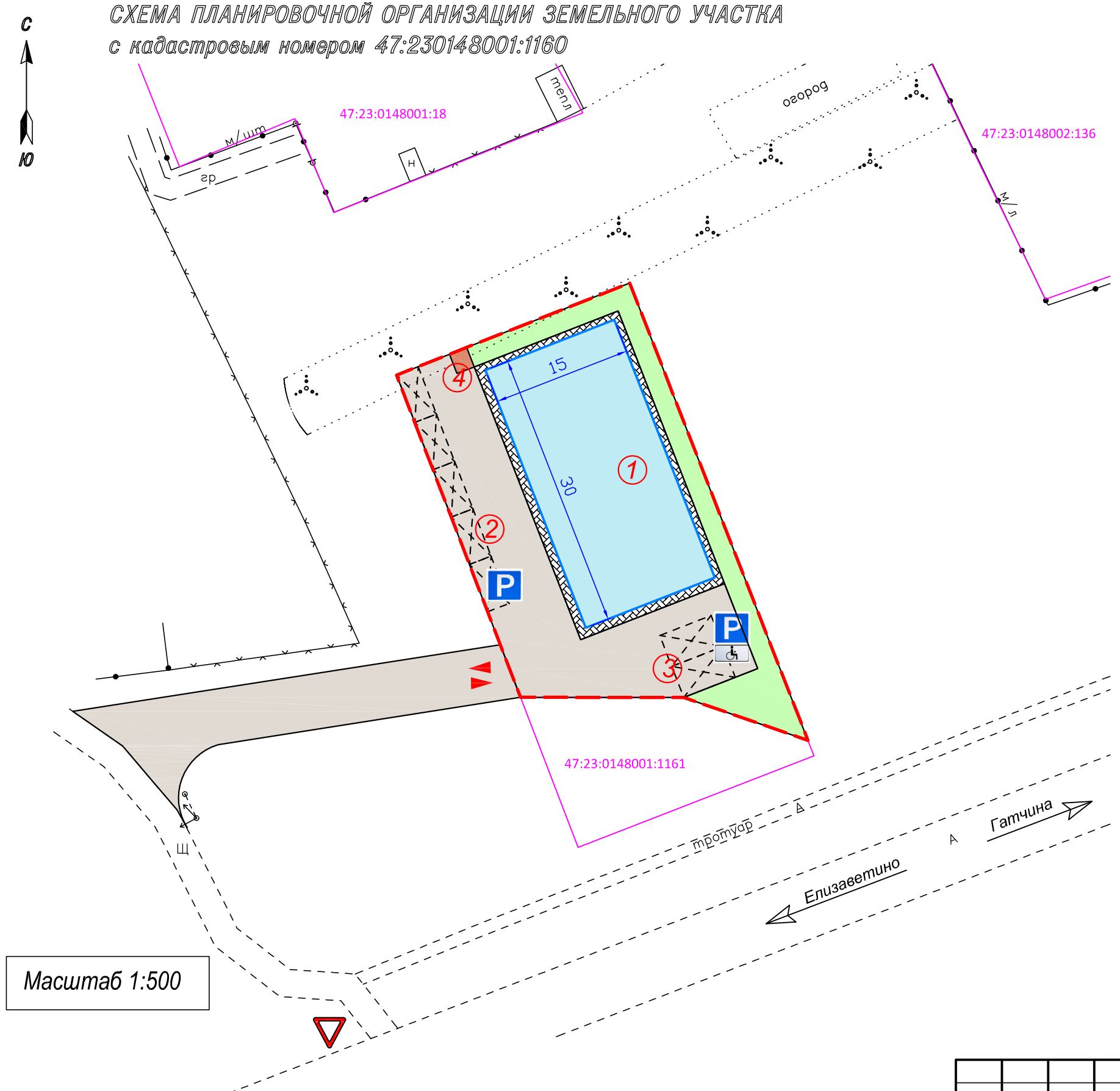
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с кадастровым номером 47:230148001:1160



Экспликация зданий и сооружений

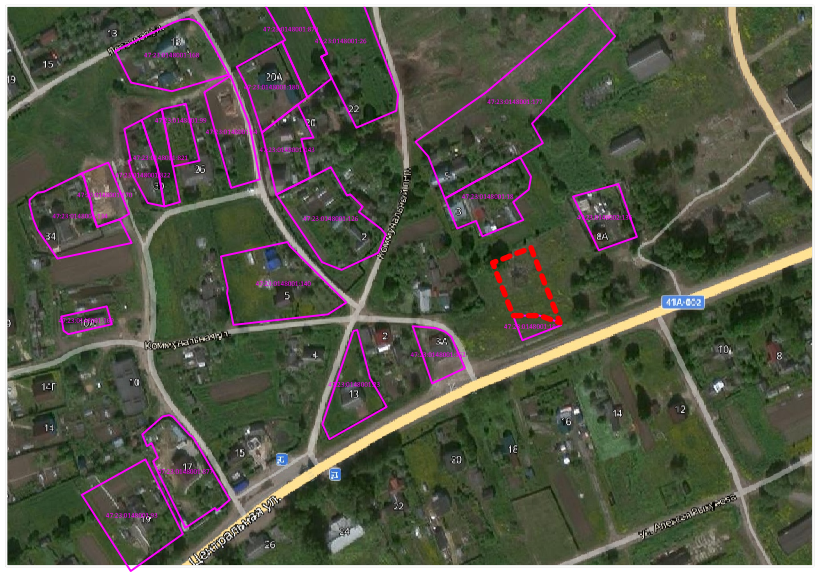
№ п/п	Наименование объекта	Экспл. характ.	Этажн.	Площадь,м2	Примечание
1	Проектируемое здание - магазин		1	450.0	
2	Парковка для а/машин (5м/м 2.5м х 5.5м)			68.8*	
3	Парковка для а/машин (2м/м МГН 3.6м х 6.0м)			43.2*	
4	Проектируемая площадка ТБО			4.5*	
	Суммарная площадь застройки			450.0	

(*)-Площади не включающиеся в площ. застройки

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
	В границах земельного участка			
1	Площадь участков в границах проектирования	м²	1194	
2	Площадь застройки	м²	450	38%
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м²	557.1	
	- асфальто-бетонное покрытие (проезды, автостоянки)	м²	470.8	
	- мощение тротуарной плиткой	м²	81.8	
	- площадка ТБО	м²	4.5	
4	Площадь озеленения, в т.ч. площадь газонов	м²	186.9	16%

Ситуационный план
(масштаб 1:5000)



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание (объект капитального строительства)
- Асфальтовое покрытие
- Тротуарная плитка
- Парковочные места
- Озеленение
- знак "Уступите дорогу"
- Въезд/выезд для транспорта
- знак парковки
- знак парковки для МГН

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработ.		Коновалова				Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д.Шпаньково, ул.Коммунальная, д.1
Проверил						Здание Магазина
						Стадия: — Лист: 1 — Листов: —
Н. контр.						Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:230148001:1160 — ООО "ЭПБ "Эксперт 47"

Формат А3