

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
Елизаветинское сельское поселение
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
(новая редакция)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**КНИГА 2
ПРИЛОЖЕНИЯ**

Ленинградская область
2024 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Приложение 1 Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 02.08.2017 № 3463 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района»	6
Приложение 2 Информационное письмо администрации муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19.02.2019 № 379.....	8
Приложение 3 Информационное письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.02.2019 № 1072-20	9
Приложение 4 Информационное письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2020 № ИСХ-ЮР-3296/2020	10
Приложение 5 Информационное письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.12.2021 № ИСХ-5347/2021 .	11
Приложение 6 Информационное письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.02.2024 № ИСХ-ЮР-1608/2024	12
Приложение 7 Информационное письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2019 № 1144-20	21
Приложение 8 Информационное письмо комитета по культуре Ленинградской области от 27.12.2018 № 01-10-2531/2018-0-1	22
Приложение 9 Информационное письмо комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 24.12.2018 № 02-23324/2018.....	26
Приложение 10 Информационное письмо Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 18.04.2018 № 11-2610/2018	27
Приложение 11 Информационное письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 07.05.2019 № 3473-3-4-2	29
Приложение 12 Информационное письмо Гатчинского лесничества – филиал ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» от 07.12.2018 № 1141.....	36
Приложение 13 Информационное письмо Гатчинского лесничества – филиал ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» от 08.11.2019 № 1299.....	37
Приложение 14 Информационное письмо ГКУ Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» от 18.12.2018 № 18-5794/2018-0-1	39
Приложение 15 Информационное письмо филиала ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога от 25.12.2018 № исх-35671/окт	40
Приложение 16 Информационное письмо ФБУ «ТФГИ по СЗФО» от 27.12.2018 № 06-06/1909.....	41
Приложение 17 Информационное письмо отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.12.2018 № Р6-34-8387	47
Приложение 18 Информационное письмо ОАО «Ленвзрывпром» от 22.02.2019 № 29	49
Приложение 19 Информационное письмо НИЦ «Курчатовский институт» – ПИЯФ от 20.03.2019 № 500/1-10/1288.....	52

Приложение 20 Информационное письмо АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» от 28.03.2019 № 102-06/18.....	57
Приложение 21 Информационное письмо АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» от 27.01.2020 № 17-06/17.....	59
Приложение 22 Информационное письмо АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» от 20.02.2020 № 47-06/17.....	60
Приложение 23 Информационное письмо АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» от 30.11.2020 № 331-06/17.....	62
Приложение 24 Информационное письмо АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» от 27.10.2021 № 431-06/18.....	64
Приложение 25 Предложение администрации муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 04.03.2019 № 485 о внесении изменений в генеральный план	65
Приложение 26 Предложение администрации муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 06.03.2019 № 505 о внесении изменений в генеральный план	66
Приложение 27 Предложение администрации муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 11.03.2019 № 056/19 о внесении изменений в генеральный план	67
Приложение 28 Предложение администрации муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2019 № 950 о внесении изменений в генеральный план	68
Приложение 29 Предложение администрации муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.04.2019 № 951 о внесении изменений в генеральный план	70
Приложение 30 Предложение администрации муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.04.2019 № 960 о внесении изменений в генеральный план	71
Приложение 31 Предложение администрации муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 08.05.2019 № 1011 о внесении изменений в генеральный план	72
Приложение 32 Предложение администрации муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.01.2020 № 231 о внесении изменений в генеральный план	73
Приложение 33 Предложение комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района от 05.12.2016 № 5408 о внесении изменений в генеральный план	74

Приложение 34 Предложение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 09.01.2023 № 01-10-2/2023 о внесении изменений в генеральный план	76
Приложение 35 Предложение ООО «Газпром ПХГ» филиал Ленинградское управление подземного хранения газа от 02.11.2018 № 07/01-506 о внесении изменений в генеральный план.....	77
Приложение 36 Предложение АО «Первая Башенная Компания» от 16.11.2017 № 01-46/17/169ПР о внесении изменений в генеральный план	90
Приложение 37 Предложение АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» от 12.07.2018 № 215-06/18 о внесении изменений в генеральный план	97
Приложение 38 Протокол заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района от 01.11.2018	99
Приложение 39 Заключение комитета экономического развития и инвестиционной деятельности от 11.05.2021 № 14И-3292/2021 на технико-экономическое обоснование необходимости строительства машинно-тракторного двора с боксами для хранения учебной техники, учебными лабораториями с мастерскими и автодромом агропромышленного факультета АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ».....	107
Приложение 40 Протокол совещания от 23.06.2016 по вопросу проектирования и строительства новой современной высокотехнологичной учебной фермы на 50 голов крупного рогатого скота в п. Елизаветино Гатчинского района для обеспечения образовательного процесса АОУ ВО «ГИЭФПТ».....	109
Приложение 41 Протокол заседания рабочей группы от 22.09.2017 № ПР-615/17-0-0 по проведению анализа перечня объектов, включаемых в адресную инвестиционную программу за счет средств областного бюджета Ленинградской области в раздел «Проектные работы» на предмет возможности дальнейшей реализации строительства (реконструкции) проектируемых объектов в рамках государственных программ Ленинградской области	111
Приложение 42 Протокол заседания рабочей группы от 14.12.2018 № ПР-221/2018 по проведению анализа перечня объектов, включаемых в раздел «Проектные работы» адресной инвестиционной программы за счет средств областного бюджета Ленинградской области и объектов, проектирование которых планируется осуществить в рамках государственных программ Ленинградской области, на предмет возможности дальнейшей реализации строительства (реконструкции) проектируемых объектов в рамках государственных программ Ленинградской области.....	116
Приложение 43 Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 11.12.2018 № 01-03/18-465 об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны 1941 г., где сражались курсанты-пограничники, многие из которых погибли в зоне этой деревни, защищая подступы к Ленинграду» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Большие Борницы, уч. 3п.....	123
Приложение 44 Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-317 об установлении границ территории и предмета охраны объекта	

культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч. 1 п. 130	
Приложение 45 Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 № 01-03/19-358 об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п	137
Приложение 46 Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019 № 01-03/19-459 об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д.....	143

Приложение 1 Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 02.08.2017 № 3463 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.08.2017

№ 3463

О подготовке проекта изменений в
Генеральный план и Правила
землепользования и застройки
Елизаветинского сельского поселения
Гатчинского муниципального района

В целях уточнения определения назначения территории Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района приступить к подготовке проектов изменений:

1.1. в Генеральный план муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – ГПП ЕСП), утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 02.12.2014 №18 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области согласованного на основании сводного заключения Правительства Ленинградской области от 15.06.2011 года №47-1888/11-0-1»;

1.2. в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – ПЗЗ ЕСП), утвержденные решением совета депутатов второго созыва Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.07.2010 №80 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Елизаветинское сельское поселение».

2. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 31.03.2016 №1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района», приступить к работе по подготовке проектов изменений в ГПП ЕСП и ПЗЗ ЕСП.

3. Финансирование работ по подготовке проекта изменений в ГПП ЕСП и ПЗЗ ЕСП осуществить за счет средств бюджета Гатчинского муниципального района.

4. Комитету градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района опубликовать сообщение о подготовке проектов изменений в ГПП ЕСП и ПЗЗ ЕСП в соответствии с пунктами 7 и 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Гатчинская правда» не позднее чем через 10 рабочих дней со дня принятия и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района Д.В. Коновалова.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района



Е.В. Любушкина

Коновалов Д.В.

Приложение 2 Информационное письмо администрации муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 19.02.2019 № 379



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
МО Елизаветинского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
188370, Ленинградская область
Гатчинский район пос. Елизаветино
ул. Парковая, 17 тел./факс (81371) 57245
от 19.02.2019 года № 379
на № ___ от _____ года

Генеральному директору
ООО «ГрадстройПроект»

Семенову А.В.

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в ответ на запрос №19/12-01 от 19.12.2018 сообщает:

На территории Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области отсутствуют особо охраняемые природные территории **местного значения**. По поводу наличия особо охраняемых природных территорий регионального и федерального значения Вам необходимо обратиться в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области и Минприроды России соответственно.

Глава администрации
сельского поселения



И.А. Ильин

Приложение 3 Информационное письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.02.2019 № 1072-20



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
 муниципального района
 Ленинградской области
 188300, Ленинградская обл.,
 г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
 Телефоны (81371) 93100, 22806
 Факс (81371) 94777
 E-mail: radm@gtn.ru

28.02.19 № 1072-20
 на № _____ от « ____ » _____ 2019 г.

Великелова А.А.
Журавлёва В.Н.
Дважды
 4.03.2019
 Главе администрации
 Elizavetinskogo сельского поселения
 Ильину И.А

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваш запрос от 19.02.2019 г. № 374 о предоставлении информации о хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий находящихся на территории Elizavetinskogo сельского поселения:

АО «Нива-1» - количество работающих 56 человек. Средняя заработная плата 22,9 т.р. Всего земельных угодий 3321 га, в т.ч 2516 га сельхозугодий, в т.ч 2205 га. пашни. Предприятие выращивает зерновые культуры на кормовые цели и ведёт заготовку кормов для поголовья КРС.

В акционерном обществе «Нива -1» содержится 1073 гол. КРС, в т.ч 590 голов коров. За 2018 год. получено молока 41845 ц. молока. Реализация мяса за год составила 1625 центнеров.

Выручка от реализации продукции за год составила 94,8 млн. руб 93 % к прошлому году.

КФХ Игнашкина содержит на 1.01.2019 г.- 19,5 тыс. голов птицы.

Заместитель главы Администрации
 Гатчинского муниципального района

Норкин В.А

Журавлёва В.Н.

Приложение 4 Информационное письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 14.10.2020 № ИСХ-ЮР-3296/2020



Российская Федерация
**АДМИНИСТРАЦИЯ
 ГАТЧИНСКОГО
 муниципального района
 Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,
 г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
 Телефоны (81371) 93100, 22806
 Факс (81371) 94777
 E-mail: radm@gtn.ru

14.10.2020 № ИСХ-ЮР-3296/2020

на № _____ от « _____ » _____ 2020 г.

Генеральному директору ООО
 «Институт градостроительного
 планирования и проектирования»

А.В. Семенову

ул. Бассейная, д.59, кв.79,
 г. Санкт-Петербург,
 196211

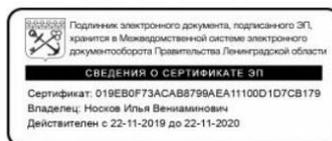
info@gradstroyproekt.ru

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на письмо от 22.09.2020 № 22/09-02 (вх. от 23.09.2020 № ВХ-ЮР-4297/2020) сообщаем, что Лесным кодексом Российской Федерации (далее – ЛК РФ) установлено, что на землях населенных пунктов могут располагаться городские леса.

Границы и площадь городских лесов устанавливаются приказами Рослесхоза «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов муниципального образования, занятых городскими лесами, и установлении их границ». Рослесхоз таких приказов по городским лесам, расположенным на землях населенных пунктов Ленинградской области не издавал и для выполнения указанной работы рекомендовал выполнить указанную работу на основании правил землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области.

В настоящее время, в собственности муниципальных образований Елизаветинского и Кобринского сельских поселений земельные участки в границах населенных пунктов Гатчинского муниципального района, на которых расположены леса, отсутствуют.

Заместитель главы администрации



И.В. Носков

Богданов О.В.

Приложение 5 Информационное письмо администрации Гатчинского
муниципального района Ленинградской области от 28.12.2021 № ИСХ-5347/2021



Российская Федерация
**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО**
муниципального района
Ленинградской области
188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

28.12.2021 № ИСХ-5347/2021

Генеральному директору
ООО «ГрадстройПроект»
Семенову А.В.

gradstroyproekt@inbox.ru

Уважаемый Андрей Валерьевич!

В целях соблюдения условия согласования проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, направляем в Ваш адрес документацию «Государственного института экономики, финансов, права и технологий», необходимую для включения в материалы проекта генерального плана Елизаветинского сельского поселения в соответствии с заключением комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу от 20.02.2020 №и-04-1075/2020 о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области для учета в работе в рамках исполнения муниципального контракта:

- от 01.11.2018 №154/18 по подготовке материалов, необходимых для информационного взаимодействия администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области с ФГБУ «ФКП Росреестра по Ленинградской области».

Приложение: Документация в электронном виде – архив 7z Archive (.7z) .

Заместитель главы администрации
по строительству и
развитию инфраструктуры



Л.И. Абаренко

Туркина Алеся Валентиновна
8 (81371) 9-23-87

Приложение 6 Информационное письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.02.2024 № ИСХ-ЮР-1608/2024



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

Генеральному директору
ООО «ГрадстройПроект»

Семенову А.В.

gradstroyproekt@inbox.ru

29.02.2024 № ИСХ-ЮР-1608/2024

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки сельских территорий Гатчинского муниципального района Ленинградской области рассмотрено предложение АО «Ленвзрывпром», по вопросу внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в части отнесения формируемого земельного участка к производственной зоне.

Направляем заявление АО «Ленвзрывпром», выписку из протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района от 15.02.2024 для учета в проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

1. Приложение: на 6 л., в формате pdf;
2. Приложение: на 2 л., в формате pdf.

Заместитель главы администрации
Гатчинского муниципального района
по строительству и развитию инфраструктуры

Л.И. Абаренко



Перминова Надежда Владимировна, т.: 9-23-87

Вх. № 132 от 14.11.2023



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛЕНВЗРЫВПРОМ»

188370, Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район,
Елизаветинское сельское поселение, д. Дылицы, 1Л, лит. А, пом. 1
Тел.: (812) 332-94-41 E-mail: lvp@nitros.ru
ОГРН 1027809169651 ИНН 7825681498 КПП 470501001

14.11.2023г.
№ 405

Главе администрации МО Гатчинского
муниципального района
Л. Н. Нещадим

Председателю Комиссии
по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
сельских поселений
Гатчинского муниципального района
Л.И. Абаренко

Председателю Комитета строительства и
градостроительного развития территорий
А.Ю. Степанову

от Акционерного общества «Ленвзрывпром»
почтовый адрес: 188370, Ленинградская обл.,
Гатчинский муниципальный район,
Елизаветинское сельское поселение, д. Дылицы,
д.1Л, лит. А, пом. 1.
контактный телефон: (812) 332-94-41

Акционерное общество «Ленвзрывпром» зарегистрировано в 1997г. и занимает лидирующие позиции по производству промышленных эмульсионных взрывчатых веществ и оказанию комплекса буровзрывных работ для горнодобывающих предприятий Северо-Западного региона (Ленинградская область, Псковская область, р.Карелия), осуществляет поставки патронированных взрывчатых веществ по территории РФ и зарубежные страны (Азербайджан, Казахстан, Киргизия).

Производственная деятельность по производству невзрывчатых компонентов эмульсионных взрывчатых веществ, патронированных ВВ осуществляется в д. Дылицы Гатчинского муниципального района Елизаветинского сельского поселения с декабря 2009г.

В настоящее время осуществляется расширение производства и номенклатуры выпускаемой продукции, в т.ч. и для импортозамещения ранее применяемых в отрасли патронированных взрывчатых веществ, в связи с чем увеличивается штатная численность предприятия (среднесписочная численность предприятия в 2009 г. составляла 74 чел., в 2023 году – 103 чел.).

Расширение производства требует увеличения территории за счет предоставления земельного участка, расположенного в Гатчинском муниципальном районе, Елизаветинском сельском поселении, д. Дылицы в аренду / постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование с целью использования под производство и складское хозяйство взрывчатых материалов. Испрашиваемый участок непосредственно прилегает к земельному участку АО «Ленвзрывпром» с кадастровым номером 47:23:0721001:10. Площадь испрашиваемого участка составляет 4,76га. Схема расположения земельного участка с нанесением границ и координат испрашиваемого участка прилагается.

На основании информационного ответа ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» (исх. 12944/2023 от 11.10.2023г.) испрашиваемый земельный участок не относится к землям лесного фонда

Гатчинского лесничества. В соответствии с Генеральным планом МО Elizavetinского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 02.12.2014г. №18 земельный участок относится к категории земель лесопокрытые территории.

Просим Вас внести соответствующие изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по изменению категории земель для испрашиваемого земельного участка из категории земель лесного фонда на:

катеорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

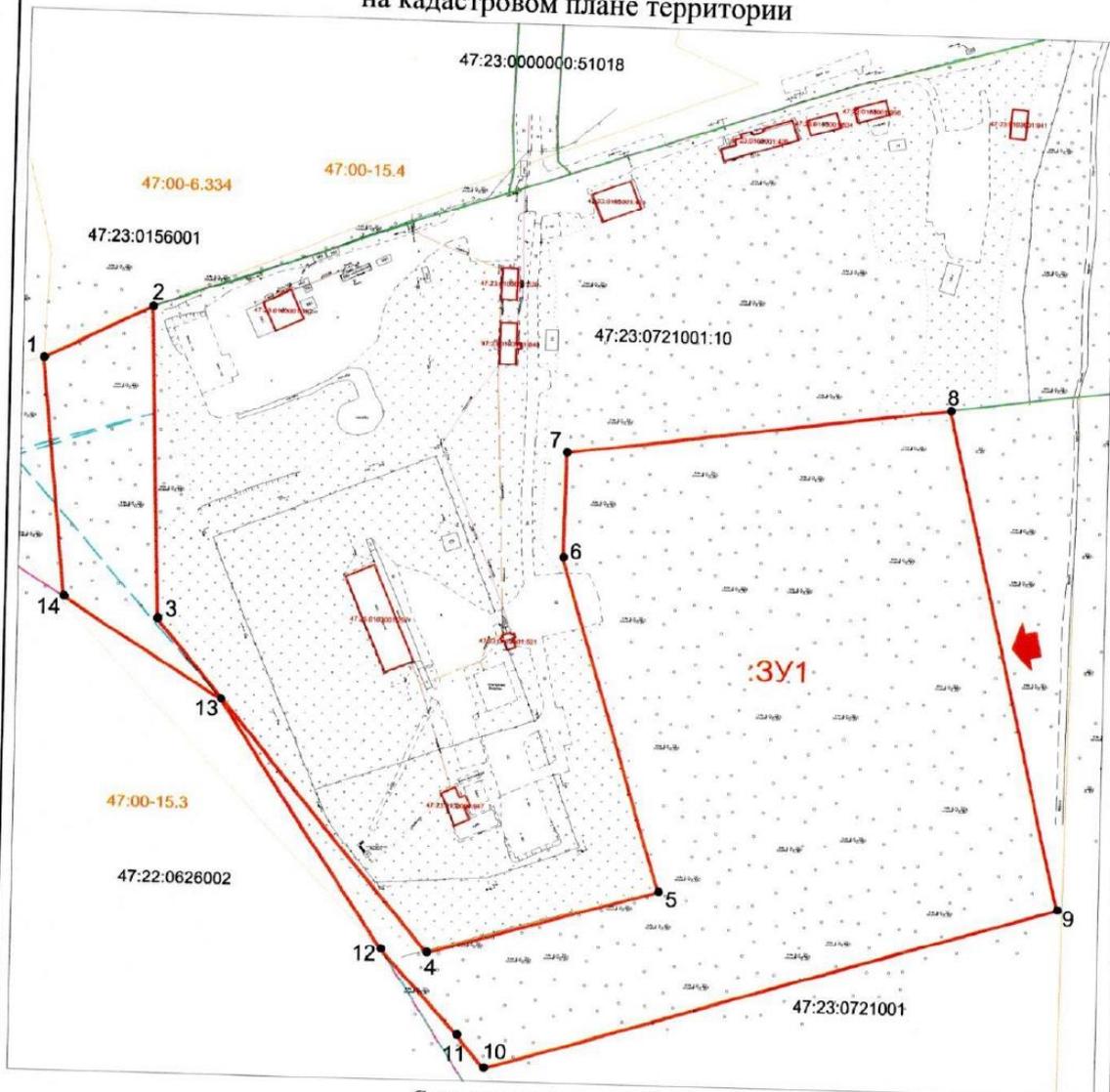
вид разрешенного использования: склад (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов), Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 6.9

Исполнительный директор



А.Д. Якименко

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Система координат: МСК-47
Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- 47:23:0721001 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница муниципального образования
- 1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка (S=47574 кв. м)
- 47:23:0721001:10 - кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- 47:23:0103001:192 - кадастровый номер объекта капитального строительства, включенного в ЕГРН
- въезд на территорию участка

Утверждена
 постановлением Администрации Гатчинского муниципального района
 Ленинградской области

(наименование (наименование документа об утверждении, включая наименования
 органов государственной власти или органов местного самоуправления,
 принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение
 о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
 плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 47574 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X 2	Y 3
1	383592.74	2182315.34
2	383614.81	2182359.40
3	383485.58	2182364.04
4	383349.56	2182476.82
5	383377.24	2182570.95
6	383514.61	2182529.04
7	383557.91	2182529.62
8	383579.08	2182686.21
9	383373.41	2182734.40
10	383303.52	2182501.07
11	383316.76	2182489.93
12	383350.50	2182458.14
13	383452.61	2182390.54
14	383493.60	2182325.57
1	383592.74	2182315.34



Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам

ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской
области»
188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 138;
Почтовый адрес 191015, г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 52, лит. Б
Тел. 616 81 76
ОГРН 1084703000656
ИНН 4703102356/КПП 470301001



Исполнительному директору
АО «Ленвзрывпром»

А.Д. Якименко

188370, Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район,
Елизаветинское сельское поселение,
д. Дылицы, д. 1Л, лит.А, пом.1

А.Д. Якименко
Надежда Владимировна

на № ВХ-11135/2023 от 20.09.2023 г.
«о предоставлении информации»

Уважаемый Александр Динурович!

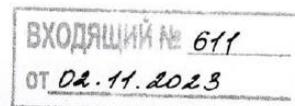
Рассмотрев Ваше обращение от 30.08.2023 г. № 279, по вопросу
возможности размещения объекта, расположенного в Гатчинском муниципальном
районе, Елизаветинском сельском поселении, д. Дылицы, ориентировочной
площадью 5 га (далее – Объект), сообщаем следующее.

По информации Гатчинского лесничества – филиала ЛОГКУ «Леноблес»
данный земельный участок не относится к землям лесного фонда Гатчинского
лесничества.

Директор

М.А. Новиков

Исп. Райская М.Д. 617-51-98





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛЕНВЗРЫВПРОМ»

188370, Ленинградская обл., Гатчинский муниципальный район,
Елизаветинское сельское поселение, д. Дылицы, 1Л, лит. А, пом. 1
Тел.: (812) 332-94-41 E-mail: lyp@nitros.ru
ОГРН 1027809169651 ИНН 7825681498 КПП 470501001

30.08.2023г.

№ 279

Председателю Ленинградского областного
комитета по управлению государственным
имуществом
М.Р. Тоноян

Директору ЛОГКУ «Ленобллес»
М. А. Новикову

Главе администрации МО Гатчинский
муниципальный район
Л. Н. Нещадим

от Акционерного общества «Ленвзрывпром»
почтовый адрес: 188370, Ленинградская обл.,
Гатчинский муниципальный район,
Елизаветинское сельское поселение, д. Дылицы,
д.1Л, лит. А, пом. 1.
контактный телефон: (812) 332-94-41

Просим Вас рассмотреть возможность предоставления земельного участка, расположенного в Гатчинском муниципальном районе, Елизаветинском сельском поселении, д. Дылицы в аренду / постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное пользование с целью использования под складское хозяйство взрывчатых материалов, либо рассмотреть возможность перевода земель испрашиваемого участка в категорию «земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Испрашиваемый участок непосредственно прилегает к земельному участку АО «Ленвзрывпром» с кадастровым номером 47:23:0721001:10. Ориентировочная площадь испрашиваемого участка составляет 5 га. План участка с нанесением границ и координат испрашиваемого объекта прилагается.

Координаты границ испрашиваемого участка:

№ точки	Координаты	
	X, м	Y, м
1	383592.698	2182316.575
2	383491.005	2182327.055
3	383396,53	2182383,57
4	383294,15	2182466,09
5	383373,41	2182734,40
6	383579,08	2182686,21

Исполнительный директор

А.Д. Якименко

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.**

г.Гатчина

15.02.2024

1. **Место и время проведения заседания:** Здание администрации Гатчинского муниципального района, расположенное по адресу: Ленинградская обл., г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб.40; 15 февраля 2024года в 10-00.

2. **Участники заседания:**

Председатель Комиссии:	Абаренко Л.И. –заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры.
Заместитель председателя комиссии	Медведева Н.С. –заместитель председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района
Секретарь Комиссии:	Ванагелис З.В. – главный специалист градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района
Члены Комиссии:	Иванова Е.А. –начальник отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района; Деминенко Н.Л. – депутат совета депутатов Гатчинского муниципального района; Гажа Е.Н. – начальник отдела экономического развития и прогнозирования администрации Гатчинского муниципального района; Ильсцова Е.В. – начальник отдела по агропромышленному комплексу администрации Гатчинского муниципального района; Беляев А.И. –председатель комитета муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района; Огнева Е.О. – глава администрации Новосветского сельского поселения Зубрилин В.В. – глава администрации Елизаветинского сельского поселения; Перминова Н.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района; Постникова Т.А. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района; Адамснн О.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района.
Другие участники:	

На заседании присутствуют члены Комиссии, в соответствии с Постановлением главы администрации Гатчинского муниципального района от 31.03.2022 № 1099 «О Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изменениями в составе Комиссии от 13.03.2023 № 810). Приложение – список присутствующих на заседании комиссии.

Кворум, необходимый для проведения заседания, имеется.

3. Повестка дня:

3.1. Рассмотрение заявлений по территории МО Елизаветинское сельское поселение.

4. Перечень рассматриваемых вопросов и принятые по ним решения:

№ п/п	Сведения о заявителе	Сведения о местонахождении объекта недвижимости	Суть обращения	Замечания, предложения членов Комиссии	Решение Комиссии	Результаты голосования (за/против)
1	2	3	4	5	6	7
по п. 3.1. повестки дня МО «Елизаветинское сельское поселение»						
1	АО «Ленвзрывпром»	д. Дылицы.	Повторное рассмотрение по обращению администрации Елизаветинского сельского поселения. Внесение изменений в ГП МО «Елизаветинское сельское поселение» в части включения предлагаемого земельного участка в зону подразаумевающую размещение промышленных предприятий в целях предоставления данного земельного участка АО «Ленвзрывпром» (координаты формируемого з/у направлены заявителем в Комиссию).	Рассматриваемый земельный участок является смежным с з/у КН: 47:23:0721001:10, находящийся в пользовании АО «Ленвзрывпром».	Внести изменения в ГП МО «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района в части включения предлагаемого земельного участка к функциональной зоне П-1 «Производственная зона».	За- 10; против-0.

Председатель Комиссии



Л.И.Абаренко

Протокол вела – секретарь Комиссии



З.В.Ванагелис

Приложение 7 Информационное письмо администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 25.03.2019 № 1144-20



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области
188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

25.03.19 № 1144-20
на № _____ от « ____ » _____ 2018 г.

Генеральному директору
ООО «Института градостроительного
планирования и проектирования»

А.В. Семенову

196211 Санкт-Петербург;
ул. Бассейная, 69-79;
8(812) 389-33-50;
gradstroyproekt@inbox.ru.

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваш запрос от 20.02.2019 № 20/02-02 (вх. от 26.02.2019 № 1144-20) о предоставлении информации о несоответствии границ муниципальных образований, представленных в действующих генеральных планах, с границами поставленными на государственный кадастровый учет Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) и подтверждение приоритета материалов полученных из Росреестра в качестве исходных данных для разработки проекта внесения изменений в генеральный план МО «Елизаветинское сельское поселение» и МО «Кобринское сельское поселение» сообщаем следующее.

В соответствии с положениями части 3 статьи 85 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» границы муниципальных образований Ленинградской области и их описание утверждены согласно приложению 3 к областному закону Ленинградской области от 15.06.2010 №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», сведения о границах которых внесены в Росреестр.

Таким образом, при разработке генеральных планов поселений границы муниципальных образований необходимо отображать в соответствии со сведениями, полученными из Росреестра.

Обращаем Ваше внимание, что в случае несоответствия правоустанавливающих документов на земельные участки и сведений о границах муниципальных образований, полученных из Росреестра, в материалах по обоснованию возможно предложить изменение границ муниципальных образований.

Заместитель главы администрации
по финансовой политике

И.В. Носков

ООО «ГРАДСТРОЙПРОЕКТ»

Вход. № 067 / 19

« 09 » 04 2019 г.

Приложение 8 Информационное письмо комитета по культуре Ленинградской области от 27.12.2018 № 01-10-2531/2018-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Трефолева, д. 34, Санкт-Петербург, 198097
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenobl.ru



Генеральному директору
ООО «Институт градостроительного
планирования и проектирования»

А.В. Семенову

196211, Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, 69-79

gradstroyproekt@inbox.ru

В ответ на обращение от 26 ноября 2018 года № 26|11-05 (вх. № 01-10-2531/2018 от 27 ноября 2018 года) по вопросу предоставления перечней объектов культурного наследия и данных о границах и зонах охраны объектов культурного наследия, направляю следующее:

Перечни объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 6 листах в 1 экз.;

Перечни объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на 6 листах в 1 экз.

Сообщаю, что для объектов культурного наследия, указанных в перечнях охранные зоны не установлены. Для объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба “Суйда”, которая принадлежала Ганнибалу Абраму Петровичу и где жили родители, сестры и няня Пушкина Александра Сергеевича. Сюда неоднократно приезжал Суворов Александр Васильевич» в 2009 году ООО «Архитектурная мастерская Никитина Н.Ф.» разработан проект зон охраны.

Приказ комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия размещен на сайте комитета по культуре Ленинградской области <http://culture.lenobl.ru>.

С имеющейся документацией по объектам культурного наследия можно также по запросу ознакомиться в архиве комитета по культуре Ленинградской области.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

Е.В. Чайковский

Объекты культурного наследия федерального значения, расположенные на территории муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области				
№ № пп.	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану	Нормативно - правовой акт о постановке на государственную охрану	Сведения о нормативно- правовом акте об установлении границ территории объекта культурного наследия
1	Усадьба Охотникова:	Гатчинский район, поселок Елизаветино (согласно Постановлению администрации МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 10 апреля 2017 года № 158: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение район,п.Елизаветино, Усадьба 1Д)	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	
1.1	Усадебный дом	Гатчинский район, поселок Елизаветино (согласно постановлению администрации МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 10 апреля 2017 года № 158: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение район,п.Елизаветино, Усадьба 3Д)		
1.2	Владимирская церковь	Гатчинский район, поселок Елизаветино (согласно постановлению администрации МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 10 апреля 2017 года № 158: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение район,п.Елизаветино, Усадьба 4Д)		

1.3	Конюшни	Гатчинский район, поселок Елизаветино (согласно постановлению администрации МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 10 апреля 2017 года № 158: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение район,п.Елизаветино, Усадьба 5Д)		
1.4	Парк	Гатчинский район, поселок Елизаветино (согласно постановлению администрации МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 10 апреля 2017 года № 158: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение район,п.Елизаветино, Усадьба 2Д)		
2.	Курганная группа, 120 насыпей	Гатчинский район, Большеколпанский с/с, в 150 м к СЗ от д. Большие Борницы, вдоль ж.д.	Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978	
3	Курганная группа, 200 насыпей	Гатчинский район, Елизаветинский с/с, д.Таровицы	Решение Леноблисполкома №271 от 10.07.1978 г.	

Объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области				
№ № шп.	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану	Нормативно-правовой акт о постановке на государственную охрану	Сведения о нормативно-правовом акте об установлении границ территории объекта культурного наследия
1	Памятник-стела на рубеже обороны 1941 г., где сражались курсанты-пограничники, многие из которых погибли в зоне этой деревни, защищая подступы к Ленинграду	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Борницы, в 5 км западнее пос. Войсковицы, к западу от Гатчины, на северной окраине деревни, у дороги Гатчина-Волосово (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Большие Борницы, уч. 3 п.)	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	
2	Мемориальный комплекс	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, в 20 км к юго-западу от Гатчины, близ ж.д. станции (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п.)	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	
2.1	Место захоронения советских воинов, погибших в 1919 г., 1941-44 гг.			

2.2	Памятник-стела советским воинам - освободителям поселка в 1944 г.;			
2.3	Памятник-стела местным жителям, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны			
2.4	Памятник-стела герою итальянского сопротивления Петрову И.Г., жившему в этом поселке			
3	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Раболово, в окрестностях пос. Елизаветино, в западной зоне района, на юго-западной окраине деревни, в парке (Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч. 1 п.)	Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г.	

Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории муниципального образования Elizavetinskoye сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области				
№ № пп.	Наименование объекта культурного наследия	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану	Нормативно - правовой акт о постановке на государственную охрану	Сведения о нормативно-правовом акте об установлении границ территории объекта культурного наследия
1	Усадьба «Дылицы»	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино	Акт постановления на учет б/№ от 11.05.1986	
1.1	Конюшня	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, Парковая ул., д. 20		
1.2	Амбар			
1.3	Баня (молочная)	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, Усадьба 7Д		
1.4	Оранжерея и погреб			
1.5	Рига	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, Парковая ул., д. 19		
1.6	Полукаменный (дачный) дом			
1.7	Мостик-горбатка	Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, Усадьба 10Д		
2	Лютеранская кирха Кирха	Ленинградская область, Гатчинский район, д. Шпаньково	Акт постановления на учет № 20-д от 27.07.2000	

3	Курганный могильник Борницы-2	Елизаветинская волость, к Ю от дер. Б.Борницы, севернее полотна ж/дороги	Акт № 77Д от 30.12.08 п. 11	
4	Местонахождение (остатки культурного слоя) Борницы	Елизаветинская волость, д. Б.Борницы, к Ю от ж/д полотна	Акт № 77Д от 30.12.08 п. 12	
5	Селище Шпаньково	д. Шпаньково к югу от ж/д полотна, к западу от кладбища, между ж/д и оврагом	Акт № 77Д от 30.12.08 п. 13	
6	Курганный группа Дылицы (17 насыпей)	п. Дылицы, С. окраина, усадебный парк кн. Трубецких	Выявленный, (Лапшин В.А., 1990 г.)	
7	Курган № 1 (сопка) в усадебном парке кн. Трубецких Дылицы	п. Дылицы, С. окраина, усадебный парк кн. Трубецких	Выявленный	
8	Курган № 2 (сопка) в усадебном парке кн. Трубецких Дылицы	п. Дылицы, С. окраина, усадебный парк кн. Трубецких	Выявленный	
9	Курганный группа Яскелево-1 (15 насыпей)	Елизаветинская волость, д. Яскелево, 0,5 км к С (СВ) от деревни, на краю карьера	Выявленный, (Лапшин В.А., 1990 г.)	
10	Курганный группа Яскелево-2 (33 насыпи)	д. Яскелево, 0,7 км к СВ от деревни; 0,2 км к В от дор. в Березно	Выявленный, (Лапшин В.А., 1990 г.)	
11	Курганный группа Смольково (174 кургана)	Ю. окраина п. Смольково, у дор. в п. Елизаветино, в роще		

Приложение 9 Информационное письмо комитета по природным ресурсам
Ленинградской области от 24.12.2018 № 02-23324/2018



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Семенову А.В.

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01
E-mail: lpc@lenreg.ru



Уважаемый Андрей Валерьевич!

Рассмотрев Ваше заявление от 14.12.2018, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту «Подготовка материалов, необходимых для информационного взаимодействия администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области с ФГБУ «ФКП Росреестра по Ленинградской области», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, муниципальное образование «Елизаветинское сельское поселение», пос. Елизаветино (далее – Участок), Участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Ленинградской области.

Дополнительно сообщаем, что Участок расположен в границах ООПТ регионального значения «Ижорские ельники» (кластер «Елизаветинский ельник» и часть кластера «Ельник к югу от деревни Дылицы»), планируемой к созданию согласно Схеме территориального планирования (далее – СТП) Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460.

С материалами СТП Ленинградской области можно ознакомиться на сайте в электронном формате в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Ленинградской области (<http://fgis.minregion.ru>).

Заместитель
председателя Комитета

Дербина И.В. 611-40-97

К.В. Остриков

ООО «ГРАДСТРОЙПРОЕКТ»

Вход. № 001 / 19

« 03 » 01 2019 г.

**Приложение 10 Информационное письмо Ленинградского областного комитета
по управлению государственным имуществом от 18.04.2018 № 11-2610/2018**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)**

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д.6, лит.А
Тел.: (812) 611-41-21, факс: (812) 611-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

	№ _____
	от _____
Леноблкомимущество	
11-2610/2018 18.04.2018	

Уважаемый Иван Андреевич!

Главе администрации
Елизаветинского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

И.А. Ильину

ул.Парковая, д.17, пос.Елизаветино,
Гатчинский район,
Ленинградская область, 188370

E-mail: elizavetinskoe@mail.ru

Леноблкомимущество, рассмотрев Ваше обращение от 28.03.2018 №515, сообщает, что объекты недвижимого имущества:

1. мемориал защитникам Родины, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, у ж/д станции;
 2. мемориал «Борницкий рубеж обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Большие Борницы;
 3. стела курсантам-пограничникам по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Большие Борницы;
 4. обелиск советским воинам по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Раболово,
- а также земельные участки, расположенные под вышеперечисленными объектами, не являются объектами учета реестра государственного имущества Ленинградской области.

Обращаем Ваше внимание, что приказом Леноблкомимущества 16.08.2011 №96 «Об утверждении Административного регламента Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом по предоставлению государственной услуги «Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре государственного имущества Ленинградской области» установлена унифицированная форма письменного заявления о предоставлении государственной услуги.

Также напоминаем, что предоставление государственной услуги доступно в электронном виде на Портале государственных и муниципальных услуг

002752

Ленинградской области www.gu.lenobl.ru, а также в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг.

Приложение: форма заявления на 2л.

Первый заместитель
председателя комитета



О.Е.Зинченко

Приложение 11 Информационное письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 07.05.2019 № 3473-3-4-2



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

07.05.2019 № 3473 -3-4-2

На № 01/04-04 от 01.04.2019
Об предоставлении сведений

Генеральному директору
ООО «Институт градостроительного
планирования и проектирования»

А.В. Семенову

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Главное управление МЧС России по Ленинградской области, рассмотрев Ваше обращение по вопросу внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки касательно Елизаветинского сельского поселения, сообщает следующее.

Территория Елизаветинского сельского поселения к группе по гражданской обороне не отнесена. В зоны возможных опасностей, в том числе в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, радиоактивного загрязнения и катастрофического затопления, не попадает.

Муниципальная система оповещения органом местного самоуправления не создана.

Также направляем сведения о силах и средствах пожарной охраны Гатчинского муниципального района (Приложение № 1), сведения о наружном противопожарном водоснабжении на территории Елизаветинского сельского поселения (Приложение № 2), прогноз возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для Ленинградской области (Приложение № 3).

Для получения сведений о приемных эвакуационных пунктах, защитных сооружениях гражданской обороны предлагаем обратиться в Администрацию Гатчинского муниципального района.

Приложение: 1. по тексту на 1 л. в 1 экз.
2. по тексту на 1 л. в 1 экз.
3. по тексту на 4 л. в 1 экз.

ООО «ГРАДОСТРОЙПРОЕКТ»
Вход. № 083 / 13
« 28 » 05 2019 г.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС) –
начальник управления гражданской защиты

Е.В. Мусиенко

Сводная о силах и средствах пожарной охраны Гатчинского муниципального района

№ п/п	Наименование подразделения	Вид пожарной охраны	ГДЭС		Личный состав по штату		Техника				Дислокация подразделения	Координаты		Телефон дежурного (диспетчера)	Ф.И.О. начальника подразделения	Личный состав		Техника	
			Создано	Актуально	Созрушил	Работники	Основная		Специальная			Северной широты	Восточной долготы			Всего	На дежурстве	Всего	В расчете
							Количество	Техника	Количество	Техника									
Гатчинский муниципальный район																			
1	42 пожаро-спасательная часть ФГКУ "37 отряд ФПС по Ленинградской области"	ФПС	1	1	60	7	2	АЦ	2	АЛ	г. Гатчина, ул. Родниковая, 17	59.583435	30.129628	3-89-44	Курбанов Тимур Садунович	67	13	5	3
2	43 пожаро-спасательная часть ФГКУ "37 отряд ФПС по Ленинградской области"	ФПС	1	1	28	6	2	АЦ	1	АКП	г. Гатчина, угол ул. Северной и Новоселов	59.563292	30.086844	89211872978	Литовченко Константин Сергеевич	34	10	4	2
3	Смотровый пункт № 3	ФПС					1	ПНС	1	АР	г. Гатчина, ул. Родниковая, 17	59.582435	30.129628	3-89-44	Курбанов Тимур Садунович				2
10	Пож. Поезд ст. "Гатчина"	ВПО	0	0	0	28	1	Пож. Поезд			г. Гатчина ст. "Гатчина"			8-965-655-15-61		28	6	1	1
11	ПК ОАО	ЧПО			0	20	1	АЦ			г. Коммунар, ул. Павловская, 9	59.625608	30.595231	332-86-73	Богданов Юрий Николаевич	10	5	1	1
12	105 ПСЧ ОПС Гатчинского района	ПСС	1	1	0	44	3	АЦ			п. Вярца, Коммунальный пр., 3	59.426433	30.339026	4-94-01	Голубев Юрий Викторович	44	7	3	2
13	106 ПСЧ ОПС Гатчинского района	ПСС	1	1	0	44	3	АЦ			п. Северный, Бекетовское ш. д. 14	59.344412	30.074177	4-43-41	Жданов Никита Александрович	44	7	3	2
14	103 ПСЧ ОПС Гатчинского района	ПСС	1	1	0	83	3	АЦ	1	АЛ	г. Коммунар	59.625508	30.595531	426-85-62	Потаров Юрий Валерьевич	83	15	4	3
15	ПК ЗАО "Гатчинский комбинированный завод"	ДПО	0	0	0	8	2	АЦ			Гатчинский р-н, д. Мелые Колпы, ул. Заводная, 31	59.556933	30.589226	8 911 711-07-06	Курамына Евгения Николаевна	8	2	2	2

Приложение № 2
к письму от 04.05.2019 № 3473-3-4-2Сведения о наружном противопожарном водоснабжении на территории
Елизаветинского сельского поселения

№	Местонахождение пожарного водоема	№ гидранта
1	п. Елизаветино, ул. Парковая, коттедж № 47	1
2	п. Елизаветино, ул. Заводская, коттедж № 20	2
3	п. Елизаветино, пл. Дружбы, коттедж № 20	3
4	п. Елизаветино, пл. Дружбы, у школы	4
5	п. Елизаветино, пл. Дружбы, дом. 29	5

Прогноз возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для Ленинградской области

Данный прогноз разработан в соответствии с критериями, определенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Исходя из природных и экономических особенностей Ленинградской области, а также статистических данных возникновения чрезвычайных ситуаций за последние 10 лет, на территории Ленинградской области наиболее вероятно возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного, природного и биолого-социального характера.

1. Риски ЧС техногенного характера:

1.1. Риск возникновения крупных ДТП

Данный риск характерен для тех районов Ленинградской области где имеются автомобильные дороги федерального и регионального значения, а именно во Всеволожском, Выборгском, Тосненском и Лужском районах.

Источниками ЧС являются несоблюдение водителями ПДД, неудовлетворительное качество дорожного полотна и осадки в виде дождя, что при наличии колеи на асфальте может привести к возникновению эффекта аквапланирования автомобиля.

1.2. Риск возникновения авиационных аварий.

Согласно многолетним наблюдениям для Ленинградской области характерным риском возникновения ЧС являются авиационные аварии, связанные с самолетами малой авиации и частными вертолетами.

Источниками ЧС являются несоблюдение пилотами федеральных правил использования воздушного пространства России, низкий уровень профессиональной подготовки пилотов и неудовлетворительное техническое состояние авиационной техники.

1.3. Риск возникновения аварий на электроэнергетических сетях, характерен для всей территории Ленинградской области.

При возникновении ЧС на объектах электроснабжения наиболее вероятны следующие варианты развития ситуаций от **локального** до **муниципального** уровня: аварийное отключение систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более. Как правило, предпосылками к возникновению данной ЧС является воздействие комплекса неблагоприятных (опасных) метеорологических явлений (подобных урагану 2010 года на территории 5 районов Ленинградской области), либо значительный износ коммунальных сетей. Возникновение данной ЧС, особенно в зимнее время может привести к прекращению подачи в жилые дома, социально – значимые объекты тепла, ГВС и ХВС, что может отрицательно сказаться на жизнедеятельности населения. Однако в настоящий момент

реагирование сил и средств ФигП РСЧС на возникающие коммунальные аварии организовано на высоком уровне, что позволяет ликвидировать последствия аварий в течение первых суток.

2. Риски ЧС природного характера:

В целом, природные условия на территории области не отличаются исключительными особенностями, делающими возникновение чрезвычайных ситуаций неизбежными.

Многолетние наблюдения показывают, что на территории области имеют место следующие природные явления:

- опасные метеорологические явления (бури, ураганы, шквалы, крупный град и т.п.);
- высокие уровни воды в реках, вызывающие затопления (подтопления) населенных пунктов, промышленных объектов и сельскохозяйственных угодий и как следствие повреждения и разрушения гидротехнических сооружений, мелиоративных систем, линий электропередач, дорог и мостов;
- лесные и торфяные пожары в ряде районов области.

2.1. Риск возникновения природных пожаров, характерен для большей части лесных угодий Ленинградской области;

Анализ горимости лесов Ленинградской области за последние 10 лет показывает, что ежегодно возникают от 156 до 3404 лесных пожаров, охватывающих площадь от 34 до 16129 Га, и характерное повторение экстремальных пожароопасных сезонов с периодичностью 2-3 раза в десятилетие.

Комплексный анализ гидрометеорологических параметров, определяющих уровень пожарной опасности по условиям погоды в лесах на территории области, анализ многолетних климатических данных, данных о горимости лесов по районам позволяет с вероятностью до 75% прогнозировать наиболее вероятное возникновение ЧС, связанных с лесными пожарами на территориях Выборгского, Приозерского, Лужского, Всеволожского, Ломоносовского, Кингисеппского, Сланцевского районов.

2.2. Риск возникновения подтоплений (затоплений), характерен для большей части территории Ленинградской области и носит циклический характер.

В зависимости от ситуации возможно возникновение ЧС, от **локального до муниципального** характера.

В реестр населенных пунктов Ленинградской области, подверженных периодическому затоплению (подтоплению) при высоких уровнях воды в реках и каналах включено 97 населенных пунктов, на территории 13 муниципальных образований, с населением 9960 человек, а также 57 участков а/м дорог (общей протяженностью 43,55 км).

Продолжительность затопления населенных пунктов зависит от степени превышения нормирующей отметки и, как правило, не превышает несколько дней и

лишь очень редко может достигать 10-15 суток. Максимальный уровень, сформированный высокой водностью, держится не дольше, чем 1-2 дня. Средняя интенсивность изменения уровня вблизи максимума составляет порядка 10-30 см в сутки. Затонные подъемы чаще всего менее продолжительны (часы и, в редких случаях, сутки - двое) и от степени превышения нормирующей отметки практически не зависят.

Прогноз прохождения весеннего половодья составляется ежегодно на основе текущей гидрометеорологической обстановки. Наиболее вероятны подтопления в Тихвинском, Тосненском, Волховском, Кингисеппском, Лужском и Лодейнопольском районах.

3. Риски ЧС биолого-социального характера:

3.1. Риск возникновения эпидемий, характерен для всей территории Ленинградской области.

В зависимости от ситуации возможно возникновение ЧС **локального** или **муниципального** характера. При возникновении ЧС, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, возможны следующие варианты развития ситуаций до муниципального уровня: случай любого особо опасного заболевания; заболеваемость опасными кишечными инфекциями от 10 до 50 человек; массовые отравления людей; эпидемии; различные комбинации данных сценариев.

3.2. Риск возникновения эпизоотий, характерен для всей территории Ленинградской области;

В зависимости от ситуации возможно возникновение ЧС, от **локального** до **межмуниципального** характера.

При возникновении ЧС, связанных с особо опасными болезнями сельскохозяйственных животных и рыб, возможны: возникновение очагов особо опасных заболеваний с/х животных; возникновение очагов иных заболеваний с/х животных, в т.ч. невыясненной этиологии.

Не исключается вероятность заноса вируса бешенства диких и домашних животных. В свиноводческих хозяйствах смежных субъектов были зафиксированы вспышки африканской чумы свиней.

3.3. Риск возникновения эпифитотий, характерен для всей территории Ленинградской области.

В зависимости от ситуации возможно возникновение ЧС **локального** или **муниципального** характера. Фитосанитарная обстановка на территории региона, в том числе и возможные масштабы эпифитотий, будет определяться рядом факторов: погодные условия в зимний период и весенне-летние месяцы; качество семенного материала, комплекс и сроки агротехнических работ; обеспеченность средствами защиты растений и протравливания семян; финансовое состояние и возможности сельхозпроизводителей.

При возникновении ЧС, связанных с карантинными и особо опасными болезнями и вредителями сельскохозяйственных болезней растений и леса,

возможны следующие варианты развития ситуаций до муниципального уровня: массовое поражение растений болезнями и вредителями; массовое поражение леса болезнями и вредителями.

Краткие выводы:

Территория Ленинградской области насыщена промышленными предприятиями различных отраслей, развитой инфраструктурой сельского хозяйства.

Наличие на территории области развитой транспортной инфраструктуры существенно влияет на возможность возникновения транспортных происшествий и аварий.

Высока вероятность возникновения чрезвычайных, связанных с авариями на энергетических системах (обрыв ЛЭП и линий связи). Наибольшее количество и вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах – в ноябре-феврале. ЧС могут быть обусловлены как природными причинами – неблагоприятными и опасными явлениями (усилениями ветра, налипанием мокрого снега на провода ЛЭП, образованием ледяных отложений на проводах), так и техногенными причинами – перегрузками электросетей и т.д.

В январе - марте, и ноябре – декабре повышается вероятность возникновения ЧС, связанных с нарушениями функционирования систем ЖКХ: тепло- и водоснабжения населенных пунктов. Влияние на вероятность возникновения ЧС на объектах ЖКХ могут оказывать как неблагоприятные природные условия: сильные осадки, экстремальные понижения температуры, так и причины техногенного характера: изношенность оборудования, проведения несанкционированных земляных работ и т.д.

Ожидается возникновения значительного числа пожаров в жилом секторе и на промышленных объектах. Наибольшее количество и вероятность возникновения пожаров в жилом секторе, прогнозируется на отопительный период (ноябрь-декабрь, февраль-март) в связи с массовым использованием населением отопительных приборов, перегрузками электрических сетей, нарушением правил техники безопасности при обращении с бытовыми электроприборами.

Вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера имеет место в случаях возникновения природных явлений или когда производственная, а также иная деятельность человека оказывает разрушающее воздействие на окружающую среду. В целом, природные условия на территории области не отличаются исключительными особенностями, делающими возникновение чрезвычайных ситуаций неизбежными. Геологические процессы, развитые на территории области (заболачивание, боковая эрозия на берегах рек, карстовые процессы) не имеют катастрофических последствий.

Таким образом, территория Ленинградской области является насыщенной источниками чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и для недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций требуется осуществление постоянного качественного планирования и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Приложение 12 Информационное письмо Гатчинского лесничества – филиал ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» от 07.12.2018 № 1141



Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам
ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской области»

ГАТЧИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО –
филиал ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»

188643, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138;
Почтовый адрес: 188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, Красносельское шоссе, д. 6
ОГРН 1084703000656
ИНН 4703102356/КПП 470502001
Тел/факс (81371) 939-21
E-mail: gatchinales@mail.ru

От 07.12.2018г. № 1141

Генеральному директору
ООО «Институт градостроительного планирования
и проектирования»

А.В. Семенову

196211, г. Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, д. 69-79
тел. 8(812)-389-33-50

В ответ на Ваше письмо от 29.11.2018г. № 29/11-04 (вх. № 1152 от 30.11.2018г.) по вопросу участков лесного фонда на территориях Кобринского и Елизаветинского сельских поселений, Гатчинское лесничество - филиал ЛОГКУ «Ленобллес» сообщает:

В границах Елизаветинского сельского поселения арендаторами лесных участков в целях заготовки древесины являются:

1. ООО «Чащинский лесопункт» (Елизаветинское участковое лесничество кварталы 86-89, 94, 95, 107, 108, 112-114, 118-124, 161, 162 (выделы 22-27,31), 163 (выделы 1-7, 9-15, 19-45), 167-169);
2. ООО «Гатчинская лесная группа» (Елизаветинское участковое лесничество кварталы 69, 70, 74, 77-85, 125-151);
3. ООО «Гриф» (Минское участковое лесничество квартал 402 выделы 22-28, кварталы 501, 601-608).

Площадь земель лесного фонда ориентировочно составляет 6039,7 га.

В границах Кобринского сельского поселения арендаторами лесных участков в целях заготовки древесины являются:

1. ООО «ЛПК» (Карташевское участковое лесничество кварталы 13-15, 18, 19, 23-28, 32-34, 40);
2. ООО «Гриф» (Минское участковое лесничество кварталы 1301,1302);
3. Свободная от аренды территория (Таицкое участковое лесничество квартал 144 выделы 9-28, квартал 145 выделы 16-27, квартал 146, квартал 147 выделы 13, 14, 16-34; Заречское участковое лесничество кварталы 7, 51-58, 81-92).

Площадь земель лесного фонда ориентировочно составляет 3231 га.

Директор Гатчинского лесничества

С.С. Хаванин

Исп. Кабанов Н.А.
(8813-71)334-86

Приложение 13 Информационное письмо Гатчинского лесничества – филиал
ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС» от 08.11.2019 № 1299



Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам
ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской области»

ГАТЧИНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО –
филиал ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»

188643, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, Колтушское шоссе, д. 138;
Почтовый адрес: 188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, Красносельское шоссе, д. 6
ОГРН 1084703000656
ИНН 4703102356/КПП 470502001
Тел/факс (81371) 939-21
E-mail: gatchinales@mail.ru

от 08.11.2019 г. № 1299

Главе администрации
Елизаветинского сельского поселения

Ильину И.А.

ЛО, Гатчинский район, п. Елизаветино,
ул. Парковая, д. 17
тел. 881371-57-245

Уважаемый Иван Андреевич!

В ответ на Ваше заявление от 10.09.2019г. № 1808 по вопросу согласования местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0140002:12, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, уч.1К, (кладбище около н.п. Дылицы) с землями лесного фонда Гатчинского лесничества - филиала ЛОГКУ «Ленобллес» сообщаем:

Рассмотрев материалы межевого плана земельного участка с кадастровым номером 47:23:0140002:12, площадью 40173 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, уч.1К, с землями лесного фонда Гатчинского лесничества - филиала ЛОГКУ «Ленобллес» выявлено несоответствие материалам лесоустройства Гатчинского лесничества.

В результате определено, что граница уточняемого земельного участка пересекается с границами земель лесного фонда Гатчинского лесничества, Елизаветинского участкового лесничества, с кварталом № 125, выделы 5,9, в точках n18 – n1 чертежа земельных участков и их частей.

Так же установлено, что фактическая граница земельного участка (кладбища) имеет наложение на земли лесного фонда Гатчинского лесничества, Елизаветинского участкового лесничества, кварталом № 125, выделы 23,41. Площадь наложения ориентировочно составляет 1,0га.

Рекомендуем обратиться в Комитет по природным ресурсам, в целях оформления документов по переводу участков земель лесного фонда на которых фактически расположено кладбище в земли особо охраняемых территорий и объектов для размещения кладбищ.

В соответствии с вышеизложенными возражениями о местоположении границ земельного участка Гатчинское лесничество считает согласование **невозможным**.

Приложение:

Выкопировка из лесоустроительного планшета Гатчинского лесничества, Елизаветинского участкового лесничества – на 1(одном) листе в 1(одном) экземпляре.

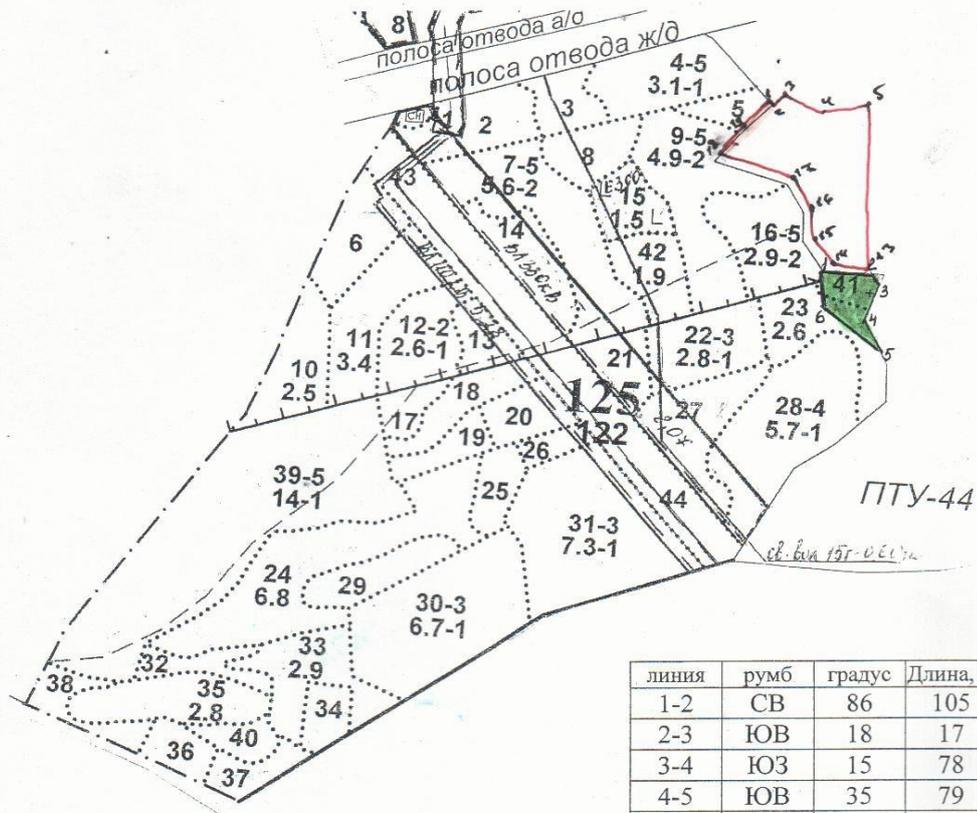
Директор филиала

Исп. Кабанов Н.А.
(8813-71)334-86

С.С. Хаванин

Выширившая из лесосеверительного планшета
Емзавейтинского угодного лесничества
квартал 125

M:10000



- граница уточняемого зем. угодия
- пересечение с землями лесного фонда
- фактическая размещение кладбища на землях лесного фонда

Главный лесничий
Ратинского л. ва

И. С. Кабанов Н. А.

Приложение 14 Информационное письмо ГКУ Ленинградской области
«Управление автомобильных дорог Ленинградской области» от 18.12.2018
№ 18-5794/2018-0-1

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных
дорог Ленинградской области»
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, _____, д. 16



Генеральному директору
ООО «Институт
градостроительного
планирования
и проектирования»
А.В. Семенову

e-mail: gradstroyproekt@inbox.ru

Уважаемый Андрей Валерьевич!

ГКУ «Ленавтодор» рассмотрело Ваше обращение (исх. №12/12-08 от 12.12.2018 г.) по вопросу предоставления информации об автомобильных дорогах регионального значения в границах сельских поселений Elizavetinskoye и Kobrinское Гатчинского района Ленинградской области и сообщает следующее.

В указанных границах располагаются нижеуказанные автомобильные дороги общего пользования регионального значения.

Elizavetinskoye сельское поселение:

1. а/д «Елизаветино-Фьюнатово» (км 0+000 – км 8+030)
2. а/д «Елизаветино-Сквирицы» (км 0+000 – км 6+500)
3. а/д «Большие Борницы-Малые Борницы-Дубицы-Таровицы-Луйсковицы» (км 0+000 – км 6+795)
4. а/д «Никольское-Шпаньково» (км 0+000 – км 3+800)
5. а/д Хлоповицы-Елизаветино-Ижора-Эду-Шпаньково» (км 0+000 – км 6+050)
6. а/д «Подъезд к д. Хлоповицы» (км 1+090-км 2+880)
7. а/д «Гатчина-Ополье» (км 10+810-км 21+833)
8. а/д «Елизаветино-Дылицы-Пятая Гора» (км 0+000-км 3+500)

Кобринское сельское поселение:

1. а/д «Гатчина-Куровицы» (км 4+800-км 18+575)
2. а/д «Никольское-Воскресенское» (км 2+800- км 8+575)
3. а/д «Никольское-Прибыtkовo-Кобрино» (км 2+000- км 9+193)
4. а/д «Подъезд к д. Меньково» (км 0+000 – км 0+485)
5. а/д «Подъезд к ст. Карташевская» (км 0+000 – км 2+352)

Заместитель директора


И.В. Банников

Приложение 15 Информационное письмо филиала ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога от 25.12.2018 № исх-35671/окт



ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
**ОКТЯБРЬСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

Генеральному директору
ООО «Институт
градостроительного
планирования и
проектирования»
А.В.Семенову

25 декабря 2018 г. № исх-35671/окт
На № 07/12-07 от 07.12.2018

О предоставлении информации

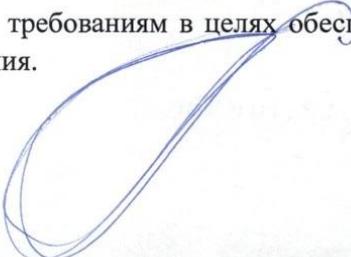
Уважаемый Андрей Валерьевич!

Октябрьская железная дорога рассмотрела Ваше обращение от 7 декабря 2018 г. № 07/12-07 о предоставлении информации о санитарно-защитных зонах от железнодорожных линий в границах территорий СП Elizavetinskoye и СП Kobrinskoye Gatchinskoye rayona Leningradskoy oblasti и сообщает, что санитарно-защитная зона от железнодорожных путей в границах указанных территорий не установлена.

При этом стоит учесть, что при планировании и осуществлении строительства нормируемых объектов (в частности, жилищного строительства) вблизи действующих железнодорожных линий в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 № 1034/пр, жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

В соответствии со статьей 23 Федерального закона Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ, жилые помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания.

И.о. главного инженера
железной дороги


В.И.Иванов

**Приложение 16 Информационное письмо ФБУ «ТФГИ по СЗФО»
от 27.12.2018 № 06-06/1909**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ФОНД
ГЕОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ
ОКРУГУ»**

(ФБУ «ТФГИ по СЗФО»)
ул. Олоевского, д. 24, корп. 1
г. Санкт-Петербург, а/я 141, 199155
тел. (812) 352-24-26, факс (812) 352-25-09
E-mail: tfi@tfi.nw.ru

«27» декабря 2018 г. № 06-06/ 1909

На № 17/12 от 17.12.2018 г.

Генеральному директору
ООО «ГрадстройПроект»

Семёнову А.В.

196211, г. Санкт-Петербург,
ул. Бассейная, 69-79.
Тел. (812) 389-33-50,

e-mail: gradstroyproekt@inbox.ru

В ответ на Ваш запрос, предоставить сведения о наличии месторождений твёрдых полезных ископаемых, месторождений подземных вод, границ горных отводов лицензионных участков в пределах участка проектирования по объекту: «Подготовка материалов, необходимых для информационного взаимодействия администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области с ФГБУ «ФКП Росреестра по Ленинградской области» касательно Елизаветинского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области, сообщаем, что в границах Елизаветинского сельского поселения находятся следующие месторождения и участки месторождений твёрдых полезных ископаемых:

- месторождение Вохоново (участки Западный и Восточный) имеет статус горного отвода по лицензии ЛОД 47081 ТЭ, выданной ООО «Ресурс-М» на разведку и добычу песков прочих;
- участок Вохоновское (Луйсковичи) – лицензия ЛОД 02872 ТЭ выдана ООО «Сельхозвозрождение-М» на геологическое изучение, разведку и добычу строительных песков (песок для отсыпки дорог);
- месторождение Березнёво (песок прочий) учтено ГКМ, паспорт Б-1684 и числится на территориальном балансе песков строительных, в нераспределённом фонде недр, в группе промышленного освоения – «госрезерв»;
- месторождение Березнёво-2 (песок прочий) учтено ГКМ, паспорт Б-1819 и числится на территориальном балансе песков строительных, в нераспределённом фонде недр, в группе промышленного освоения – «госрезерв»;
- месторождение Смольково (доломит на строительный камень), учтено ГКМ, паспорт Б-1853 и числится на государственном балансе запасов строительных камней – ЛОД 02984 ТР выдана ООО «ПромИнвест» на геологическое изучение и разведку с последующей добычей доломитов для производства строительного камня;
- месторождение Борисовское, участок Восточный, учтено ГКМ, паспорт Б-1397 и числится на государственном балансе запасов строительных камней – ЛОД 47032 ТЭ выдана ОАО «Карьеры Доломитов» на разведку и добычу строительного камня (доломитов);
- торфяное месторождение Верепьевское, кадастровый № 1316, числится на территориальном балансе запасов торфа в группе «разрабатываемые». Лицензия ЛОД 02256 ТЭ выдана ООО «Гатчинторф» на участок 348 га с запасом торфа 290 тыс.тонн;
- подземное хранилище газа «Гатчинское ПХГ» общей площадью 97,6 кв. км, возможны отдельные наблюдательные и контрольные законтурные скважины – выдана лицензия на право пользования недрами ЛОД 14342 ПЭ - ООО «Газпром ПХГ»;
- проявление «Кайболово-Гостилицкая площадь» - объект ГКМ – паспорт Г- I – 222, полезное ископаемое – рений. В 2014 году проведены поисковые работы на рений в дикиномемовых сланцах и фосфоритах Прибалтийского бассейна на Кайболово-

Гостилицкой площади с оценкой прогнозных ресурсов рения по категориям Р2-Р1. Инвентарный номер отчёта в ТГФ – 28430.

На территории запрашиваемого участка «Елизаветинское сельское поселение» подземные воды используются на основании лицензий следующими недропользователями:

ЛОД 02092 ВЭ МУП ККП Западный (Муниципальное унитарное предприятие Комбинат коммунальных предприятий "Западный" Муниципального образования "Гатчинский район"). Добыча подземных вод для водоснабжения МУП ККп "Западный" и абонентов. Водозаборы пп. Шпаньково, Елизаветино, Луйсовицы, Раболово, Ижора, Новая Гатчинского района. Всего 20 скважин (табл.).

№ лицензии	Населенный пункт	№ скв. (у.к.)	Координаты		ЗСО I пояса R ₁ , м
			с.ш	в.д	
ЛОД 2092 ВЭ (аннулированная)	п. Шпаньково	1108	59° 30' 02"	29° 50' 46,6"	6
		40064 (3495)	59° 30' 02"	29° 50' 46,6"	30
		2906 (726)	59° 29' 52,7"	29° 50' 47,8"	30
	п. Ижора	1201 (757)	59° 30' 3,4"	29° 48' 2,2"	25
	д. Новая	40077 (2446)	59° 28' 52,7"	29° 48' 38,9"	30
		б/н (не зар.)	59° 29' 2,3"	29° 48' 30"	25
	д. Луйсовицы	1085 (623)	59° 31' 41,4"	29° 48' 49,5"	12
	д. Николаевка (южн. часть Елизаветино)	№ 56514	59° 29' 24,9"	29° 47' 51,5"	50
		П-7168 (739)	59° 29' 19,5"	29° 46' 53,8"	15
		56732 (не зар.)	59° 29' 19,5"	29° 46' 53,8"	50
	д. Елизаветино	2236 (740)	59° 29' 51,7"	29° 46' 26,2"	15
		491 (732)	59° 29' 21,5"	29° 46' 49,1"	7
		2577/1 (734)	59° 29' 37"	29° 47' 0,6"	25
		49729 (2623)	59° 29' 39,1"	29° 45' 44,9"	30
		36957 (2447)	59° 30' 26,1"	29° 47' 50,7"	60
		7214 (735)	59° 28' 51,9"	29° 45' 22,2"	25
		2577/1 (734)	59° 29' 37"	29° 47' 0,6"	25
		Елизаветино-1	40133 (не зар.)	59° 30' 33,7"	29° 47' 32,4"
	40134 (не зар.)	59° 30' 21,2"	29° 47' 28,1"	50	
	Дылицы	3026 (2281)	59° 28' 34,4"	29° 45' 23,5"	50
д. Раболово	2149	59° 33' 26,7"	29° 43' 44,7"	8	

Период действия лицензии: 30.09.2002 – 01.07.2012 г. Действие лицензии прекращено.

АО "Коммунальные системы Гатчинского района" оформило лицензии:

1. ЛОД - 03569 ВП на геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений подземных вод. Участки недр расположены в п. Елизаветино, д.

Шпаньково, д. Дылицы, д. Новая, д. Луйсковичи (частично). Период действия лицензии: 25.11.2016 – 25.11.2021 г.

2. ЛОД 03565 ВП АО "Коммунальные системы Гатчинского района" Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений подземных вод. Водозабор Сяськелевский, дд. Сяськелево, Жабино, Малое Ондрово, Муттолово, Старые и Новые Низковицы, Вохоново, Раболово. Период действия лицензии: 17.11.2016 – 17.11.2021 г.

Кроме перечисленных, на запрашиваемой территории действуют водозаборы:

ЛОД 02022 ВЭ ОАО Карьеры доломитов. Водозабор пп. Елизаветино, Б. Борницы. На территории запрашиваемого участка находятся 2 скважины ОАО Карьеры доломитов. Координаты скважин:

скв. №36757 - 59° 27' 46" с.ш и 29° 47' 52";

скв. №2239: - 59° 29' 36" с.ш и 29° 56' 12". ЗСО 1 пояса – 30 м, 2 пояса – 50 м.

Период действия лицензии: 11.03.2002 – 01.07.2019 г.

ЛОД 47359 ВР ОАО "РЖД" Геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ж/д. ст. Антропшино, Верево, Владимирская, Дивенская, Елизаветино, Кобралово, Новинка, Поселок, Пудость, Строганово, Суйда. На территории запрашиваемого участка находятся 2 скважины на ст. Елизаветино:

Скв. № 4/63 - 59° 29' 31" с.ш и 29° 46' 43";

Скв. № 4/84 - 59° 29' 31,12" с.ш и 29° 46' 43,1";

ЗСО 1 пояса и 2 пояса - 35*60м

Период действия лицензии: 19.07.2016 – 31.07.2041 г. Эксплуатационные запасы подземных вод – не утверждались.

Кроме указанных водозаборов, действующих на основании лицензии, на территории запрашиваемого участка в разные годы были пробурены скважины, о современном состоянии которых, в ТФГИ нет сведений. Скважины не актуализированы по координатам, поэтому вынести их на карту не представляется возможным.

Таблица

Каталог не актуализированных по координатам скважин, пробуренных на запрашиваемом участке в Гатчинском районе

Номер по первоисточнику	Номер УК	Местоположение	Год бурения	координаты	
				СШ	ВД
33359	2443	в 600м СВ п.Березнево, с/х "Дружба"	1975	59*32'0"	29*45'0"
33993	2444	в 600м СВ п.Березнево, с/х "Дружба"	1975	59*32'0"	29*45'0"
36994/3	2445	в 600м СВ п.Березнево, с/х "Дружба"	1975	59*32'0"	29*45'0"
2241	625	д.Березнево,	1961	59*32'0"	29*46'0"
193	2746	д.Большие Борницы	1981	59*30"	29*55"
б/н	668	в 1.5км СВ ст.Борницы	1953	59*31'0"	29*54'0"
1199	669	д. Борницы, к/х им.Чкалова	1956	59*31'0"	29*52'0"
2997/1	2282	д.Вероланцы, в 1 км южнее ст.Елизаветино	1973	59*29'0"	29*46'0"
1124	727	д. Вероланцы, территория колхоза	1955	59*29'0"	29*46'0"
1449/1	650	д.Дубицы,	1958	59*32'0"	29*51'0"
3002	2284	п.Елизаветино	1973	59*29'0"	29*47'0"
3255	2507	п.Елизаветино	1977	59*29'0"	29*47'0"
53464	2694	в 6 км к СВ от ж.д.ст.Елизаветино, 1,2 км ЮВ от д.Луйсковичи, репродукторная свино-откормочная ферма.	1982	59*30"	29*53"
н.св.	3063	п.Елизаветино	1997	59*30"	29*48"
1685/3	3125	вблизи п.Елизаветино.	2002	59*30'50"	29*41'20"

б/н	665	к/х Борницы, в бкм СВ ст.Елизаветино	1940	59*31'0"	29*54'0"
312/5/1296	666	д. Борницы, с/х Пламя	1957	59*30'0"	29*53'0"
1449/2	716	в 3 км севернее ст.Елизаветино	1958	59*31'0"	29*47'0"
1	721	в 2км В ст. Елизаветино	1970	59*30'0"	29*49'0"
100	728	в 2км ЮВ ст.Елизаветино	1968	59*29'0"	29*47'0"
11	729	п.Елизаветино, у дороги напротив 7-й линии	1950	59*29'0"	29*49'0"
66/1015	730	пос Елизаветино, МТС	1953	59*29'0"	29*48'0"
1136	731	пос Елизаветино, молочный завод	1955	59*29'0"	29*49'0"
16-к	733	п.Елизаветино	1953	59*29'0"	29*49'0"
2577/2	736	в 300м от ж.д.ст Елизаветино	1966	59*29'0"	29*47'0"
1	737	п.Елизаветино	1955	59*20'0"	29*47'0"
1	738	п.Николаевка у ж.д.ст Елизаветино	1955	59*30'0"	29*48'0"
2996/2	719	д.Ермолино	1973	59*30'0"	30*43'0"
53465	2695	в 1,2 км на юго-восток от д.Луйсковичи, свино-откормочный комбинат №2 на территории совхоза "Дружба"	1982	59*30"	29*53"
2490/1	624	д.Луйсковичи	1965	59*32'0"	29*48'0"
195	2744	д.Раболово	1981	59*33"	29*54"
12	720	д.Смольково, сев.окраина	1964	59*30'0"	29*44'0"
2439	621	д.Таровичи	1964	59*32'0"	29*50'0"
1128	622	д. Таровичи	1955	59*32'0"	29*50'0"
1	717	д.Хлоповичи, у скотного двора	1952	59*30'0"	29*43'0"
б/н	722	д.Шпаньково	1940	59*30'0"	29*52'0"
1200	724	д. Шпаньково, территория колхоза	1956	59*30'0"	29*51'0"
1411	725	д. Шпаньково, территория колхоза	1958	59*30'0"	29*51'3"

Приложение: карта-схема – 2 листа.

Начальник ОТГФ

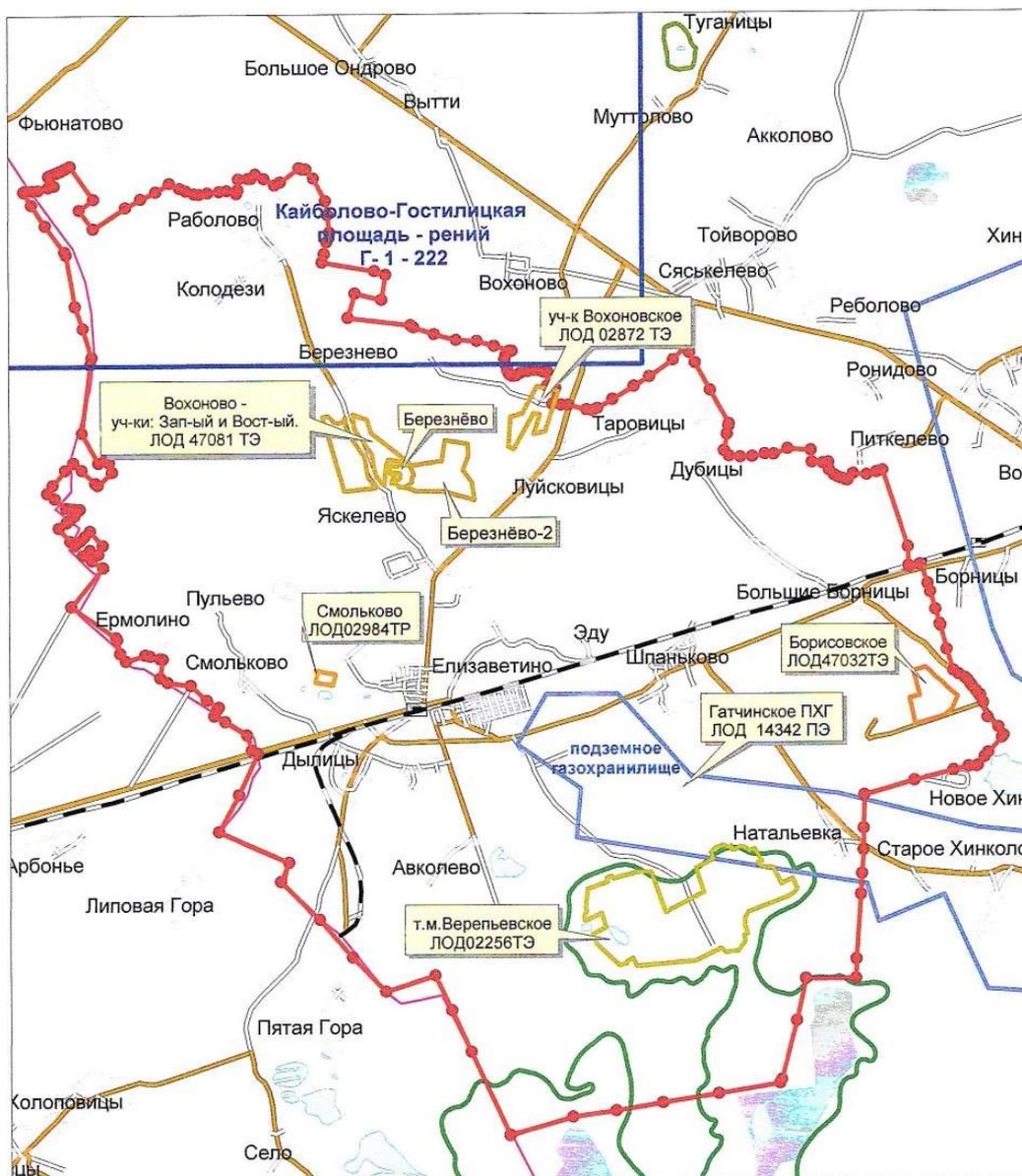


Н.Г.Головина

Исполнители:
Кораблева Т.К.
Решетникова В.И.
Тел.352-26-31

Карта-схема
расположения месторождений твёрдых полезных ископаемых
в пределах Elizavetinского сельского поселения
в Гатчинском районе ЛО.

М 1: 100 000



**Приложение 17 Информационное письмо отдела водных ресурсов
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 20.12.2018 № Р6-34-8387**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbv.ru.spb.ru;
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

20.12.2018 № Р6-34-8387
на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ГрадстройПроект»

А. В. СЕМЕНОВУ

ул. Бассейная, д. 69, кв. 79,
Санкт-Петербург,
196211

На поступивший запрос исх. № 11/12-04 от 11.12.2018 г. (вх. № 12773-34 от 13.12.2018 г.) Невско-Ладужское бассейновое водное управление сообщает размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос (ПЗП) и береговых полос, установленные согласно ст. ст. 6, 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 от 03.06.2006 г. для водных объектов, находящихся на территории проектирования объекта: «Подготовка материалов, необходимых для информационного взаимодействия администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области с ФГБУ «ФКП Росреестра по Ленинградской области», в границах территорий:

- Елизаветинского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области;
- Кобринского сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области;

№ № п/п	Наименование водного объекта	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5
Елизаветинское С П				
1	Водоем в парке усадьбы Дылицы	не устанав.	не устанав.	20
2	руч. Сиворицкий	100	30, 40, 50	20
3	Елизаветинский карьер	не устанав.	не устанав.	20
4	озера Верепья	не устанав.	не устанав.	20

1	2	3	4	5
Кобринское СП				
1	река Кобринка	100	30, 40, 50	20
2	река Суйда	200	30, 40, 50	20
3	река Пижма	100	30, 40, 50	20

В государственном водном реестре сведения о водных объектах – Заборский ручей, река Елица отсутствуют.

Согласно ст. ст. 6, 65 Водного кодекса РФ ФЗ – 74 от 03.06.2006 г. устанавливаются:

- ширина водоохранной зоны рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров;

- ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса;

- для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Зам. руководителя – начальник ОВД
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

 - М. М. Князева

000 «ГЕОДСТРОЙПРОЕКТ»
Вход. № 040/19
« 31 » 01 2019 г.

Приложение 18 Информационное письмо ОАО «Ленвзрывпром» от 22.02.2019
№ 29



Россия, 191144, Санкт-Петербург, ул. Новгородская, д.5
 тел./факс: (812) 332-94-41, 332-94-31
 email: lwp-spb@mail.ru
 БИК 044030653, р/сч 40702810255100186189,
 К/сч 30101810500000000653 ИНН 7825681498,
 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург,
 ОКПО 01403504, ОКОНХ 61123, КПП 784201001

Исх. № 29
от 22.02.19 г.

**Главе администрации
МО Elizavetinskogo сельского поселения
г-ну Ильину И.А.**

Уважаемый Иван Андреевич!

На ваше письмо от 20.02.2019 г. №385 сообщаем следующую информацию:

ОАО «Ленвзрывпром» ведет хозяйственную деятельность на территории Elizavetinskogo сельского поселения Гатчинского района Ленинградской области на участке №15.

Производственная площадка расположена в границах землеотвода (кадастровый номер участка №47:23:0721001:0010) на одной площадке площадью 79200 м².

На участке работает более 30 человек (в основном жители п. Elizavetino и близ лежащих населенных пунктов).

Производственная деятельность ОАО «Ленвзрывпром» постоянно развивается, в настоящее время на уч. № 15 осуществляется:

- хранение взрывчатые материалов в постоянном складе ВМ;
- производство невзрывчатых компонентов эмульсионных взрывчатых веществ;
- производство патронированных эмульсионных взрывчатых веществ «Сибирит»;

Производственная деятельность осуществляется на основании федеральных норм и правил безопасности, проектов, с необходимыми разрешениями и согласованиями.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» ОАО «Ленвзрывпром» зарегистрировало в Государственном реестре опасных производственных объектов 3 опасных производственных объекта:

- Склад взрывчатых материалов (рег. номер А19-00776-0004, III класс);
- Пункт изготовления невзрывчатых компонентов эмульсионных взрывчатых веществ (А19-00776-0012, III класс);
- Пункт производства патронированных эмульсионных взрывчатых веществ «Сибирит» (А19-00776-0013, III класс).

На основании Федеральных норм и правил «Правила безопасности при взрывных работах» вокруг склада ВМ установлена 50 метровая запретная зона и 400 метровая опасная зона от хранилища ВМ по ударно-воздушной волне.

В 2015 г. разработан и согласован в установленном порядке «Проект обоснования размеров и границ расчетной санитарно-защитной зоны», по которому ССЗ имеет следующие размеры от границы промплощадки ОАО «Ленвзрывпром»:

- в северном направлении – 1000 м. граница ССЗ проходит по землям запаса, свободной от застройки территории;
- в северо-восточном – 970-1000 м. граница ССЗ проходит по землям запаса, свободной от застройки территории, далее по границе населенного пункта д. Авколево;
- в восточном направлении – 467-632 м. граница ССЗ проходит по границе населенного пункта д. Авколево;
- в юго-восточном направлении – 451-490 м. граница ССЗ проходит по свободной от застройки территории и по границе населенного пункта д. Авколево;
- в южном направлении – 347-574 м. граница ССЗ проходит по границе земельных участков д. Пятая Гора;
- в юго-западном направлении – 574-850 м. граница ССЗ проходит по свободной от застройки территории и по границе земельных участков д. Пятая Гора;
- в западном направлении – 850-1000 м. граница ССЗ проходит по свободной от застройки территории;
- в северо-западном направлении – 1000 м. граница ССЗ проходит по землям запаса, свободной от застройки территории;

Исполнительный директор



Маслов А.Г.

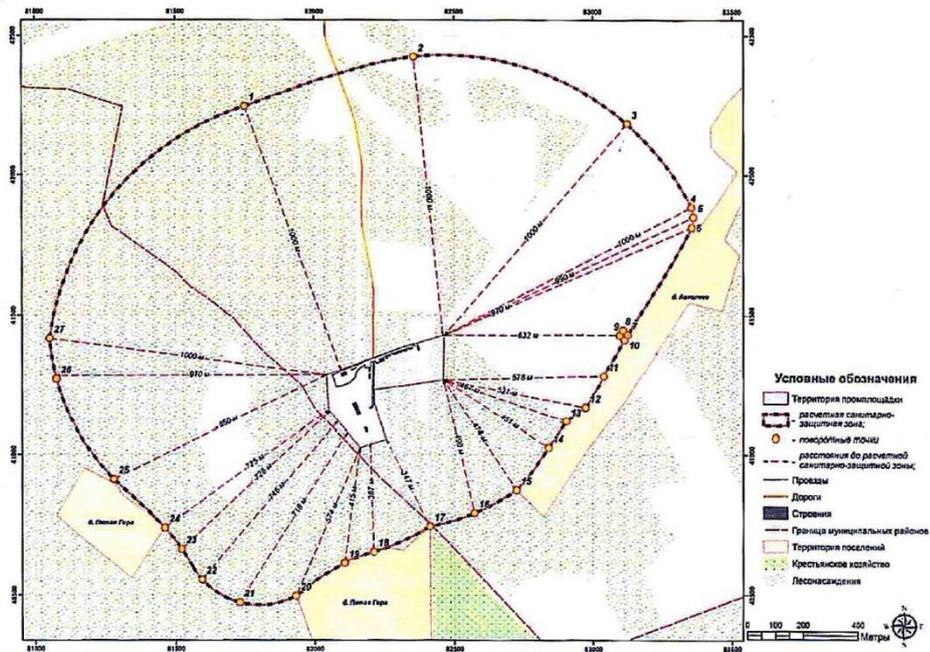


Рис. 1. Ситуационная карта-схема района расположения промплощадки ОАО «Ленвзрыпром» и конфигурация расчетной санитарно-защитной зоны

Приложение 19 Информационное письмо НИЦ «Курчатовский институт» – ПИЯФ от 20.03.2019 № 500/1-10/1288



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
«КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ»**



Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Петербургский институт ядерной физики
им. Б. П. Константинова Национального
исследовательского центра «Курчатовский институт»
(НИЦ «Курчатовский институт» – ПИЯФ)

мкр. Орлова роща, д. 1, г. Гатчина,
Ленинградская область, 188300
тел.: (81371) 4-60-25, факс: (81371) 3-60-25
E-mail: dir@pnpi.nrcki.ru
ОКПО 02698654, ОГРН 1034701242443
ИНН 4705001850, КПП 470501001

2003 2019 № 500/1-10/1288

На № _____

Верещагина Н.Н.
Директор
26.03.2019

Главе администрации
МО Elizavetinskogo сельского поселения
Ильину И.А.
Парковая ул., д. 17,
пос. Elizavetino,
Гатчинский район,
Ленинградская область, 188371

Уважаемый Иван Андреевич!

НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ (далее – Институт) в ответ на письмо от 11.03.2019 № 778 направляет схему санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) из Плана мероприятий по защите персонала в случае аварии на исследовательских ядерных установках НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ № 17РК-032.00 Пм изм. 2 (далее - План). Полную версию Плана, при необходимости, Институт готов предоставить по запросу.

Запрашиваемая информация о величине СЗЗ содержится в Приложении к санитарно-эпидемиологическому заключению № 78.22.58.000.Т.000019.09.17 от 08.09.2017 (далее – СЭЗ) на листе № 5. Одновременно сообщаем, что размер зоны возможного радиоактивного заражения от Института не превышает размеры санитарно-защитной зоны, дозовая нагрузка на границе СЗЗ не превышает пределы доз для населения, регламентированных СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)». Информация о пределах доз облучения населения на границе СЗЗ при условиях нормальной эксплуатации и в результате аварийных выбросов приведены в Приложении к СЭЗ на листе № 3.

Приложение: 1. Схема санитарно-защитной зоны (копия) на 3 л. в 1 экз.
2. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.09.2017 № 78.22.58.000.Т.000019.09.17 с приложениями (копия) на 6 л. в 1 экз.
3. Постановление администрации Гатчинского муниципального района от 10.01.2018 № 21 (копия) на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
И.о. директора

Н.С. Доронин
Тел.: +7(911) 709 74 79



016575



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.01.2018

№ 21

Об утверждении Проекта обоснования размера окончательной санитарно-защитной зоны для НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ

В соответствии с п.4.1 санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Гатчинского муниципального района, Устава МО «Город Гатчина», а также с учетом санитарно-эпидемиологического заключения межрегионального управления № 122 Федерального медико-биологического агентства России № 78.22.58.000.Т.000019.09.17 от 08.09. 2017,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Проект обоснования размера окончательной санитарно-защитной зоны для НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, мкр. Орлова роща, д. 1.
2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по городскому хозяйству Фараонову Е.Ю.

Глава администрации
Гатчинского муниципального района

Е.В. Любушкина



Корниенко С.Н.

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник управления ядерной
и радиационной безопасности

А.В. Коротынский

А.В. Коротынский
18.03.19

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Петербургский институт ядерной физики им. Б.П. Константинова
Национального исследовательского центра «Курчатовский институт»

СОГЛАСОВАНО

Руководитель Межрегионального
управления №122 ФМБА России

«  В.В. Шарафанов
2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

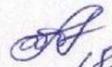
«  Д.Ю. Минкин
2017 г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по защите персонала в случае аварии
на исследовательских ядерных установках
НИЦ «Курчатовский институт» – ПИЯФ

инв. № 17 РК-032.00 ПМ *ИЗМ. 1*

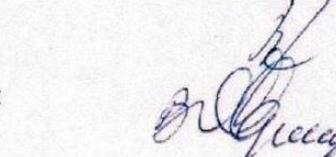
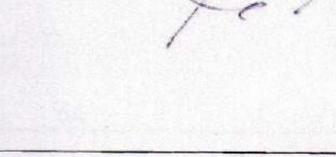
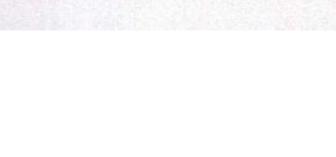
Гатчина
2017

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник управления ядерной
и радиационной безопасности
А.В. Коротынский

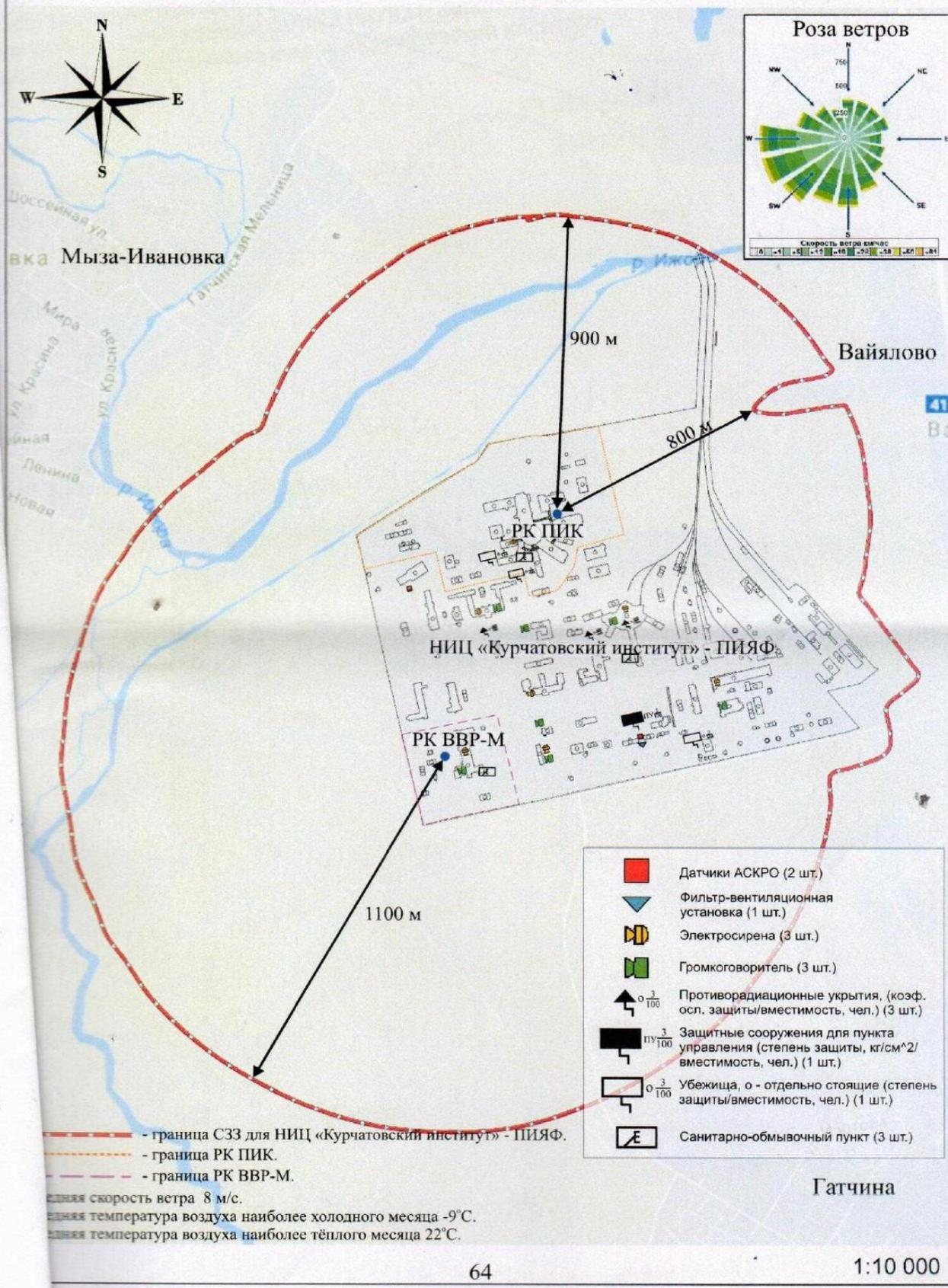

18.03.17

НА ОСНОВЕ ЗАЯВЛЕНИЯ О БЕЗОПАСНОСТИ
 ОТ 10.02.2017 № 01-32-30
 ЗАМ. ГЛАВ. ПО ЖХИ И
 БЕЗОПАСНОСТИ МАТЕРИКОВ Т.Ф.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Глава администрации Гатчинского муниципального района		Е.В. Любушкина
Глава МО «Город Гатчина»		В.А. Филоненко
Начальник УМВД России по Гатчинскому району Ленинградской области, полковник полиции		А.В. Журавлёв
Начальник ФГКУ «37 ОФПС по ЛО», полковник внутренней службы		И.В. Клинг
Начальник отдела ГО и ЧС администрации Гатчинского муниципального района		В.И. Уханов
Первый заместитель директора ФГБУ «ПИЯФ»		С.Е. Горчаков
Заместитель директора по эксплуатации ядерных установок		С.Л. Смольский
Заместитель директора по безопасности		В.Н. Левагин
Начальник управления по социальным вопросам		А.А. Береснев
Заведующая ЛДО №3 МНЦ ФГБНУ ИЭМ		Т.Б. Колонтаева
Главный инженер		В.В. Реунов
Начальник отдела предупреждения чрезвычайных ситуаций		В.Н. Меркулов
Начальник управления ядерной и радиационной безопасности		А.В. Коротынский
Начальник отдела радиационной безопасности УЯРБ		С.В. Воробьев
Начальник отдела ядерной и радиационной безопасности ядерных установок УЯРБ		Е.С. Крюков
Начальник отдела физической защиты		С.Н. Постнов
Начальник службы пожарной безопасности ОПЧС		Н.В. Морус

План санитарно-защитной зоны Института



Приложение 20 Информационное письмо АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»
от 28.03.2019 № 102-06/18

Правительство Ленинградской области
Комитет общего и профессионального
образования
Ленинградской области

Автономное образовательное
учреждение высшего образования
Ленинградской области

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ,
ФИНАНСОВ, ПРАВА И
ТЕХНОЛОГИЙ»
(АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»)**

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Роцинская, д. 5
тел. 8 (813-71) 41-568,
тел./факс 8 (813-71) 41-297
e-mail: mail@gief.ru

28.03.2019 № 102-06/18

на № _____ от _____

Главе администрации
Гатчинского муниципального
района
Е.В.Любушкиной

Уважаемая Елена Викторовна!

Автономное образовательное учреждение высшего образования Ленинградской области «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» просит включить часть многоконтурного земельного участка с к.н.47:23:0000000:29 в земли населенного пункта пос.Елизаветино с зоной **«объекты высшего образования»**, согласно приложенной схеме, при корректировке генерального плана и ПЗЗ Елизаветинского сельского поселения.

ГИЭФПТ планирует на данном участке строительство автодрома, стадиона.

Приложение: на 1 листе

Ректор

В.Р.Ковалев

Исп.Воронкова Е.Н.
909-580-4224



Условные обозначения и знаки для
обозначения геофизической части недр земли

Масштаб 1:4 000

Приложение 21 Информационное письмо АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»
от 27.01.2020 № 17-06/17

Приложение № 64 на одном листе

351

Правительство Ленинградской области
Комитет общего и профессионального
образования
Ленинградской области

Автономное образовательное
учреждение высшего образования
Ленинградской области

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ,
ФИНАНСОВ, ПРАВА И
ТЕХНОЛОГИЙ»
(АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»)**

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Рошинская, д. 5
тел. 8 (813-71) 41-568,
тел./факс 8 (813-71) 41-297
e-mail: mail@gief.ru

27.01.2020 № 17-06/17

на № _____ от _____

Уважаемый Петр Алексеевич!

В связи с Вашим запросом разьясняем. Активным инициатором разработки и утверждения генерального плана МО Елизаветинское сельское поселение явилось АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» (далее институт). Это связано с тем, что институт планирует строительство гаража учебной техники с учебными мастерскими, учебного автодрома и спортивного сооружения (стадион).

Отсутствие утвержденного Генерального плана не позволяет выделить земельные участки под строительство данных объектов.

После утверждения Генерального плана МО Елизаветинское сельское поселение институт планирует начать работу по выделению земельных участков под строительство гаража учебной техники с учебными мастерскими, учебного автодрома и спортивного сооружения (стадиона).

Ректор



В.Р. Ковалев

Приложение 22 Информационное письмо АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»
от 20.02.2020 № 47-06/17

Правительство Ленинградской области
Комитет общего и профессионального
образования
Ленинградской области

Автономное образовательное
учреждение высшего образования
Ленинградской области

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ,
ФИНАНСОВ, ПРАВА И
ТЕХНОЛОГИЙ»
(АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»)**

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Рошинская, д. 5
тел. 8 (813-71) 41-568,
тел./факс 8 (813-71) 41-297
e-mail: mail@gief.ru

20.02.2020 № 47-06/17

на № _____ от _____

**Заместителю Председателя Правительства
Ленинградской области –
председатель комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу
Малашенко О.М.**

Уважаемый Олег Михайлович!

АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» реализует концепцию развития агропромышленного факультета, расположенного в поселке Елизаветино Гатчинского района Ленинградской области. Данная концепция предусматривает создание современной базы для подготовки квалифицированных кадров для агропромышленного комплекса Ленинградской области.

В настоящее время проведена реновация учебного комплекса и ведется строительство общежития для студентов факультета на 200 мест. Объекты капитального строительства АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:29, находящегося в собственности Ленинградской области, в постоянном (бессрочном) пользовании АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ».

Следующим этапом модернизации материально-технической базы факультета является строительство гаража для учебной техники с учебными мастерскими, учебной фермы крупного рогатого скота и строительство спортивного ядра.

Для проектирования и строительства учебного гаража с учебными мастерскими и учебной фермы институтом подготовлены согласованные в установленном порядке технико-экономические обоснования и технические задания. Проектирование и строительство планируемых объектов невозможно без утвержденного генерального плана муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 47:23:0000000:29 имеет категорию земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственной деятельности. Фактически же, часть одного из контуров земельного участка расположена в границах поселка Елизаветино, где находится учебный комплекс агропромышленного факультета ГИЭФПТ и строящееся общежитие.

Площадь части земельного участка, расположенного внутри поселка Елизаветино – 9,3 га. Под планируемые объекты образования, АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» планирует включить в границы поселка Елизаветино, земли населенных пунктов, оставшуюся часть контура данного земельного участка площадью – 14,0 га. 2 оставшихся контура данного земельного участка, площадью 174,9 га, останутся вне границ населенного пункта с категорией земель сельскохозяйственного назначения.

Концепция развития агропромышленного комплекса обсуждалась 23 июня 2016 года в комитете по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу под председательством С.В. Яхнюка с участием специалистов комитета Рахматулиной Н.Р., Зеленской М.С. и Мисюры Л.В.

Ректор АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»



Ковалев В.Р.

Приложение 23 Информационное письмо АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»
от 30.11.2020 № 331-06/17

Правительство Ленинградской области
Комитет общего и профессионального
образования
Ленинградской области

Автономное образовательное
учреждение высшего образования
Ленинградской области

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ,
ФИНАНСОВ, ПРАВА И
ТЕХНОЛОГИЙ»
(АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»)**

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Ропшинская, д. 5
тел. 8 (813-71) 41-568,
тел./факс 8 (813-71) 41-297
e-mail: mail@gicf.ru

30.11.2020 № 331-06/17

на № _____ от _____

Заместителю председателя
комитета общего и
профессионального образования
Ленинградской области
А.С. Огаркову

Уважаемый Артем Сергеевич!

В соответствии с запросом (исх. № 16-2647/2020 от 25 ноября 2020 года направляем информацию об объектах института, прошедших реновацию в период с 2016 по 2020 год включительно.

Приложение: на 6 листах в 1 экз. и архив 25 фотографий.

Ректор



В.Р.Ковалев

Сведения о реновации, прошедшей на агропромышленном факультете

АОУ ВО ЛО ГИЭФПТ

1.	Полное наименование образовательной организации	Автономное образовательное учреждение высшего образования Ленинградской области «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»
2.	Вид работ (строительство/реновация)	Реновация учебного корпуса
3.	Год строительства/ реновации	2017-2019 года
4.	Количество мест	400
5.	Адрес образовательной организации (факультета)	188370, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Елизаветино, ул. Парковая, д. 27
6.	Ссылка на сайт образовательной организации	https://www.gief.ru
7.	Сведения о проведенных работах <i>Необходимо кратко перечислить, что было сделано, по возможности привести цифры (каковы были объемы работ, сколько оборудования закуплено и т.д.). Можно указать особенности или специализацию учреждения, также желательно указать, как повлияли новые условия на образовательный процесс. Если есть дальнейшие планы развития инфраструктуры - перечислить их в виде тезисов. Объем текста описания — не более 1500 знаков с пробелами.</i>	<p>В результате реновации отремонтированы все аудитории и подсобные помещения учебных корпусов, столовая, спортивный зал. Полностью заменены инженерные сети. Оборудована современная лаборатория кулинарии, во все аудитории закуплена новая мебель, оборудование и наглядные пособия для общеобразовательных дисциплин, приобретено оборудование для специальных дисциплин.</p> <p>В 2017 г. освоено 33 млн. руб., в 2018 г. – 17 млн. руб., в 2019 г. – 18 млн. руб., закуплена мебель на 5 млн. руб.</p> <p>По результатам проведения реновации значительно улучшилось качество учебно-воспитательного процесса. Открыты две новые специальности профессионального образования: «Механизация сельского хозяйства», «Технология приготовления пищи».</p> <p>Прием обучающихся в 2019-2020 учебном году и в 2020-2021 учебном году проводился на конкурсной основе.</p> <p>Планируется строительство комплексной спортивной площадки, с полигоном, учебной фермы крупного рогатого скота.</p>
8.	Фамилия, имя, отчество руководителя образовательной организации	Ректор ГИЭФПТ – Ковалев Владислав Романович
9.	Контактный телефон руководителя (мобильный) <i>Для уточнения информации в случае необходимости</i>	Руководитель агропромышленного факультета – Самойлов Евгений Владимирович - 8-921-303-61-08

Приложение 24 Информационное письмо АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»
от 27.10.2021 № 431-06/18

594

Правительство Ленинградской области
Комитет общего и профессионального
образования
Ленинградской области

Автономное образовательное
учреждение высшего образования
Ленинградской области

**«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ,
ФИНАНСОВ, ПРАВА И
ТЕХНОЛОГИЙ»
(АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»)**

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Рошинская, д. 5
тел. 8 (813-71) 41-568,
тел./факс 8 (813-71) 41-297
e-mail: mail@gief.ru

Комитет
строительства и
градостроительного развития
территорий администрации ГМР
ЛО

27.10.2021 № 431-06/18

на № _____ от _____

Информационное письмо

АОУ ВО ЛО «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» в ответ на устный запрос сообщает, что в рамках концепции развития агропромышленного факультета ГИЭФПТ, расположенного в п.Елизаветино ГМР, проведена реновация 2-х учебных корпусов: отремонтированы все аудитории и подсобные помещения, столовая, спортивный зал. Полностью заменены инженерные сети. Оборудована современная лаборатория кулинарии, во все аудитории закуплена новая мебель, оборудование и наглядные пособия для общеобразовательных дисциплин, приобретено оборудование для специальных дисциплин. Проведено благоустройство примыкающей к учебным корпусам территории.

Ведется строительство общежития для студентов факультета на 200 мест. Плановая сдача общежития - декабрь 2021 года. Строительство ведется на деньги областного бюджета. Технический заказчик – ГКУ Управление строительства ЛО.

Следующий этап развития факультета – это строительство машинно-тракторного двора с боксами для хранения техники, учебными лабораториями с мастерскими. В настоящий момент проект технико-экономического обоснования по данному объекту для проектирования строительства подготовлен и сдан в комитет общего и профессионального образования.

Под строительство машинно-тракторного двора и строительство учебной фермы проведена работа по выделению земельных участков.

Ректор



В.Р.Ковалев

Исп.Воронкова Е.Н.
89095804224

Приложение 25 Предложение администрации муниципального образования
Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области от 04.03.2019 № 485 о внесении изменений в генеральный
план



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
МО Елизаветинского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
188370, Ленинградская область
Гатчинский район пос. Елизаветино
ул. Парковая, 17 тел./факс (81371) 57245
от 04.03.2019 года № 485
на № ___ от ___ года

ООО «ГрадстройПроект»

Генеральному директору
Семенову А.В.

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, обращается к Вам с просьбой внести изменения в Генеральный план – включить территорию, в соответствии с действующим генеральным планом, не вовлеченную в градостроительную деятельность, в границы населенного пункта пос. Елизаветино, функциональная зона - ИЖС.

№	Территория на карте функциональных зон действующего генерального плана поселения	Адрес
-		Пос. Елизаветино, Земельные участки: - 47:23:0103003:181 (п. Елизаветино, ш. Вохоновское, д. 22); - 47:23:0103008:66 (п. Елизаветино, ш. Вохоновское, уч.20-а)

Глава администрации
сельского поселения



И.А. Ильин

Приложение 26 Предложение администрации муниципального образования
Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области от 06.03.2019 № 505 о внесении изменений в генеральный
план



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
МО Елизаветинского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
188370, Ленинградская область
Гатчинский район пос. Елизаветино
ул. Парковая, 17 тел./факс (81371) 57245
от 06.03.2019 года № 505
на № ___ от _____ года

ООО «ГрадстройПроект»

Генеральному директору
Семенову А.В.

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, обращается к Вам с просьбой внести изменения в Генеральный план, в части территорий занимаемых местами захоронений, согласно таблице.

№	Наименование/адрес	Площадь		Причина внесения изменений
		существующая	планируемая	
1	Существующее вблизи п. Елизаветино и д. Дылицы	2,97	7,5	Существующие захоронения с 1900г.
2	Существующее вблизи д. Шпаньково	2,18	2,40	Существующие захоронения
3	Планируемое вблизи д. Авколево	-	2,5	В связи с необходимостью организации нового места захоронения. Земельный участок неиспользуется.

Приложения:

1. выкопировка из генерального плана МО Елизаветинское сельское поселение

Глава администрации Елизаветинского
сельского поселения



И.А. Ильин

Приложение 27 Предложение администрации муниципального образования
Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области от 11.03.2019 № 056/19 о внесении изменений в генеральный
план

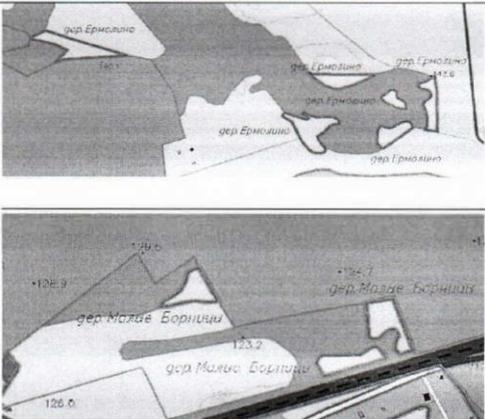
ООО «ГрадстройПроект»

Генеральному директору
Семенову А.В.

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, обращается к Вам с просьбой внести изменения в Генеральный план:

- 1) обеспечить транспортную доступность до территорий населенных пунктов д. Ермолино и д. Малые Борницы отрезанных от основных территорий деревень, установить зону ИЖС, для данных территорий;
- 2) внести дороги в границу населенного пункта п. Елизаветино.

№	Территория на карте функциональных зон действующего генерального плана поселения	Адрес
1		д. Ермолино и д. Малые Борницы
2		п. Елизаветино

Глава администрации
сельского поселения

И.А. Ильин

вх. № 056/19 от 11.03.2019 года
ООО "ГрадстройПроект"

Приложение 28 Предложение администрации муниципального образования
Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области от 25.04.2019 № 950 о внесении изменений в генеральный
план



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ

МО Елизаветинского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
188370, Ленинградская область
Гатчинский район пос. Елизаветино
ул. Парковая, 17 тел./факс (81371) 57245
от 25.04.2019 года № 950
на № от года

ООО «ГрадстройПроект»

Генеральному директору
Семенову А.В.

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, обращается к Вам с просьбой внести изменения в Генеральный план:

1. Откорректировать границу населенного пункта дер. Холоповицы, относительно производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (земельный участок с КН 47:23:0139001:261), исключить данный земельный участок из территории населенного пункта;
2. Исключить из территории населенного пункта дер. Натальевка восточную ее часть, находящуюся за автомобильной дорогой 41К-103 «Никольское-Шпаньково».

№	Территория на карте функциональных зон действующего генерального плана поселения	Адрес

1	 <p>дер. Холоповицы</p>	<p>дер. Холоповицы, 47:23:0139001:2 61</p>
2	 <p>дер. Натальевка</p> <p>Исключить из границ населенного пункта д. Натальевка</p> <p>НИКОЛЬ</p>	<p>Дер. Натальевка</p>

Временно исполняющий обязанности главы
администрации сельского поселения



[Signature]
О.Т.Смирнова

Приложение 29 Предложение администрации муниципального образования
Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области от 25.04.2019 № 951 о внесении изменений в генеральный
план



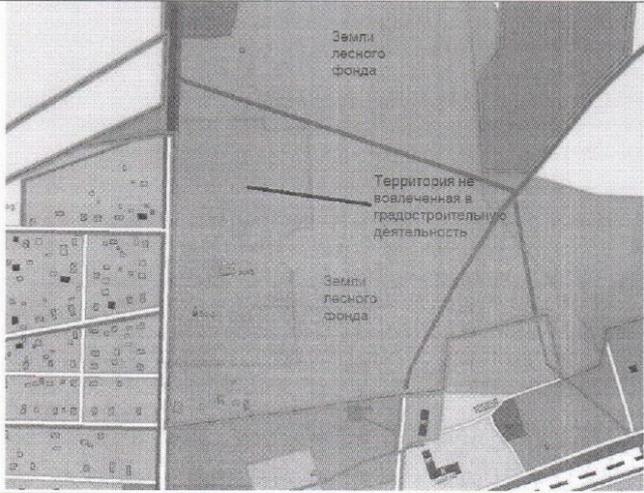
Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
МО Елизаветинского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
188370, Ленинградская область
Гатчинский район пос. Елизаветино
ул. Парковая, 17 тел./факс (81371) 57245
от 25.04.2019 года № 951
на № от года

ООО «ГрадстройПроект»

Генеральному директору
Семенову А.В.

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, обращается к Вам с просьбой внести изменения в Генеральный план – включить территорию, в соответствии с действующим генеральным планом, не вовлеченную в градостроительную деятельность, в границы населенного пункта пос. Елизаветино, функциональная зона - ИЖС.

№	Территория на карте функциональных зон действующего генерального плана поселения	Адрес
-		Пос. Елизаветино

Временно исполняющий обязанности главы
администрации сельского поселения



О.Т.Смирнова

Приложение 30 Предложение администрации муниципального образования
Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области от 29.04.2019 № 960 о внесении изменений в генеральный
план



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ

МО Елизаветинского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
188370, Ленинградская область
Гатчинский район пос. Елизаветино
ул. Парковая, 17 тел./факс (81371) 57245
от 29.04.2019 года № 960
на № ___ от ___ года

ООО «ГрадстройПроект»

Генеральному директору
Семенову А.В.

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, обращается к Вам с просьбой внести изменения в Генеральный план: убрать из границ населённого пункта Березнево, земельные участки СНТ массив Березнево, земли с/х назначения:

№	Территория на карте функциональных зон действующего генерального плана поселения	Адрес
1		<p>дер. Березнево, земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <p>47:23:0159001:117, 47:23:0159001:124, 47:23:0159001:105, 47:23:0159001:111, 47:23:0159001:112, 47:23:0159001:6, 47:23:0159001:11, 47:23:0159001:10, 47:23:0159001:17, 47:23:0159001:14, 47:23:0159001:19, 47:23:0159001:13, 47:23:0159001:12</p> <p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>

Глава администрации
сельского поселения



И.А. Ильин

Приложение 31 Предложение администрации муниципального образования
Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области от 08.05.2019 № 1011 о внесении изменений в генеральный
план



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ

МО Елизаветинского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
188370, Ленинградская область
Гатчинский район пос. Елизаветино
ул. Парковая, 17 тел./факс (81371) 57245
от 08.05.2019 года № 1011
на № ___ от _____ года

ООО «ГрадстройПроект»

Генеральному директору
Семенову А.В.

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, обращается к Вам с просьбой внести изменения в Генеральный план – включить территорию, в соответствии с действующим генеральным планом, не вовлеченную в градостроительную деятельность, в границы населенного пункта д. Луйсковицы, функциональная зона - ИЖС. На данной территории отсутствуют земли лесного фонда и с/х назначения.

№	Территория на карте функциональных зон действующего генерального плана поселения	Адрес
-		д. Луйсковицы, уч. 70

Глава администрации
сельского поселения



И.А. Ильин

Приложение 32 Предложение администрации муниципального образования
Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района
Ленинградской области от 29.01.2020 № 231 о внесении изменений в генеральный
план



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
Елизаветинского сельского поселения
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

Ул. Парковая 17 пос. Елизаветино Гатчинского
района Ленинградская область, 188370
Тел. (81371) 57-145; факс (81371) 57-245
E-mail: elizavetinskoe@mail.ru

29.01.2020 г. № 231

Генеральному директору
ООО «Институт градостроительного
планирования и проектирования»
А.В. Семенову.

Уважаемый Андрей Валерьевич!

Администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области обращается к Вам с просьбой при корректировке Генерального плана Елизаветинского сельского поселения, учесть наличие территории, в д. Новая, д. Заполье и д. Ознаково, ориентировочно по 35-40 земельных участков, для предоставления земельных участков многодетным семьям в рамках 75-03 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области».

Глава администрации



В.В.Зубрилин

Н.Н.Великанова

Приложение 33 Предложение комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района от 05.12.2016 № 5408 о внесении изменений в генеральный план



Российская Федерация
Ленинградская область

Комитет по управлению имуществом
Гатчинского муниципального района
(КУИ ГМР)

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.44
тел. (8-81371) – 3-07-06
факс (8-81371) – 2-15-92

ИНН/КПП 4705031478/470501001

05.12.2016 г. № 5408
На № _____ от _____

Медведев Н.С.
06.12.16 *Ом/Н*

Председателю Комитета
градостроительства и
архитектуры
Коновалову Д.В.

Николаев М.И.
05.12.16

Душманов Д.В.

05.12.

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В целях реализации Областного закона от 14.10.2008 № 105-ОЗ «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в 2012-2013 году были сформированы, поставлены на государственный кадастровый учет и предоставлены 20 земельных участков, расположенных в дер. Заполье, в том числе и многодетным семьям.

По имеющейся информации на сегодняшний день, 6 (шесть) земельных участков, которые предоставлены гражданам, расположены в территориальной зоне ОД-1 «Зона делового, коммерческого и общественного назначения». Причем 3 (три) земельных участка полностью попадают в данную зону, а еще 3 (три) попадают в 2(две) территориальные зоны: в территориальную зону ОД-1 «Зона делового, коммерческого и общественного назначения» и в территориальную зону Ж-4 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В связи с изложенным, учитывая социальную значимость предоставления земельных участков в соответствии с вышеуказанным законом, КУИ ГМР просит рассмотреть вопрос о внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны ОД-1 и предусмотреть в данной зоне вид разрешенного использования «индивидуальные жилые дома». А также рассмотреть вопрос об изменении границ территориальной зоны ОД-1, так как земельные участки не могут располагаться в двух территориальных зонах.

Председатель КУИ ГМР

Мельникова М.Г.
8(81371)3-07-06



А.Н. Аввакумов

Комитет градостроительства
и архитектуры администрации
Гатчинского муниципального района
Получено « 05 » 12 2016 г.
Входной № 3833

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

ул. Киргетова, 1
г. Гатчина, Ленинградская обл., 188300
телефон/ факс (81371) 76400; 76194,
e-mail: glarh-gmr @yandex.ru

№ 620
от « 15 » января 2016 г.
на № _____ от _____ 20__ г.

Председателю комитета по
управлению имуществом

А.Н. Аввакумову

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваше письмо от 05.12.2016 №5408 (вх. от 05.12.2016 №3833) о внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Елизаветинское сельское поселение», сообщаю, что Ваше предложение будет учтено при внесении изменений в правила землепользования и застройки МО «Елизаветинское сельское поселение».

Заместитель председателя комитета

М.Н. Николаенко

Пучкова Я.О.
8(81371)95-064



Приложение 34 Предложение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 09.01.2023 № 01-10-2/2023 о внесении изменений в генеральный план



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)**

191124, Санкт-Петербург, ул. Лафонская, д. 6, лит. А
Телефон: +7 (812) 539-41-21
+7 (812) 539-41-22
Телефакс: +7 (812) 539-41-20
E-mail: lokugi@lenreg.ru

**Главе администрации
МО «Гатчинский муниципальный район»
Ленинградской области**

Л.Н.Нешадим

09.01.2023 № **01-10-2/2023**

На № _____ от _____

Уважаемая Людмила Николаевна!

Ленинградской области принадлежат на праве собственности и предоставлены в аренду ОАО «РЖД» для строительства линии электропередачи следующие земельные участки:

- с кадастровым номером 47:23:0000000:4287 площадью 34164 кв.м;
- с кадастровым номером 47:23:0156007:19 площадью 4616 кв.м;
- с кадастровым номером 47:23:0156007:18 площадью 7962 кв.м;
- с кадастровым номером 47:23:0155006:11 площадью 32260 кв.м.

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом с целью рационального использования объектов недвижимости просит Вас рассмотреть возможность внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, предусмотрев включение территории указанных земельных участков в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с функциональной зоной, предполагающей размещение линий электропередач.

С уважением,
Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3B92DE051CDD03F258D62AF5F634D27140D66
Владелец: Немчинов Павел Артурович
Действителен с 18-01-2022 до 18-04-2023

П.А.Немчинов

Ершов В.А. (539 41 43)

дан в электронной форме. № 01-10-2/2023 от 09.01.2023. Исполнитель: Ершов Владимир Алентинович
11. Страница создана: 30.12.2022 15:04

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Приложение 35 Предложение ООО «Газпром ПХГ» филиал Ленинградское управление подземного хранения газа от 02.11.2018 № 07/01-506 о внесении изменений в генеральный план



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром ПХГ»
(ООО «Газпром ПХГ»)

Филиал
Ленинградское управление
подземного хранения газа
(Ленинградское УПХГ)

Главе администрации
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области
Е.В. Любушкиной

д. Лядино, Гатчинский район, Ленинградская область
Российская Федерация, 188349
тел. +7 (81371) 610-08, факс +7(81371) 610-08
e-mail: secretar@len.phg.gazprom.ru
ОКПО 80677981, ОГРН 1075003001820, ИНН 5003065767, КПП 470502001

02.11.2018, № 07/01-506
на № _____ от _____

02 11 18
8083-20

О внесении изменений в Генеральный
план и Правила землепользования и
застройки

Уважаемая Елена Викторовна!

Просим Вас внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, в части зон с особыми условиями использования территорий, а именно следующих объектов ООО «Газпром ПХГ» и ПАО «Газпром» в соответствии с карта планами на объекты землеустройства:

- 1) границы охранной зоны кабельной ЛЭП от артескважины к Гатчине, лит. Б9Л;
- 2) границы охранной зоны кабельной линии электропередач 0,4 кВ КС – скважины 1 и 2 ЛенСПХГ, лит. Б10Л;
- 3) границы охранной зоны воздушной линии электроосвещения 0,4 кВ на КС Ленинградской СПХГ, лит. Б11Л;
- 4) границы охранной зоны воздушных ЛЭП 0,4 кВ газопромысловых Ленинградской СПХГ, лит. Б12Л;
- 5) границы горного отвода для эксплуатации Гатчинского подземного хранилища газа.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства находятся на территории Большеколпанского сельского поселения.

Границы горного отвода затрагивают территории следующих поселений: Большеколпанское сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Войсковицкое сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Новосветское сельское поселение.

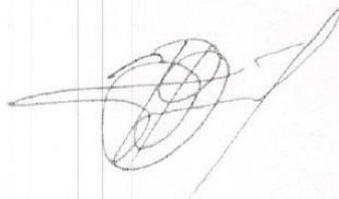
0717393

06 11 18
941

Приложение:

- 1) Карта план Охранная зона кабельной ЛЭП от артекважины к Гатчине, лит. Б9Л, входящей в состав компрессорной станции подземного хранения газа «Ленинградская СПХГ» на 16л. в 1 экз.
- 2) Карта план Охранная зона кабельной линии электропередач 0,4 кВ КС –скважины 1 и 2 ЛенСПХГ, лит. Б10Л, входящей в состав компрессорной станции подземного хранения газа «Ленинградская СПХГ» на 21л. в 1 экз.
- 3) Карта план Охранная зона воздушной линии электроосвещения 0,4 кВ на КС Ленинградской СПХГ, лит. Б11Л, входящей в состав компрессорной станции подземного хранения газа «Ленинградская СПХГ» на 20л. в 1 экз.
- 4) Карта план Охранная зона воздушных ЛЭП 0,4 кВ газопромысловых Ленинградской СПХГ, лит.Б12Л, входящей в состав компрессорной станции подземного хранения газа «Ленинградская СПХГ» на 35л. в 1 экз.
- 5) Карта план Горный отвод для эксплуатации Гатчинского подземного хранилища газа на 17л. в 1 экз.

Начальник



В.Н. Закоптелов

Д.М. Шкляревский
(813-71)-61-639

КАРТА (ПЛАН)	
Горный отвод для эксплуатации Гатчинского подземного хранилища газа	
(наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице: Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления: Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Газпром ПХГ»	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Закоптелов В. Н., Начальник филиала ООО "Газпром ПХГ" "Ленинградское управление подземного хранения газа", Доверенность № 75 от "10" февраля 2017 г. выдан Общество с ограниченной ответственностью "Газпром ПХГ"	
Подпись _____	"08" августа 2017 г.
<i>Место для оттиска печати заказчика</i>	

2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____	
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Контактный телефон и почтовый адрес _____	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) _____	
О юридическом лице:	
Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Эм-эм-ти Рус»	
Основной государственный регистрационный номер 1145262002489 Контактный телефон и почтовый адрес тел. 88005001192, 603022, г. Нижний Новгород, ул. Тимирязева, д.15, оф.2	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) _____	
Сведения о кадастровом инженере Тарабанова Елена Сергеевна 52-11-246	
Подпись _____	Дата " ____ " _____ г.
<i>Место для оттиска печати лица, составившего карту(план) объекта землеустройства</i>	

КАРТА (ПЛАН)		
Горный отвод для эксплуатации Гатчинского подземного хранилища газа		
(наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	4
2	Сведения об объекте землеустройства	5
3	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	6
4	Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства	10
5	План границ объекта землеустройства	11
6	Доверенность	13

КАРТА (ПЛАН)		
Горный отвод для эксплуатации Гатчинского подземного хранилища газа		
<small>(наименование объекта землеустройства)</small>		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1	"Лицензия на пользование недрами" № лод 14342 от "29" ноября 2007 г.	МПР России Федеральное агентство по недропользованию
2	"Дополнение к лицензии на пользование недрами" № б/н от "28" апреля 2009 г.	МПР России Федеральное агентство по недропользованию
3	"Дополнение к лицензии на пользование недрами" № б/н от "11" февраля 2010 г.	МПР России Федеральное агентство по недропользованию
4	"Горноотводный акт" № 305 от "18" марта 2010 г.	Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору
5	"Письмо о границах горных отводов" № ЕШ-01-29/13650 от "02" декабря 2014 г.	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

КАРТА (ПЛАН)**Горный отвод для эксплуатации Гатчинского подземного хранилища газа**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения об объекте землеустройства

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	обл Ленинградская, р-н Гатчинский
2.	Площадь объекта землеустройства +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9757.03 +/- 35 га
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	Режим использования установлен Законом РФ «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 (в ред. от 17 июля 2009 г.).

КАРТА (ПЛАН)				
Горный отвод для эксплуатации Гатчинского подземного хранилища газа				
(наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат МСК-47				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	44226.55	84838.53	Аналитический метод, 5.00	-
2	45032.36	85256.24	Аналитический метод, 5.00	-
3	45087.02	86380.02	Аналитический метод, 5.00	-
4	43863.36	87563.77	Аналитический метод, 5.00	-
5	43674.16	89875.10	Аналитический метод, 5.00	-
6	43223.38	92062.07	Аналитический метод, 5.00	-
7	43169.08	93105.61	Аналитический метод, 5.00	-
8	43924.33	94870.04	Аналитический метод, 5.00	-
9	44828.74	96539.53	Аналитический метод, 5.00	-
10	44396.08	96957.84	Аналитический метод, 5.00	-
11	44602.08	98020.57	Аналитический метод, 5.00	-
12	45106.52	97643.04	Аналитический метод, 5.00	-
13	45744.13	97780.64	Аналитический метод, 5.00	-
14	46511.65	98135.19	Аналитический метод, 5.00	-
15	46987.88	97645.06	Аналитический метод, 5.00	-
16	45010.05	94460.40	Аналитический метод, 5.00	-
17	45125.32	93415.09	Аналитический метод, 5.00	-
18	45637.11	92508.72	Аналитический метод, 5.00	-
19	46351.49	92168.89	Аналитический метод, 5.00	-
20	51319.18	90607.60	Аналитический метод, 5.00	-
21	53031.79	94370.96	Аналитический метод, 5.00	-
22	52969.69	96462.98	Аналитический метод, 5.00	-
23	51767.15	97500.94	Аналитический метод, 5.00	-
24	47655.50	98658.09	Аналитический метод, 5.00	-
25	46989.01	98641.31	Аналитический метод, 5.00	-
26	46944.66	99064.47	Аналитический метод, 5.00	-
27	47835.54	99436.87	Аналитический метод, 5.00	-
28	49315.82	100540.40	Аналитический метод, 5.00	-
29	48583.84	101826.45	Аналитический метод, 5.00	-

КАРТА (ПЛАН)				
Горный отвод для эксплуатации Гатчинского подземного хранилища газа				
(наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	47331.33	100719.27	Аналитический метод, 5.00	-
31	45944.05	99222.58	Аналитический метод, 5.00	-
32	45341.57	99423.10	Аналитический метод, 5.00	-
33	45966.71	100969.58	Аналитический метод, 5.00	-
34	46478.16	101544.82	Аналитический метод, 5.00	-
35	49164.56	102713.52	Аналитический метод, 5.00	-
36	49777.36	103598.83	Аналитический метод, 5.00	-
37	49117.14	104391.52	Аналитический метод, 5.00	-
38	46618.47	102601.29	Аналитический метод, 5.00	-
39	43866.49	101113.04	Аналитический метод, 5.00	-
40	40850.08	98353.68	Аналитический метод, 5.00	-
41	40596.25	96133.45	Аналитический метод, 5.00	-
42	40687.03	92336.21	Аналитический метод, 5.00	-
43	42162.10	91599.00	Аналитический метод, 5.00	-
44	41670.87	90591.26	Аналитический метод, 5.00	-
45	42260.72	90374.92	Аналитический метод, 5.00	-
46	42799.48	85840.17	Аналитический метод, 5.00	-
47	43573.40	85873.32	Аналитический метод, 5.00	-
1	44226.55	84838.53	Аналитический метод, 5.00	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	3		
1	2	-		
2	3	-		
3	4	-		
4	5	-		

КАРТА (ПЛАН)		
Горный отвод для эксплуатации Гатчинского подземного хранилища газа		
<small>(наименование объекта землеустройства)</small>		
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства		
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-

КАРТА (ПЛАН)**Горный отвод для эксплуатации Гатчинского подземного хранилища газа**

(наименование объекта землеустройства)

Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

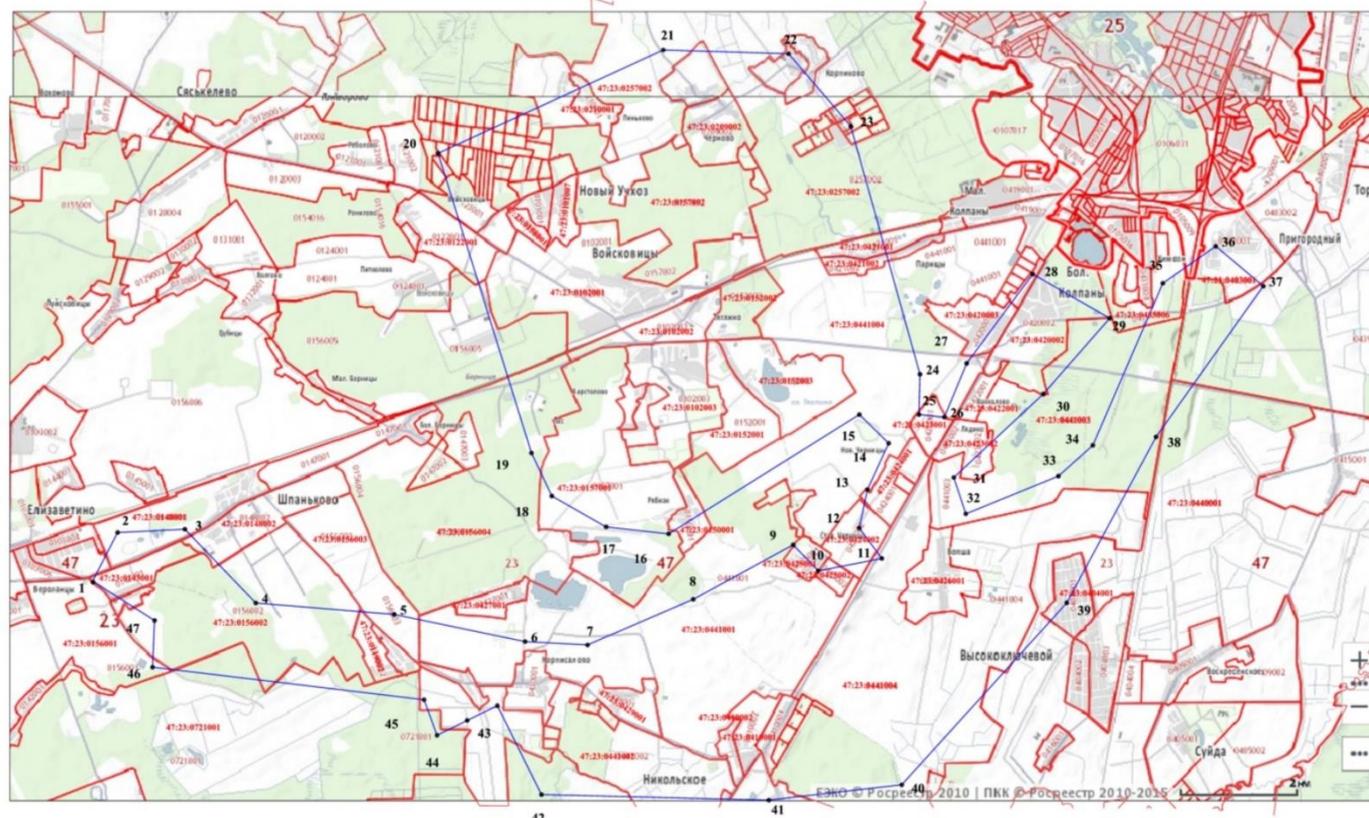
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
36	37	-
37	38	-
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	1	-

КАРТА (ПЛАН)						
Горный отвод для эксплуатации Гатчинского подземного хранилища газа						
(наименование объекта землеустройства)						
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта землеустройства						
1. Система координат -						
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства						
-	-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения						
Обозначение части границ		Существующее описание прохождения части границ	Измененное (уточненное) описание прохождения части границ			
от точки	до точки					
1	2	3	4			
-	-	-	-			

КАРТА (ПЛАН)
 "Горный отвод для эксплуатации Гатчинского подземного хранилища газа"
 (выделенная зона)

План границ объекта землеустройства



М 1:50 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница охранной зоны "Горный отвод ООО "Газпром ПХГ", расположенный в Гатчинском районе Ленинградской области
- 47:23:0157001 - граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Е.С.Тарабанова Дата "___" _____ 2017г.
 МП

Приложение 36 Предложение АО «Первая Башенная Компания» от 16.11.2017
№ 01-46/17/169ПР о внесении изменений в генеральный план



Акционерное общество
«Первая Башенная Компания»

ИНН 7707387700 КПП
997750001
ОГРН 1177746646197

127006, г. Москва,
Оружейный переулок, д. 41

Главе администрации
муниципального образования
«Гатчинский муниципальный район»
Ленинградской области
Любушкиной Елене Викторовне

От АО «Первая Башенная Компания»
Адрес: 127006, Москва,
Оружейный переулок, д.41
ОГРН: 11777466197
ИНН/КПП: 7707387700/770701001

Исх 01-46/17/169ПР
От 16.11.2017



Уважаемая Елена Викторовна!

15 февраля 2006 года между Муниципальным образование «Гатчинский муниципальный район» и открытым акционерным обществом «МегаФон» был заключен договор аренды №860 земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, категория земель: земли промышленности и иного специального назначения под эксплуатацию антенно-мачтового сооружения сотовой связи. 28.09.2016 был получен ответ от Администрации Гатчинского муниципального района (№5/1-Н-Вх-03683/16) о том, что вышеуказанный договор аренды считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В сентябре 2016 года Акционерами Публичного акционерного общества «МегаФон» утверждено создание акционерного общества «Первая Башенная Компания» (далее АО «ПБК»). 03.07.2017 г. в Единый реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме выделения. АО «ПБК» является правопреемником ПАО «МегаФон».

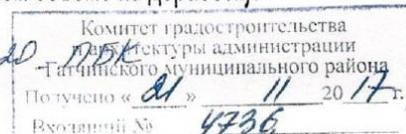
АО «ПБК» занимается оформлением права собственности на объект, расположенный на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, поселок Елизаветино с кадастровым номером 47:23:0155006:8.

22.05.2017г. ПАО «МегаФон» было направлено заявление, с исходящим номером 17-22/2017, о подготовке и подаче на утверждение градостроительного плана вышеуказанного земельного участка.

17.08.2016 г. администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области был направлен градостроительный план вышеуказанного земельного участка в Комитет по градостроительству и архитектуре Ленинградской области (входящий №01-39-18-931/17).

06.09.2017 был получен ответ от Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (№01-39-18-931/171), в котором указывалось, что материалы предоставленного ГПЗУ были направлены в полном объеме на доработку.

all-doc/проектная/эл. поэта/17-11-20 ПБК



Одной из причин отправки материалов на доработку стало несоответствие выкопировки из карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки, в соответствии с которой данный земельный участок расположен на землях лесного фонда, выписке из ЕГРН, в соответствии с которой земельный участок расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В случае, если земельный участок расположен на землях лесного фонда, Комитетом по градостроительству и архитектуре было рекомендовано обратиться в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области для получения согласования размещения объекта капитального строительства.

Тем не менее, несоответствие Правил землепользования и застройки сведениям, содержащимся в ЕГРН, не позволяет АО «ПБК» согласовать размещение объекта капитального строительства на вышеуказанном земельном участке.

Однако, в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2017) ведение единого государственного реестра недвижимости осуществляется на основе принципов достоверности и доступности его сведений. Законодательство Российской Федерации не предъявляет подобных требований к Правилам землепользования и застройки.

На основании вышеизложенного прошу Вас привести Правила землепользования и застройки МО «Елизаветинское сельское поселение» в соответствие со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре недвижимости, относительно земельного участка, находящегося по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, поселок Елизаветино с кадастровым номером 47:23:0155006:8.

Приложения:

1. Доверенность на представителя – 1 экз.;
2. Договор аренды №860 земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино;
3. Ответ от администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 28.09.2016 №5/1-Н-Вх-03683/16 о продлении договора аренды;
4. Лист записи ЕГРЮЛ АО «ПБК»;
5. Заявление от ПАО «МегаФон» на подготовку градостроительного плана земельного участка от 22.05.2017 №17-22/2017;
6. Ответ от Комитета по градостроительству и архитектуре от 06.09.2017 №01-39-18-931/171;
7. Выписка из ЕГРН;

С уважением,
Представитель по доверенности


_____ Попова А.А.

Для связи с заявителем:
Тел.: 8(812)3390985, +7(931)31000799
e-mail: popova@prizma-group.ru

6581-20
30.11.18

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области
188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

АО «Первая Башенная Компания»

пер. Оружейный, д. 41,
г. Москва,
127006

№ _____
на № _____ от « ____ » _____ 2017 г.

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваше заявление исх. от 16.11.2017 №01-46/17/169ПР (вх. от 20.11.2017 №6581-20) по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» (далее – ПЗЗ) относительно земельного участка с кадастровым номером 47:23:0155006:8, расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, пос. Елизаветино (далее – Участок), сообщаем следующее.

В соответствии с положениями ст. 30 и ст. 31 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. Следовательно, для установления территориальной зоны соответствующей виду разрешенного использования и категории земель Участка в ПЗЗ необходимо предварительно установить соответствующую функциональную зону в генеральном плане Елизаветинского сельского поселения.

Подготовка и утверждение генерального плана поселения регламентируется статьей 24 Градостроительного кодекса РФ. В настоящий момент администрацией Гатчинского муниципального района принято решение о подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района (постановление от 02.08.2017 № 3463) и разрабатывается техническое задание на выполнение работы «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаветинское сельское поселение».

Администрация Гатчинского муниципального района планирует проведение конкурсных процедур и заключение муниципального контракта для проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в ПЗЗ муниципального образования Елизаветинское сельское поселение в I квартале 2018 года. Ваше предложение будет рассмотрено при обосновании проектных решений.

Обращаем Ваше внимание, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, характер сведений об Участке имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 21.05.2018. Для придания Участку статуса «учтенный» необходимо произвести государственную регистрацию договора аренды в установленном законом порядке.

Председатель комитета
градостроительства и архитектуры

Д.В. Коновалов



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области
 188300, Ленинградская обл.,
 г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
 Телефоны (81371) 93100, 22806
 Факс (81371) 94777
 E-mail: radm@gtn.ru

ПАО «Мегафон»

пр. Шаумяна, д.4, кв. 1, лит. А,
 БЦ «Базен», оф. 505,
 г. Санкт-Петербург.

30.05.16 № 2816-20

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваше заявление вх. от 19.05.2016 №2816-20 сообщая следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Елизаветинское сельское» Гатчинского муниципального района от 29.07.2010. №80 (далее - ПЗЗ МО «Елизаветинское сельское поселение»), земельный участок располагается в территориальной зоне СХ «Зона сельскохозяйственного использования».

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования «Елизаветинское сельское» Гатчинского муниципального района от 29.01.2014 №316 (далее - ГП МО «Елизаветинское сельское поселение») земельный участок располагается в функциональной зоне, предназначенной для сельскохозяйственного использования.

Однако, по сведениям государственного кадастра недвижимости (кадастровая выписка на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0155006:8 от 01.04.2016 №47/201/16-218537), для данного земельного участка установлена категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Таким образом, выявлено несоответствие фактического использования земельного участка документам территориального зонирования и градостроительного планирования.

В связи с изложенным, требуется внесение изменений в ГП И ПЗЗ МО «Елизаветинское сельское поселение», а именно необходимо установить соответствующую функциональную и территориальную зону.

Заместитель главы администрации
 Гатчинского муниципального района

Пучкова Я.О. 8(81371) 95-064

Л.И. Абаренко



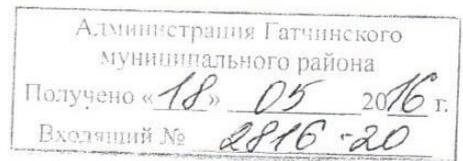
Северо-Западный филиал ПАО «МегаФон»
 BOX 1993, Санкт-Петербург, Россия, 190000
 Телефон: +7 (812) 991-09-91
 Факс: +7 (812) 991-09-01
 E-mail: megafonnw@megafon.ru
 http://www.megafon.ru
 ОГРН 58839397, ОГРН 1027809169585
 ИНН / КПП 7812014560 / 780103001

№ _____
 от _____

Главе администрации муниципального
 образования «Гатчинский муниципальный
 район»
 Ленинградской области Любушкиной
 Елене Викторовне

От ПАО «МегаФон» Адрес: 115035,
 Россия, Москва, Кадашевская наб., д. 30
 ОГРН: 1027809169585 ИНН/ КПП:
 7812014560, 770601001

Уважаемая Елена Викторовна!



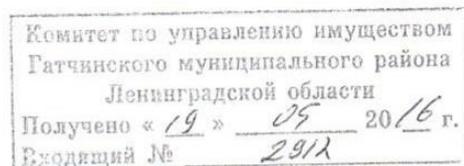
ПАО «МегаФон» в связи с необходимостью государственной регистрации права собственности на объект – башня связи №319 «Елизаветино», на основании ч.17 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ обращался с просьбой выдать градостроительный план следующего земельного участка, находящегося по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, поселок Елизаветино. Кадастровый номер вышеуказанного участка – 47:23:0155006:8.

В просьбе было отказано по причине с несоответствия ПЗЗ генплану. В связи необходимостью финансирования разработки генплана мы, как компания-подрядчик ПАО «МегаФон», решили отказаться от работы с данным проектом. Просим Вас отправить нам письмо с объяснением причин, в связи с которыми невозможна выдача ГПЗУ (пересечение нескольких зон на одном участке, в том числе зеленой, сельскохозяйственной), чтобы мы могли переправить его в ПАО «МегаФон».

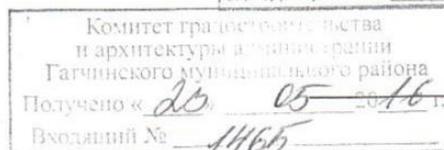
Приложение:

- 1) Доверенность на представителя – 1экз.

Адрес для связи с заявителем sagiv.prizma@gmail.com



С уважением,
 Представитель по доверенности
 Исп:
 +7(931) 224-34-724
 339-09-85



Сагив В.С.

Адрес для направления почтовой корреспонденции: 195027, г.Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д.4, к.1, литА, БЦ «Базен», офис 505.



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области
 188300, Ленинградская обл.,
 г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
 Телефоны (81371) 93100, 22806
 Факс (81371) 94777
 E-mail: radm@gtn.ru

ПАО «Мегафон»

пр. Шаумяна, д.4, кв. 1, лит. А,
 БЦ «Базен», оф. 505,
 г. Санкт-Петербург.

№ _____
 на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваше заявление вх. от 19.05.2016 №2816-20 сообщая следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Елизаветинское сельское» Гатчинского муниципального района от 29.07.2010. №80 (далее - ПЗЗ МО «Елизаветинское сельское поселение»), земельный участок располагается в территориальной зоне СХ «Зона сельскохозяйственного использования».

Согласно Генеральному плану муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования «Елизаветинское сельское» Гатчинского муниципального района от 29.01.2014 №316 (далее - ГП МО «Елизаветинское сельское поселение») земельный участок располагается в функциональной зоне, предназначенной для сельскохозяйственного использования.

Однако, по сведениям государственного кадастра недвижимости (кадастровая выписка на земельный участок с кадастровым номером 47:23:0155006:8 от 01.04.2016 №47/201/16-218537), для данного земельного участка установлена категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Таким образом, выявлено несоответствие фактического использования земельного участка документам территориального зонирования и градостроительного планирования.

В связи с изложенным, требуется внесение изменений в ГП И ПЗЗ МО «Елизаветинское сельское поселение», а именно необходимо установить соответствующую функциональную и территориальную зону.

Заместитель главы администрации
 Гатчинского муниципального района

Л.И. Абаренко

Приложение 37 Предложение АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» от 12.07.2018
№ 215-06/18 о внесении изменений в генеральный план

Правительство Ленинградской области
Комитет общего и профессионального
образования
Ленинградской области

Автономное образовательное
учреждение высшего образования
Ленинградской области

«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ,
ФИНАНСОВ, ПРАВА И
ТЕХНОЛОГИЙ»
(АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»)

188300, Ленинградская область,
г. Гатчина, ул. Рошинская, д. 5
тел. 8 (813-71) 41-568,
тел./факс 8 (813-71) 41-297
e-mail: info@igif.ru

12.07.2018 № 215-06/18
И. С. _____

Главе муниципального
образования
Елизаветинское сельское
поселение
Гатчинского района
Е.В.Самойлову

Главе администрации
муниципального образования
Елизаветинское сельское
поселение
Гатчинского района
И.А.Ильину

Уважаемый Иван Андреевич!

Уважаемый Евгений Владимирович!

В связи со строительством учебного хозяйства (учебной фермы) агропромышленного факультета ГИЭФПТ на земельном участке с кадастровым номером: 47:23:0155005:5, расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, Массив 3, уч.И просим внести изменение Правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения в связи с необходимостью приведения в соответствие фактического состояния и документального оформления.

Ректор



В.Р.Ковалев

Администрация Елизаветинского сельского поселения Входящий № 711 Получено « 17 » июля 2018 г. Подпись: <i>И</i>

Входящий № 09

17 июля 2018

Подпись: *И*



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

Ректору АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»
В.Р. Ковалеву

ул. Рощинская, д. 5,
г. Гатчина,
Ленинградская область,
188300.

№ _____
на № _____ от « ____ » _____ 2018 г.

Уважаемый Владислав Романович!

По поручению главы администрации Гатчинского муниципального района на Ваше заявление от 12.07.2018 №215-06/18 перенаправленное из администрации Elizavetinского сельского поселения (вх. от 20.07.2018 №5462-20) по вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Елизаветинское сельское поселение» в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0155005:5 сообщаем следующее.

Ваше предложение будет рассмотрено Комиссией по правилам землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района после заключения муниципального контракта на выполнение работы «Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Елизаветинское сельское поселение».

По состоянию на 25.07.2018 администрацией Гатчинского муниципального района принято решение о подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района (постановление от 02.08.2017 № 3463) и разрабатывается техническое задание на выполнение работ.

Заместитель главы администрации

И.В. Носков

Приложение 38 Протокол заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района от 01.11.2018

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

01.11.2018

г.Гатчина

1. Место и время проведения заседания:

Здание администрации Гатчинского муниципального района – Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 40, 01 ноября 2018 года в 15-00.

2. Участники заседания:

Председатель комиссии:	Носков И.В. – заместитель главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике
Члены комиссии:	Приходько О. А. - начальник сектора содействия и развития туризма комитета по культуре и туризму администрации Гатчинского муниципального района; Журавлева В.Н. – начальник отдела по агропромышленному комплексу администрации Гатчинского муниципального района; Смирнова О.Т. – и.о. главы администрации Елизаветинского сельского поселения; Степанов А.В. – член постоянных комиссий совет депутатов Гатчинского муниципального района по вопросам инвестиций, бюджетной и экономической политики и по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, средств коммуникаций и связи;
Другие участники:	Пучкова Я.О. – главный специалист комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района; Крылова Е.А. – и.о. заместителя председателя комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района; Великанова Н.Н. - начальник отдела по земельным вопросам и имуществу администрации Елизаветинского сельского поселения; Соколов И.Н. – депутат Елизаветинского сельского поселения; Давыдов Д.А. - главный специалист комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района.

3. Повестка дня:

Рассмотрение заявлений о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Елизаветинское сельское поселение» (далее – ГП и ПЗЗ соответственно);

4. Перечень рассматриваемых вопросов и принятые по ним решения:

№ п/п	Сведения о заявителе	Сведения об местонахождении и объекта недвижимости	Суть обращения	Замечания, предложения членов Комиссии	Решение Комиссии
1	Иванков М.И.	47:23:0155002:25	Включить ЗУ в нас. пункт	Смирнова О.Т. данный ЗУ не имеет установленных границ, не присвоен адрес и установить	Не учитывать при внесении изменений

				его местоположение не представляется возможным. Заявителю необходимо выделить свой земельный пай в натуре. В целом поселение не нуждается во включении новых земель в границы населенных пунктов. Носков И.В. комитет по агропромышленному комплексу Ленинградской области рекомендует не включать в границы населенных пунктов земли с/х использования в целях сохранения с/х угодий в обороте	в ГПП и ПЗЗ
2	Михайлова Я.Н.	47:23:0149002:65 ; 47:23:0149002:67 ; 47:23:0149002:66 д. Натальевка	Изменить зону с Ж-1 на зону С-6 (на КФХ)	Смирнова О.Т. при подготовке действующего ГПП участок был включен в населенный пункт, но заявительница решила заниматься фермерским хозяйством. Считаю что заявление можно учесть при текущей корректировке ГПП и ПЗЗ	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
3	Зубкова К.А.	47:23:0149002:59 д. Натальевка, уч. 6К	Включить ЗУ в нас.пункт, согласно правоустанавливающим документам ЗУ имеет категорию земель населенного пункта (ИЖС)	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
4	Блохина Г.К.	д. Натальевка д. 26 47:23:0149002:70 и доп.ЗУ1 (согласно схеме)	Включить 47:23:0149002:70 и доп.ЗУ1 в границы населенного пункта	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
5	Медофьева А.Б.	47:23:0149002:12 д. Натальевка	ЗУ расположен в 2х зонах (С6 и И), включить зу в зону	Носков И.В. на территории Гатчинского	Отнести ЗУ к зоне КФХ при

			садоводства	района расположено значительное количество СНТ, потребности в организации новых нет. При подготовке проектов ПЗЗ и ГПП следует отнести ЗУ к зоне КФХ	подготовк е ГПП и ПЗЗ
6	Давыдов Д.А.	47:23:0149002:58 д. Натальевка, массив 1, уч. 7	Включить ЗУ в нас.пункт, согласно правоустанавливающим документам ЗУ имеет категорию земель населенного пункта (ИЖС)	Замечаний и предложений не поступило	Учесь при внесении изменени й в ГПП и ПЗЗ
7	Владимиров М.В.	47:23:0149002:62 д. Натальевка,	Включить ЗУ в нас.пункт, согласно правоустанавливающим документам ЗУ имеет категорию земель населенного пункта (ИЖС)	Замечаний и предложений не поступило	Учесь при внесении изменени й в ГПП и ПЗЗ
8	Тарасов В.С.	47:23:0149002:64 вблизи дер. Натальевка, уч. 6-К; 47:23:0149002:61 вблизи дер. Натальевка, уч. 6-К; 47:23:0149002:59 вблизи дер. Натальевка, уч. 6-К; 47:23:0149002:57 вблизи дер. Натальевка, уч. 6-К	Включить ЗУ в нас.пункт, согласно правоустанавливающим документам ЗУ имеет категорию земель населенного пункта (ИЖС)	Замечаний и предложений не поступило	Учесь при внесении изменени й в ГПП и ПЗЗ
9	Иванова Д.Ю.	47:23:0149002:60 ; 47:23:0149002:63	Включить ЗУ в нас.пункт, согласно правоустанавливающим документам ЗУ имеет категорию земель населенного пункта (ИЖС)	Замечаний и предложений не поступило	Учесь при внесении изменени й в ГПП и ПЗЗ
10	Висящева В.С.	47:23:0146002:76 д. Малые Борницы	Границы населенного пункта пересекают ЗУ, включить ЗУ в	Замечаний и предложений не поступило	Учесь при внесении

			населенный пункт		изменени й в ГПП и ПЗЗ
11	Степина С.Б.	Малые Борницы, д. 40 47:0146002:14	Границы населенного пункта пересекают ЗУ, включить ЗУ в населенный пункт	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменени й в ГПП и ПЗЗ
12	Назаренко И.Е.	Малые Борницы, д. 43Б 47:23:0146002:91	Границы населенного пункта пересекают ЗУ, включить ЗУ в населенный пункт	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменени й в ГПП и ПЗЗ
13	Гюломирян А.А.	47:23:0146001:13 Малые Борницы, 38А	Границы населенного пункта пересекают ЗУ, включить ЗУ в населенный пункт	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменени й в ГПП и ПЗЗ
14	Казеева Л.Я.	Малые Борницы, д. 65	Границы населенного пункта пересекают ЗУ, включить ЗУ в населенный пункт	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменени й в ГПП и ПЗЗ
15	Осекин Я.О.	47:23:0138001:9 дер. Смольково, д. 33	Включить ЗУ в нас.пункт, согласно правоустанавливающ им документам ЗУ имеет категорию земель населенного пункта (ИЖС)	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменени й в ГПП и ПЗЗ
16	Якунина Е.Е.	Ермолино, д. 13	Включить ЗУ в нас.пункт, согласно правоустанавливающ им документам ЗУ имеет категорию земель населенного пункта (ИЖС)	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменени й в ГПП и ПЗЗ
17	Климанова Л.И.	д. Алексеевка, д. 6	Границы населенного пункта пересекают ЗУ, включить ЗУ в населенный пункт	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменени й в ГПП и ПЗЗ

18	Семенов В.П.	47:23:0140001:16 д. Дылицы, д. 14	ЗУ в зоне образования, отнести к зоне ИЖС согласно правоустанавливающим документам	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
19	Семенова Н.А.	Ермолино, 46	ЗУ в зоне ИЖС и инженерной инфраструктуры, отнести к зоне ИЖС	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
20	Корюкин А.Б.	47:23:0148002:135 47:23:0148002:131 Шпаньково центральная	ЗУ в зоне ИЖС и инженерной инфраструктуры, отнести к зоне ИЖС	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
21	Хорошева И.Н.	Эду, 25	Включить ЗУ в нас.пункт, согласно правоустанавливающим документам ЗУ имеет категорию земель населенного пункта (ИЖС)	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
22	Суслина А.А.	Луйсковицы, 45	Включить ЗУ в нас.пункт, согласно правоустанавливающим документам ЗУ имеет категорию земель населенного пункта (ЛПХ)	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
23	Бовкун Е.Е.	Малые Борницы, 59Б	ЗУ в зоне ИЖС и инженерной инфраструктуры, отнести к зоне ИЖС	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
24	ПАО Мегафон, первая Башенная Компания	47:23:0155006:8 пос. Елизаветино	несоответствие фактического использования земельного участка документам территориального зонирования и градостроительного планирования (ЗУ в зонах С/Х и Лесов)	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
25	Иванов К.А.	Таровицы, 14а	Отменить сан-защитную зону от свинарника	Смирнова О.Т. на территории поселения расположено 2 недействующих с/х	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ

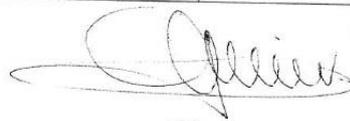
				предприятия. При разработке ГПП и ПЗЗ следует это учесть и не отображать ССЗ.	ПЗЗ
26	Миколайчук Л.В.; Деркач И.В. (представители ряда собственников в по доверенности)	47:23:0156001:84 вблизи Вероланцы	Отнести ЗУ к зоне СНТ или ДНП	Носков И.В. на территории Гатчинского района расположено значительное количество СНТ, потребности в организации новых нет. Комитет по агропромышленному комплексу Ленинградской области рекомендует не включать в СНТ земли с/х использования в целях сохранения с/х угодий в обороте	Не учитывать при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
27	Безгина Н.О.	ряд участков (47:23:0156002:119 и прочие) вблизи д. шпаньково, уч. 4К	по ген плану ЗУ расположены на СХ землях. По документам ЗУ для дачного строительства	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
28	Лаврова Е.В.	Ермолино, 15	Ермолино, 15 и дополнительный ЗУ для перераспределения с мун. Собственностью отнести к зоне ижс(лпх)		
29	Шмелев С.В.	Большие Борницы, 35А	ЗУ расположен в зоне санитарных разрывов	Смирнова О.Т. В действующих ПЗЗ санитарные разрывы, которые накладываются на существующие ранее предоставленные земельные участки. Носков И.В. считаю необходимым дать поручение проектировщику ГПП и ПЗЗ учесть нахождение ЗУ в зонах с ограничением по	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ

				использованию и выработать возможные пути решения данной проблемы.	
30	Сапрыкин М.М.	Авколево 20а	Границы населенного пункта пересекают ЗУ, включить ЗУ в населенный пункт	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
31	Стаценко В.Г.	47:23:0148002:8 Шпаньково, Песочная, 2	ЗУ в сан разрывах и сан-защитных зонах	Смирнова О.Т. В действующих ПЗЗ санитарные разрывы, которые накладываются на существующие ранее предоставленные земельные участки. Носков И.В. считаю необходимым дать поручение проектировщику ГПП и ПЗЗ учесть нахождение ЗУ в зонах с ограничением по использованию и выработать возможные пути решения данной проблемы.	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
32	Лаврова Е.В.	Ермолино, д. 15	ЗУ вне границ нас. Пункта	Замечаний и предложений не поступило	Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ
33	Нива-1	ЗУ с/х использования вблизи нас. пунктов Елизаветинского СП (список в заявлении)	Внести ЗУ в черту населенных пунктов	Смирнова О.Т. В целом поселение не нуждается во включении новых земель в границы населенных пунктов. Участки были предоставлены для с/х производства, а не с целью обогащения за счет перевода в ИЖС. Если сейчас участки используются не по целевому назначению, то после проведения	Не учитывать при внесении изменений в ПЗЗ и ГПП

				<p>процедур по изъятию ЗУ возможно рассмотреть вопрос о включении земель в нас. п. с целью предоставления по 105-ОЗ.</p> <p>Носков И.В. комитет по агропромышленному комплексу Ленинградской области рекомендует не включать в границы населенных пунктов земли с/х использования в целях сохранения с/х угодий в обороте</p>	
34	<p>ГИЭФП Ковалев В.Р.</p>	<p>47:23:0155002:5 п. Елизаветино, Массив 3, уч. 1</p>	<p>отнести ЗУ к зоне с возможностью строительства учебного хозяйства (фермы) агропромышленного факультета</p>	<p>Носков И.В. комиссии не ясно требуется ли изменение категории земель и какой вид разрешенного использования согласно классификатору, требуется отразить в ПЗЗ.</p> <p>Проектировщику совместно с представителем института следует проработать этот вопрос.</p>	<p>Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ</p>
35	<p>ГИЭФП Ковалев В.Р.</p>	<p>47:23:0000000:29</p>	<p>ЗУ к зоне образования, включить в населенный пункт.</p>	<p>Замечаний и предложений не поступило</p>	<p>Учесть при внесении изменений в ГПП и ПЗЗ</p>

Председатель Комиссии

Протокол вела:



И.В. Носков



Я.О. Пучкова

Приложение 39 Заключение комитета экономического развития и инвестиционной деятельности от 11.05.2021 № 14И-3292/2021 на технико-экономическое обоснование необходимости строительства машинно-тракторного двора с боксами для хранения учебной техники, учебными лабораториями с мастерскими и автодромом агропромышленного факультета АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»

11.05.2021

14И-3292/2021



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на технико-экономическое обоснование необходимости строительства машинно-тракторного двора с боксами для хранения учебной техники, учебными лабораториями с мастерскими и автодромом агропромышленного факультета АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ»
(далее – объект)

В соответствии с Вашим письмом от 16.04.2021 № 03-8450/2021 комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Комитет) повторно рассмотрел технико-экономическое обоснование необходимости строительства объекта (далее – ТЭО) и сообщает следующее.

Замечания, ранее сформулированные в заключении Комитета от 26.03.2021 № 14И-2224/2021 (далее – заключение), учтены.

Строительство объекта соответствует направлению «Комфортные поселения» Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года.

Ввод объекта в эксплуатацию окажет влияние на показатель государственной программы Ленинградской области «Современное образование Ленинградской области» - «Охват молодежи программами подготовки квалифицированных рабочих в общей численности населения в возрасте 15-17 лет» - 40% в 2025 году.

Согласно ТЭО строительство объекта обеспечит в полном объеме выполнение Федеральных государственных образовательных стандартов по обучению студентов, а также полное выполнение требований СанПИНов.

В заключении отмечалось, что указанный для строительства участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Охотникова" (далее – ОКН), которая прекращает существование со дня внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны ОКН, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно проекту зон охраны, разработанному в 2019 году, земельный участок 47:23:0000000:51871 располагается за границами зон охраны ОКН и, после внесения в ЕГРН сведений о границах зон охраны ОКН, может быть использован для заявленных целей – строительства машинно-тракторного двора с боксами для

хранения учебной техники, учебными лабораториями с мастерскими и автодромом агропромышленного факультета.

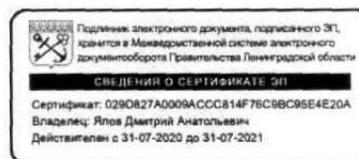
В случае расположения земельного участка планируемого для строительства объекта в границах зон охраны ОКН необходимо обеспечить соблюдение соответствующих требований градостроительных регламентов и режимов использования земель.

Учитывая близость земельного участка к границам территории ОКН, в проектной документации необходимо разработать обязательный раздел об обеспечении сохранности ОКН. Данный раздел согласовывается уполномоченным региональным органом охраны памятников. Подробная информация направлена комитетом по культурному наследию Ленинградской области разработчику ТЭО (АОУ ВО ЛО «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий») - письмо от 23.03.2021 № ИСХ-1582/2021.

С учетом соответствия объекта Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и государственной программе «Современное образование Ленинградской области», ТЭО может быть согласовано Комитетом.

После внесения сведений о границах зон охраны ОКН в ЕГРН, повторное согласование ТЭО не требуется.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета



Д.ЯЛОВ

Исп.: Ефаненкова Т.В. 1914, 539-43-66, tv_efanenkova@lenreg.ru
Шусть К.С. 1958, 539-43-87, ks_shust@lenreg.ru

Приложение 40 Протокол совещания от 23.06.2016 по вопросу проектирования и строительства новой современной высокотехнологичной учебной фермы на 50 голов крупного рогатого скота в п. Елизаветино Гатчинского района для обеспечения образовательного процесса АОУ ВО «ГИЭФПТ»

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу проектирования и строительства новой современной высокотехнологичной учебной фермы на 50 голов крупного рогатого скота в п. Елизаветино Гатчинского района для обеспечения образовательного процесса АОУ ВО «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»

Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3

от «23» июня 2016 года
время: 15.00-15.30

Присутствовали:

Яхнюк Сергей Васильевич	Заместитель председателя Правительства Ленинградской области - председатель комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу
Тарасов Сергей Валентинович	Председатель комитета общего и профессионального образования Ленинградской области
Огарков Артем Сергеевич	Заместитель председателя комитета общего и профессионального образования Ленинградской области
Славинская Екатерина Георгиевна	Главный специалист отдела профессионального образования комитета общего и профессионального образования Ленинградской области
Ковалев Владислав Романович	Ректор автономного образовательного учреждения высшего образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»
Авербух Роман Наумович	Первый проректор автономного образовательного учреждения высшего образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»
Матвеев Михаил Григорьевич	Помощник ректора автономного образовательного учреждения высшего образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»
Самойлов Евгений Владимирович	Декан агропромышленного факультета автономного образовательного учреждения высшего образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»
Гордеев Владислав Владимирович	Заведующий отделом механизированных работ в животноводстве, научный сотрудник, кандидат технических наук ФГБНУ института агроинженерных и экологических проблем сельскохозяйственного производства
Рахматулина Надежда Расимовна	Начальник отдела развития животноводства, звероводства и птицеводства комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области
Зеленская Марина Сергеевна	Главный специалист отдела развития растениеводства, земледелия и научно-технической политики комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области
Мисюра Людмила Викторовна	Главный специалист комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области

Решили:

1. Автономному образовательному учреждению высшего образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» (далее – институт) в срок до 4 июля 2016 года направить обращение в органы местного самоуправления по вопросу выбора земельного участка площадью 4-5 га для строительства современной высокотехнологичной учебной фермы на 50 голов крупного рогатого скота;
2. Комитету общего и профессионального образования Ленинградской области совместно с комитетом по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу в срок до 20 июля 2016 года получить резолюцию на включение мероприятий по проектированию и строительству современной высокотехнологичной учебной фермы в Адресную инвестиционную программу строительства, реконструкции и капитального ремонта социальных объектов за счет средств областного бюджета Ленинградской области на 2017 год;
3. Институту в срок до 1 августа 2016 года согласовать акт выбора земельного участка под строительство в установленном порядке;
4. Институту при содействии комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области и комитета общего и профессионального образования Ленинградской области разработать техническое задание на проектирование современной высокотехнологичной учебной фермы в срок до 1 августа 2016 года;
5. Институту в срок до 1 сентября 2016 года проработать вопрос о возможности создания малого инновационного предприятия на базе современной высокотехнологичной учебной фермы;
6. В срок до 1 августа 2016 года провести рабочее совещание по исполнению решений, изложенных в настоящем протоколе.

Заместитель председателя
Правительства Ленинградской области
- председатель комитета
по агропромышленному и
рыбохозяйственному комплексу



С.В.Яхнюк

Председатель комитета общего и
профессионального образования
Ленинградской области



С.В.Тарасов

Приложение 41 Протокол заседания рабочей группы от 22.09.2017 № ПР-615/17-0-0 по проведению анализа перечня объектов, включаемых в адресную инвестиционную программу за счет средств областного бюджета Ленинградской области в раздел «Проектные работы» на предмет возможности дальнейшей реализации строительства (реконструкции) проектируемых объектов в рамках государственных программ Ленинградской области

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по проведению анализа перечня объектов, включаемых в адресную инвестиционную программу за счет средств областного бюджета Ленинградской области в раздел «Проектные работы», на предмет возможности дальнейшей реализации строительства (реконструкции) проектируемых объектов в рамках государственных программ Ленинградской области

Суворовский пр., д. 67
«Портретная галерея»

11.09.2017
15-00 час.

Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

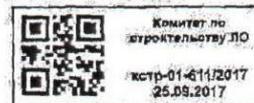
руководитель рабочей группы -
заместитель Председателя Правительства Ленинградской области
по строительству
М.И.Москвин

Правительство Ленинградской обл.
№ ПР-615/17-0-0
от 22.09.2017



ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены рабочей группы:	
Шалыгин Сергей Владимирович	первый заместитель председателя комитета по строительству Ленинградской области
Пономарев Евгений Николаевич	первый заместитель председателя комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области
Кузнецова Виктория Александровна	заместитель председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области
Огарков Артем Сергеевич	заместитель председателя – начальник отдела содержания и развития материально-технической базы комитета общего и профессионального образования Ленинградской области
Дружинин Дмитрий Валерьевич	начальник департамента отраслевого финансирования комитета финансов Ленинградской области
Федорченко Ольга Алексеевна	начальник сектора развития материально-технической базы департамента по организации работы с подведомственными учреждениями здравоохранения комитета по здравоохранению Ленинградской области
Панкратьев Константин Юрьевич	руководитель ГКУ «Управление строительства Ленинградской области»
Борис Иван Константинович	инженер ЛОГКУ «Волховский психоневрологический интернат»



<p>Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области</p>	<p>8. По объекту: «<u>Строительство учебной фермы на 50 голов крупного рогатого скота агропромышленного факультета АОУ ВО ЛО «ЛИЭФПТ» (по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Elizavetinskoye сельское поселение, п.Елизаветино, массив 3, участок 1)</u>».</p> <p><u>Проектная мощность</u> – 50 голов крупного рогатого скота со шлейфом.</p> <p><u>Наличие земельного участка и правоустанавливающих документов на землю</u> – земельный участок государственной регистрации права № 47:23:0155005:5-47/017/2017-2 от 18.04.2017.</p> <p><u>Наличие технической возможности подключения объекта к наружным инженерным сетям:</u> водоснабжение – от имеющейся действующей скважины; электроснабжение – от расположенной непосредственно вблизи ПЛ-204, мощностью 40 кВт; водоотведение стоков, в связи с отсутствием централизованной канализации, локальными очистными сооружениями.</p> <p>Площадь земельного участка – 61 051 кв.м. Общая площадь здания фермы – 1 979,2 кв.м.</p> <p>Категория земель – сельскохозяйственного назначения.</p> <p><u>По информации ГКУ «Управление строительства Ленинградской области»</u> в письме ФГБНУ «Институт агроинженерных и экологических проблем сельскохозяйственного производства» от 24.04.2017 № 488/30 указывается, что класс опасности учебной фермы следует определять согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п.п. 7.1.11, как «Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов» («Класс IV – санитарно-защитная зона 100м», п.п. 6). В то же время, в указанном СанПиН в п.п. 7.1.11 имеется формулировка «Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие» («Класс III – санитарно-защитная зона 300 м», п.п. 2). В данном случае площади предоставленного земельного участка будет недостаточно для размещения учебной фермы. Под понятием «ферма» в существующей терминологии и законодательстве подразумевается производство, направленное на выпуск исключительно товарной продукции, подлежащей реализации.</p>
---	--

	<p>информации комитета по культуре Ленинградской области об отсутствии на земельном участке объектов культурного наследия, а также зон охраны объектов культурного наследия, Правилам землепользования и застройки Elizavetinskogo sel'skogo poseleniya.</p> <p>Выводы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Необходимо внесение изменений в название объекта. - До включения объекта в Адресную инвестиционную программу (проектные работы) необходимо провести гидродинамический расчёт по возможной фильтрации микробного загрязнения, поступающего в водоносный пласт за пределами II-го пояса Зоны санитарной охраны, и определить допустимое расстояние от артезианской скважины до Санитарно-охранной зоны объекта. При несоответствии размещения скважины действующим нормативам провести землеустроительные работы для увеличения площади земельного участка. - Необходимо получить подтверждение, что согласно Правилам землепользования и застройки Elizavetinskogo sel'skogo poseleniya учебная ферма будет расположена вне зон объектов охраны культурного наследия. - Рекомендуется предоставить градостроительный план земельного участка для размещения учебной фермы. - Перечисленные выше мероприятия могут занять от 6 до 12 месяцев. <p>Заявка имеется. Имеется ТЭО, согласованное в установленном порядке.</p>
<p>Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области</p>	<p>9. По объекту: «Реконструкция учебного здания (корпуса «А», «А1», «А2») АОУ ВО ДО «ЛИЭФПТ» (по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Роцинская, д. 5)»</p> <p>Проектная мощность – студенческих мест - 600.</p> <p><u>Наличие земельного участка и правоустанавливающих документов на землю – свидетельство о государственной регистрации права № 47-АБ 25381 от 16.11.2011.</u></p> <p><u>Наличие технической возможности подключения объекта к наружным инженерным сетям – здание подключено к наружным действующим инженерным сетям.</u></p> <p>Заявка имеется. ТЭО имеется.</p>

9. По объекту: «Проектирование завершения строительства объекта: «Оредежская участковая больница с поликлиникой и постом скорой медицинской помощи» пос.Оредеж Лужского района».

9.1. ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» направить в электронном виде комплект проектно-сметной документации по данному объекту в комитет по здравоохранению Ленинградской области и комитет по социальной защите населения Ленинградской области для рассмотрения возможности совместного использования объекта.

Ответственный: К.Ю.Панкратьев.

9.2. Комитету по здравоохранению Ленинградской области и комитету по социальной защите населения Ленинградской области подготовить предложения по внесению изменений в техническое задание по объекту для совместного использования данного объекта.

Срок: 20.09.2017.

Ответственные: О.А.Федорченко, И.К.Борис.

10. По объекту: «Строительство учебной фермы на 50 голов крупного рогатого скота агропромышленного факультета АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» (по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, массив 3, участок 1)».

Комитету общего и профессионального образования Ленинградской области проработать вопросы, предоставленные ГКУ «Управление строительства Ленинградской области» на заседание рабочей группы по данному объекту (необходимость изменения наименования объекта, проведение гидродинамического расчета, предоставление градостроительного плана). Вынести рассмотрение вопроса строительства данного объекта на очередное заседание рабочей группы.

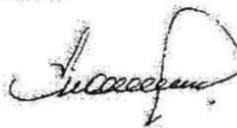
Ответственный: А.С.Огарков.

11. По объекту: «Реконструкция учебного здания (корпуса «А», «А1», «А2») АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ» (по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Рошинская, д.5)».

Комитету общего и профессионального образования Ленинградской области совместно с комитетом финансов Ленинградской области рассмотреть возможность проектирования данного объекта за счет средств автономного учреждения.

Ответственный: А.С.Огарков, Д.В.Дружинин.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству



М.Москвин

Протокол вела

Т.Александрова

Приложение 42 Протокол заседания рабочей группы от 14.12.2018 № ПР-221/2018 по проведению анализа перечня объектов, включаемых в раздел «Проектные работы» адресной инвестиционной программы за счет средств областного бюджета Ленинградской области и объектов, проектирование которых планируется осуществить в рамках государственных программ Ленинградской области, на предмет возможности дальнейшей реализации строительства (реконструкции) проектируемых объектов в рамках государственных программ Ленинградской области

14.12.2018

ПР-221/2018

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по проведению анализа перечня объектов, включаемых в раздел «Проектные работы» адресной инвестиционной программы за счет средств областного бюджета Ленинградской области и объектов, проектирование которых планируется осуществить в рамках государственных программ Ленинградской области, на предмет возможности дальнейшей реализации строительства (реконструкции) проектируемых объектов в рамках государственных программ Ленинградской области

Суворовский пр., д. 67
«Портретная галерея»

10.12.2018
14-30 час.

Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
М.И.Москвин

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены рабочей группы:	
Панкратьев Константин Юрьевич	председатель комитета по строительству ЛО
Варенов Александр Валерьевич	заместитель председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу ЛО – начальник департамента координации целевых программ, пищевой, перерабатывающей промышленности и рыночной инфраструктуры
Жириель Евгений Викторович	заместителя председателя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности ЛО
Огарков Артем Сергеевич	заместитель председателя комитета общего и профессионального образования ЛО – начальник отдела содержания и развития материально-технической базы
Дружинин Дмитрий Валерьевич	начальник департамента отраслевого финансирования комитета финансов ЛО
Федорченко Ольга Алексеевна	начальник сектора развития материально-технической базы комитета по здравоохранению ЛО
Михайков Андрей Евгеньевич	и.о. руководителя ГКУ «УС ЛО»
Петрук Андрей Геннадьевич	заместитель начальника государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты Ленинградской области»

Приглашенные:	
Шалыгин Сергей Владимирович	первый заместитель председателя комитета по строительству ЛО
Карлов Александр Николаевич	заместитель председателя комитета - начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре ЛО
Воробьева Ольга Григорьевна	начальник отдела разработки и мониторинга адресных инвестиционных программ комитета по строительству ЛО
Ястребова Елена Владимировна	начальник отдела учета и управления государственным имуществом и объектами незавершенного строительства Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом
Бурдуковская Юлия Викторовна	ведущий специалист отдела спортивных сооружений и государственного заказа комитета по физической культуре и спорту ЛО
Астафуров Александр Сергеевич	начальник учреждения Ленинградской области «Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты Ленинградской области»
Мальцев Андрей Геннадьевич	и.о. начальника ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
Цветкова Ирина Владимировна	заместитель начальника ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
Левкичев Андрей Дмитриевич	председатель комитета строительства и инвестиций Тосненского района
Григорьев Андрей Владимирович	директор МКУ "Единая Служба Заказчика" Всеволожского района
Шишкин Николай Александрович	заместитель главы администрации Выборгского района
Николаева Наташья Анатольевна	помощник главы администрации Выборгского района
Одищов Александр Николаевич	МБУ "Служба заказчика" Выборгского района
Отмашкина Ирина Геннадьевна	представитель комитета образования Выборгского района
Секретарь рабочей группы:	
Александрова Татьяна Андреевна	консультант отдела разработки и мониторинга адресных инвестиционных программ комитета по строительству ЛО

Рассмотрены предложения отраслевых комитетов Ленинградской области, ГКУ «Управление строительства Ленинградской области», администраций муниципальных образований Ленинградской области по уточнению перечня объектов, подлежащих проектированию в 2018 - 2020 годах.

Инициатор	Рассматриваемые объекты
Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом	<p>1. По объекту: «Незавершенный строительством общественно-бытовой центр в Гатчинском районе, Кобринском сельском поселении, п. Высокоключевой, ул. Олейниковой, д. б/н, лит. А».</p> <p>Для справки: На территории муниципального образования «Кобринское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области расположен находится непригодный к дальнейшему использованию учтенный в казне Ленинградской области объект незавершенного строительства с кадастровым номером 47:23:0404003:886, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0404003:344, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Кобринское сельское поселение, п. Высокоключевой, ул. Олейниковой, д. б/н, лит.А.</p> <p>Площадь – 1136,7 м2.</p> <p>Готовность объекта – 9%.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 12.08.2018 №47 АВ 503678.</p> <p>Наличие технической возможности подключения объекта к наружным инженерным сетям – отсутствует, технический паспорт от 16.04.2010 №19180.</p> <p>По мнению администрации Кобринского сельского поселения Гатчинского района необходимо проведение демонтажа фундаментных блоков, перекрытий, плит на территории замороженной стройки.</p> <p>По информации государственного казенного учреждения «Управление строительства Ленинградской области» (далее – ГКУ «УС ЛО»):</p> <p>Проект на строительство Общественно-бытового центра (ОБЦ) в пос. Высокоключевой Гатчинского района утвержден Распоряжением № 621/1-р от 09.11.1989 Исполнительного комитета Ленинградского областного совета народных депутатов (сводный сметный расчет на строительство переутвержден Распоряжением № 633-р от 24.10.1991г.).</p> <p>Заказчиком строительства Объекта выступало Управление капитального строительства (УКС) Леноблисполкома.</p> <p>Финансирование строительства объекта осуществлялось за</p>

	<p>- на разработку ПСД 46 477,95 тыс.руб.</p> <p>Перечень зданий: КПП, хранилище техники, оборудования и имущества, учебно-тренировочный (спортивный) комплекс с помещениями для администрации и преподавательского состава полигона (стометровая дорожка, бассейн, спортивный зал, учебные классы, гостиница на 70 человек), учебно-тренировочная (спортивная) площадка (стадион, стометровая дорожка, хоккейная коробка, теннисный корт, трибуна), здание учебной пожарно-спасательной части и т.д.</p> <p>Заявка на включение объекта имеется.</p> <p>Отсутствует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - градостроительный план земельного участка; - технические условия на подключения объекта к наружным инженерным сетям. <p>1. Администрации Тосненского муниципального района внести изменения в правила землепользования и застройки в части включения в основные виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 47:26:0608010:16 объектов спорта.</p> <p>2. Комитету правопорядка и безопасности Ленинградской области предоставить для рассмотрения в ГКУ «УС ЛО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - градостроительный план земельного участка, подтверждающий основные виды разрешенного использования земельного участка, согласно объектам, перечисленным в ТЭО; - технические условия на подключения объекта к наружным инженерным сетям; - при наличии положительного решения рабочей группы рассмотреть возможность финансирования проектирования данного объекта в рамках государственной программы «Безопасность Ленинградской области» в порядке приоритетности объекта.
<p>Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области</p>	<p>7. По объектам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>«Проектирование строительства учебного хозяйства на 50 голов крупного рогатого скота агропромышленного факультета АОУ ВО ЛО ГИЭФПТ в п. Елизаветино Гатчинского района»;</i> - <i>«Проектирование строительства машинно-тракторного двора с боксами для хранения техники, учебными лабораториями, мастерскими и автодромом агропромышленного факультета АОУ ВО ЛО ГИЭФПТ по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д. 26»;</i> - <i>«Проектирование реконструкции учебного здания –</i>

	<p><i>устройство скатной кровли (корпуса «А», «А1», «А2». АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ») с ремонтом цоколя и отмостков по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.5».</i></p> <p><u>Для справки:</u> ТЭО имеются.</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельные участки и объекты недвижимости, выписки из Правил землепользования и застройки (включая соответствующие фрагменты карт зонирования) представлены.</p> <p>Технологические задания на проектирования имеются.</p> <p>Комитету общего и профессионального образования Ленинградской области совместно с Елизаветинским сельским поселением Гатчинского района предоставить для рассмотрения в ГКУ «УС ЛО» откорректированные градостроительные планы земельных участков, заменив использование земель лесного фонда на иное, позволяющее размещать данные объекты.</p>
ГКУ «УС ЛО»	<p><i>8. По объекту: «Проектирование работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением под современное использование (учебный корпус №4 МБОУ «Гимназия») – здания по адресу: г. Выборг, ул. Выборгская, д.25».</i></p> <p><u>Для справки:</u> По результатам рабочих совещаний в ГКУ «УС ЛО» и комитете по строительству Ленинградской области 21.08.2018, 31.08.2018, 17.09.2018, 03.10.2018, 23.10.2018, 06.11.2018, а также консультаций с экспертами ГАУ «Леноблгосэкспертиза» и специалистами комитета по культуре Ленинградской области выявлены следующие обстоятельства:</p> <p>1. В связи с невозможностью выполнения перепланировок и демонтажа существующих стен, т.к. они входят в перечень предметов охраны, невозможно соблюдение санитарных норм при проектировании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площади учебных классов не удовлетворяют нормативным требованиям. - недостаток помещений для организации столовой и пищеблока. Если питание учащихся предусматривать в основном здании школы, то здания должны быть соединены отопливаемым переходом. - недостаток площадей для организации спортивно-оздоровительных помещений. <p>2. Невозможно соблюдение существующих норм по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ширина дверных проемов и открытых проемов в стенах менее нормативной (менее 0,9 м). Проемы увеличению не

6. По объектам:

- «Проектирование строительства учебного хозяйства на 50 голов крупного рогатого скота агропромышленного факультета АОУ ВО ЛО ГИЭФПТ в п. Елизаветино Гатчинского района»;

- «Проектирование строительства машинно-тракторного двора с боксами для хранения техники, учебными лабораториями, мастерскими и автодромом агропромышленного факультета АОУ ВО ЛО ГИЭФПТ по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д. 26»;

- «Проектирование реконструкции учебного здания – устройство скатной кровли (корпуса «А», «А1», «А2». АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ») с ремонтом цоколя и отмостков по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рошинская, д.5».

Рекомендовать администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского района совместно с комитетом общего и профессионального образования Ленинградской области предоставить для рассмотрения в ГКУ «УС ЛО»:

- откорректированные градостроительные планы земельных участков, заменив использование земель лесного фонда на иное, позволяющее размещать объекты и технические условия на подключения объектов к наружным инженерным сетям (учебное хозяйство на 50 голов крупного рогатого скота и машинно-тракторный двор с боксами для хранения техники);

- градостроительный план земельного участка (реконструкция учебного здания – устройство скатной кровли).

Ответственные: И.А.Ильин, А.С.Огарков.

7. По объекту: «Проектирование работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением под современное использование (учебный корпус №4 МБОУ «Гимназия») – здания по адресу: г. Выборг, ул. Выборгская, д.25».

Рекомендовать администрации Выборгского района рассмотреть возможность:

1. предоставить в адрес ГКУ «УС ЛО» новый земельный участок для проектирования здания гимназии;

2. продолжения проектирования данного объекта за счет средств местного бюджета.

О принятом решении проинформировать комитет по строительству Ленинградской области.

Ответственный: И.А.Шишкин.

9. Комитету по строительству Ленинградской области:

Подготовить предложения рабочей группы в адрес Губернатора Ленинградской области А.Ю.Дрозденко по внесению изменений в раздел «Проектные работы» адресной инвестиционной программы.

Включить объекты:

на 2019-2020 годы

- проектирование демонтажа незавершенного строительством общественно-бытового центра в Гатчинском районе, Кобринском сельском поселении, п. Высокоключевой, ул. Олейниковой, д. б/н, лит. А.

**Исключить объекты:
из 2018-2020 годов**

- проектирование строительства нового корпуса МОУ «Бугровская СОШ» на 400 мест в пос. Бугры Всеволожского района;

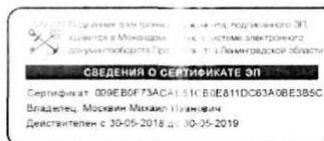
- проектирование строительства радиологического корпуса на 30 коек, предприятия питания для пациентов онкологического центра (на 352 койки) и защитного сооружения гражданской обороны (убежища) в пос. Кузьмолровский Всеволожского района;

- проектирование работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением под современное использование (учебный корпус №4 МБОУ «Гимназия») – здания по адресу: г. Выборг, ул. Выборгская, д.25.

Срок: 14.12.2018.

Ответственный: К.Ю.Панкратьев.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области
по строительству



М.Москвин

Иван Александровна Т.А. (8142) 617-44-31, доб.2021

Приложение 43 Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 11.12.2018 № 01-03/18-465 об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны 1941 г., где сражались курсанты-пограничники, многие из которых погибли в зоне этой деревни, защищая подступы к Ленинграду» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Большие Борницы, уч. 3п



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«11» *декабря* 2018 г.

№ 01-03/18-465
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны 1941 г., где сражались курсанты-пограничники, многие из которых погибли в зоне этой деревни, защищая подступы к Ленинграду» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Большие Борницы, уч. 3п

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны 1941 г., где сражались курсанты - пограничники, многие из которых погибли в зоне этой деревни, защищая подступы к Ленинграду» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Большие Борницы, уч. 3п (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

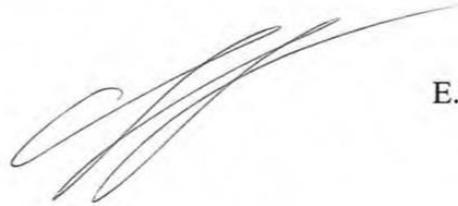
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

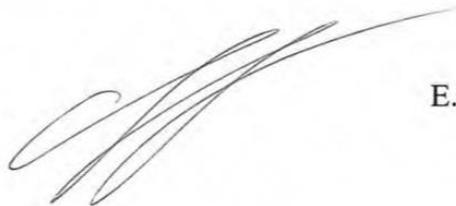
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

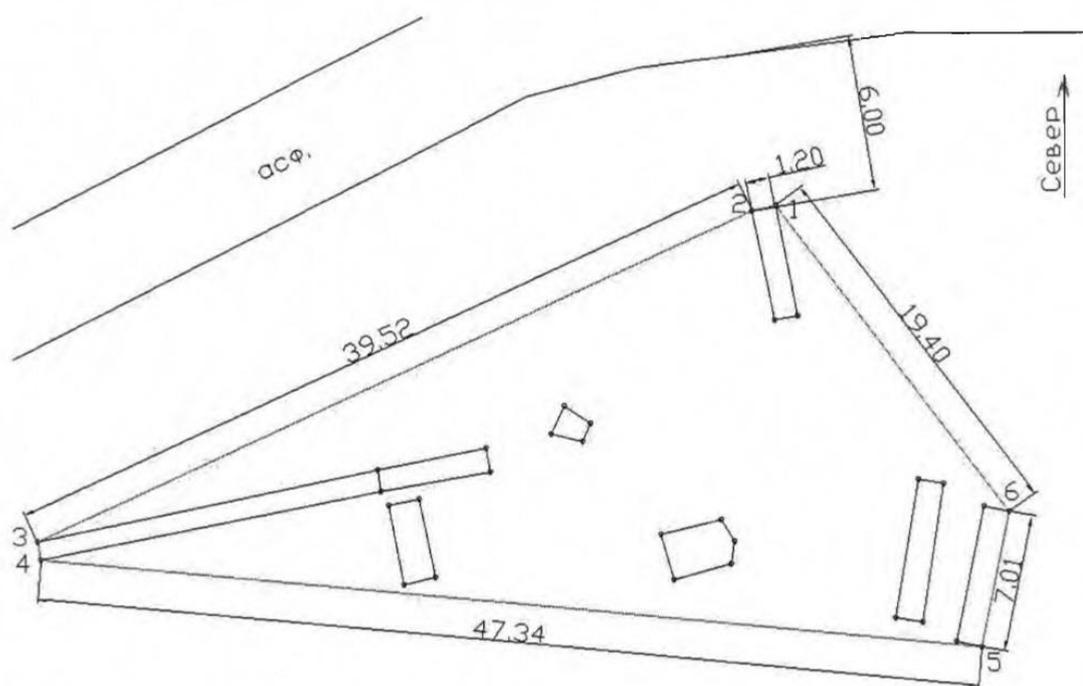
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны 1941 г., где сражались курсанты-пограничники, многие из которых погибли в зоне этой деревни, защищая подступы к Ленинграду» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Большие Борницы, уч. 3п



№ П/П	X	Y
1	90583.846	47148.206
2	90582.677	47147.947
3	90546.886	47131.183
4	90547.070	47130.234
5	90594.210	47125.884
6	90595.582	47132.762

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964_СПБ

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны 1941 г., где сражались курсанты-пограничники, многие из которых погибли в зоне этой деревни, защищая подступы к Ленинграду» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Большие Борницы, уч. 3п

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны 1941 г., где сражались курсанты-пограничники, многие из которых погибли в зоне этой деревни, защищая подступы к Ленинграду» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Большие Борницы, уч. 3п

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

		<p>надписью</p> <p>«Вечная память защитникам Родины»: Текст на бетонной мемориальной плите: «На этом рубеже в августе 1941 г. курсанты-пограничники ново-петергофского училища под командованием капитана Золотарева А.А. героически сражались с превосходящими силами противника, рвавшегося к Ленинграду»</p> <p>Пластическое решение скульптуры воина в расстёгнутой гимнастёрке, метящего гранату. В левой руке солдата винтовка. Позади фигуры, на постаменте конструкция, имитирующая противотанковый «ёж».</p>
--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований

Приложение 44 Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 24.06.2019 № 01-03/19-317 об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч. 1 п



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» июня 2019 г.

№ 01-03/19-317
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч. 1 п

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч. 1 п (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

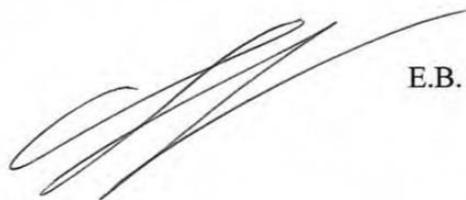
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-314

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское
сельское поселение, д. Раболово, уч. 1 п**

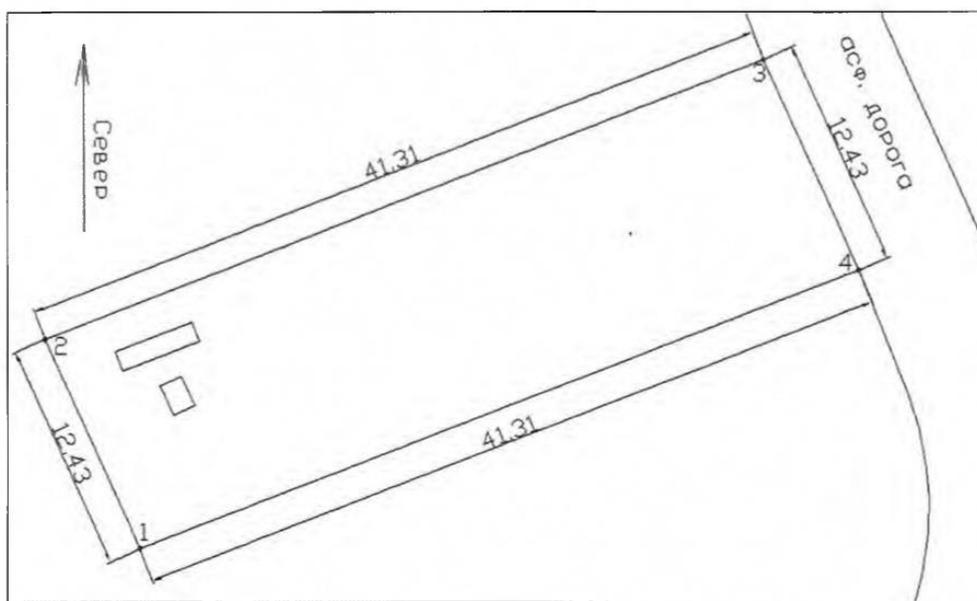
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1941-1944 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово,
уч. 1 п**



Условные обозначения

----- граница территории объекта культурного наследия регионального
значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч. 1 п



№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)
1	80444.92	52644.61
2	80439.87	52655.98
3	80478.33	52671.05
4	80483.38	52659.69

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964_СПБ

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших
в 1941-1944 гг.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово,
уч. 1 п**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» июня 2019 г.
№ 01-03/19-317

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-1944 гг.» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское
сельское поселение, д. Раболово, уч. 1 п**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта	Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг. История объекта связана с боевыми действиями в Гатчинском районе Ленинградской области.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение территории памятника. Местоположение. Высотная отметка – обелиск.
3	Конструкции памятника	Обелиск – гранит, шлифованный с памятным текстом и звездой. Пьедестал – гранит, шлифованный. Постамент – гранит, шлифованный. Основание – бетон, окрашенный. Стена с мемориальными памятными плитами – бетон, облицованный диабазовой плиткой, окрашена. Мемориальные плиты с фамилиями погребенных воинов – гранит, шлифованный. Мемориальные плиты с памятными надписями: гранит шлифованный. Обрамление захоронения – бетон, окрашенный. Ограждение памятника – металл, окрашенный.
4	Архитектурное решение	Историческая форма, конфигурации в плане, материалы отдельных частей памятника. Текст на мемориальных плитах. Обелиск – гранит, шлифованный, с памятным текстом: <p style="text-align: center;">«СОВЕТСКИМ ВОИНАМ ПОГЫШИМ</p>

		<p style="text-align: center;">В БОЯХ ЗА РОДИНУ 1941-1944»</p> <p>и пятиконечной звездой в верхней части обелиска.</p> <p>Пьедестал – гранит, шлифованный. Постамент – гранит, шлифованный. Основание – бетон, окрашенный. Стена – бетон, облицованный диабазовой плиткой, окрашенный, с мемориальными памятными плитами – 6 шт.</p> <p>Мемориальные плиты с фамилиями погребенных воинов – гранит, шлифованный. Мемориальные плиты с памятными надписями – гранит, шлифованный – 4 шт.</p> <p>Мемориальная плита с памятным текстом (гранит, шлифованный):</p> <p style="text-align: center;">«ВЕЧНАЯ СЛАВА ПОГИБШИМ В БОЯХ ЗА НАШУ РОДИНУ»</p> <p>Мемориальная плита с памятным текстом и фамилиями погребенных воинов (диабаз, полированный):</p> <p style="text-align: center;">«ПОГИБЛИ В БОЮ 24 ЯНВАРЯ 1944 Г. красноармеец ЧИСТЯКОВ В.И. красноармеец ПЕТРОВ И.П. ст.сержант ЖУК А.М. ст.сержант УЛЬЯНОВ В.К. ПОГИБЛИ В БОЮ 26 января 1944 г. рядовой МИКОТИН И.Д. рядовой РЫЛЬСКИЙ П.И. рядовой ГОРЯЙЧИН МИНИАХМАТ»</p> <p>Обрамление захоронения – бетон, окрашенный. Ограждение памятника – металл, окрашенный.</p>
--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение 45 Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10.07.2019 № 01-03/19-358 об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«10» июля 2019 г.

№ 01-03/19-358
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

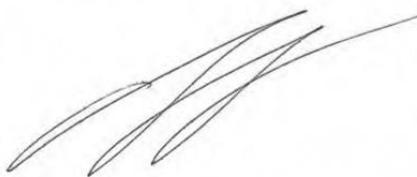
кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

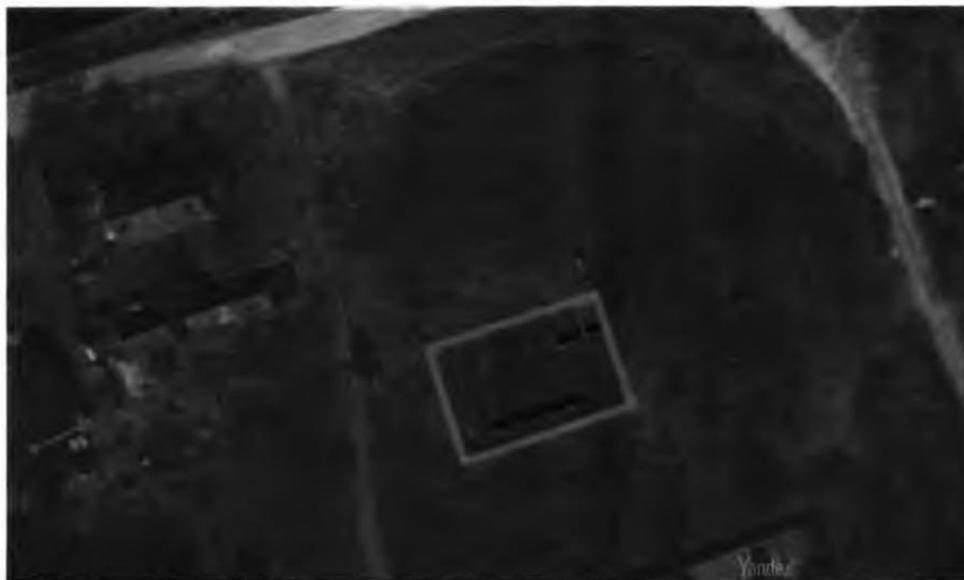


Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» июля 2019 г.
№ 01-03/19-358

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино,
уч. 2 п**

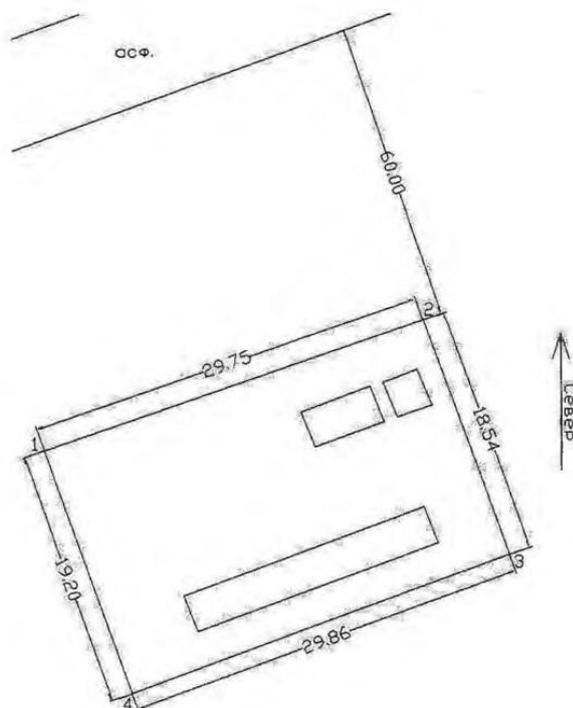
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс» по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское
поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п**



Условные обозначения

----- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п



№ П/П	Широта (X)	Долгота (Y)
1	83441.496	44656.749
2	83469.605	44666.495
3	83475.901	44649.060
4	83447.915	44638.656

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат СК 1964_СПБ

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс» по адресу: Ленинградская
область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское
поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п**

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» июля 2019 г.
№ 01-03/19-358

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мемориальный комплекс» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, уч. 2 п**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта	<p>Причастность объекта к историческому событию: Гражданская война 1918-1920 гг., Великая Отечественная война 1941-1945 гг.</p> <p>История объекта связана с периодами Гражданской и Великой Отечественной войн на территории Гатчинского района Ленинградской области.</p>
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение мемориального комплекса братского захоронения.
3	Конструкции памятника	<p>Стелы: бетон, окрашенный, с металлическими окрашенными звездами и мраморными плитами.</p> <p>Основание: бетон, окрашенный.</p> <p>Мемориальные плиты с фамилиями погребенных: мрамор белый, полированный.</p> <p>Мемориальные плиты с фамилиями погребенных: гранит, полированный.</p> <p>Скульптура воина: бетон, окрашенный.</p> <p>Постамент: бетон, окрашенный, с металлической окрашенной звездой и металлической окрашенной лентой.</p> <p>Стела: бетон, окрашенный, с памятной надписью: «Никто не забыт и Ничто не забыто» и гранитными плитами.</p> <p>Стела: бетон, окрашенный, с памятной надписью: «Вечная память павшим 1919, 1941-1945»</p>
4	Архитектурное решение	<p>Историческая форма, конфигурации в плане, материалы отдельных частей мемориального комплекса.</p> <p>Текст на мемориальных плитах и стелах.</p> <p>Пластическое решение скульптуры воина, стоящего со склонённым знаменем в правой руке и с каской – в левой.</p>

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение 46 Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.11.2019 № 01-03/19-459 об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» ноября 2019 г.

№ 01-03/19-459
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» (ансамбль) в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» (ансамбль) в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» ноября 2019 г.
№ 01-03/19-459

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» (ансамбль) в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д

1. Текстовое описание границ

Описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-запад
3	4	на юго-запад
4	5	на юго-запад
5	6	на юго-запад
6	7	на юго-запад
7	8	на северо-запад
8	9	на северо-запад
9	10	на север
10	11	на север
11	12	на северо-восток
12	13	на северо-восток
13	14	на северо-восток
14	15	на северо-запад
15	16	на северо-восток
16	17	на северо-запад
17	18	на северо-восток
18	19	на северо-восток
19	1	на северо-восток
1	20	на юго-восток
20	21	на юго-запад
21	22	на северо-запад
22	23	на северо-восток
23	24	на северо-запад
24	25	на юго-запад
25	26	на северо-запад
26	1	на северо-восток

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» (ансамбль) в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д



Масштаб 1:6000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Граница населенного пункта
- - Территория объекта культурного наследия

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» (ансамбль) в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	386416.06	2182311.49	Картометрический метод	0.50	-
2	386297.79	2182685.39	Картометрический метод	0.50	-
3	385800.28	2182475.29	Картометрический метод	0.50	-
4	385741.14	2182448.57	Картометрический метод	0.50	-
5	385728.47	2182428.05	Картометрический метод	0.50	-
6	385694.23	2182241.25	Картометрический метод	0.50	-
7	385692.57	2182220.32	Картометрический метод	0.50	-
8	385698.10	2182205.05	Картометрический метод	0.50	-
9	385924.31	2182167.35	Картометрический метод	0.50	-
10	385983.03	2182165.47	Картометрический метод	0.50	-
11	386019.93	2182169.31	Картометрический метод	0.50	-
12	386094.70	2182183.03	Картометрический метод	0.50	-
13	386146.73	2182204.33	Картометрический метод	0.50	-
14	386208.76	2182229.97	Картометрический метод	0.50	-
15	386213.77	2182223.67	Картометрический метод	0.50	-
16	386266.20	2182246.13	Картометрический метод	0.50	-

17	386282.95	2182242.53	Картометрический метод	0.50	-
18	386295.54	2182247.96	Картометрический метод	0.50	-
19	386299.52	2182263.92	Картометрический метод	0.50	-
1	386416.06	2182311.49	Картометрический метод	0.50	-
Часть 2					
20	386472.70	2182466.15	Картометрический метод	0.50	-
21	386450.30	2182523.75	Картометрический метод	0.50	-
22	386392.90	2182502.75	Картометрический метод	0.50	-
23	386399.50	2182486.55	Картометрический метод	0.50	-
24	386441.10	2182503.55	Картометрический метод	0.50	-
25	386451.90	2182475.75	Картометрический метод	0.50	-
26	386409.30	2182458.55	Картометрический метод	0.50	-
27	386415.70	2182442.35	Картометрический метод	0.50	-
20	386472.70	2182466.15	Картометрический метод	0.50	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь», «Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

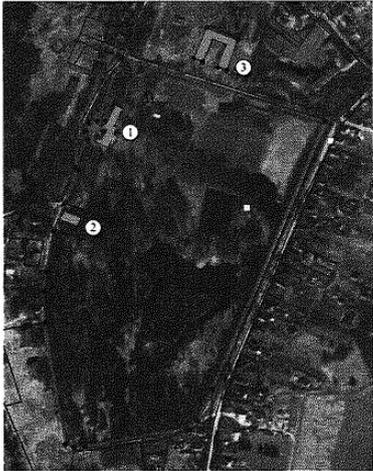
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» ноября 2019 г.
№ 01-03/19-459

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадьба Охотникова» в составе: «Усадебный дом», «Владимирская церковь»,
«Конюшни», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино,
Усадьба, 1Д

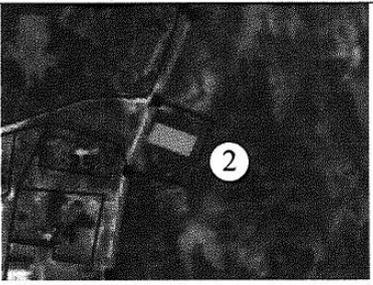
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
«Усадьба Охотникова» (ансамбль)			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории ансамбля:	<p>Местоположение ансамбля - на юго-западной окраине поселка Елизаветино, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, Усадьба, 1Д;</p> <p>историческое объемно-пространственное решение;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов культурного наследия в составе Ансамбля:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Усадебный дом; - Владимирская церковь; - Конюшни; - Парк; <p>исторические габариты и конфигурация зданий и сооружений в составе Ансамбля.</p>	

Усадебный дом			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Местоположение (в северо-западной части парка), габариты и конфигурация.</p> <p>Одноэтажный с мансардным этажом, асимметричной конфигурации, из двух объемов: основного, чуть более высокого, п-образной формы в плане симметричного объема с возвышающимся над ним квадратным в плане бельведером и, примыкающего к нему с северо-восточного фасада через галерею, второго прямоугольного в плане объема.</p> <p>Парадный вход на северо-западном фасаде основного объема, перед ним двухстороннее крыльцо. По краям фасада ризалиты в 1 ось. Центральная часть юго-восточного фасада основного объема выражена ризалитом в 3 оси, перед ним колонный портик. Выход в парк в цокольной части под портиком.</p> <p>Конфигурация и габариты крыши (вальмовая) со слуховыми окнами, высотные отметки, материал окрытия (металл).</p> <p>Крыльца: местоположение, габариты, конфигурация, материал.</p> <p>Парадное крыльцо – прямоугольная в плане верхняя площадка, с торцов две дугообразные в плане лестницы, облицовка природным камнем. На верхней площадке одноэтажный объем с широкими лучковыми проемами по трем сторонам, с плоской крышей – террасой;</p>	  
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>Исторические фундаменты - бутовые ленточные;</p> <p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	

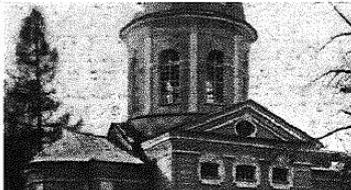
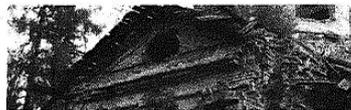
		Перекрытия – местоположение, высотные отметки, материал (дерево);	
3	Объемно- планировочное решение:	Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно- художественное решение фасадов:	<p>В стиле барокко.</p> <p>Композиция фасадов: Северо-западный фасад основного объема в 7 осей, фасады второго прямоугольного объема и соединительной галереи – в 5 осей. Юго-восточный фасад основного объема в 11 осей, фасады второго прямоугольного объема и соединительной галереи – в 5 осей. Юго-западный фасад в 6 осей, северо-восточный – в 3 оси, балкон.</p> <p>Материал и характер отделки фасадов: Гладкая штукатурка и окраска в цвет охры основного поля стены, окраска декоративных элементов в белый цвет.</p> <p>Материал и характер отделки цокольной части Невысокий цоколь, отделка природным камнем.</p> <p>Оконные и дверные проемы: Местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки заполнений.</p> <p>Проемы цокольного этажа прямоугольной конфигурации расстекловка заполнения – четырёхстекольная.</p> <p>Оконные проемы северо-западного фасада основного объема прямоугольной конфигурации (расстекловка заполнения шестистекольная), в центре дверной проем с лучковым завершением</p>	     

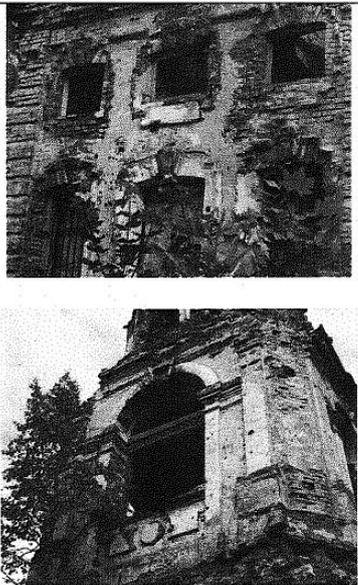
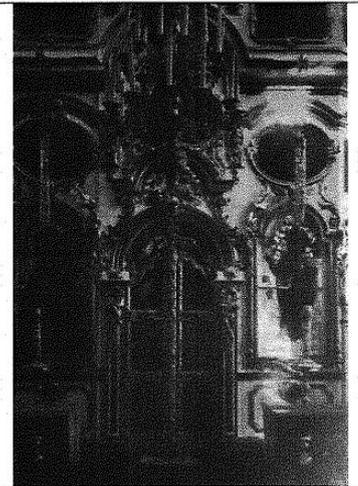
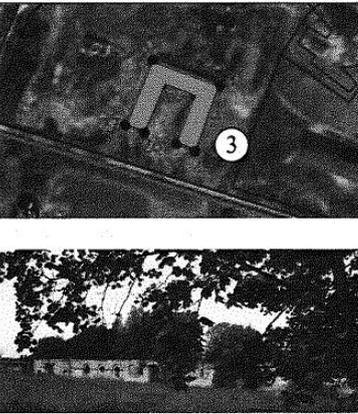
		<p>(расстекловка заполнения двенадцатистекольная).</p> <p>Оконные проемы юго-восточного фасада прямоугольной конфигурации (расстекловка заполнения шестистекольная), в ризалите с полуциркульным завершением (расстекловка заполнения десятистекольная с фрамугой), над ними круглые проемы (расстекловка заполнения восьмистекольная с декоративными дугами).</p> <p>Проемы второстепенного объема на северо-западном и юго-восточном фасадах и на юго-западном фасаде прямоугольные (расстекловка заполнения двадцатичетырехстекольная), в центре более широкий с полуциркульным завершением (расстекловка заполнения девятистекольная с фрамугой).</p> <p>Проемы соединительной галереи и бельведера с полуциркульным завершением (расстекловка заполнения двенадцатистекольная с фрамугой).</p> <p>Во фронтонах и слуховых окнах круглые проемы.</p> <p>Декоративное оформление фасадов Штукатурные рустованные лопатки на закругленных углах фасадов.</p>	     
--	--	--	--

		<p>Колонны ионического ордера по углам верхнего объема парадного крыльца, ограждение площадки и террасы балюстрадой.</p> <p>Треугольные фронтоны над главным входом, на северо-западном, юго-восточном и юго-западном фасадах.</p> <p>Портик с колоннами дорического ордера в ризалите юго-восточного фасада, завершение треугольным фронтоном.</p> <p>Полуциркульные раскрепованные фронтоны на фасадах соединительной галереи.</p> <p>Ограждение балкона северо-восточного фасада балюстрадой.</p> <p>Наличники с ушками или с ушками и треугольными фронтонами, с декоративными замковыми камнями на прямоугольных оконных проемах; наличники проемов с лучковым завершением.</p>	      
--	--	--	--

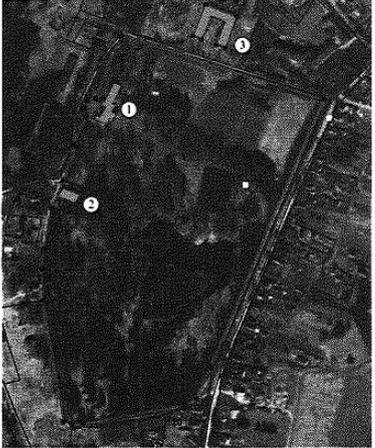
		<p>Импосты между оконных проемов галереи.</p> <p>Штукатурные тяги.</p> <p>Венчающий карниз.</p>	 
Владимирская церковь			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Местоположение (на западной окраине парка), габариты и конфигурация.</p> <p>Однонефная с трансептом. Основной объем одноэтажный, крестообразный в плане, с полукруглой апсидой на востоке и пристроенной трехъярусной колокольней на западе.</p> <p>Конфигурация крыши (сложная, скатного характера), материал покрытия (металл) (утрачена).</p> <p>Луковичная главка над куполом, завершение колокольни в виде шпиля на шаре, материал покрытия (металл) (утрачена).</p>	  

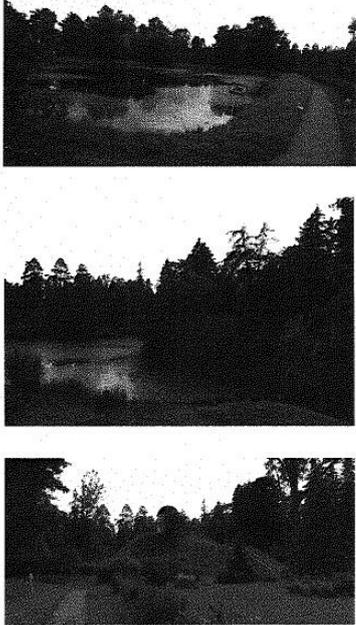
2	Конструктивная система:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).</p> <p>Конфигурация перекрытий (над основным объемом цилиндрический свод с распалубками, палубный свод, поддерживающий барабан), материал (кирпич).</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов – в стиле барокко.</p> <p>Материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, окраска в два цвета, белый – для архитектурного декора.</p> <p>Оконные и дверные проемы</p> <p>Местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок заполнений. Проемы колокольни и барабана с полуциркульным завершением с арочными перемычками; оконные проемы основного объема с лучковыми завершениями; в объемах транспта второй ярус небольших окон прямоугольной конфигурации, во фронтонах круглые проемы, люкарны в куполах и ложные окна шейки главки над куполом (утрачены).</p> <p>Декоративное оформление фасадов.</p> <p>Обработка рустованными лопатками углов здания,</p>	 

		<p>рустовка первого яруса колокольни.</p> <p>Лепной декор: профилированные карнизы (в том числе: венчающий) по всему объему здания, карнизы во фронтонах и между ярусами), (утрачены).</p> <p>Лепные профилированные наличники барочного рисунка (в том числе - с ушками, с фигурными сандриками) дверных и оконных проемов.</p> <p>Плоские стилизованные пилястры между оконными проемами в поле стены основного объема церкви и барабана. Подоконные филенки 2-го яруса колокольни - прямоугольные с кругом в центре.</p>	     
--	--	---	--

			
5	<p>Архитектурно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>Штукатурный лепной декор: профилированные карнизы, разделка на профилированные зеркала в главном куполе, междуоконные филенки и стилизованные пилястры, в том числе - с капителями композитного ордера в поле стены барабана. Обработка штукатурными филенками откосов оконных проемов (утрачены).</p>	
Конюшни			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>Местоположение (северо-восточнее парка через ул. Дылицы), габариты и конфигурация. Одноэтажное, п-образное в плане на высоком цоколе, в центре двор, выходящий в сторону ул. Дылицы.</p>	

2	Конструктивная система:	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (бутовая кладка).</p> <p>Оконные, дверные и воротные проемы</p> <p>Местоположение, габариты, конфигурация. Воротные и дверные проемы с лучковым завершением, перемычки арочные с замковым камнем; оконные проемы овальные, в верхней части ниш с лучковым завершением и арочными перемычками с замковым камнем.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	<p>Планировочное решение историческое в габаритах капитальных стен.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение и композиция фасадов – в стиле барокко.</p> <p>Материал и характер отделки фасадов – необлицованная бутовая кладка.</p> <p>Декоративное оформление фасадов</p> <p>Высокие полуциркульные в плане и с полуциркульным завершением ниши на торцевых частях выступающих объемов юго-западного фасада по бокам от воротных проемов;</p> <p>Импосты по всему периметру здания;</p> <p>Венчающий карниз.</p>	   

Парк			
1	<p>Объемно-пространственное решение и планировочное решение:</p>	<p>Историческое местоположение территории парка в установленных границах.</p> <p>Сочетание локальных открытых пространств (лугов, площадок, водоемов), полукрытых пространств (ландшафтные группы) и преимущественно закрытых пространств (массивы, рощи) с историческими зданиями.</p> <p>Основной породный состав насаждений, включающий липы, клены, вязы, лиственницы, дубы, ели, ивы.</p>	
2	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Рельеф - северная и северо-западная часть парка полого поднимается вверх.</p> <p>Пейзажная планировка.</p> <p>Сохранившиеся элементы исторической планировки - местоположение, габариты, абрис береговых линий.</p> <p>Аллея Вздохов – главная аллея парка, проходящая с северо-востока на юго-запад.</p> <p>Аллея, ведущая от усадебного дома к аллее Вздохов.</p>	  

		<p>Два пруда – прямоугольной формы в плане, в северо-восточной части парка; сложной криволинейной формы, с двумя островами, в юго-восточной части парка.</p> <p>Насыпные горки - на северном берегу пруда, в юго-западной части парка.</p>	 <p>The right column of the table contains three black and white photographs. The top photograph shows a pond with a small island in the center, surrounded by trees. The middle photograph shows a pond with a more irregular, winding shoreline and trees in the background. The bottom photograph shows a grassy mound or embankment with trees behind it.</p>
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.