АДМИНИСТРАЦИЯ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14 июля 2016 № 221

Об утверждении средней рыночной

стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья по муниципальному

образованию Елизаветинское сельское

поселение на 3 квартал 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2015 № 951/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 2 квартал 2016 года», в целях реализации областного закона от 13.11.2015 № 116-оз «О предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Ленинградской области», муниципальной программы «Создание условий для обеспечения определенных категорий граждан жилыми помещениями в Гатчинском муниципальном районе на 2015-2017 годы», в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 11.12.2007 № 536-р «О полномочиях при определении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Ленинградской области для расчета размера субсидий, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области на строительство (приобретение) жилья», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020» годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552, Уставом МО Елизаветинского сельского поселения, администрация Елизаветинского сельского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Елизаветинского сельского поселения

на 3 квартал 2016 года в размере 45789,22 руб./кв.м

2. Для расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Елизаветинского сельского поселения

в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище на 2015-2020 годы, подпрограмм «Жилье для молодежи» и «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», на 3 квартал 2016 года, применять показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной для Ленинградской области федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в размере 41 180 (Сорок одна тысяча сто восемьдесят) рублей.

 3. Постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Леноблинформ» и размещении на официальном сайте МО Елизаветинского сельского поселения

4. Постановление вступает в силу с даты опубликования

Глава администрации И.Л.Смык

Н.Н.Великанова

Приложение к Постановлению

№ 221 от 14.07.2016г.

**РАСЧЕТ**

стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в на территории Елизаветинского сельского поселения

на III квартал 2016года

**I этап:**

С т дог – 39270 руб/кв.м;

С т кред = 36000 руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья на территории Елизаветинского СП по информации риэлтерских организаций;

С т стат = 54678 руб/м 2 - среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади жилья по информации органов государственной статистики;

С т строй – 54 000 руб/м 2 – среднерыночная стоимость 1 м 2 общей площади типового жилья по данным застройщика (на территории аналогичного сельского поселения).

**II этап:**

С р квм = (С т кред х 0,92 + С т стат + С т строй)/ 4 = (39270 х 0,92 + 36000+54 000+54678) / 4 = 45201,6 руб/м2

**III этап:**

СТквм = С р квм х К дефл = 45201,6 х 1,013= 45789,22 руб/м 2  - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Елизаветинского сельского поселения

Расчет произвел:

Ведущий специалист по имуществу Н.Н.Великанова