**Статья 36. Полномочия совета депутатов**

* В исключительной компетенции совета депутатов находятся:

1) принятие устава муниципального образования и внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение местного бюджета и отчета о его исполнении;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) принятие планов и программ развития муниципального образования, утверждение отчетов об их исполнении;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) определение порядка участия муниципального образования в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения;

10) принятие решения об удалении главы муниципального образования в отставку.

2. Совет депутатов:

* принимает решения о проведении местного референдума;
* определяет порядок назначения и проведения конференции граждан поселения;
* определяет порядок назначения и проведения собрания граждан поселения;
* определяет порядок назначения и проведения опроса граждан поселения;
* утверждает планы и программы социально-экономического развития поселения, изменения и дополнения к ним, отчеты об их выполнении;
* устанавливает в соответствии с законодательством цены и тарифы на товары и услуги, производимые и оказываемые муниципальными предприятиями;
* определяет в соответствии с законодательством условия приобретения, создания, преобразования объектов муниципальной собственности;
* утверждает условия трудового договора (контракта) для главы администрации;
* устанавливает порядок проведения конкурса на замещение должности главы администрации в соответствии с действующим законодательством;
* определяет направления использования капитальных вложений;
* принимает решение об определении целей, условий и порядка деятельности муниципальных предприятий и учреждений;
* заслушивает отчёты руководителей муниципальных предприятий и учреждений;
* согласовывает представления о внесении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
* устанавливает, по согласованию с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границу и режим его содержания;
* устанавливают статус особо охраняемых природных территорий и объектов, их границы и регламент градостроительной деятельности, по представлению соответствующих органов государственной власти;
* утверждает перечень объектов муниципальной собственности, приобретение, создание и преобразование которых требуют согласия совета депутатов;
* определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории;
* определяет срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний;
* принимает решения, связанные с изменением границ поселения, а также с преобразованием поселения;
* утверждает структуру администрации по представлению главы администрации;
* утверждает положение об администрации поселения;
* принимает решение об учреждении органа местного самоуправления с правами юридического лица;
* осуществляет право законодательной инициативы в Законодательном собрании Ленинградской области;
* утверждает генеральные планы поселения;
* утверждает правила землепользования и застройки;
* утверждает подготовленную на основе генеральных планов поселения документацию по планировке территории;
* принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;
* устанавливает правила проведения открытого конкурса по размещению муниципального заказа, финансируемого за счет местного бюджета поселения на выполнение работ (оказание услуг), внесение в них изменений и дополнений;
* принимает решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;
* определяет условия и порядок приватизации муниципальных предприятий и муниципального имущества;
* устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности,
* устанавливает в соответствии с законодательством порядок передачи и продажи муниципального жилья в собственность граждан и организаций, сдачи муниципального жилья в аренду;
* устанавливает в соответствии с законодательством правила торговли и обслуживания населения на территории поселения;
* устанавливает в соответствии с законодательством порядок и условия создания или преобразования предприятий или иных объектов рыночной инфраструктуры, размещения их на территории поселения;
* определяет в соответствии с законодательством льготы и преимущества, в том числе налоговые, в целях стимулирования отдельных видов деятельности;
* определяет в соответствии с законодательством правила пользования природными ресурсами, выносит решения о приостановлении строительства или эксплуатации объектов в случае нарушения экологических, санитарных, строительных норм на территории поселения;
* предъявляет в случаях, предусмотренных законодательством, в суд или арбитражный суд требования о признании недействительными актов органов государственного управления, предприятий, учреждений, организаций;
* объявляет природные и иные объекты местного значения, представляющие собой экологическую, историческую или научную ценность, памятниками природы, истории и культуры, определяет правила их охраны и использования;
* осуществляет иные полномочия, отнесенные к ведению совета депутатов федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, настоящим уставом, а также регламентом совета депутатов;
* рассматривает иные вопросы, отнесенные законодательством к ведению совета депутатов;
* определяет органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального контроля, устанавливает их организационную структуру, полномочия, функции и порядок их деятельности.

3.Совет депутатов может рассматривать и решать по представлению главы местной администрации вопросы, отнесенные к ее ведению.

4. Нормативные правовые акты представительного органа – Совета депутатов муниципального образования поселения, предусматривающие установление, изменение и отмена местных налогов и сборов, осуществление расходов из средств местного бюджета, могут быть внесены на рассмотрение представительного органа-Совета депутатов муниципального образования поселения, только по инициативе главы администрации поселения или при наличии заключения главы администрации поселения.

5. Совет депутатов заслушивает ежегодные отчеты главы муниципального образования, главы местной администрации о результатах их деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Советом депутатов.