



## ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2024 года

№ 103

О проведении публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0103003:434; 47:23:0103003:435; 47:23:0103003:436; 47:23:0103003:437; 47:23:0103003:438

Рассмотрев заявления Гатчинского районного потребительского общества (далее - Инициатор публичных слушаний) по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства», с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Устава Гатчинского муниципального района, решения совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области», постановления администрации Гатчинского муниципального района от 03.10.2022 № 3915 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории сельских поселений Гатчинского муниципального района Ленинградской области», постановления администрации Гатчинского муниципального района от 31.03.2022 № 1099 «О Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изменениями от 13.03.2023 № 810),

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 12.08.2024 в 16-30 собрание участников публичных слушаний по Проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»:

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:434, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.12А;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:435, площадью 1438 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.14;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:436, площадью 1613 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.16А;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:437, площадью 804 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, уч.16;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:438, площадью 882 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, уч.14А (приложения 1-5 к настоящему постановлению) (далее - Проекты).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проектам Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проектам проводятся на территории Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проектам – 12.08.2024 в 16-30 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17, здание администрации Елизаветинского сельского поселения;

4.3. Участниками публичных слушаний по Проектам являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены Проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных

Проектов (далее – участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить 23.07.2024 в газете «Гатчинская правда» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>, и на официальном сайте Елизаветинского сельского поселения по адресу: <https://www.елизаветинское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.2. Обеспечить с 23.07.2024 распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены Проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.3. настоящего постановления; в здании администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17;

5.3. Обеспечить 30.07.2024 размещение Проектов и информационных материалов к ним на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>, на официальном сайте Елизаветинского сельского поселения по адресу: <https://www.елизаветинское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.4. Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проектов и проведения экспозиции Проектов до 12.08.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. 8(81371) 200-51 и каб. 9, тел. 8(81371) 923-87; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.5. Провести собрание участников публичных слушаний 12.08.2024 в 16-30 в здании администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17, в

порядке, установленном Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326, и в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления;

5.6. Подготовить протокол публичных слушаний по Проектам в течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проектам;

5.7. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проектам в течении 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проектам;

5.8. Обеспечить в срок до 21.08.2024 опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проектам в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru> и на официальном сайте Елизаветинского сельского поселения по адресу: <https://www.елизаветинское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6. Рекомендовать Инициатору публичных слушаний открыть с 30.07.2024 экспозицию Проектов в здании администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17.

7. Поручить администрации Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области (по согласованию):

- проведение экспозиции Проектов в здании администрации Елизаветинского сельского поселения с 30.07.2024 по 12.08.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00;

- консультирование посетителей экспозиции Проектов посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в здании администрации Елизаветинского сельского поселения, с 30.07.2024 по 12.08.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

8. Определить ответственным лицом по проведению публичных слушаний - заместителя председателя по градостроительному развитию территорий Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района Медведеву Н.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>, на официальном сайте Елизаветинского сельского поселения по адресу: <https://www.елизаветинское.рф> в сети «ИНТЕРНЕТ».

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Абаренко Л.И.

Глава Гатчинского муниципального района



В.А. Филоненко



Приложение 1  
к постановлению главы  
Гатчинского муниципального района  
от 17.07.2024 № 103

**Проект решения  
о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
«Для индивидуального жилищного строительства»  
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:434,  
площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.12А**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:434, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.12А.



Приложение 2  
к постановлению главы  
Гатчинского муниципального района  
от 17.07.2024 № 103

**Проект решения  
о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
«Для индивидуального жилищного строительства»  
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:435,  
площадью 1438 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.14**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:435, площадью 1438 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.14.



Приложение 3  
к постановлению главы  
Гатчинского муниципального района  
от 17.07.2024 № 103

**Проект решения  
о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
«Для индивидуального жилищного строительства»  
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:436,  
площадью 1613 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.16А**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:436, площадью 1613 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.16А.



**Проект решения  
о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
«Для индивидуального жилищного строительства»  
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:437,  
площадью 804 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,  
п.Елизаветино, ул.Вокзальная, уч.16**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:437, площадью 804 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, уч.16.





**Проект решения  
о предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
«Для индивидуального жилищного строительства»  
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:438, площадью  
882 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский  
муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино,  
ул.Вокзальная, уч.14А**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:438, площадью 882 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, уч.14А.

## Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по Проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства»:

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:434, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.12А;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:435, площадью 1438 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.14;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:436, площадью 1613 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.16А;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:437, площадью 804 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, уч.16;

- для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:438, площадью 882 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, уч.14А (далее – Проекты).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 12.08.2024 в 16-30.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проектам: здание администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17.

Участниками публичных слушаний по Проектам являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, в отношении которых подготовлены Проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, в отношении которых подготовлены Проекты, правообладатели таких земельных

участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных Проектов (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (г. Гатчина, ул. Киргетова, д.1, каб.13, тел. 8(81371)20-051).

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей Елизаветинского сельского поселения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

Информация о Проектах:

1) Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:434, площадью 800 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.12А;

2) Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:435, площадью 1438 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.14;

3) Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:436, площадью 1613 кв.м.,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, зем.уч.16А;

4) Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:437, площадью 804 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, уч.16

5) Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0103003:438, площадью 882 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, п.Елизаветино, ул.Вокзальная, уч.14А.

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» запрашиваются с целью возведения индивидуальных жилых домов для сотрудников организации.

Информационные материалы к Проектам: ситуационный план, схемы планировочной организации земельных участков.

Экспозиция Проектов проводится в здании администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17, с 30.07.2024 по 12.08.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

Консультирование посетителей экспозиции Проектов производится в здании администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино, ул. Парковая, д.17, с 30.07.2024 по 12.08.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 15-00.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проектов и проведения экспозиции Проектов до 12.08.2024 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. 8(81371) 200-51 и каб. 9, тел. 8(81371) 923-87; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будут размещены Проекты и информационные материалы к ним, заключение по результатам публичных слушаний в сети «ИНТЕРНЕТ»:

-официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmrlo.ru>;

-официальный сайт Елизаветинского сельского поселения по адресу: <https://www.елизаветинское.рф>.