**Протокол публичных слушаний по** **проекту образования земельных**

**участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам:**

**Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, д. 4, д. 6, д. 8, д.10, д.12, д. 14, д.16,** **Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Горная, д.5, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, пл. Дружбы, д.15**

**10 ноября 2022г.                                                                   16 ч. 00 мин.**

**Место проведения:** Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д. 17, актовый зал.

**Присутствовали:**сотрудники Администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения; жители п. Елизаветино – 14 человека.

**Инициатор публичных слушаний:** Глава муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Публичные слушания назначены постановлением главы муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 05.10.2022г. № 12. Решение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Елизаветинский вестник» выпуск от 07.10.2022 года № 33.

**Председатель публичных слушаний** – Глава муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

**Секретарь публичных слушаний** – Папилова Светлана Юрьевна – главный специалист отдела земельным вопросам и имуществу администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения.

**Повестка публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, д. 4, д. 6, д. 8, д.10, д.12, д. 14, д.16, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Горная, д.5, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, пл. Дружбы, д.15

Для работы предлагается установить следующий регламент:  
время выступления – 5 минут, прения – не более 5 минут.

За повестку дня:

Голосовали: «За» - единогласно.

Повестка дня утверждена.

С.Ю. Папилова открыла публичные слушания, осветила вопрос слушаний и проинформировала, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрации муниципального образования Елизаветинского сельского поселения не поступало. Сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса. Предоставила слово начальнику отдела по земельным вопросам и имуществу Н.Н. Великановой.

Н.Н. Великанова: В соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты межевания территорий выносятся на публичные слушания. На территории муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области утверждены и действуют Правила землепользования и застройки, в соответствии с которыми подготовлены образования земельных участков.

1. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 2, площадью, согласно схемы расположения 675 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаю одобрить проект образования земельного участка многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 2», площадью по проекту 675 кв.м.

Голосовали: «За» - единогласно.

2. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 4, площадью, согласно схемы расположения 693 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаю одобрить проект образования земельного участка многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 4», площадью по проекту 693 кв.м.

Голосовали: «За» - единогласно.

3. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 6, площадью, согласно схемы расположения 774 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаю одобрить проект образования земельного участка многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 6», площадью по проекту 774 кв.м.

Голосовали: «За» - единогласно.

4. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 8, площадью, согласно схемы расположения 763 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаю одобрить проект образования земельного участка многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 8», площадью по проекту 763 кв.м.

Голосовали: «За» - единогласно.

5. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 10, площадью, согласно схемы расположения 1418 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаю одобрить проект образования земельного участка многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 10», площадью по проекту 1418 кв.м.

Голосовали: «За» - единогласно.

6. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 12, площадью, согласно схемы расположения 1383 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаю одобрить проект образования земельного участка многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 12», площадью по проекту 1383 кв.м.

Голосовали: «За» - единогласно.

7. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 14, площадью, согласно схемы расположения 1250 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаю одобрить проект образования земельного участка многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 14», площадью по проекту 1250 кв.м.

Голосовали: «За» - единогласно.

8. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч.16, площадью, согласно схемы расположения 1369 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаю одобрить проект образования земельного участка многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, уч. 16», площадью по проекту 1369 кв.м.

Голосовали: «За» - единогласно.

9. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Горная, уч. 5, площадью, согласно схемы расположения 965 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаю одобрить проект образования земельного участка многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, ул. Горная, уч. 5», площадью по проекту 965 кв.м.

Голосовали: «За» - единогласно.

10. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, пл. Дружбы, уч. 15, площадью, согласно схемы расположения 2347 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предлагаю одобрить проект образования земельного участка многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское сельское поселение, п. Елизаветино, пл. Дружбы, уч. 15», площадью по проекту 2347 кв.м.

Голосовали: «За» - единогласно.

**РЕШИЛИ**:

Проект образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Леонида Басова, д. 4, д. 6, д. 8, д.10, д.12, д. 14, д.16, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Горная, д.5, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, пл. Дружбы, д.15 без замечаний.

Итоги публичных слушаний подвел Е.В. Самойлов, сообщив, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Постановление о результатах публичных слушаний.

Председатель публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Самойлов

Секретарь публичных слушаний

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Ю. Папилова