**проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕЛИЗАВЕТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов Елизаветинского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_ № \_\_ Уставом муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение

**РЕШИЛ:**

1.  Установить и ввести в действие с 01 января 2017 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» согласно Приложению.

2.  Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, подлежит размещению на сайте муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

Глава муниципального образования

Елизаветинское сельское поселение

Гатчинского муниципального района

Ленинградской области И.А. Ильин

Приложение

к решению Совета депутатов МО

Елизаветинское сельское поселение

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

1.  Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области составляет в размере 55 рублей 17 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.

2.  Коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» - 0,1006.

3.  Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома - 1.

4.  Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 5,55 рублей.