АДМИНИСТРАЦИЯ муниципального образования

ЕЛИЗАВЕТИнскоГО сельского поселениЯ Гатчинского

муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2014 года № 70

|  |
| --- |
| Об утверждении ведомственной целевой программы «Проведение ремонта муниципальных квартир муниципального жилищного фонда Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2014-2015 годы». |

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации вопросов местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО Елизаветинского сельского поселения, администрация муниципального образования Елизаветинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Проведение ремонта муниципальных квартир муниципального жилищного фонда Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (Прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Гатчинская правда».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации В.В. Зубрилин

Н.А. Шашкин

(8-813-71)-57-208

**УТВЕРЖДЕНА**

**Постановлением администрации МО**

**Елизаветинского сельского поселения**

**от 22.03. 2014 г.№70**

**ВЕДОМСТВЕННАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА**

**«ПРОВЕДЕНИЕ РЕМОНТА МУНИЦИПАЛЬНЫХ КВАРТИР МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Раздел 1 Анализ ситуации и обоснование целей и задач программы**

1.1. Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование необходимости

программно-целевой проработки проблемы

Настоящая программа разработана исходя из требований Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния и уровня физического износа муниципального жилищного фонда поселения и сформирована с учетом анализа потребности в выполнении ремонтных работ жилищного фонда.

Недостаточный уровень ранее проводимых ремонтных работ объектов ЖКХ делает невозможным перевод данной сферы хозяйствования в сферу рыночных отношений.

В соответствии с Областным законом от 22.07.2008 года № 65-оз «Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» на баланс муниципального образования было передано 69 многоквартирных жилых домов. Общая площадь жилищного фонда Елизаветинского сельского поселения составляет 66,5тыс.кв.м. В муниципальной собственности находится 364 квартир общей площадью 19,2тыс.кв.м., в частной собственности находится 961квартира общей площадью 47,3тыс. кв.м.

По состоянию на 01.10.2012 года на проведение ремонта жилищного фонда сельского поселения было израсходовано 3,107 563 тыс. рублей. Выполняемые объемы ремонта явно не соответствуют потребностям поселения, темпам физического и морального старения жилищного фонда, постоянно растущим запросам населения к качеству жилья и благоустройству территории. Хуже всего обстоят дела в муниципальном жилищном фонде.

В результате инвентаризации сформирован перечень муниципальных квартир требующих ремонта (Приложение №1).

1.2. Цели программы, основные задачи и мероприятия программы

Цель программы: обеспечение сохранности жилищного фонда поселения, улучшение жилищных условий населения и повышение эффективности эксплуатации муниципального жилищного фонда.

Задачи программы:

- ликвидация критического уровня износа муниципального жилищного фонда в жилищно-

коммунальном комплексе;

- обеспечение надлежащего состояния объектов ЖКХ и инженерной инфраструктуры

муниципального жилищного фонда;

- обеспечить жильем граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий.

1.3. Сроки реализации

Сроки реализации программы 2014-2015 годы.

**Раздел 2 Обоснование объема средств на реализацию программы**

**и планируемые показатели выполнения программы**

2.1. Обоснование объема средств на реализацию программы

Потребность в финансовых средствах на проведение ремонта муниципальных квартир жилищного фонда поселения определена согласно смет на проведение ремонта.

Общий объем финансовых средств по программе определен с учетом средств местного бюджета и внебюджетных источников.

Объем финансовых средств необходимый на реализацию мероприятий программы по объектам ремонта приведен в приложении 2.

Потребность в финансовых средствах по источникам финансирования программы приведена в приложении 3.

2.1.1. Объем долевого финансирования проведения ремонта муниципальных квартир за счет средств бюджета Елизаветинского сельского поселения и внебюджетных источников всего составляет 600 тыс.руб., в том числе:

- средства бюджета Елизаветинского сельского поселения- 600тыс.руб.,

- внебюджетные источники- 0тыс.руб.

2.2. Планируемые показатели выполнения программы

1) Капитально отремонтировать 2 муниципальные квартиры общей площадью 74,1кв.м.

По годам реализации программы:

2014 год- 1 квартира общей площадью 43,4 кв.м

2015 год- 1 квартира общей площадью 30,7 кв.м.

2) Снизить уровень физического износа муниципального жилищного фонда.

3) Увеличить сроки эксплуатации жилищного фонда и обеспечить безопасность проживания граждан.

**Раздел 3 Система организации ремонта**

3.1. Система организации ремонта включает в себя следующие этапы:

- планирование и корректировка ежегодного плана ремонта;

- заключение договоров на проведение ремонта и утверждение смет на ремонт;

- выполнение ремонта;

- контроль за ходом работ и приемка в эксплуатацию объектов после ремонта;

- отчетность о выполнении ремонта.

3.2. Решения о необходимости проведения ремонта муниципальных квартир, представляются по результатам осмотров (общих, частичных, внеочередных).

3.3. Сметы на проведение ремонта по муниципальному жилищному фонду согласовываются с администрацией сельского поселения.

3.4. Технический надзор за работами по ремонту осуществляет представитель заказчика.

3.5. Приемка в эксплуатацию объектов после ремонта производится комиссией в составе представителей администрации и управляющей компании.

3.6. Акт приемки работ по ремонту муниципальных квартир подписывается администрацией поселения.

3.7. Результаты проведенных ремонтов отражаются в техническом паспорте здания.

**Раздел 4 Состав, полномочия и функции участников программы**

4.1. В реализации программы принимают участие администрация Елизаветинского сельского поселения и управляющие организации.

4.2. Представителем заказчика является ведущий специалист по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4.3. Полномочия и функции представителя заказчика программы:

- готовит предложения о распределении предусмотренных в местном бюджете средств на долевое финансирование проведения ремонта муниципального жилищного фонда между квартирами, которые включены в адресную программу по проведению ремонта муниципальных квартир;

- оперативное управление реализацией программы;

- подготовка предложений по корректировке адресной программы и финансовых средств в бюджете поселения на очередной год;

- обеспечение эффективного использования выделенных финансовых средств;

- осуществление контроля за производимыми работами;

- участие в приемке жилищного фонда в эксплуатацию после окончания ремонтных работ;

- представление отчетов о расходовании средств в отдел бухгалтерского учета и отчетности администрации Елизаветинского сельского поселения.

4.4. Полномочия и функции управляющей организации:

- участие в приемке выполненных работ;

**Раздел 5 Система организации контроля за реализацией мероприятий программы**

Елизаветинское сельское поселение:

- принимают решение о распределении средств;

- согласовывают акты приемки работ;

- принимает выполненные работы по форме КС-2 и КС-3;

Управляющая организация:

- ведет технадзор;

- принимает совместно с администрацией выполненные работы.

**ПАСПОРТ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ**

**Ведомственная целевая программа**

**«Проведение ремонта муниципальных квартир муниципального жилищного фонда Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование программы | Муниципальная адресная программа  «Проведение ремонта муниципальных квартир муниципального жилищного фонда Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (далее- Программа) |
| Основания для разработки | Жилищный Кодекс РФ, Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ. |
| Период реализации программы | 2014-2015 годы |
| Цель | Обеспечение сохранности жилищного фонда поселения, улучшение жилищных условий населения и повышение эффективности эксплуатации муниципального жилищного фонда. |
| Задачи программы | - ликвидация критического уровня износа муниципального жилищного фонда в жилищно- коммунальном комплексе;  - обеспечение надлежащего состояния объектов ЖКХ и инженерной инфраструктуры муниципального жилищного фонда.;  - обеспечить жильем граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий. |
| Объем и источники финансирования программы | Общий объем финансирования программы- 300 тыс.руб., из них :  -средства бюджета Елизаветинского сельского поселения- 300 тыс.руб.,  -внебюджетных источников – 0. млн.руб.  По годам:  Средства местного бюджета  2014 год- 300тыс.руб.,  2015 год- 300 тыс.руб. |
| Планируемые показатели выполнения программы | Провести ремонт 2 муниципальных квартир общей площадью74,1 кв.м.  По годам:  2014 год- 1 квартира общей площадью 43,4.кв.м  2015 год- 1 квартира общей площадью 30,7 кв.м. |
| Заказчик программы | Администрация Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| Представитель заказчика программы | Ведущий специалист по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области |
| Основной исполнитель и участники программы | Исполнитель:  -Администрация Елизаветинского сельского поселения;  - управляющая организация;  Участники программы:  - муниципальное образование. |
| Фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона руководителя представителя заказчика | Глава администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области Зубрилин Виталий Владимирович,  8(81371)57245  Ведущий специалист по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области Шашкин Николай Алексеевич 8(81371)57208 |
| Система организации контроля за выполнением программы | Елизаветинское сельское поселение:  - принимают решение о распределении средств;  - согласовывают акты приемки работ;  - принимает выполненные работы по форме КС-2 и КС-3;  Управляющая организация:  - ведет технадзор;  - принимает совместно с администрацией выполненные работы. |

Приложение 1

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ КВАРТИР МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТРЕБУЮЩИХ РЕМОНТА.**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Юридический адрес |
| 1 | Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, ул.Вокзальная, д.6, кв.1 |
| 2 | Ленинградская область, Гатчинский район, д.Луйсковицы, д.2, кв.12 |

Приложение 2

**ОБЪЕМ**

**ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ НЕОБХОДИМЫЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ПО ОБЪЕКТАМ РЕМОНТА.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес объекта | Затраты на ремонт, тыс.руб. |
| 1 | Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, ул.Вокзальная, д.6, кв.1 | 300 |
| 2 | Ленинградская область, Гатчинский район, д.Луйсковицы, д.2, кв.12 | 300 |

Приложение 3

**ПОТРЕБНОСТЬ**

**В ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВАХ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации программы | Всего:  (тыс.руб) | Из них: | | | |
| Федерального бюджета | Областного бюджета | Местного бюджета | Внебюджетный источник |
| 2014 | 300 | - | - | 300 | - |
| 2015 | 300 |  |  | 300 | - |
| ИТОГО: | 600 | - | - | 600 | - |

Приложение 4

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ КВАРТИР, ПОДЛЕЖАЩИХ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ**

**ПО ГОДАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Юридический адрес муниципальной квартиры |
| 2014 год | |
| 1 | Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, ул.Вокзальная, д.6, кв.1 |
| Итого по 2014 году: 1 муниципальная квартира | |
| 2015 год | |
| 1 | Ленинградская область, Гатчинский район, д.Луйсковицы, д.2, кв.12 |
|  | Итого по 2015 году: 1 муниципальная квартира |
| ИТОГО по программе: 2 муниципальные квартиры | |