившими силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793» (с изменениями).

3. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями).

4. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 4.13-2 – планируемые наименования функциональных зон

Индекс	Наименование
1	2
Жилые зоны	
Ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Общественно-деловые зоны	
О1	многофункциональная общественно-деловая зона
О2	зона специализированной общественной застройки
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
П1	производственная зона
КС	коммунально-складская зона
И	зона инженерной инфраструктуры
Т1	зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ1	зона сельскохозяйственного использования
СХ2	зона сельскохозяйственных угодий
СХ3	зона садоводства и огородничества
СХ4	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
СХ5	иные зоны сельскохозяйственного назначения
Зоны рекреационного назначения	
Р1	зона озелененных территорий общего пользования
Р2	зона отдыха
Р3	зона рекреационного назначения
Р4	зона лесов
Зоны специального назначения	
СП1	зона кладбищ
СП2	зона озелененных территорий специального назначения

4.13.1. Описание планируемых функциональных зон

Жилые зоны

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) – зона предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов до трех этажей включительно, предназначенных для проживания одной семьи, отдельно стоящих объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, объектов для занятия спортом, объектов культуры, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) – зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов до четырех этажей включительно, блокированных жилых домов, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, объектов для занятия спортом, объектов культуры, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан.

Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) – зона предназначена для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов до восьми этажей включительно, отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения. Допускается размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, объектов для занятия спортом, объектов культуры, стоянок автомобильного транспорта и иных объектов, связанных с проживанием граждан.

Общественно-деловые зоны

Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) – зона предназначена для размещения объектов делового, общественного, научного и коммерческого назначения, объектов торговли и общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, объектов административного назначения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, связанных с обслуживанием данной зоны, и организации санитарно-защитных, охранных и иных зон (при необходимости).

Зоны специализированные общественной застройки (О2) – зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, дошкольных общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, объектов научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов социального назначения, объектов специального назначения, объектов физической культуры и спорта, объектов культовых зданий и сооружений, объектов специализированной общественной застройки иных видов, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта,

связанных с обслуживанием данной зоны, и организации санитарно-защитных, охранных и иных зон (при необходимости).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственные зоны (П) – зона предназначена для размещения производственных и складских объектов III – V класса опасности, соответствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, и организации санитарно-защитных, охранных и иных зон.

Коммунально-складские зоны (КС) – зона предназначена для размещения производственных объектов V класса опасности, соответствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, и организации санитарно-защитных, охранных и иных зон в границах функциональной зоны.

Зона инженерной инфраструктуры (И) – зона предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи и так далее, с включением объектов транспортной инфраструктуры, а также организации санитарно-защитных, охранных и иных зон (при необходимости).

Зона транспортной инфраструктуры (Т) – зона предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций автомобильного и железнодорожного транспорта, с включением объектов инженерной инфраструктуры, размещения объектов улично-дорожной сети населенных пунктов и организации санитарно-защитных, охранных и иных зон (при необходимости).

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования (СХ1) – зона предназначена для сельскохозяйственного использования и осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ2) – зона предназначена для сельскохозяйственного использования территории в качестве пашни, лугов для пастбищ и сенокосов и сельскохозяйственных полей без возможности размещения объектов.

Зоне садоводства и огородничества (СХ3) – зона предназначена для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), садовых домов, предназначенных для отдыха и не подлежащих разделу на квартиры, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ4) – зона предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур и с производством продукции

животноводства, размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, размещения технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства, а также для размещения объектов с разрешенным видом использования для сельскохозяйственного производства III – V классов опасности.

Иная зона сельскохозяйственного назначения (СХ5) – зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства.

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования (Р1) – зона предназначена для размещения объектов озеленения общего пользования: парков, скверов, садов, бульваров, спортивных площадок, площадок для игр (детских), с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона отдыха (Р2) – зона предназначена для размещения объектов туризма и рекреации: баз отдыха, кемпингов, домов отдыха, гостиниц и иных средств размещения, объектов для занятия физической культурой и спортом, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона рекреационного назначения (Р3) – зона предназначена для осуществления рекреационной деятельности, природно-познавательный туризм.

Зона лесов (Р4) – зона предназначена для рекреационной деятельности и иных видов использования в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Зоны специального назначения

Зона кладбищ (СП1) – зона предназначена для размещения кладбищ, культовых сооружений или зданий для проведения обрядов прощания и поминовения (храмы, часовни), стоянок (парковок) для автомобильного транспорта, с возможностью размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Зона озелененных территорий специального назначения (СП2) – зона предназначена для сохранения санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и других зеленых насаждений, без возможности размещения объектов.

Зона акваторий – зона включает в себя водные объекты.

4.13.2. Изменения функционального зонирования территории

Общие сведения

В генеральном плане МО Елизаветинское сельское поселение предусмотрено изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития соответствующих территорий.

Границы функциональных зон откорректированы в соответствии с приказом Управления Росреестра по Ленинградской области от 16.03.2018 № П/056 «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа». В генеральном плане в редакции от 02.12.2014 использовалась система координат 1964 года. В связи с проведенными работами изменились площади существующих территорий и функциональных зон по состоянию на 2024 год, именно этим определяется их отличие от тех же показателей площадей по состоянию на 2014 год (существующее положение в генеральном плане в редакции от 02.12.2014).

Также границы функциональных зон уточнены с учётом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и видов разрешенного использования таких земельных участков.

Изменения функционального зонирования произведено в соответствии с предложениями от физических и юридических лиц (протоколы заседания комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, книга 2. Приложения), в том числе:

- изменены границы функциональных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0149002:65, 47:23:0149002:66 и 47:23:0149002:67 в д. Натальевка для обеспечения возможности устройства фермерского хозяйства;

- изменены границы функциональных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0149002:57, 47:23:0149002:58, 47:23:0149002:59, 47:23:0149002:60, 47:23:0149002:61, 47:23:0149002:62, 47:23:0149002:63, 47:23:0149002:64 в д. Натальевка, на индивидуальное жилищное строительство;

- изменены границы функциональных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0149002:70 и вспомогательного земельного участка в д. Натальевка, на индивидуальное жилищное строительство;

- изменены границы функциональной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0149002:12 расположенного по адресу: д. Натальевка для обеспечения возможности устройства фермерского хозяйства;

- изменены границы функциональных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0146001:13 д. Малые Борницы, а также соседнего земельного участка, в связи с тем, что границы населенного пункта пересекали земельный участок, приведение в соответствии со сведениями ЕГРН;

- изменены границы функциональных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0137001:27, д. Ермолино, на индивидуальное жилищное строительство в связи с тем, что границы населенного пункта пересекали земельный участок, приведение в соответствии со сведениями ЕГРН;

- изменены границы функциональных зон применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:23:0140001:16, а также соседнего земельного участка, на индивидуальное жилищное строительство;

- изменены границы функциональных зон применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 47:23:0137001:24, 47:23:0137001:33, а также соседнему земельному участку, в д. Ермолино, на индивидуальное жилищное строительство;

– изменены границы функциональных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0146002:76, 47:23:0146002:14 и 47:23:0146002:91 д. Малые Борницы на индивидуальное жилищное строительство, приведение в соответствии со сведениями ЕГРН;

– изменены границы функциональных зон в отношении территории товарищества собственников недвижимости «Медовицы», отображен подъезд к садоводству;

– изменены границы функциональных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0156001:90, который отнесен к зоне садоводства и огородничества;

– изменены границы функциональных зон в отношении земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0141001:80, 47:23:0141001:94, которые отнесены к производственной зоне;

– изменены границы функциональных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0156006:115, расположенного вблизи д. Луйсковицы, на зону садоводства и огородничества;

– изменены границы функциональных зон в пользу зоны застройки индивидуальными жилыми домами (уменьшена зона транспортной инфраструктуры), а также перераспределены границы д. Смольково и д. Пульево в пользу д. Смольково (границы населенных пунктов примыкают друг к другу) для отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:23:0138001:43 (адрес: д. Смольково, земельный участок 48) к территории д. Смольково;

– изменены границы функциональных зон в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0000000:4287, 47:23:0156007:19, 47:23:0156007:18, 47:23:0155006:11, предоставленные в аренду открытого акционерного общества «Российские железные дороги», на зону инженерной инфраструктуры;

– изменены границы функциональных зон в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0721001:10, находящегося в пользовании акционерного общества «Ленвзрывпром» на производственную зону;

– изменены границы функциональных зон в д. Луйсковицы в отношении земельного участка 47:23:0129001:18, на основании решения Гатчинского городского суда Ленинградской области от 16.05.2017 дело № 2-494/2017, с включением в границы населенного пункта без изменения вида разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», на индивидуальное жилищное строительство.

По заявлению автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования Ленинградской области «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» два земельных участка общей площадью 14,14 га, а именно:

– часть многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29 включена в границы п. Елизаветино и отнесена к специализированной общественно деловой зоне в целях размещения объектов высшего образования;

– земельный участок с кадастровым номером 47:23:0155005:5 отнесен к специализированной общественно деловой зоне.

В отношении данных земельных участков планируется перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ленинградской области «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» планирует развитие агропромышленного факультета со строительством машино-тракторного двора, автодрома и стадиона.

На настоящий момент земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:29, состоящий из 4 контуров, частично расположен в границах п. Елизаветино. Общая площадь земельного участка – 1 981 830 м². Часть земельного участка, расположенного внутри п. Елизаветино – 92 467 м². Под планируемые объекты образования, указанные в заявлении государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» в границы п. Елизаветино включается оставшаяся часть контура данного земельного участка площадью – 139 528 м².

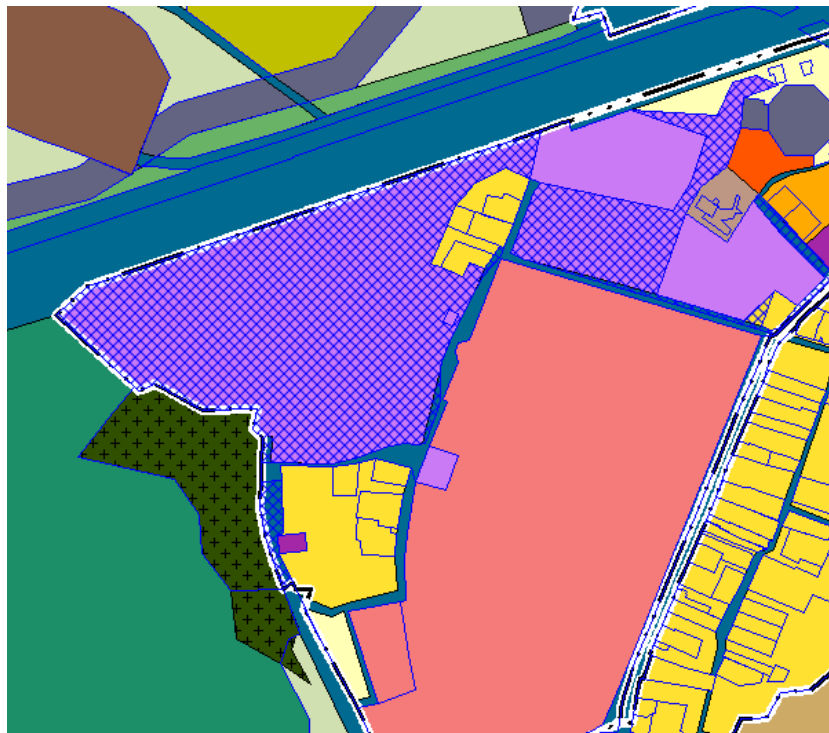


Рисунок 2 – контур земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:29 включаемый в границы п. Елизаветино

5. СВЕДЕНИЯ О ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Для целей эффективного управления развитием территорий населенных пунктов, границы населенных пунктов должны отвечать следующим критериям:

- обеспечение территорий для комплексного развития населенных пунктов, включая потребности развития всех функциональных зон: жилых, общественно-деловых, рекреационных и других зон;
- соблюдение приоритета проведения границ по естественным природным или планировочным рубежам, не допущение разрезания контуров земельных участков;
- обеспечение возможности трассировки перспективных транспортных и инженерных коммуникаций.

Предлагаемые генеральным планом границы населенных пунктов включают территории, необходимые для их развития, в том числе, для осуществления жилищного строительства, размещения объектов обслуживания, производственных объектов, а также территории общего пользования (дороги, проезды, территории объектов и сооружений инженерной инфраструктуры и другое).

Предложения по расширению границ населенных пунктов осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения на основе материалов государственного кадастрового учета.

Изменения, вносимые в границы населенных пунктов, отражены с учетом заявлений физических и юридических лиц, направленных в установленном порядке в адрес муниципальных органов власти, а также с учетом сложившейся кадастровой ситуации, границы населенных пунктов приведены в соответствие с данными Росреестра, в части внесенных сведений о границах населенных пунктов.

5.1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

Таблица 5.1-1 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Авколево

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0142001:1/чзу1	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	168	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0000000:3У9	земли сельскохо- зяйственного назначения	земли населенных пунктов	3 641	для размещения индивидуальной жилой застройки и улично- дорожной сети	зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона транспортной инфраструктуры
47:23:0000000:3У10	земли, категория которых не установлена	земли населенных пунктов	22 125	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Итого			25 934		

Таблица 5.1-2 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Вероланцы

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0000000:3У8	земли сельскохо- зяйственного назначения	земли населенных пунктов	7 083	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Итого			7 083		

Таблица 5.1-3 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Дубицы

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0132002:219 47:23:0132002:220 47:23:0132002:221 47:23:0132002:222 47:23:0132002:223 47:23:0132002:224 47:23:0132002:225 47:23:0132002:226 47:23:0132002:227 47:23:0132002:228 47:23:0132002:229 47:23:0132002:230	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	46 650	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона транспортной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6
47:23:0132002:231 47:23:0132002:232 47:23:0132002:233 47:23:0132002:234 47:23:0132002:235 47:23:0132002:236 47:23:0132002:237 47:23:0132002:238 47:23:0132002:239 47:23:0132002:240 47:23:0132002:241 47:23:0132002:242 47:23:0132002:243 47:23:0132002:244 47:23:0132002:245 47:23:0132002:246 47:23:0132002:247 47:23:0132002:248 47:23:0132002:249 47:23:0132002:250 47:23:0132002:251 47:23:0132002:252 47:23:0132002:3Y1					
Итого			49 650		

Таблица 5.1-4 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – поселок Елизаветино

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0000000:3У22	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	23 915	для сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	зона сельскохозяйственного использования
47:23:0103001:2909	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 700	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0103003:181	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	2 500		зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0103008:66	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 000		зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0000000:3У23	земли, категория которых не установлена	земли населенных пунктов	69 498		зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0000000:50966	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	8 149		для размещения улично-дорожной сети
47:23:0000000:3У24	земли, категория которых не установлена	земли населенных пунктов	94 733	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0000000:3У25	земли, категория которых не установлена	земли населенных пунктов	5 423	для размещения зоны отдыха	зона отдыха
47:23:0103008:142	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	16 443	для строительства тяговой подстанции	зона транспортной инфраструктуры
47:23:0000000:3У26	земли, категория которых не установлена	земли населенных пунктов	5 731	для размещения улично-дорожной сети	зона транспортной инфраструктуры
47:23:0000000:3У27	земли, категория которых не установлена	земли населенных пунктов	2 807	для размещения улично-дорожной сети	зона транспортной инфраструктуры
47:23:0000000:51871 47:23:0000000:29/чзу1	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	219 412	в целях размещения объектов высшего образования	зона специализированной общественной застройки
47:23:0000000:29/чзу2 47:23:0140002:29	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	24 736	высшего образования	зона транспортной инфраструктуры
47:23:0140002:27	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 000	для размещения объекта торговли	многофункциональная общественно-деловая зона
47:23:0000000:3У28	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	5 017	для сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	зона сельскохозяйственного использования
47:23:0140001:16	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 590	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0000000:29/чзу2	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	668		зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0140002:26	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 500	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0000000:3У29	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	18 025		зона застройки индивидуальными жилыми домами
Итого			503 847		

Таблица 5.1-5 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Ермолино

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0137001:27/чзу1	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 292	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0137001:33 47:23:0137001:24 47:23:0137001:3У1	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	4 686	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0137001:51 47:23:0137001:3У2	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 568	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0137001:1/чзу1	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 271	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0155003:167	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	29 141	для сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	зона сельскохозяйственного использования
47:23:0137001:53 47:23:0137001:31 47:23:0000000:3У5	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	6 961	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Итого			44 919		

Таблица 5.1-6 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Колодези

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0000000:3У1	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	19 443	для размещения индивидуальной жилой застройки и улично-дорожной сети	зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона транспортной инфраструктуры
Итого			19 443		

Таблица 5.1-7 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Луйсковичи

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0129001:18/чзу1	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 860	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0156006:3У1	земли сельскохо- зяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 909	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Итого			3 769		

Таблица 5.1-8 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Малые Борницы

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0146001:30/чзу1	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	944	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0146002:40/чзу1	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	599	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0146001:3У1	земли сельскохо- зяйственного назначения	земли населенных пунктов	5 135	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6
47:23:0000000:3У3	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	883	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0146002:14 47:23:0146002:76 47:23:0146002:91 47:23:0146002:13/чзу1 47:23:0000000:3У4	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	9 629	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Итого			17 190		

Таблица 5.1-9 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Натальевка

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0149002:13 47:23:0000000:3У11	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	11 549	для сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов	иная зона сельскохозяйственного назначения
47:23:0149002:57 47:23:0149002:58 47:23:0149002:59 47:23:0149002:60 47:23:0149002:61 47:23:0149002:62 47:23:0149002:63 47:23:0149002:64	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	19 838	для размещения индивидуальной жилой застройки и улично-дорожной сети	зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона транспортной инфраструктуры

1	2	3	4	5	6
47:23:0149002:70 47:23:0149001:116 47:23:0000000:3У12					
Итого			31 388		

Таблица 5.1-10 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Новая

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0143001:50	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 497	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0143001:3	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	2 500	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0143001:89	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 500	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Итого			5 497		

Таблица 5.1-11 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Раболово

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0153006:114 47:23:0153006:115 47:23:0000000:3У2	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	5 048	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Итого			5 048		

Таблица 5.1-12 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Смольково

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0138001:68 47:23:0138001:3У1	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	3 565	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0138001:49/чзу1	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	477	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0000000:3У6	земли, категория которых не установлена	земли населенных пунктов	3 040		зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0138001:3У2	земли, категория которых не установлена	земли населенных пунктов	391	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами

1	2	3	4	5	6
Итого			7 473		

Таблица 5.1-13 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Холоповицы

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0000000:3У7	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	665	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Итого			665		

Таблица 5.1-14 – перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта – деревня Шпаньково

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0148001:884/чзу1 ²¹	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	491	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0000000:3У14	земли, категория которых не установлена	земли населенных пунктов	38 158	для расширения кладбища	зона кладбищ

²¹ имеется наложение на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:4288. Требуется устранение кадастровой ошибки.

1	2	3	4	5	6
47:23:0000000:3У15	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	1 300	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0000000:3У16	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	4 911	для размещения складов, объектов инженерной инфраструктуры и в целях устранения чересполосицы	коммунально-складская зона
47:23:0000000:3У17	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	677		коммунально-складская зона
47:23:0148002:176	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 808	для размещения объектов водоснабжения	зона инженерной инфраструктуры
47:23:0148002:177	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	3 093		зона инженерной инфраструктуры
47:23:0000000:3У18	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	4 291	для сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов и в целях устранения чересполосицы	зона сельскохозяйственного использования
47:23:0148002:3У1	земли, категория которых не установлена	земли населенных пунктов	13 923	для размещения объекта торговли и проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса	многофункциональная общественно-деловая зона

1	2	3	4	5	6
47:23:0148002:95	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	1 500	для размещения индивидуальной жилой застройки и улично-дорожной сети	зона застройки индивидуальными жилыми домами
47:23:0000000:3У19	земли, категория которых не установлена	земли населенных пунктов	4 851		зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона транспортной инфраструктуры
47:23:0000000:3У20	земли, категория которых не установлена	земли населенных пунктов	2 152	для размещения индивидуальной жилой застройки и улично-дорожной сети	зона застройки индивидуальными жилыми домами; зона транспортной инфраструктуры
47:23:0148002:2 47:23:0000000:3У21	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	2 455	для размещения индивидуальной жилой застройки	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Итого			79 610		

5.2. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

Таблица 5.2-1 – перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта – деревня Ермолино

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0137001:3У3	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	5 305	для размещения крестьянского фермерского хозяйства	иная зона сельскохозяйственного назначения

1	2	3	4	5	6
Итого			5 305		

Таблица 5.2-2 – перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта – деревня Натальевка

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0149002:65	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	18 245	для размещения крестьянского фермерского хозяйства	иная зона сельскохозяйственного назначения
47:23:0149002:66	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	10 000		иная зона сельскохозяйственного назначения
47:23:0149002:67	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	10 000		иная зона сельскохозяйственного назначения
47:23:0000000:3У13	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	6 541	сельскохозяйственные угодья	зона сельскохозяйственных угодий
Итого			44 786		

Таблица 5.2-3 – перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта – деревня Холоповицы

Кадастровый номер, кадастровый квартал	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Планируемая функциональная зона
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0139001:261	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	91 754	сельскохозяйственное предприятие и подъезд к нему	производственная зона сельскохозяйственных предприятий; зона транспортной инфраструктуры
Итого			91 754		

5.3. Сведения о землях лесного фонда, включаемых в границы земель населенных пунктов

Генеральным планом включение земель лесного фонда в границы населенных пунктов не предусмотрено.

5.4. Перечень земельных участков, для которых предлагается изменение категории земель

Перечень земельных участков, для которых генеральным планом предлагается изменение категории земель представлен в таблице 5.4-1.

Таблица 5.4-1 – перечень земельных участков, для которых предлагается изменение категории земель

Кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала	Категория земель		Площадь, м ²	Цель планируемого использования	Функциональная зона, в соответствии с генеральным планом
	существующая	планируемая			
1	2	3	4	5	6
47:23:0140002:12	земли населенных пунктов ²²	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	40 173	под размещение мест захоронений	зона кладбищ
47:23:0000000:29/чзу1 ²³	земли сельскохозяйственного назначения		934		
47:23:0000000:3У1 ²⁴	земли лесного фонда ²⁵		7 338		

²² земельный участок расположен за границами населенных пунктов.

²³ чзу – часть земельного участка.

²⁴ ЗУ – земельный участок.

²⁵ Гатчинское лесничество, Елизаветинское участковое лесничество, квартал 125.

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определённым Правительством Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

В границах муниципального образования строительство категорированных объектов не предусматривается.

По данным Главного управления МЧС России по Ленинградской области (информационное письмо от 07.05.2019 № 3473-3-4-2, приложение 11 книги 2. Приложения:

– территория МО Елизаветинское сельское поселение не относится к категорированным по гражданской обороне и не имеет на своей территории категорированные объекты по гражданской обороне;

– территория МО Елизаветинское сельское поселение не попадает в зоны возможных опасностей в том числе в зоны возможных разрушений, возможного химического загрязнения, радиоактивного загрязнения и катастрофического затопления;

– муниципальная система оповещения органом местного самоуправления не создана.

6.1. Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на функционирование территории

Сегодня на застраиваемой территории имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация этих мер требуют, прежде всего, выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

На застраиваемой территории отсутствуют атомные электростанции, заводы фосфорных удобрений и другие предприятия, сырьё, процессы производства или готовая продукция которых связаны с радиоактивным излучением. Тем не менее, необходимо предусмотреть регулярный контроль на территории поселения за радиационным фоном.

Уязвимость Ленинградской области к природным источникам чрезвычайных ситуаций оценивается как выше среднего по Российской Федерации в 2 – 4 раза.

Уязвимость Ленинградской области к техногенным источникам чрезвычайных ситуаций оценивается как на уровне среднего по Российской Федерации.

Повторяемость природных чрезвычайных ситуаций локального, муниципального и регионального уровней на территории области – 5 – 7 чрезвычайных ситуаций в год.

В целом по Ленинградской области уровень риска чрезвычайных ситуаций находится в пределах приемлемого значения и не выходит за уровень фоновых показателей по России.

Территория имеет широкую сеть автомобильных и железных дорог, по которым ежегодно транспортируется значительное количество опасных веществ. Несмотря на то, что маршруты перевозки опасных грузов в большинстве случаев проходят в стороне от населённых пунктов, сохраняется вероятность транспортной аварии с последующим развитием чрезвычайных ситуаций.

Статистические данные указывают на тенденцию снижения количества аварий на производстве при одновременном существенном росте ущерба. Значение индивидуального риска находится в допустимых пределах.

Особую озабоченность вызывают аварии на транспорте и пожары.

Транспортные аварии имеют тенденцию к росту как общего числа аварий, так и числа погибших и раненых. Значение индивидуального риска находится в недопустимых пределах.

Общее число пожаров в год несколько снижается, однако наблюдается существенный рост ущерба. Значения индивидуального риска находится на неприемлемом уровне.

Территория расположена в зоне приемлемого риска. По отношению к источникам чрезвычайных ситуаций природного характера (гололёд, морозы, штормовые ветра, весенние паводки, смерчи и так далее) территория попадает в зону контроля, где требуется оценка целесообразности мер по снижению риска возникновения ущерба от указанных источников чрезвычайных ситуаций.

6.1.1. Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СНиП 2.01.51-90

В «особый период» территория застройки может подвергнуться воздействию поражающих факторов массовых средств поражения, применяемых по категоризованным городам и категоризованным объектам.

В границах территории поселения расположены потенциально опасные объекты:

- взрывопожароопасные: Ленинградская станция подземного хранения – V класс опасности;
- склад ОАО «Ленвзрывпром»;
- автомобильная заправочная станция;
- котельные.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В связи с расположением территории в зоне возможного опасного радиоактивного заражения, и в зоне слабых разрушений, предусмотреть защиту

рабочих и служащих предприятий, учреждений и организаций в соответствии с пунктом 2 СНиП 2.01.51-90. При планировании размещения на территории объектов капитального строительства необходимо учитывать пункты 3.1, 3.14, 3.15 СНиП 2.01.51-90.

В соответствии с письмом НИЦ «Курчатовский институт» от 20.03.2019 № 500/1-10/1288 из числа потенциально опасных объектов исключен Петербургский институт ядерной физики (ПИЯФ) им. Б.П. Константинова.

6.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория относится к категории простых.

Показатель приемлемого риска чрезвычайных ситуаций природного характера составляет $10^{-2} - 10^{-5}$.

Территория поселения не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

С целью обеспечения безопасности от природных чрезвычайных ситуаций в Ленинградской области проводятся следующие мероприятия:

- осуществляется постоянный мониторинг за состоянием окружающей среды;
- совершенствуется система оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- отключение линии электропередачи, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- создаются запасы финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;
- проводится постоянная подготовка руководящего состава территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайной ситуации и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Опасные геологические процессы. Согласно карты опасных природных и техноприродных процессов в России, разработанной Институтом геоэкологии РАН, природные явления, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций на территории Ленинградской области, приведены в таблице 6.1.2-1.

Таблица 6.1.2-1 – опасные природные процессы Ленинградской области

Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов по СНиП 2.01.15-90
1	2
Оползни	опасные
Обвалы	умеренно опасные
Селевые потоки	умеренно опасные
Лавины снежные	умеренно опасные

1	2
Карст	умеренно опасные

В целом же на рассматриваемой территории отсутствуют опасные процессы природного характера, и с точки зрения инженерно-геологических условий, территория относится к районам пригодным для строительства.

В соответствие с «Атласом природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации» (под общей редакцией Шойгу С.К., 2005) показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории поселения следующие:

1) Уровень землетрясения – незначительно опасный (интенсивность землетрясения – 5 и менее баллов по шкале MSK-64; ускорение колебаний грунта – 16 – 36 см/с² и менее; скорость колебаний грунта – 0,55 – 1,8 см/с и менее; амплитуда колебаний грунта – 0,08 – 0,32 см и менее; остаточные деформации – 0 – 0,05 см). Величина индивидуального сейсмического риска в населённых пунктах области оценивается как $5 \cdot 10^{-6}$;

2) Уровень опасности оползней – незначительно опасный (оползни практически отсутствуют, максимальный объем оползня – 0,2 – 10 тысяч м³; максимальная скорость смещения 4 – 200 м/сут; максимальная глубина захвата пород оползнем – до 3 м). Опасность оползневых явлений 5 – 10 раз в 100 лет. На возникновение оползней оказывают влияние подземные (в том числе грунтовые) воды и различные техногенные воздействия, однако они проявляются преимущественно локально, возможны чрезвычайные ситуации локального уровня;

3) Уровень опасности карстового процесса – малоопасный (возможно проявление карста при техногенном воздействии), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня;

4) Уровень опасности просадок лессовых грунтов – незначительный и малоопасный (поражённость территории – 2 – 10 %; величина просадки при природном давлении – менее 5 см; продолжительность проявления просадки – 0,3 – 0,4 года; максимальная скорость развития просадок – до 0,1 см/сут), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня;

5) Уровень опасности овражной эрозии – малоопасная (балл – 1; плотность оврагов – менее 0,5 единиц на км²; густота овражной сети – менее 0,5 км/км²; прогноз плотности овражной сети – 0,11 – 1,0 единиц на км²), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня;

6) Уровень опасности геокриологических процессов – опасные процессы на площади 5 – 10 % и умеренно опасные – на площади 30 – 50 % (термокарст, тепловая осадка грунтов – 0,1 – 0,3 м/год; морозное пучение грунтов – более 0,3 м/год), возможны чрезвычайные ситуации регионального уровня.

Опасные гидрологические явления и процессы.

Уровень опасности наводнений в период весеннего половодья и дождевых паводков на реках – степень опасности – 1 (максимальный уровень подъёма воды – до 0,8 м; площадь затопления поймы реки – менее 40 %), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

Территория муниципального образования не попадает в границы зон затопления и подтопления.

Уровень опасности переработки берегов водоёмов – незначительно и малоопасная (протяжённость разрушаемых берегов – менее 30 %, удельный объем переработки – менее 6 тысяч м³/км в год, средняя скорость развития процесса – менее 15 тысяч м³/км в год или менее 0,9 м/год, площадь разрушенных земель за 20 лет – менее 0,01 км²), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

Опасные метеорологические явления и процессы.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для поселения, являются:

– сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/с и более. Для поселения характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с – один раз в пять лет, 27 м/с – один раз в двадцать пять лет и 31 м/с – один раз в пятьдесят лет;

– смерч – наличие явления;

– грозы (40 – 60 часов в год);

– град с диаметром частиц 20 мм;

– сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

– сильные снег с дождём – 50 мм в час;

– продолжительные дожди – 120 часов и более;

– сильные продолжительные морозы (около минус 40 °С и ниже);

– снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

– сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;

– вес снежного покрова – более 100 кг/м²;

– гололёд с диаметром отложений 20 мм;

– сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;

– наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголённой от снега площадке – 168 см;

– сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;

– сильная и продолжительная жара – температура воздуха 35 °С и более.

Таблица 6.1.2-2 – характеристики поражающих факторов чрезвычайных ситуаций

Источник чрезвычайных ситуаций	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	ударная динамическая нагрузка
Гроза	электрические разряды

1	2		
Морозы	температурные конструкции, коммуникаций	деформации замораживание	ограждающих и разрыв

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования проектируемых и существующих объектов, являются морозы и грозы.

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций следующие:

1) Уровень опасности и риск сильных дождей – высокий риск (повторяемость интенсивных осадков 20 мм и более в сутки – более 1,0 раза в год); наблюдаемое максимальное суточное количество осадков – 89 мм; возможны чрезвычайные ситуации локального уровня. В результате сильных и ливневых дождей повреждаются дороги общего пользования, трубоперезды, мосты; внутрихозяйственные дороги.

Затопление территории и подтопление фундаментов зданий и сооружений предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

2) Уровень опасности и риск сильных снегопадов – высокий риск (среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 мм и более в сутки – 0,1 – 1,0, наблюдаемое максимальное значение прироста снежного покрова за сутки – 22 см), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

Так как территория МО Елизаветинское сельское поселение расположена на границе III и IV снеговых районов, то рекомендуется конструкции кровли зданий и сооружений рассчитывать на восприятие снеговых нагрузок 240 кг/м², установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07–85*) для данного района.

Сильный снегопад и ветра могут привести к поломке опор и обрыву линий электропередачи, проводной связи, разрушению оконных проёмов, крыш объектов, в том числе – вследствие падения деревьев;

3) Уровень опасности и риск градобитий – степень опасности градобитий – 1 балл (частота выпадения губительного града диаметром 20 мм и более – менее 1 дня в год), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня;

4) Уровень опасности и риск гололёдно-изморозевых явлений – степень опасности – незначительный риск (градация толщины гололёдной стенки, возможной за 5 лет – 3 мм), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня;

5) Уровень опасности и риск экстремально низких температур воздуха – высокий риск (среднее число дней за год с температурой на 20 °С ниже средней январской – 0,1 – 1,0; абсолютная минимальная температура воздуха – минус 36 °С), возможны чрезвычайные ситуации регионального уровня;

6) Уровень опасности и риск экстремально высоких температур воздуха – средний риск (среднее число дней за год с температурой на 20 °С выше средней июльской – 0,1 – 0,5; абсолютная максимальная температура воздуха 33 °С), возможны чрезвычайные ситуации локального уровня;

7) Уровень опасности и риск сильных ветров – очень высокий риск (степень опасности ветров – 2 балла, среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/с и более – более 1,0), возможны чрезвычайные ситуации муниципального/межмуниципального уровня.

Повторяемость сильных ветров средней скоростью 17 м/с в среднем 1 раз в 5 лет. При этом имеют место повал деревьев, падение их на провода линий электропередачи, обрывы их и отключение населённых пунктов от электроснабжения.

При усилении ветра до 20 – 24 м/с случается перехлёстывание проводов и падение деревьев на линии электропередачи, отключение от электроснабжения населённых пунктов. Повторяемость смерчей со скоростью ветра 18 – 30 м/с 1 раз в 20 лет. Средняя продолжительность до 10 мин, ширина полосы разрушений до 100 м, длина до 1 км.

В соответствии с картой районирования по смерчопасности поселение находится в зоне, для которой расчётное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принят 3.58.

Непосредственной угрозы для проектируемых объектов строительства данное стихийное явление природы не представляет, возможны слабые разрушения непосредственно в полосе смерча.

В соответствии с СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*) элементы сооружений должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с и удовлетворять требованиям для данного климатического района.

8. Уровень опасности и риск сильных гроз – степень опасности гроз – 1 балл, среднее многолетнее число дней с грозой – менее 5, возможны чрезвычайные ситуации локального уровня.

Для МО Елизаветинское сельское поселение удельная плотность ударов молнии в землю составляет более 5,1 ударов на 1 км² в год (исходя из среднегодовой продолжительности гроз – 60 часов в год).

Все проектируемые здания и сооружения подлежат молниезащите.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, сторонние проводящие части зануляются путём присоединения к защитному нулевому «РЕ» проводнику или главному проводнику управления потенциалов, соединённому с главной заземляющей шиной.

Для уравнивания потенциалов все сторонние проводящие части (металлические трубы канализации и водоснабжения на вводе в здании), металлические конструкции здания, металлические воздуховоды присоединяются к главному проводнику уравнивания потенциалов.

Устройства молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования технологического оборудования.

К опасным факторам пожара относятся:

- тепловой поток;
- пламя и искры;

- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

- пониженная концентрация кислорода;

- снижение видимости в дыму.

При возникновении пожара в лесном массиве возможно сплошное или частичное задымление территории поселения, возможное возгорание близстоящих к лесному массиву строений и массовые отравления людей продуктами сгорания.

Уровень опасности лесных и торфяных пожаров – уровень пожарной опасности лесных пожаров – 1 балл (степень пожарной опасности – низкая; чрезвычайные ситуации локального уровня) и торфяных пожаров – 4 балла (степень пожарной опасности – высокая; чрезвычайные ситуации межрегионального уровня), заторфованность территории – 0,1-1 %; значение интегрального показателя опасности торфяных пожаров Кпос – более 42). Частота лесных пожаров (число случаев на 1 миллион га площади лесного фонда) – 166,7; среднегодовая площадь одного пожара – 2,5 га.

Требования пожарной безопасности в лесах определены Правилами пожарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.

Мероприятия по ограничению распространения пожара:

- создание противопожарных барьеров;

- устройство дорог;

- устройство водоёмов.

Комплекс мероприятий включает в себя 2 блока: оперативные профилактические и мероприятия по ограничению распространения пожаров.

При угрозе возникновения лесных пожаров:

- организация и наземное патрулирование лесов работниками лесной охраны с привлечением личного состава лесопожарных формирований, рабочих и служащих Гатчинского лесничества, полиции;

- приведение в готовность лесопожарных формирований, создание резервных команд за счёт кадровых рабочих и служащих, а также рабочих и служащих лесозаготовительных и других предприятий и организаций, работающих в угрожаемых районах;

- усиление противопожарной пропаганды населения;

- принятие мер по временному запрещению въезда в леса отдельных лесничеств, посещения леса населением (устанавливаются специальные шлагбаумы и щиты-сигналы, предупреждающие о пожарной опасности, запрещающие въезд и вход в леса; организуются контрольные посты из работников лесной охраны, Государственной инспекции безопасности дорожного движения и полиции);

- принятие мер по усилению запасов противопожарных и других необходимых материально-технических средств, инвентаря, ГСМ;

- организация повседневного дежурства ответственных должностных лиц в лесничествах, оснащение дополнительными средствами связи наблюдательных пунктов и контрольных постов;

- согласование вопросов взаимодействия лесничеств с военными гарнизонами и противопожарными службами.

Мероприятия по ограничению распространения лесных пожаров:

- экстренное опаживание территорий (оборудование грунтовых полос) на направлениях распространения пожаров (на 10 – 15 м при низовых слабой и средней интенсивности, до 100 м при низовых высокой интенсивности; на 100 – 200 м при верховых пожарах);

- захлёстывание (сбивание) пламени по кромке пожара для остановки продвижения огня с использованием ветвей деревьев лиственных пород, мётел, лопат и других подручных материалов при низовых пожарах слабой и средней интенсивности;

- засыпка кромки пожара грунтом (при неэффективности захлёстывания), для чего вначале сбивается пламя веерным разбрасыванием грунта по горячей кромке с последующим засыпанием тлеющей кромки сплошной полосой шириной 40 – 60 см и толщиной 6 – 8 см. Способ эффективен на лёгких грунтах, где легко отрывать канавки для забора земли (песка, подзола), но его трудно использовать при толстой подстилке (может тлеть под грунтом) или каменистом и глинистом грунте;

- встречный отжиг (наиболее эффективный способ борьбы с верховыми и низовыми пожарами) на направлениях распространения пожара и от опорных полос с использованием факелов из бересты или ветоши, смоченной горючим, с учётом того, чтобы отжиг прошёл расстояние не менее 10 м до кромки низового пожара слабой интенсивности, и до 100 м при низовом пожаре средней и высокой интенсивности. При остановке верховых пожаров наиболее целесообразным временем для проведения отжига являются вечер и ранее утро;

- тушение водными средствами пожаротушения.

При тушении лесных пожаров основные усилия сосредотачивают на решающем направлении, выбор которого обусловлен необходимостью спасения людей, защиты населённых пунктов, а также наличием техники и других материальных ценностей, находящихся в лесу. На решающем направлении организуется взаимодействие всех сил и средств, привлекаемых к тушению пожара.

Ответственность за организацию тушения пожара, использование техники и руководство формированиями, прибывшими в район пожара, несёт руководитель тушения пожара. В условиях обычных лесных пожаров таким руководителем назначается один из командиров лесопожарных формирований, хорошо знающий участок горящего леса и имеющий опыт борьбы с различными видами пожаров. Он или его помощник встречает формирования гражданской обороны, ставит им задачи. Руководитель тушения пожара оказывает необходимую помощь всем прибывшим формированиям, инструктирует их по тактике пожаротушения.

Во время крупных, массовых пожаров руководитель тушения пожара подчиняется либо штабу пожаротушения, либо чрезвычайной комиссии, которых он информирует о ходе тушения пожара, о необходимости привлечения дополнительных сил и средств и по другим вопросам. Особое внимание руководитель тушения пожара обращает на чёткость и оперативность выполнения работ.

При проектировании дальнейшей застройки на пожароопасных территориях требуется выполнение СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6.1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К возникновению наиболее масштабных чрезвычайных ситуаций на территории поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых, водопроводных сетях, взрывы и выбросы химических веществ на потенциально-опасных объектах, аварийные ситуации на транспортных магистралях, сопровождающиеся разливом АХОВ и взрывом горюче-смазочных материалов, СУГ.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к чрезвычайной ситуации является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Показатель приемлемого риска чрезвычайной ситуации техногенного характера составляет $1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-5}$.

Анализ сведений об известных авариях позволяет отметить некоторые общие закономерности их возникновения. Как правило, аварийные ситуации возникали по следующим причинам:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнём при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и так далее;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, пожары.

6.1.3.1. Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ).

На территории МО Елизаветинское сельское поселение отсутствуют химически-опасные промышленные предприятия и объекты.

На территории МО Елизаветинское сельское поселение расположены водопроводные очистные сооружения (ВОС) ОАО «ВТС», использовавшие ранее хлор. В настоящее время в производственном процессе используют гипохлорит натрия, который не создает зон заражения.

Гипохлорит натрия имеет токсическое действие. Введение крысам с питьевой водой в концентрации 0,5 – 4 % в течении 14 дней приводит к обезвоживанию организма; морфологических изменений при этом не обнаружено. У людей известна повышенная чувствительность, в том числе к выделяющемуся из гипохлорита натрия хлору.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения гражданской обороны;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

6.1.3.2. Пожары на объектах

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на объектах различного назначения могут являться неисправности (отказ) или грубые нарушения правил пожарной безопасности, нарушения при эксплуатации систем электро-, газоснабжения, повышающие вероятность поражения людей электрическим током и возникновения пожара и взрывов.

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: тепловой поток, пламя и искры, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ.

Чрезвычайная ситуация возможна при пожаре вследствие неисправности электрооборудования или грубых нарушений правил пожарной безопасности на объектах и их территориях.

Выводы:

- 1) Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего здания или строения;
- 2) Безопасное расстояние (удаленность от здания, сооружения) при пожаре для людей составит – 16 м. Дальность переноса высокотемпературных частиц (искр) не превысит 100 м;
- 3) Горение ограничивается в пределах одного строения, но при определенных условиях может распространяться на соседние здания, сооружения.
- 4) При аварии на автомобильной заправочной станции застраиваемая территория поражающим факторам не подвергнется;
- 5) Аварии на автомобильной заправочной станции при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер;
- 6) Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал автомобильной заправочной станции и клиенты, находящиеся в момент

аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной;

7) Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте являются разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточных колонок;

8) Людские потери со смертельным исходом – в районе площадки слива ГСМ, СУГ с автоцистерн, топливораздаточных колонок. На остальной территории объекта – маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций;

9) Аварии могут привести к загрязнению территории нефтепродуктами;

10) Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит – более 16 м, при разлиии ГСМ – более 12 м. При аварии с СУГ – безопасное расстояние для людей до 100 м, расстекление – до 775 м;

11) Наиболее вероятным результатом воздействия при горении мазута следует ожидать сильное задымление территорий близлежащих жилых домов и иных объектов.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на проектируемых и существующих взрывопожароопасных объектах невозможно, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

6.1.3.3. Радиационно-опасные объекты – аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ

Действующая АЭС и строящаяся АЭС-2 расположены в 47 км по прямой от границы МО Елизаветинское сельское поселение, на берегу Финского залива в границах города Сосновый Бор

Самые тяжёлые аварии связаны с нарушением критичности и самопроизвольном разгоном реактора (запроектная авария 7 уровня). В подобных авариях в наибольшей степени разрушается активная зона реактора и наибольшее количество радиоактивности (радиоактивных элементов) попадает во внешне пространство. Источниками радиоактивного загрязнения местности являются радиоактивное облако (мгновенный объёмный источник) с выбросом на высоту до 1,5 км и струя радиоактивных веществ с выбросом на высоту до 200 м. Базовая доля выброса продуктов деления для реакторов типа РБМК до 25 % находится в облаке и до 75 % – в струе.

В основу оценок положено, что при разрушении реактора АЭС даже неядерными средствами произойдёт «максимальная гипотетическая авария», при которой в окружающую среду выбросится до 10 – 30 % накопившихся в реакторе радиоактивных веществ (для реактора мощностью 1 ГВт активность выбросов составит $3.3 \cdot 10^8$ Ки).

Для определения мощности дозы радиоактивного загрязнения территории муниципального района при аварии на АЭС учитывалось:

– тип реактора – РБМК;

- мощность реактора – 1 000 МВт;
- количество аварийных реакторов – 1 штук;
- реактор работает – в стационарном режиме;
- время кампании – 3 года;
- категория устойчивости атмосферы – Д-нейтральная (изотермия);
- состояние облачного покрова – средний;
- скорость ветра на высоте 10 м/с – 4,5 – 5 м/с (29 км/ч);
- температура воздуха – 20 °С;
- радионуклидный состав выброса – аналогичен составу облучённого топлива;
- скорость гравитационного оседания частиц – 0,01 м/с.

Таблица 6.1.3-1 – размеры прогнозируемых зон радиоактивного загрязнения местности при аварии реактора типа РБМК-1000

Наименование зоны, индекс		Размеры зон заражения		
		длина, км	ширина, км	площадь, км ²
1		2	3	4
доля выхода активности – 10 %				
Радиационной опасности	М	270	18,2	3 860
Умеренного загрязнения	А	75,0	3,92	231
Сильного загрязнения	Б	17,4	0,69	9,4
Опасного загрязнения	В	5,8	0,11	0,52
Чрезвычайно опасного загрязнения	Г	–	–	–
доля выхода активности – 30 %				
Радиационной опасности	М	418	31,5	10 300
Умеренного загрязнения	А	145	8,42	959
Сильного загрязнения	Б	33,7	1,73	45,8
Опасного загрязнения	В	17,6	0,69	9,63
Чрезвычайно опасного загрязнения	Г	–	–	–

Таким образом, при возникновении аварийной ситуации на Ленинградской АЭС (доля входа активности – 10 %) вся территория поселения может оказаться в зоне «радиационной опасности» (зона М), при этом:

1) Мощность дозы радиоактивного загрязнения территории на 1-й час после оседания радиоактивного облака может составлять:

- на ближней границе – до 0,134 рад/ч;
- в середине – до 0,130 рад/ч;
- на дальней границе – до 0,127 рад/ч;

2) Минимальная доза за первый год после аварии:

- на ближней границе – до 48 рад;
- в середине – до 46 рад;
- на дальней границе – до 45 рад.

При возникновении аварийной ситуации на Ленинградской АЭС (доля входа активности – 30 %) вся территория поселения может оказаться в зоне «умеренного загрязнения» (зона А), при этом:

1) Мощность дозы радиоактивного загрязнения территории на 1-й час после оседания радиоактивного облака может составлять:

- на ближней границе – до 0,80 рад/ч;
- в середине – до 0,73 рад/ч;
- на дальней границе – до 0,69 рад/ч;

2) Доза за первый год после аварии:

- на ближней границе – до 288,8 рад;
- в середине – до 264,9 рад;
- на дальней границе – до 249,0 рад.

При авариях на АЭС-2 с реакторами ВВЭР-1200 мощность дозы радиоактивного загрязнения территории на 1-й час после оседания радиоактивного облака и доза за первый год после аварии – значительно меньше при расчетах выхода активности 30 %. Вся территория поселения может оказаться в зоне «радиационной опасности» (зона М).

Мероприятия по радиационной защите:

- укрытие в ближайших защитных сооружениях;
- эвакуация и отселение;
- дозиметрический контроль радиационной обстановки и её прогнозирование;
- оповещение и информирование населения о радиационной обстановке;
- дезактивация территории, объектов, техники и продуктов питания;
- организация медицинской помощи пострадавшим от радиации;
- комплекс лечебно-профилактических мероприятий;
- комплекс санитарно-гигиенических мероприятий;
- пропаганда рационального питания;
- контроль за переработкой и распространением заражённых радионуклидами продуктов;
- компенсация ущерба (специального, экономического, экологического);
- контроль за использованием, распространением и захоронением радиоактивных материалов;
- предотвращение радионуклидов;
- реабилитация сельскохозяйственных угодий;
- организация агропромышленного производства в условиях радиоактивного заражения.

Действия граждан при радиационных опасностях

При повышении радиационного фона (авария на АЭС, других радиационно-опасных объектах и связанным с этим выпадением радиоактивных осадков) рекомендуется:

- предупредить соседей по площадке;
- если поблизости есть убежище закрытого типа, укрыться в нём;
- загерметизировать помещение;

- убрать продукты в холодильник, те, что не вошли в него, упаковать в полиэтиленовые или бумажные пакеты и положить в кухонный стол или шкаф, плотно их закрыть;

- сделать запас воды, налив её в бутылки, термосы, канистры, плотно закрыть их пробками; сделать запас воды в ванной, накрыть ванну полиэтиленовой плёнкой;

- свернуть ковры и дорожки, мягкую мебель укрыть чехлами, ежедневно проводить влажную уборку помещений, чистку мебели пылесосом;

- провести йодистую профилактику (ежедневно в течение 7 дней принимать радиозащитное средство – йодистый калий по 0,125 г (препарат стабильного йода). Принимать один раз в день и запивать молоком или киселём.

Своевременный приём йодистого калия обеспечивает снижение дозы облучения щитовидной железы на 97 – 99 % и в десятки раз – всего организма;

- не выходить на улицу без крайней нужды. Выходить только в средствах индивидуальной защиты органов дыхания и кожи;

- не ходить по пыльным участкам улиц, не касаться без необходимости предметов, не курить и не принимать пищу вне помещений;

- перед входом в помещение протирать влажной тряпкой обувь, вытряхивать верхнюю одежду, обувь и одежду оставлять в передней;

- длительность нахождения в помещении определяется органами, осуществляющими управление гражданской обороной и уполномоченные решать задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Слушать радио, следить за информацией.

6.1.3.4. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

При транспортировке опасных грузов автомобильным или железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ – аммиака и хлора, а также взрывопожароопасных веществ ГСМ, СУГ.

Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

При авариях на автомобильной и железной дорогах в течение часа поражающие факторы АХОВ, частично могут оказать своё влияние на территорию МО Елизаветинское сельское поселение:

- в радиусе 4 км от места аварии пары хлора, при этом подход заражённого облака с концентрацией порогового воздействия на человека на селитебную зону маловероятен;

- в радиусе 1,7 км от места аварии пары аммиака, при этом подход заражённого облака с концентрацией порогового воздействия на человека до селитебной зоны маловероятен.

Одним из поражающих факторов при авариях типа взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением, на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлёт осколков при разрушении резервуаров.

Анализ статистики по 130 авариям типа взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением, показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлётом осколков, в 24 – просто огненный шар, а в 17 случаях – только разлёт осколков. При этом количество осколков обычно не превышало 3 – 4 штук, лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что ориентировочно в 90 % случаев разлёт осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчёте поражающих факторов при авариях типа взрыва сосуда с жидкостью, находящейся под давлением, следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

При аварии с СУГ, возможно повреждение целостности автомобильного или железнодорожного полотна.

Существующие, проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль автодорог и железной дороги, по которым перевозятся ГСМ, СУГ, могут попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием:

- граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить 55 – 86 м;
- граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить 135 – 265 м.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на проектируемых и существующих объектах невозможно, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

Аварийные ситуации на распределительном газопроводе

На территории поселения проходят распределительные сети газопровода высокого, среднего и низкого давления.

В случае аварии на газопроводе высокого и среднего давления в непосредственной близости от надземной части газопровода, возможно повреждение надземных элементов газопровода (выход из строя газораспределительных пунктов, газорегуляторных пунктов (ГРПШ));

При аварии на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения. При прохождении газопровода по стене здания V и IV степеней огнестойкости возможно их возгорание.

Смертельное поражение могут получить лишь люди, находящиеся в момент аварии непосредственно на месте аварии.

6.1.3.5. Аварии на объектах инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение. Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях.

При авариях на коллекторах канализационных сетей фекальные воды могут попасть в водопровод и водоемы поселения, что приведет к инфекционным и другим заболеваниям.

Электроснабжение. При обрывах проводов почти всегда происходят короткие замыкания, а они в свою очередь приводят к пожарам. При отсутствии электроэнергии, прекращается подача воды и тепла, нарушается работа предприятий и организаций.

Теплоснабжение. При авариях на теплотрассах, в котельных и разводящих сетях часть населения МО Елизаветинское сельское поселение, предприятия и организации могут остаться без тепла.

Опасные процессы и явления природного и техногенного характера отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.1.4. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – биосоциальная ЧС: обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений (ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации: особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация (ГОСТ Р 22.0.04-2020 «Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

Угроза возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций, по данным МЧС России, на территории Северо-Западного федерального округа, куда входит территория Ленинградской области, наименьшая по Российской Федерации. Эпидемий, эпизоотий, эпифитотий на территории не наблюдалось, природных очагов инфекционных заболеваний на территории нет. Возможны единичные случаи возникновения эпидемических (природных) очагов по клещевому энцефалиту. Вспышки заболеваний возможны в весенне-летний период.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, биотермические ямы и другие), а также природные очаги инфекционных болезней. Скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, павших от сибирской язвы, на территории сельского поселения отсутствуют.

На территории МО Елизаветинское сельское поселение эпидемии, эпизоотии (энзоотии), эпифитотии не отмечались. За последние годы на территории поселения вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось. Размещение объектов,

представляющих биологическую угрозу (скотомогильники, ямы Беккари и другие) не предусматривается.

По видам эпизоотии наиболее вероятными на территории поселения и в целом на территории Ленинградской области особо опасной является энцефалит, переносчиками которого являются клещи. Переносчики возбудителя заболевания – иксодовые клещи, которые широко распространены в лесистых территориях. Активность клещей продолжается около 7 – 8 месяцев (с апреля по октябрь).

Для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

обеспечение лечебно-профилактических учреждений лекарственными средствами, необходимыми для лечения больных клещевым вирусным энцефалитом, диагностическими препаратами и медицинскими иммунобиологическими препаратами для профилактики клещевого вирусного энцефалита;

информирование населения по поводу опасности заболевания клещевым вирусным энцефалитом.

Бруцеллез, туберкулез, стригущий лишай, ящур крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, чума свиней и птицы возможны при внесении возбудителей из-за пределов Ленинградской области.

Для предупреждения возникновения необходимо:

изолировать заболевший скот и птицу от здоровых животных;

оповещать о возникновении заболеваний и применять профилактические меры.

Эпифитотийных вспышек распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур на территории МО Елизаветинское сельское поселение не наблюдалось.

6.1.5. Метеорологические условия и уровень загрязнения воздушного бассейна

Под влиянием выбросов от промышленности и автотранспорта, условий переноса, рассеивания и вымывания примесей осадками создаётся определённый уровень загрязнения. Формирование уровня загрязнения происходит также протекающими непрерывно в атмосфере фотохимическими реакциями окисления и восстановления, образованием новых веществ и началом новых процессов.

Одним из основных источников загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения является автотранспорт.

Сочетание метеорологических условий, предопределяющих рассеивание (накопление) примесей, которые поступают в виде выбросов от промышленных предприятий и автотранспорта, называют потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА) либо рассеивающей способностью атмосферы.

Наблюдения за фоновым содержанием загрязняющих веществ в атмосферном воздухе производятся службой Росгидромета на станциях фонового мониторинга.

Состояние поверхностных и подземных вод

Основными источниками загрязнения крупных водотоков являются недостаточно очищенные хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды, а также сельскохозяйственные стоки, поступающие непосредственно в реки или через их притоки.

Характерными загрязняющими веществами являются соединения азота и фосфора, взвешенные и органические вещества, нефтепродукты, фенолы, синтетические поверхностно-активные вещества, тяжёлые металлы.

Состояние качества питьевого водоснабжения продолжает оставаться одной из актуальных задач по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории поселения.

Наблюдение за качеством воды в источниках питьевого водоснабжения и в открытых водоёмах ведётся в рамках контрольно-надзорных мероприятий и контроля состояния объектов окружающей среды по заданию Роспотребнадзора.

Характеристика санитарного состояния почвенного покрова

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условие жизни населения и его здоровье.

По паразитологическим показателям пробы, несоответствующие СанПиН не регистрировались.

На протяжении ряда лет на территории имеет место несовершенство системы очистки населённых мест, изношенность и дефицит специализированных транспортных средств и контейнеров для сбора твёрдых бытовых и пищевых отходов, отсутствие условий для мойки и дезинфекции мусоросборных контейнеров и спецавтотранспорта, отсутствие централизованной канализации в ряде населённых мест, неудовлетворительное состояние канализационных сетей, возникновение несанкционированных свалок, неорганизованный выгул домашних собак и кошек, бесконтрольный рост числа бродячих животных, отсутствие должной системы дезинсекции и дератизации.

Загрязнение почвенного покрова напрямую и во многом зависит от загрязнения воздушного бассейна.

Воздействия электромагнитных колебаний

Основными источниками электромагнитного загрязнения являются электроподстанции и линии электропередачи.

Вредное воздействие электромагнитных излучений на окружающую среду происходит от следующих источников:

- точечных (радиостанции, телецентры);
- узловых (промышленные установки, электростанции);
- линейных (линии электропередачи, электрифицированные транспортные линии и так далее).

Мероприятия по смягчению воздействия электромагнитных излучений должны быть основаны на следующем:

- устройстве специальных охранных зон вдоль линий электропередачи;
- соблюдении специального режима сельскохозяйственных и лесохозяйственных работ в зонах влияния линий электропередачи (возделывание нетрудоёмких культур, минимальное применение механизмов и машин, укороченный рабочий день и так далее);

- экранировании селитебных территорий зданиями с высоким содержанием железобетонных конструкций (интенсивность излучения снижается в 1,5 – 2 раза);
- проведении многорядных посадок зелёных насаждений по фронту распространения электромагнитных волн (при ширине полосы 15 – 20 м обеспечивается снижение интенсивности излучения на 10 – 15 %).

6.2. Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения с учётом численности размещаемого рассредоточиваемого и (или) эвакуируемого населения (в том числе по обеспечению защитными сооружениями гражданской обороны, транспортному сообщению для доставки наибольшей работающей смены в зону возможных разрушений и обратно, медицинскому и культурно-бытовому обслуживанию, функционированию систем водо-, электро-, тепло- и газоснабжения)

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны разрабатываться и проводиться заблаговременно, в мирное время. Мероприятия, которые по своему характеру не могут быть осуществлены заблаговременно, должны проводиться в возможно короткие сроки в «особый период».

При применении противником современных средств поражения по категоризованным городам Ленинградской области и по городам, на территории которых расположены категоризованные объекты по гражданской обороне, Планом гражданской обороны области спланирована эвакуация и размещение населения из городов в сельские поселения на территориях всех районов области и на территориях смежных областей.

В случае проведения эвакуационных мероприятий возрастёт нагрузка на объекты, обеспечивающие жизнедеятельность населения (водоснабжение, энергоснабжение, газоснабжение и другое) на территориях поселений, где предполагается размещение эвакуированного населения.

При размещении на территории зон отдыха необходимо учитывать пункты 3.25 – 3.27 СНиП 2.01.51-90.

При планировке и застройке новых, расширении и реконструкции существующих территорий зелёные насаждения (парки, сады, бульвары) свободные от застройки территории (водоёмы, спортивные площадки и тому подобное) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км² при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIА степеней огнестойкости.

Необходимо предусматривать устройство искусственных водоёмов с возможностью использования их для тушения пожаров с учётом имеющихся естественных водоёмов и подъездов к ним. Общая вместимость водоёмов необходимо принимать из расчёта не менее 3 000 м³ воды на 1 км² территории. В населённых пунктах по берегам рек следует предусматривать устройство пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года пожарными автомобилями.

Размещение сборно-эвакуационных пунктов

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится на основании соответствующих разделов планов (защиты населения в случае радиационной аварии на АЭС, гражданской обороны, действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) Ленинградской области и соответствующих планов эвакуации администраций муниципальных образований и организаций.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным, железнодорожным транспортом и пешим порядком.

Защита населения от современных средств поражения в защитных сооружениях осуществляется путём планомерного накопления необходимого фонда защитных сооружений, которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приёма укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приёму укрываемых.

Защита рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) объектов первой и второй категории по гражданской обороне и других объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в поселении, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создаётся на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения в районах жилой застройки.

Защита больных, медицинского и обслуживающего персонала учреждений здравоохранения, располагающихся на территории, а также лечебных учреждений, развёртываемых в военное время, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях, которые следует проектировать на полный численный состав учреждений по условиям их функционирования в мирное время.

В защитных сооружениях учреждений здравоохранения, действующих в мирное время и имеющих в своём составе коечный фонд, и лечебных учреждений, развёртываемых в военное время, кроме основных помещений для укрытия больных, медицинского и обслуживающего персонала следует предусматривать основные функциональные помещения, обеспечивающие проведение лечебного процесса.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путём:

а) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учётом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;
- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглублённых сооружений различного назначения;
- приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

б) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

В одном из защитных сооружений должен быть оборудован пункт управления поселения. Необходимость проектирования и строительства защитных сооружений определить при проектировании каждого объекта в отдельности, согласно техническим условиям выдаваемых Главным управлением МЧС России по Ленинградской области.

Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчётного количества укрываемых в течение до двух суток.

МО Елизаветинское сельское поселение расположено в зоне возможных слабых разрушений, и в зоне опасного радиоактивного заражения, следовательно, ограждающие конструкции противорадиационных укрытий должны быть рассчитаны на избыточное давление по фронте воздушной ударной волны $\Delta P_{\phi} = 20$ кПа (0,2 кгс/см²).

Противорадиационные укрытия должны иметь степень ослабления радиации внешнего излучения – коэффициент защиты K_z , равный:

- 200 – для работающих смен некатегорированных предприятий, формирований гражданской обороны и лечебных учреждений, развёртываемых в военное время;
- 100 – для населения некатегорированных городов, поселков, сельских населённых пунктов и эвакуируемого населения.

Транспортная инфраструктура и требования к ней

При дальнейшем проектировании расширения застройки населённых пунктов, строительства объектов, специальных требований, согласно пункту 3.23-3.26 СНИП 2.01.51-90, нет.

Основным видом пассажирского транспорта на территории муниципального образования является автомобильный транспорт: автобусы и легковой индивидуальный транспорт.

Следует предусматривать строительство подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Проезды для основных и специальных пожарных машин следует предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

6.3. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Проектные решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера разработаны в соответствии с действующими государственными, а также отраслевыми руководящими документами и направлены на предупреждение чрезвычайных ситуаций:

- возникающих в результате возможных аварий на территории муниципального образования, и снижению их тяжести;
- возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально-опасных объектах, в том числе аварий на транспорте;
- источниками которых являются опасные природные процессы.

Решения по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на объектах, расположенных на территории муниципального образования, и снижению их тяжести

На территории МО Елизаветинское сельское поселение потенциально опасные производственные, химически опасные объекты, аварии на которых могут вызвать чрезвычайную ситуацию, не расположены.

Описание и характеристики системы оповещения о чрезвычайных ситуациях.

Для обеспечения оповещения о чрезвычайных ситуациях в качестве технических средств используется оборудование системы оповещения по сигналам гражданской обороны.

Эвакуация населения проводится с использованием автомобильного, железнодорожного транспорта или пешим порядком. Вывод населения осуществляется из сборно-эвакуационных пунктов. При эвакуации автомобильным транспортом используются автобусы, специально оборудованные для перевозок людей, грузовые автомобили и прицепы предприятий, а также транспорт местных органов власти и смежных предприятий. Кроме того, для эвакуации используется личный транспорт. Решения генерального плана приняты с учетом обеспечения беспрепятственной эвакуации населения с территории поселения. Подъезды к зданиям, проезды вокруг зданий расположены вне зон возможного разрушения, что позволит производить беспрепятственную эвакуацию людей с территории объектов.

Решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории муниципального образования сил и средств ликвидации последствий аварий

Для беспрепятственного ввода и передвижения на территории муниципального образования сил и средств ликвидации последствий аварии генеральным планом предусматриваются автомобильные и железнодорожные пути.

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- для наземных зданий и сооружений при сильном разрушении – разрушение части стен и перекрытий верхних этажей, образование трещин в стенах и деформация перекрытий нижних этажей. Поражение большей части находящихся в здании людей. Возможно ограниченное использование сохранившихся подвалов после расчистки входов;

- опасное радиоактивное заражение (дозы излучения на ее внешней границе – 1 200 рад, а на внутренней границе – 4 000 рад), что представляет опасность для проживающего населения;

- заражение местности отравляющими веществами;

- пожары;

- для подземных сетей коммунального хозяйства при сильном разрушении – деформация и разрывы трубопроводов в отдельных местах, повреждаются стыки, образуются трещины, нарушаются фланцевые соединения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются чрезвычайные ситуации техногенного характера и чрезвычайные ситуации, вызываемые опасными природными процессами.

Наиболее вероятными чрезвычайными ситуациями техногенного характера рассматриваются:

- пожары;

- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;

- аварии на рядом расположенных потенциально опасных объектах;

- аварии на транспорте.

В качестве наиболее опасных природных процессов, характерных для данного района строительства, способными стать источниками чрезвычайных ситуаций, являются:

- грозы;

- лесные пожары;

- сильные ветры;

- сильные морозы;

- снегопады;

- ливни;

- крупный град;

- гололед.

Мероприятия по инженерной защите территории объекта, зданий, сооружений и оборудования в случае необходимости от затоплений и подтоплений, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок

Территории, предназначенные под новое строительство, располагаются, в основном, на ровных участках с общим уклоном местности в сторону водоемов.

Генеральным планом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- подсыпка территории на участках, затапливаемых 1 % паводком;

- строительство берегоукрепительных сооружений для защиты от размыва оврагов;

– поверхностный водоотвод и понижение уровня грунтовых вод.

6.4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 07.05.2019 № 3473-3-4-2, на территории МО Елизаветинское сельское поселение имеются следующие пожарные водоемы:

- п. Елизаветино, улица Парковая, коттедж № 47;
- п. Елизаветино, улица Заводская, коттедж № 20;
- п. Елизаветино, площадь Дружбы, коттедж № 20;
- п. Елизаветино, площадь Дружбы, у школы;
- п. Елизаветино, площадь Дружбы, дом 29.

В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий в д. Ижора планируется пожарное депо V типа, 6 машино-выездов. Назначение: обеспечение пожарной безопасности. Местоположение – в границах кадастрового квартала 47:23:0144001. Подъезд – обеспечен.

Размещение пожарного депо в д. Ижора обеспечит нормативное время прибытия первого подразделения (20 минут) во все населенные пункты поселения.

Планируемое пожарное депо показано на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТОВ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

7.1. Предложения для проекта изменений в схему территориального планирования Ленинградской области

Здравоохранение

Предлагается внести изменение в схему территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений в части размещения нового фельдшерско-акушерского пункта в д. Раболово, как одного из наиболее удаленных населенных пункта от административного центра, с жителями более 100 человек.

7.2. Предложения для проекта изменений в схему территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Образование

Схемой территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области утвержденной решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района 29.12.2010 № 134 предусмотрен капитальный ремонт дошкольной образовательной организации № 49, Елизаветинской ООШ, строительство детской школы искусств или дома детского творчества.

Указанные мероприятия не позволят полностью решить проблему дефицита в детских дошкольных организациях и морально устаревшего состояния общеобразовательных организаций, с прогнозом увеличения численности жителей.

Предлагается внести изменения в схему территориального планирования Гатчинского муниципального района в части:

– реконструкции и ввода в эксплуатацию типового здания дошкольной образовательной организации на 160 мест в п. Елизаветино, расположенного на площади Дружбы (в настоящее время здание пустует);

– реконструкции муниципальной бюджетной дошкольной образовательной организации «Детский сад № 49 комбинированного вида» в д. Шпаньково, на улице Алексея Рыкунова, дом 39 на 110 мест;

– реконструкция муниципальной бюджетной общеобразовательной организации «Елизаветинская ООШ», в п. Елизаветино, на улице Школьная, дом 19 на 430 мест.

Генеральным планом предлагается разместить объект дополнительного образования (школу искусств или дом детского творчества) емкостью не менее 100 мест.

Объекты физической культуры и спорта

В соответствии со схемой территориального планирования Гатчинского муниципального района предусмотрено строительство плавательного бассейна в п.

Елизаветино, размещение плоскостных сооружений районного значения. Рекомендуется внести изменения в схему территориального планирования Гатчинского муниципального района в части параметров:

- футбольное поле с искусственным покрытием площадью 4 050 м² (45х90 м);
- бассейн в п. Елизаветино площадью 300 м² зеркала воды.

8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по развитию объектов местного значения МО Елизаветинское сельское поселение направлены на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных в генеральном плане, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания для населения и создаст благоприятные условия дальнейшего социально-экономического развития муниципального образования.

При реализации мероприятий, обозначенных в генеральном плане, к расчётному сроку уровень обеспеченности объектами социальной будет иметь положительную динамику относительно существующего положения.

В сфере физической культуры и спорта планируется строительство:

– физкультурно-оздоровительного комплекса п. Елизаветино, состоящего из 2-х блоков:

1 блок – одноэтажное здание с универсальным спортивным залом (25x40 м) 1 000 м² площади пола для занятий волейболом, баскетболом, гандболом, мини-футболом и другими видами спорта. Трибуны на 96 посадочных мест;

2 блок – двухуровневое здание (на втором уровне – плавательный бассейн с 225 м² зеркала воды, на первом уровне – технические помещения бассейна);

– физкультурно-оздоровительного комплекса со спортивными залами 756 м² площади пола в д. Шпаньково;

– открытых спортивных игровых площадок в д. Большие Борницы (162 м²), д. Луйсовицы (420 м²), д. Раболово (162 м²), д. Шпаньково (3 551 м²);

– объектов районного значения: футбольное поле с искусственным покрытием площадью 4 050 м² (45x90 м), бассейн в п. Елизаветино 300 м² зеркала воды.

Таким образом, будет достигнут ключевой показатель в сфере здоровьесбережения (развития физической культуры и спорта) в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года – доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом составит более 50 %.

В сфере культуры запланировано строительство:

– культурно-досугового комплекса в п. Елизаветино, в состав которого войдут: клуб на 200 мест, кинозал на 50 мест, организация дополнительного образования детей на 70 мест и помещения для проведения занятий с молодежью общей площадью 100 м²;

– в д. Шпаньково клуба на 175 мест, совмещенного с филиалом общедоступной библиотеки на 10 000 экземпляров книг, с встроенными помещениями для проведения занятий с молодежью общей площадью 75 м, что позволит населению

удовлетворять потребности в учреждениях культуры, дополнительного образования и молодёжной политики.

Реконструкция дошкольных организаций в п. Елизаветино на 160 мест и в д. Шпаньково на 110 мест, муниципальной бюджетной общеобразовательной организации «Елизаветинская ООШ» в п. Елизаветино на 430 мест, размещение нового объекта дополнительного образования (школу искусств) не менее 100 мест емкостью определено потребностью существующего и планируемого населения, требованиями современного технического состояния объектов образования и позволит полностью обеспечить население местами в детских садах и школах. Будут созданы привлекательные и комфортные условия проживания населения. Это позволит достичь основных целей Ленинградской области в сфере формирования комфортных условий проживания населения – повысить уровень благоустройства и инфраструктурной обеспеченности сельских поселений.

Строительство дополнительно фельдшерско-акушерского пункта в д. Раболово полностью соответствует целям раздела «Здравоохранение» Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области и позволит снизить уровень заболеваемости и смертности населения за счёт улучшения оказываемых услуг и повышения уровня жизни.

В сфере транспортной инфраструктуры:

На расчетный срок до 2045 года ожидается сбалансированное устойчивое развитие с необходимым строительством улица в жилой застройке, остановочных пунктов в отдаленных населенных пунктах с устройством автобусных маршрутов.

В сфере инженерной инфраструктуры:

Реализация мероприятий в сфере газоснабжения позволит в целом повысить надёжность энергосистемы поселения. Строительство распределительных газопроводов позволит обеспечить население природным газом.

Строительство сетей теплоснабжения и котельной позволит подключить планируемые объекты социальной инфраструктуры к централизованной системе теплоснабжения.

Для водоснабжения населения планируемой жилой застройки и планируемых объектов социальной инфраструктуры предусмотрено строительство водопроводных сетей и водозаборов. Для обеспечения жителей поселения водой надлежащего качества планируется строительство станций водоподготовки, а также оборудование артезианских скважин очистными установками.

Для подключения неканализованных зданий и сооружений, планируемых жилых домов и объектов социальной инфраструктуры предусмотрено строительство сетей водоотведения и канализационных очистных сооружений.

8.1. Основные показатели генерального плана

Таблица 8.1-1 – технико-экономические показатели планируемого развития территории

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2024 год)	Расчетный срок (2045 год)
1	2	3	4	5
I	Территория			
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	12 777,80	12 777,80
		% ²⁶	100,00	100,00
2	Общая площадь земель в границах населённых пунктов	га	1 294,32	1 360,29
		%	10,13	10,65
2.01	д. Авколево	га	34,63	37,23
2.02	д. Алексеевка	га	31,16	31,16
2.03	д. Березнево	га	41,92	41,92
2.04	д. Большие Борницы	га	65,51	65,51
2.05	д. Вероланцы	га	30,73	31,44
2.06	д. Волгово	га	7,90	7,90
2.07	д. Дубицы	га	38,20	43,17
2.08	д. Дылицы	га	32,03	32,03
2.09	п. Елизаветино	га	334,64	385,02
2.10	д. Ермолино	га	23,42	27,38
2.11	д. Заполье	га	24,79	24,79
2.12	д. Ижора	га	15,96	15,96
2.13	д. Колодези	га	20,19	22,13
2.14	д. Луйковицы	га	59,21	59,58
2.15	д. Малые Борницы	га	51,78	53,50
2.16	д. Натальевка	га	31,56	30,22
2.17	д. Новая	га	85,55	86,10
2.18	д. Ознаково	га	23,81	23,81
2.19	д. Пульево	га	2,81	2,81
2.20	д. Раболово	га	59,62	60,12
2.21	д. Смольково	га	22,02	22,76
2.22	д. Таровицы	га	52,97	52,97
2.23	д. Холоповицы	га	46,71	37,60
2.24	д. Шпаньково	га	115,86	123,82
2.25	д. Эду	га	19,95	19,95
2.26	д. Яскелево	га	21,40	21,40
II	Категории земель			
1		га	4 723,64	4 691,79 ²⁷

²⁶ здесь и далее – процент от общей площади земель в установленных границах поселения.

²⁷ изменение площади с учетом включения земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов (раздел 5.1), исключения из состава земель населенных пунктов в пользу земель сельскохозяйственного назначения (раздел 5.2), а также предложения для земельных участков земель сельскохозяйственного назначения по изменению категории земель в пользу земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

1	2	3	4	5
	Земли сельскохозяйственного назначения	%	36,97	36,72
2	Земли населённых пунктов	га	1 303,88	1 360,29 ²⁸
		%	10,20	10,65
3	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	га	265,19	270,04
		%	2,08	2,11 ²⁹
4	Земли лесного фонда	га	6 456,42	6 455,68 ³⁰
		%	50,53	50,52
5	Категория не установлена	га	28,68	0,00
		%	0,22	0,00
III	Функциональные зоны			
1	Жилые	га	872,61	997,48
		%	6,83	7,81
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	833,13	945,83
		%	6,52	7,40
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	25,54	37,71
		%	0,20	0,30
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	13,94	13,94
		%	0,11	0,11
	Жилые зоны по каждому населенному пункту:			
	д. Авколево Ж1	га	23,40	32,63
	д. Алексеевка Ж1	га	29,08	29,08

информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (таблица 5.4-1).

²⁸ изменение площади с учетом включения земель сельскохозяйственного назначения и прочих в земли населенных пунктов (раздел 5.1), а также исключение из состава земель населенных пунктов в пользу земель сельскохозяйственного назначения (раздел 5.2).

²⁹ изменение площади с учетом предложений по изменению категории земель в пользу земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (таблица 5.4-1), а также включение земель населенных пунктов в пользу земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в границы населенных пунктов (раздел 5.1) и исключение из состава земель населенных пунктов в пользу земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (раздел 5.2).

³⁰ изменение площади с учетом предложений по изменению категории земель в пользу земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (таблица 5.4-1).

1	2	3	4	5
	д. Березнево Ж1	га	32,04	32,04
	д. Большие Борницы Ж1	га	58,90	58,90
	д. Вероланцы Ж1	га	19,15	19,15
	д. Волгово Ж1	га	4,93	4,93
	д. Дубицы Ж1	га	28,87	36,33
	д. Дубицы Ж2	га	0,00	2,45
	д. Дылицы Ж1	га	29,79	29,79
	п. Елизаветино Ж1	га	145,21	162,15
	п. Елизаветино Ж2	га	15,01	20,48
	п. Елизаветино Ж3	га	13,94	13,94
	д. Ермолино Ж1	га	13,82	19,42
	д. Заполье Ж1	га	16,20	23,63
	д. Ижора Ж1	га	11,19	11,19
	д. Колодези Ж1	га	21,08	21,08
	д. Луйковицы Ж1	га	42,58	47,36
	д. Луйковицы Ж2	га	3,06	3,06
	д. Малые Борницы Ж1	га	43,19	50,46
	д. Натальевка Ж1	га	27,04	27,04
	д. Новая Ж1	га	24,72	57,04
	д. Новая Ж2	га	0,00	4,25
	д. Ознаково Ж1	га	17,81	20,66
	д. Пульево Ж1	га	2,54	2,54
	д. Раболово Ж1	га	44,74	49,17
	д. Раболово Ж2	га	1,02	1,02
	д. Смольково Ж1	га	20,75	20,75
	д. Таровицы Ж1	га	44,16	44,16
	д. Холоповицы Ж1	га	34,03	34,03
	д. Шпаньково Ж1	га	68,67	75,71
	д. Шпаньково Ж2	га	6,45	6,45
	д. Эду	га	13,87	18,26
	д. Яскелево	га	15,37	18,36
	Общая площадь жилых зон в границах населенных пунктов	га	872,60	998,48
2	Общественно-деловые	га	31,26	45,65
		%	0,25	0,36
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	10,92	10,92
		%	0,09	0,09
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	20,34	34,7311
		%	0,16	0,27
3	Производственные, инженерной и транспортной инфраструктур	га	435,85	452,6
		%	3,41	3,54
3.1	Производственная зона	га	64,28	80,03

1	2	3	4	5
		%	0,50	0,63
3.2	Коммунально-складская зона	га	4,78	4,78
		%	0,04	0,04
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	36,28	36,28
		%	0,28	0,28
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	330,51	331,37
		%	2,59	2,59
4	Сельскохозяйственного использования	га	4 748,79	4 748,79
		%	37,16	37,16
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	га	72,52	72,52
		%	0,57	0,57
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	га	4 212,06	4 212,06
		%	32,96	32,96
4.3	Зона садоводства и огородничества	га	56,49	56,49
		%	0,44	0,44
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	155,24	155,24
		%	1,21	1,21
4.5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	252,48	252,48
		%	1,98	1,98
5	Рекреационные	га	6 460,38	6 461,39
		%	50,56	50,57
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	3,65	4,66
		%	0,03	0,04
5.2	Зона отдыха	га	47,15	47,15
		%	0,37	0,37
5.3	Зона рекреационного назначения	га	9,98	9,98
		%	0,08	0,08
5.4	Зона лесов	га	6 399,60	6 399,60
		%	50,08	50,08
6	Специального назначения	га	25,03	29,54
		%	0,20	0,23
6.1	Зона кладбищ	га	8,75	13,26
		%	0,07	0,10
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	16,29	16,29
		%	0,13	0,13
7	Зона акваторий	га	42,49	42,49
		%	0,33	0,33
8	Иные зоны	га	161,38	0,00
		%	1,26	0,00
IV	Население			
1	Численность населения	человек	6 396	7 000

1	2	3	4	5
		%	100	119
2	Плотность населения	человек на га	0,50	0,55
V	Жилищный фонд			
1	Средняя жилищная обеспеченность населения	м ² общей площади / человека	27,5	39,6
2	Убыль аварийного жилого фонда	м ² общей площади	–	965
VI	Объекты социально-культурного и бытового обслуживания населения			
1	Культурно-просветительские и образовательные организации			
1.1	Дошкольные образовательные организации	мест	238	398
		на 1 000 жителей	37	57
1.2	Общеобразовательные организации	мест	724	740
		на 1 000 жителей	113	105
1.3	Учреждения культурно-досугового типа	объект / мест	1 / 150	3 / 525
1.4	Библиотеки	объект / тысяч экземпляров книг	1 / 22,8	2 / 32,8
1.5	Объекты для работы с детьми и молодежью	объект / м ² общей площади	–	175
		на 1 000 жителей	–	25
2	Объекты физической культуры и спорта:			
2.1	Плоскостные сооружения	м ²	5 305	13 650
		на 1 000 жителей	829	1 950
2.2	Спортивные залы	м ²	738	2 494
		на 1 000 жителей	115	356
2.3	Бассейны	м ² зеркала воды	–	525
		на 1 000 жителей	–	75
VII	Инженерная инфраструктура			
1.1.	Электроснабжение	МВ·А	12,60	13,70
1.2.	Теплоснабжение	Гкал/ч	15,70	20,20
1.3.	Газоснабжение	миллионов м ³ /год	2,30	11,99
1.4.	Водоснабжение	тысяч м ³ /сут	0,80	1,71

1	2	3	4	5
1.5.	Водоотведение	тысяч м ³ /сут	0,60	1,58
VIII	Благоустройство территории			
	Объем образуемых твердых коммунальных отходов	тонн в год	–	1 960 – 2 100
IX	Объекты массового отдыха			
	Скверы	штук	1	4
X	Пожарная безопасность			
	Пожарные депо	штук	0	1