|  |  |
| --- | --- |
|  | **«УТВЕРЖДАЮ»**  Глава администрации  Елизаветинского сельского поселения  Гатчинского муниципального района  Ленинградской области  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**В.В.Зубрилин  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |

##### ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения для обеспечения жильем граждан, лишившихся жилья в результате пожара

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

п.Елизаветино

Гатчинский район

2013

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Страница:* |
| *1. Перечень нормативных правовых актов, являющихся основанием для проведения открытого аукциона в электронной форме* | *3* |
| *2. Понятия, термины и сокращения, используемые в документации об открытом аукционе в электронной форме* | *3-4* |
| *3. Особенности документации об открытом аукционе в электронной форме при проведении открытого аукциона в электронной форме муниципальным заказчиком* | *5* |
| *4. Общие сведения* | *5-6* |
| *5. Даты и время основных этапов проведения аукциона* | *6* |
| *6. Внесение изменений в документацию об открытом аукционе в электронной форме и отказ от проведения аукциона* | *6-7* |
| *7. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе* | *7-8* |
| *8. Инструкция заполнения заявки на участие в аукционе* | *8* |
| *9. Требования к участникам размещения заказа* | *8-9* |
| *10. Рассмотрение единой комиссией заявок участников размещения заказа и основания отклонения таких заявок* | *9-10* |
| *11. Порядок заключения контракта* | *10* |
| *12. Приложения к документации об открытом аукционе в электронной форме* | *10* |
| *Приложение № 1. Техническое задание* | *11* |
| *Приложение № 2. Проект муниципального контракта* | *12-16* |

Настоящая документация об открытом аукционе в электронной форме определяет условия и порядок проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения для обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения, и требования к потенциальным исполнителям, которые являются участниками размещения заказа.

# 1. Перечень нормативных правовых актов, являющихся основанием для проведения открытого аукциона в электронной форме

- Бюджетный кодекс Российской Федерации.

- Гражданский кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 94-ФЗ) и иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения, связанные с размещением государственных и муниципальных заказов.

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи».

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.02.2008 № 236-р «Перечень товаров (работ, услуг), размещение заказов на поставки (выполнение, оказание) которых осуществляется путем проведения аукциона».

- Постановление администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 83 от 09 апреля 2013 года «О внесении изменений и дополнений в постановление главы администрации Елизаветинского сельского поселения №273 от 14.08.2012 года «О внесении изменений и дополнений в постановление главы администрации Елизаветинского сельского поселения №525 от 15.10.2007 года «Об организации деятельности по размещению муниципального заказа».

# 2. Понятия, термины и сокращения, используемые в документации об открытом аукционе в электронной форме

Понятия, термины и сокращения, используемые в документации об открытом аукционе в электронной форме, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 94-ФЗ.

В настоящей документации также используются следующие понятия:

­­– ***открытый аукцион в электронной форме*** – открытый аукцион, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

* ***официальный сайт*** ***Российской Федерации*** - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru);
* ***электронная площадка*** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся открытые аукционы в электронной форме - www.sberbank-ast.ru;
* ***оператор электронной площадки*** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение открытых аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов;
* ***электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП)* –** реквизиты электронного документа, предназначенные для защиты данного электронного документа от подделки, полученного в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющего идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе;
* ***единая комиссия*** – комиссия, утвержденная постановлением главы администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области;
* ***муниципальный заказчик*** - администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее - заказчик);
* ***заявка* *на участие в открытом аукционе в электронной форме (далее – заявка)*** – заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме, подготовленная участником размещения заказа и поданная оператору электронной площадки в соответствии с Федеральным законом № 94-ФЗ;
* ***контракт –*** муниципальный контракт;
* ***участник(-и) –*** участник(-и) размещения заказа;
* ***участник аукциона*** – участник размещения заказа, подавший заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме и допущенный единой комиссией к участию в открытом аукционе в электронной форме по результатам рассмотрения первых частей заявок;

– ***победитель аукциона*** – участник открытого аукциона в электронной форме, предложивший наиболее низкую цену контракта, и заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме которого соответствует требованиям документации об открытом аукционе в электронной форме. Данная цена не может превышать начальную (максимальную) цену контракта.

# 3. Особенности документации об открытом аукционе в электронной форме при проведении открытого аукциона в электронной форме муниципальным заказчиком

3.1. Муниципальный заказчик включает в документацию об открытом аукционе в электронной форме сведения о начальной (максимальной) цене контракта (цене лота), ее обосновании, предмете контракта, лимите финансирования, условиях исполнения контракта, заказчике.

Ответственность за полноту и точность указанных сведений, установление и обоснование их размера несет соответствующий заказчик.

3.2. Ответственность за полноту и обоснованность, соответствие техническим нормам и правилам технического задания и проекта контракта несет соответствующий заказчик.

# 4. Общие сведения

**4.1. Форма размещения заказа:** открытый аукцион в электронной форме (далее - аукцион).

**4.2. Предмет контракта:**

**- по лоту № 1** - Приобретение жилого помещения для обеспечения жильем граждан, лишившихся жилья в результате пожара.

**4.3. Начальная (максимальная) цена контракта и ее обоснование**: цена контракта сформирована на основании постановления администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 13.03.2013 года № 56 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Елизаветинскому сельскому поселению» на 2 квартал 2013 года, исходя из стоимости 1 кв. м жилья на территории Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, установленной на второй квартал 2013 года (45 614 руб./кв.м.) и нормы обеспечения жильем и составляет:

- по лоту № 1 – 4 185 000 руб. 00 коп.

**4.4. Сведения о включенных в цену товаров расходах:** без учета расходов на страхование, уплату сборов, налогов и других обязательных платежей.

**4.5. Валюта –** российский рубль.

4.6. Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного контракта: не применяется.

**4.7. Источник финансирования –** областной бюджет Ленинградской области и бюджет муниципального образования Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (в рамках оглашения №12 от 20.12.2012 года)

**4.8. Сроки поставки товара:**

- по лоту № 1: до 31 июля 2013 года.

**4.9. Место расположения жилого помещения**:

- по лоту № 1: Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

**4.10. Форма, сроки и порядок оплаты товара:** оплата в размере 100% от общей стоимости контракта производится в течение десяти банковских дней после регистрации контракта в органах государственной регистрации путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4.11.** **Требования к качеству, техническим и функциональным характеристикам товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара потребностям заказчика:** жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным в Приложении № 1 к документации об открытом аукционе в электронной форме «Техническое задание» (далее – Приложение № 1). Участник размещения заказа обязан обеспечить выполнение технического задания документации об аукционе в полном объеме. Подробное описание характеристик жилого помещения изложено в Техническом задании.

**4.12. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества:** указаны в Приложении № 1.

**4.13. Условия поставки товара:** указаны в Приложении № 1.

### 4.14. Сведения о преференциях: преимущества не установлены.

**4.15. Обеспечение заявки на участие в аукционе** **установлено в размере**: 41 850 рублей 00 копеек.

**4.16. Обеспечение исполнения контракта** **установлено в размере**: не установлено.

**4.17. Сведения о муниципальном заказчике**: администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Адрес: 188370, Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Елизаветино, ул. парковая, д.17. Телефон/факс: 8 (81371) 51-332.

# 5. Даты и время основных этапов проведения аукциона

5.1. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **29 апреля 2013 года, 09 ч. 00 мин. (московское время).**

5.2. Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе: **06 мая 2013 года.**

5.3. Дата проведения аукциона: 08 мая 2013 года.

# 6. Внесение изменений в документацию об открытом аукционе в электронной форме и отказ от проведения аукциона

6.1. Муниципальный заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об открытом аукционе в электронной форме вправе принять решение о внесении изменений в документацию об открытом аукционе в электронной форме не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме. Изменение предмета открытого аукциона в электронной форме не допускается. В течение одного дня со дня принятия указанного решения изменения, внесенные в документацию об открытом аукционе в электронной форме, размещаются заказчиком на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе этот срок составлял не менее чем семь дней.

6.2. Муниципальный заказчик вправе отказаться от проведения открытого аукциона в электронной форме не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе. Муниципальный заказчик в течение одного дня со дня принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона размещают извещение об отказе от проведения открытого аукциона на официальном сайте. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения открытого аукциона прекращает осуществленное в соответствии с Федеральным законом № 94-ФЗ блокирование операций по счету участника размещения заказа для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом аукционе.

# 7. Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе состоит из двух частей.

**7.1. Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие сведения:**

конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для поставки товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак.

**7.2. Вторая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:**

1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица);

2) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа поставки товаров, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке.

# 8. Инструкция заполнения заявки на участие в аукционе

Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Участие в аукционе возможно при наличии на счете участника размещения заказа, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в аукционе, предусмотренный документацией об открытом аукционе в электронной форме.

Участник размещения заказа вправе подать заявку на участие в аукционе в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов. Указанные электронные документы подаются одновременно.

Язык заявки на участие в аукционе – русский.

Заявка оформляется с учетом положений пункта 7 настоящей документации.

# 

# 9. Требования к участникам размещения заказа

Участник размещения заказа должен соответствовать следующим требованиям:

9.1. Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов.

9.2. Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

9.3. Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://192.168.10.2:8000/law?d&nd=901807667&prevDoc=901941785), на день подачи заявки на участие в аукционе.

9.4. Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято.

9.5. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участнике размещения заказа.

# 10. Рассмотрение единой комиссией заявок участников размещения заказа и основания отклонения таких заявок

10.1. Единая комиссия рассматривает первые части заявок на участие в открытом аукционе в соответствии со статьей 41.9 Федерального Закона № 94-ФЗ.

10.1.1.   Участник размещения заказа не допускается к участию в открытом аукционе в электронной форме в случае:

     1) непредоставления сведений, предусмотренных пп.7.1 п.7 настоящей документации или предоставления недостоверных сведений;

     2) несоответствия сведений, предусмотренных пп.7.1 п.7 настоящей документации, требованиям настоящей документации (техническому заданию).

10.2. Единая комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в открытом аукционе в соответствии с статьей 41.11 Федерального Закона № 94-ФЗ.

10.2.1. Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме признается не соответствующей требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, в случае:

     1) непредставления документов, определенных [пп.7.2](http://192.168.10.2:8000/law?d&nd=901941785&prevDoc=901941785&mark=000002I3C4SVGJ3SSTFT8104O9VG00002O617P2UA93VVVVVU1497I6S#I0) п.7 настоящей документации, с учетом документов, ранее представленных в составе первых частей заявок на участие в открытом аукционе, отсутствия документов, предусмотренных [пунктами 1](http://192.168.10.2:8000/law?d&nd=901941785&prevDoc=901941785&mark=000002D0LADNRD00HKO6G0PCQSMV0COHG5A000025H37AVS69000L37M#I0), [3-5](http://192.168.10.2:8000/law?d&nd=901941785&prevDoc=901941785&mark=000002F1L8QAS71OLFFC6107KPAG00HKO6G0PCQSMV0COHG5A000002G#I0), [7](http://192.168.10.2:8000/law?d&nd=901941785&prevDoc=901941785&mark=000002J2JH8NB8328IT3I10FPE1T3R11GLV06F1PDO00002O63J3BR45#I0) и [8 части 2 статьи 41.4 Федерального закона](http://192.168.10.2:8000/law?d&nd=901941785&prevDoc=901941785&mark=2HPHH1T244DU8P2H5569D2KA3CB10JBJFL43VVVVVU0JJTP54000000D#I0) № 94-ФЗ, или их несоответствия требованиям документации об открытом аукционе в электронной форме, а также наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа. Отсутствие документов, предусмотренных [пунктами 1](http://192.168.10.2:8000/law?d&nd=901941785&prevDoc=901941785&mark=000002D0LADNRD00HKO6G0PCQSMV0COHG5A000025H37AVS69000L37M#I0), [3-5](http://192.168.10.2:8000/law?d&nd=901941785&prevDoc=901941785&mark=000002F1L8QAS71OLFFC6107KPAG00HKO6G0PCQSMV0COHG5A000002G#I0), [7](http://192.168.10.2:8000/law?d&nd=901941785&prevDoc=901941785&mark=000002J2JH8NB8328IT3I10FPE1T3R11GLV06F1PDO00002O63J3BR45#I0) и [8 части 2 статьи 41.4 Федерального закона](http://192.168.10.2:8000/law?d&nd=901941785&prevDoc=901941785&mark=2HPHH1T244DU8P2H5569D2KA3CB10JBJFL43VVVVVU0JJTP54000000D#I0) № 94-ФЗ, или их несоответствие требованиям документации об открытом аукционе в электронной форме, а также наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике размещения заказа определяется на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе. При этом заявка на участие в открытом аукционе не может быть признана не соответствующей требованиям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, на основании получения документов, предусмотренных пунктом 4 части 2 статьи 41.4 Федерального закона № 94-ФЗ, более чем за шесть месяцев до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе;

2) несоответствия участника размещения заказа требованиям, установленным в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 94-ФЗ.

# 

# 11. Порядок заключения контракта

11.1. Контракт заключается на условиях, указанных в документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.2. Муниципальный заказчик в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов открытого аукциона направляет оператору электронной площадки без подписи заказчика проект контракта, который составляется путем включения цены контракта, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключается контракт, в проект контракта, прилагаемого к документации об открытом аукционе в электронной форме.

11.3. В случае, если установлено требование обеспечения исполнения контракта, контракт заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается контракт, подписанный электронной цифровой подписью уполномоченного лица документа об обеспечении исполнения контракта в размере, указанном в документации об аукционе.

11.4. Контракт может быть заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола подведения итогов открытого аукциона.

11.5. Муниципальный заказчик обязан отказаться от заключения контракта с победителем аукциона в случае установления факта, предусмотренного ч.3 ст.9 Федеральным законом № 94-ФЗ.

# 12. Приложения к документации об открытом аукционе в электронной форме

12.1. Все приложения к документации об открытом аукционе в электронной форме являются ее неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Техническое задание».

Приложение № 2 «Проект муниципального контракта».

**Приложение №1**

**к документации об открытом аукционе**

**в электронной форме**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

По лоту № 1

1. Одно жилое помещение приобретается в собственность Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

2. Общая площадь жилого помещения - не менее 90 кв.м.

3. Место расположения жилого помещения: Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Жилое помещение должно соответствовать следующим характеристикам - отдельное жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме (муниципального, государственного или частного жилищного фонда) на вторичном рынке жилья, отвечающее установленным санитарным и техническим требованиям, имеющее все степени благоустройства применительно к условиям населенного пункта (электроснабжение, газоснабжение – природный газ, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление), сантехническое оборудование должно находиться в исправном состоянии и в полной комплектации. Жилое помещение не должно требовать проведения ремонта.

5. При передаче жилого помещения продавец представляет заказчику документы, необходимые для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение в органах государственной регистрации, согласно Федеральному закону №122-ФЗ от 21.07.1997 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

6. Продавец должен гарантировать, что до настоящего времени жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом не состоит, судебного спора о нем не имеется, правами третьих лиц не обременено, отсутствует задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, имеется в наличии зарегистрированное право собственности.

7. До регистрации права муниципальной собственности Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в органах государственной регистрации продавец осуществляет оплату за жилое помещение, ремонт и коммунальные услуги.

8. Прием и передача жилого помещения оформляется актом приема-передачи жилого помещения, подписываемого сторонами.

**Приложение №2**

**к документации об открытом аукционе**

**в электронной форме**

Проект муниципального контракта

по лоту № 1

**Муниципальный контракт**

на покупку жилого помещения

**Ленинградская область**

**Гатчинский район**

**пос. Елизаветино от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

Мы нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования 11.05.2011 года № RU475063042011001, в лице администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, ул. парковая, д.17, представляемой главой администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области Зубрилиным Виталием Владимировичем, действующим на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые – стороны, в соответствии с Постановлением администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», и Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

* 1. «Продавец» обязуется передать, «Покупатель» обязуется оплатить и принять в муниципальную собственность Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – жилое помещение.
  2. Указанное жилое помещение принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что до настоящего времени жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом не состоит, судебного спора о нем не имеется, правами третьих лиц не обременено.

1.4. Продавец гарантирует, что жилое помещение соответствует установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

1. **Цена контракта и порядок расчетов**
   1. «Продавец» несет ответственность за оплату налога на недвижимость, коммунальных платежей, взимаемых до момента приемки-передачи покупателем жилого помещения. Цена контракта устанавливается в российских рублях и является фиксированной. Платежи по настоящему контракту осуществляются в российских рублях по безналичному расчету.
   2. Стоимость жилого помещения по настоящему контракту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3 Оплата производится за счет средств\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.4 Оплата в размере 100% от общей стоимости настоящего контракта, указанной в п.2.2 , производится в течение десяти банковских дней после регистрации настоящего контракта в органах государственной регистрации путём перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца» № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В связи с тем, что расчет по контракту не произведен, стороны договорились не считать это обстоятельство обременением. У «Продавца» не возникает право залога.

* 1. Датой платежа в рамках настоящего контракта будет считаться дата перечисления денежных средств на счет «Продавца».

1. **Прием и передача Имущества**

3.1 Прием и передача жилого помещения оформляется Актом приема-передачи жилого помещения, подписываемого сторонами.

3.2 При передаче жилого помещения «Продавец» предоставляет «Покупателю» документы, необходимые для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение в органах государственной регистрации, согласно федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» №122-ФЗ от 21.07.1997г.

**4.Срок действия контракта**

4.1 Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**5.Ответственность сторон**

5.1 В случае просрочки исполнения «Покупателем» обязательств, предусмотренных контрактом, «Продавец» вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней). «Покупатель» освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла не по его вине либо вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны .

5.2 В случае нарушения по вине «Продавца» сроков передачи жилого помещения он обязан уплатить «Покупателю» неустойку в размере равной одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки за каждый день просрочки.

5.3 До регистрации права муниципальной собственности Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в органах государственной регистрации «Продавец» осуществляет оплату за жилое помещение, ремонт и коммунальные услуги.

5.4 Уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от возмещения убытков в полном объеме и выполнения обязательств по настоящему контракту.

1. **Форс-мажор**

6.1 Виновная сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с гражданским законодательством.

6.2 Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают стороны.

Сроки передачи жилого помещения могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

6.3 Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная сторона вправе требовать досрочного расторжения контракта.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1 Стороны решают все спорные вопросы, которые могут возникнуть в ходе исполнения контракта или в связи с ним, путем переговоров в досудебном порядке.

7.2 Споры, по которым стороны не достигли соглашения, рассматриваются в суде по месту нахождения жилого помещения.

**8. Заключительные положения**

8.1 Отношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2 Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по данному контракту третьим лицам.

8.3 В случае изменения юридического адреса, либо платежных реквизитов, стороны обязаны уведомить друг друга незамедлительно любыми средствами связи.

8.4 Настоящий контракт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5 Настоящий контракт подлежит государственной регистрации.

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес: 188370, Ленинградская область,  Гатчинский район, поселок Елизаветино,  улица Парковая, дом 17  ИНН 4705031051  КПП 470501001  р/счет 40204810900000003016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской обл. г.Санкт-Петербург  БИК 044106001  л/счет 02453164070  ОКПО 04182794 ОКВЭД 75.11.32  Глава администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Зубрилин  М.П. |

**АКТ**

**приема-передачи жилого помещения**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

В соответствии с муниципальным контрактом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», передал, а Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования 11.05.2011 года № RU475063042011001, в лице администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Елизаветино, ул. парковая, д.17, представляемой главой администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области Зубрилиным Виталием Владимировичем, действующим на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», приняло в муниципальную собственность Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области жилое помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претензий у сторон нет.

**ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес: 188370, Ленинградская область,  Гатчинский район, поселок Елизаветино,  улица Парковая, дом 17  ИНН 4705031051  КПП 470501001  р/счет 40204810900000003016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской обл. г.Санкт-Петербург  БИК 044106001  л/счет 02453164070  ОКПО 04182794 ОКВЭД 75.11.32  Глава администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Зубрилин  М.П. |